



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 003BDP21221770	Date	: 12/03/2022
Development Permission No	: 003BP21221666	ODPS Application No.	: ODPS/2022/022042
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 003ERH3103250028 1	Architect/ Engineer Name	: AAKASH PRAVINKANT PARAJPATI
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: GOPINATH DEVELOPERS AND PARTNERS AVINASH J MISTRY AND VIKAS RAY		

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
KAJALBEN BAIJILKUMAR
Date: 2022.03.15 16:10:51 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/03/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : PLATINUM HEIGHT NEXT TO KANHA SKYLINE HARNI SAMA LINK ROAD
HARNI VADODARA - GADA CIRCLE HARNI , VADODARA - 390022

Applicant/ POA holder's Name : GOPINATH DEVELOPERS AND PARTNERS AVINASH J MISTRY AND VIKAS RAY

Applicant/ POA holder's Address : PLATINUM HEIGHT NEXT TO KANHA SKYLINE HARNI SAMA LINK ROAD
HARNI VADODARA - GADA CIRCLE HARNI , VADODARA - 390022

Administrative Ward : WARD 2 **Administrative Zone** : EAST ZONE

District : VADODARA **Taluka** : VADODARA

City/Village : VADODARA CITY

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 1 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : HARNI_1

Revenue Survey No. : 62 **City Survey No.** :

Final Plot No. : 70 **Original Plot No.** : 29

Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A

Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A

Site Address : PLATINUM HEIGHT NEXT TO KANHA SKYLINE HARNI SAMA LINK ROAD
HARNI VADODARA

Block/Building Name : A (TOWER) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 21 Meter(s) **No. of floors** : 10

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (TOWER)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
BasementFloor		1531.39	0	0
Parking Floor		487.05	0	0
First Floor	Residential	474.68	4	0
Second Floor	Residential	474.68	4	0

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
KAJALBEN BAIJILKUMAR
Date: 2022.03.15 16:10:57 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/03/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Third Floor	Residential	474.68	4	0
Fourth Floor	Residential	474.68	4	0
Fifth Floor	Residential	474.68	4	0
Sixth Floor	Residential	474.68	4	0
Seventh Floor	Residential	474.68	4	0
Terrace Floor		17.6	0	0
Total		5358.80	28	0
Final Total for Building A (TOWER)		5358.80		

Block/Building Name : B (TOWER) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 21.3 Meter(s) No. of floors : 9

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (TOWER)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor		508.9	0	0
First Floor	Residential	497.81	4	0
Second Floor	Residential	497.81	4	0
Third Floor	Residential	497.81	4	0
Fourth Floor	Residential	497.81	4	0
Fifth Floor	Residential	497.81	4	0
Sixth Floor	Residential	497.81	4	0
Seventh Floor	Residential	497.81	4	0
Terrace Floor		17.5	0	0
Total		4011.07	28	0
Final Total for Building B (TOWER)		4011.07		

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
KAJALBEN BAIJALKUMAR
Date: 2022.03.15 16:10:57 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/03/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Development Permission Valid from Date : 15/03/2022

Development Permission Valid till Date : 14/03/2023

Note / Conditions :

1. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
2. ફાયનલ ફાયર NOC સી.સી.લેતાં પહેલાં રજુ કરવાનું રહેશે તથા તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનીજવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
3. જી.ડી.સી.આર ના નિયમ રપ.પ મુજબ પ્લોટ એરીયા મુજબ વૃક્ષોનું વૃક્ષારોપણ શીડ્યુલ-૪ મુજબ ના વૃક્ષો વડે કરવાનું રહેશે.,,
4. ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કનવર્ટર(OWC) સી.સી.લેતા પહેલાં કાર્યરત કરવાનું રહેશે અથવા તેની લાગતો ભરવાની રહેશે.,,
5. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,
6. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હક્કો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
7. સંબંધિત ખાતા મારફતે ડિમાર્ક્શન કરાવી હદ ચોકસાઈ કરીને જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
8. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ બી.એ./એફ.એસ.આઇ./ઉંચાઈની મર્યાદામાં જ બાંધકામ તથા વાપર ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.,,
9. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગવાળો ભાગ સી.સી. લેતાં પહેલાં પાકો કરવાનો રહેશે તથા પાર્કિંગનો ઉપયોગ પાર્કિંગ તરીકે જ કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગવાળા ભાગનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,
10. ૧૦૦૦ ચો.મી.થી વધુનો પ્લોટ હોઇ રપ.ર.૩ મુજબ વરસાદી ગટરના સ્ટોરેજની ટાંકી બનાવવાની રહેશે.,,
11. રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટીમ નં. 1, સોલીડ વેસ્ટ પ્લેટફોર્મ તથા ટ્રાન્સફોર્મર સી.સી. લેતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાની રહેશે.,,
12. મટીરીયલ ડમ્પીંગચાર્જ એક વર્ષ પુર્ણ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે. તથા મેઈન રોડ પર મટીરીયલ પહોળું પથરાય નહીં તે હેતુસર મેઈન રોડ પર પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,
13. રજાચિઠ્ઠીની શરતોનો ભંગ થયેથી રજાચિઠ્ઠી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by PATEL
KAJALBEN BAIJALKUMAR
Date: 2022.03.15 16:10:57 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 15/03/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION