

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) ની જગ્યાએ જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટી.સી.આર. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૫, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ પર ૧૪૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને અનુસરી આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી.યુ.ટી.સી.આર. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ ક્ષીપના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરી મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ યોગ્ય કાયદા કરવાનો રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંશો તથા શરતો મુકાવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થાય હોય તો પછા નુકસાનની નોંધણી માંગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પછા, પી.યુ.ટી.સી.આર. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ ક્ષીપ અન્વયેની ડ્રિયન / ફ્લો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ પણ કે જેલો બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકાવાના થશે તો તે મુ. કોપી / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનો રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેમજ કુલને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો નફો મળી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કાલ બાંધકામના વપરાશ કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કાર્ય પ્રમાણના પંથ અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લખસ-સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેનથેજ મળી રહેતા હોય તો માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (માફા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORTS ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THESE REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબ બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાર્ય - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્ચેજોપમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબ બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ રીકૅક કરવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના પ્લાન સોફલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અનરેડેડીંગ-બાંધેલી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના ડેક ડેપુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા આઈકારી/મલિકની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજીન્ડી-પર/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્ડી-પર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/રજીસ્ટ્રાર ક્લેબ પ્રમાણપત્ર/બાંધેલી તથા રીપોર્ટના આધીન સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એજીન્ડી-પર/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્ડી-પર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટાણા ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટાણા ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનો ખર્ચ તમા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી સ્થૂળ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટી, નોટર વાલ્ટીંગ, ટ્રી-લાયન/વ્હા રોસની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેક્ટીર ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઉપચોક્કસ નેમ્બર, પેન-નોલ વિગેરે પ્રેજેક્ટ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એજીન્ડી-પર/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્ડી-પર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતોને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એજીન્ડી-પર/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્ડી-પર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની-વા કોર્ટમાં રાજે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તેવો દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ પ્રેજેક્ટ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે મોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) તથા મંજૂર કાલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાસૂત્ર કાંઠાથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ ટાઉન ઉપર જાણુ કાઢુ બાંધીને રાખવું અથવા પાળાયા વાપરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કાર્યાથી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ અોછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટરીનું પ્રોવીડન સલામતીના જવાબદારે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR AN OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૪૫/પી.સી. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના ૫૧ નંબર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અકરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકાબી શરતે.
- લેવરના પોલકાકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/માલિક/સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્ડી-પર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ પોલકાકામ કરી, જરૂરી મોડેલ્ટીંગ સર્વોઈ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા પોલકાકામ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એજીન્ડી-પર/સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્ડી-પર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા એ અરજદાર/માલિક / ડેવલપર/ આઈકટર / એજીન્ડી-પર/સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્ડી-પર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરફીકેશ બાંધેલી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ પોલકાકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરગ્રી રજાચિટ્ઠી સ્થાપિત /૬૮ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા પોલકાકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉંમરતી માલકામના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માનવી નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિટ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરી,

આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેલી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેલી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હોય તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા અમે અમારા અમારું અન્ય જોખમે અમારું મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકીએ અને કલેબ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે સાથે સંપત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

ALAY DASHRATHAI PATEL
SHAKTI EDIFICE LLP
AMC DEV LIC NO. 001DV12072710805
AHMEDABAD

એજીન્ડી-પર/માલિકની સહી

UTSAV DIPAKBHAI PATEL
AMC LIC NO. ER 1346130324
89 Riddhi Society, Ghatlodia
Ahmedabad-380064



Ahmedabad Municipal Corporation
As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

સરકારી કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) ની જગ્યાએ જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટી.સી.આર. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૫, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ પર ૧૪૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને અનુસરી આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Date: 15 APR 2023

Case No: BHNTS/SWZ/270323/CGDCRV/A723/2023
Rajachitthi No: 08245/270323/A7243/R0/M1
Arch/Engg No: ER1346130324
S.D. No: SD0651130324
C.W. No: 001CW03082710785
Developer Lic. No: 001DV12072710805
Owner Name: (1)DIPAKBHAI S. PATEL (2)USHABEN S. PATEL
Owners Address: SHAKTI 171, BESIDE RATNAJALI SOLITARE, PRERANA TIRTH DERASAR ROAD, JODHPUR, Ahmedabad
Occupier Name: (1)DIPAKBHAI S. PATEL (2)USHABEN S. PATEL
Occupier Address: SHAKTI 171, BESIDE RATNAJALI SOLITARE, PRERANA TIRTH DERASAR ROAD, JODHPUR, Ahmedabad
Election Ward: 49 - JODHPUR(South West)
Zone: SOUTH WEST
TPScheme: 4 - Vejalpur
Final Plot No: 171 (MOJE, JODHPUR RS NO.54/1, OLD RS NO.148/1)
Sub Plot Number: Block/Tenantment No.: A+B
Site Address: SHAKTI 171, BESIDE RATNAJALI SOLITARE, PRERANA TIRTH DERASAR ROAD, JODHPUR, AHMEDABAD
Height of Building: 30.0 METER + 3.35 METER H.P.

