



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE

विंग अ - तळ + सात मजले करीता
विंग अ१ - स्टिल्ट + सात मजले करीता

V. P. No. S2C/00022/2018 TMC / TDD /1182/14 Date : 1/7/14
To, Shri / Smt. मे. आकृती कन्सल्टन्ट्स (Architect)
C/o. Shri. A.V. Desai

Shri श्रीमती. अमिशा महेश पटेल, कु. भक्ती महेश (पटेल) व कुमार निळकंठ महेश पटेल
करिता : मे. लाभ बिल्डटेक तर्फे श्री. प्रल्हाद देवकिशन डागा (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. १९८७ dated १२/०६/२०१४ for development ~~permission~~ / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. _____ in village खारकर अळी Sector No. २ Situated at Road / Street _____ S.No. / C.S.T. No. / P.P. No. २९ टिका. नं. ५

The development ~~permission~~ / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी. एन. पुर्वी एल. बी. भरणा केल्याची पावती सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी. एन. पुर्वी रस्त्याचे क्षेत्रफळाबाबत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक. जोत्यापुर्वी रस्त्याखालचे क्षेत्र ठा. म. पा. च्या नावे केल्याबाबतचे मालमत्ता पत्रक दाखल करणे आवश्यक.
- ७) सी. एन. पुर्वी मालमत्ता कर व पाणी बिलाची थकबाकी नसल्याबाबतचा संबंधीत विभागाकडील दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी. एन. पुर्वी नळ संयोजन खंडीत केल्याचा संबंधित विभागाकडील दाखला दाखल करणे आवश्यक.
- ९) काम सुरूकरणेपूर्वी तसेच जोता व वापर परवान्यापूर्वी आर. सी. सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र आय. एस. कोड अन्वये दाखल करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

~~Yours faithfully,~~

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

कृ. मा. प.

- १०) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भुखंडाचे हद्दीवर कुपणभित्त बांधणे आवश्यक.
- ११) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवरती पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १३) वापर परवान्यापूर्वी अकृषिक दाखला दाखल करणे आवश्यक.
- १४) सदर बांधकामास ठाणे महानगरपालिका पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- १५) भुखंडाचे हद्दीबाबत अथवा मालकीबाबत वाद अथवा न्यायालयीन दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी मालक /विकासकर्ते यांची राहिल, त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १६) सदर फिटनेस सेंटरचा वापर हा संकुलातील सदनिका धारकांसाठी असुन त्याचा वाणिज्य वापर होणार नाही याची जबाबदारी विकासक व संबंधित गृहनिर्माण संस्था सदनिकाधारक यांची राहिल.
- १७) भाडेकरूबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक /विकासक यांची राहिल. त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १८) वेळोवेळी नियमानुसारच्या शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.



सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जारलीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Yours faithfully,

11/7/14

कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

31/6

Copy To,

1. Dy Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road