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1664.55	0	0
Second Celler	PARKING	1608.75	0	0
Ground Floor	METER ROOM	44.34	0	0
Ground Floor	PARKING	814.04	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	770.69	5	0
Second Floor	RESIDENTIAL	770.69	5	0
Third Floor	RESIDENTIAL	770.69	5	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	770.69	5	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	770.69	5	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	770.69	5	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	770.69	5	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	770.69	5	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	770.69	5	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	679.44	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	170.56	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	126.30	0	0
Total		12044.19	49	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) T.D. Inspector (B.P.S.P.) Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:
(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT-13/06/06.
(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED- 12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED- 5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED- 20/12/2017, AND LETTER NO: GHV/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED- 11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
(5)OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00M). DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
(6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:06/04/2023
(7)APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE ARCHITECT / APPLICANT / DEVELOPERS / CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE BY THE ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
(8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD:26/04/2018, DTD:25/09/2018 AND NOTIFICATION NO: PRCH/020187/198/L; DTD:15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
(9)PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLAR AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLAR AND TO KEEP IT DRY.
(10)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

સરકારી કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ઠી) ની જગ્યાએ જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટી.સી.આર. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૫, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ પર ૧૪૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને અનુસરી આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.



ALAY DAS BHATNAGAR PATEL



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન
નગર વિકાસ ખાતુ
સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ

Client Copy

બુક નં. : 16

નંબર : 2

તા. 31-09-2023

ઓથોરીટી દ્વારા આપવામાં આવેલ ડેવલપમેન્ટ પરમીશન બાબતે પર્સન ઓન રેકર્ડ (POR) જેવા કે માલિક/ડેવલપર/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ની બદલે નવા માલિક/ડેવલપર/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગેની પરવાનગી.

રેકર્ડ નં. : BHNTS/5002/270323/CGDCRV/A7243/RO/M1

રજા ચિઠ્ઠી નં. : 08245/270323/A7243/RO/M1 રજા ચિઠ્ઠી તા. : 15/04/2023

પ્રતિ, SHAKTI-171, BESIDE

[ESSENCE - 171]

RATNANTALI SOLITARE, PRERANA TIRTH

DEBASAIR ROAD, JODHAPUR, AHMEDABAD.

T.P.S. No. & Name 04 - VEJALPUR

F.P. No. 171 S.P.No. Block No. Tene. No.

Non T.P./Gamtal Area

Rev. Village/Moje JODHAPUR R.S. No. 54/1 (O.R.S. 144/1) Rev. Block No. Plot No.

Gamtal/City Survey Area C.S. No. Sheet No.

Taluka District Land Admeasuring Sq m in area

ઉપરોક્ત વિષય અંગે આપશ્રીની નવા માલિક/ડેવલપર/લાયસન્સદાર એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની નિમણૂક કરવા અંગે તા. 20/07/2023 ની અરજી તથા સદર અરજી સાથે રજુ કરેલ પુરાવા ધ્યાનમાં લઈ નીચે મુજબની નિમણૂકની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુ. નં.	વિગત	નામ / લાયસન્સ નંબર	તારીખ સુધી	નામ / લાયસન્સ નંબર	તારીખ થી
1	માલિક	(1) DIPAKBHAI S. PATEL (2) USHABEN S. PATEL	30/07/2023	ZEN MATRIX PRIVATE LIMITED	31/07/2023
2	ડેવલપર				
3	એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટ				
4	સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનર	PATEL UTSAV DIPAKBHAI	30/07/2023	NELSON KIANUBHAI MALWAN / 001SE 21062 / 500469.	31/07/2023
5	ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ				
6					

ડે.ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર / ડે. એસ્ટેટ ઓફીસર
(...પરમી. ઓન)
નગર વિકાસ ખાતુ

AYAAN ABODE LLP

To

Rera department

Gandhinagar,

Subject:- TP parking declaration and clarification

Dear Sir,

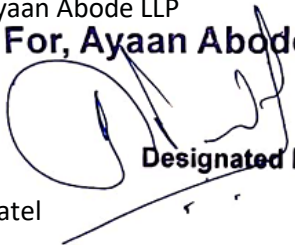
Number of parking as below for Four Wheelers and Two wheelers

119- two wheelers

50- car (including 4 no of handicapped car)

For, Ayaan Abode LLP

For, Ayaan Abode LLP


Designated Partner

Alay Patel