ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-28/ 3186 /2024-25.
No.

ದಿನಾಂಕ :
Date : 4/03/2025

# ಕಾರ್ಯಾದೇಶ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.55/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/3 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-16ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-04ಗುಂ ಪೈಕಿ 2ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03.75ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19.50ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-18ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.63/6 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 22ಎ-12ಗುಂ (ಕಾಲುದಾರಿ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ನಂತರ 0ಎ-21.75ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ & ಜೆಡಿಎದಾರರಾದ ಮೆ:ಬ್ರಿಕ್ಸ್ & ಮೈಲ್ ಸ್ಟೋನ್ಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ

1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 03.10.2024 & 12.12.2024.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 7.4.1/ 2024, ದಿನಾಂಕ 13.12.2024.
3. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-28/2759/2024-25, ದಿನಾಂಕ 21.01.2025.
4. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-28/2759/2024-25, ದಿನಾಂಕ 21.01.2025.
5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ GN25018521, ದಿನಾಂಕ 22.01.2025.
6. ಈ ಕಛೇರಿ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಆ/ಉಕಾ-1/ಸಿವಿ/925/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 26.12.2024.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 19.02.2025.

****

ಉಲ್ಲೇಖ [1] ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.55/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/3 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-16ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-04ಗುಂ ಪೈಕಿ 2ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03.75ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-03ಗುಂ,

ಸ.ನಂ.62/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19.50ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-18ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.63/6 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 22ಎ-12ಗುಂ (ಕಾಲುದಾರಿ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ನಂತರ 0ಎ-21.75ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ & ಜೆಡಿಎದಾರರಾದ ಮೆ:ಬ್ರಿಕ್ಸ್ & ಮೈಲ್ ಸ್ಟೋನ್ಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [2] ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ 13.12.2024 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 7.4.1/2024 ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿರುವ ಚಿಕ್ಕಬೆಳ್ಳಂದೂರು-ಗುಂಜೂರು ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿ, ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ 18.0ಮೀ ಅಗಲದ ಅಗತ್ಯ ರಸ್ತೆವಿಸ್ತರಣೆ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕ ಶಕ್ತಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಗತ್ಯ ಸುರಕ್ಷತಾ ಬಫರ್ ಅಳವಡಿಸಿ, ನಾಲಾಬಫರ್ ನಲ್ಲಿ ಡ್ರೈವೇ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಂಶದ ಕುರಿತು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಅನುಸಾರ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದಿನ ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.55/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/3 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-16ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-04ಗುಂ ಪೈಕಿ 2ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03.75ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19.50ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-18ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.63/6 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 22ಎ-12ಗುಂ (ಕಾಲುದಾರಿ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ನಂತರ 0ಎ-21.75ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಕುರಿತು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ರವರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.55/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/3 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-16ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-04ಗುಂ ಪೈಕಿ 2ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03.75ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19.50ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-18ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.63/6 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 22ಎ-12ಗುಂ (ಕಾಲುದಾರಿ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ನಂತರ 0ಎ-21.75ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ & ಜೆಡಿಎದಾರರಾದ ಮೆ:ಬ್ರಿಕ್ಸ್ & ಮೈಲ್ ಸ್ಟೋನ್ಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

---

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿರುವ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲ & ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಗ್ರಾಮನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ 18.0ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಅಧಿಕ ಶಕ್ತಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿರುವ ಕುರಿತು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ನಕ್ಷೆ ರೀತ್ಯ ಉದ್ದೇಶಿತ ಅಧಿಕ ಶಕ್ತಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗದ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ ಅಳವಡಿಸಿ, ನಾಲಾಬಫರ್ ನಲ್ಲಿ ಡ್ರೈವೇ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕ ಶಕ್ತಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವ ಕುರಿತು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಮಾರ್ಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್-4, 5 & ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಬ್ತು ರೂ.1,45,95,700/- [ರೂ.ಒಂದು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ, ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ರೂ.1,45,95,700/- ಗಳನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಚಲನ್ ನಂ. GN25018521, ದಿನಾಂಕ 22.01.2025 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ದೃಢೀಕೃತ ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 363 ಬಿಎಂಆರ್ 202 (ಇ), ದಿನಾಂಕ 12.2.2024 ರ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.55/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/3 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-16ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-04ಗುಂ ಪೈಕಿ 2ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03.75ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19.50ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-18ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.63/6 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 22ಎ-12ಗುಂ (ಕಾಲುದಾರಿ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ನಂತರ 0ಎ-21.75ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯ / ಪ್ರಕರಣ / ತಕರಾರುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರನ್ನು

---

ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ನಿಗದಿತ 15 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಪ್ರಜಾ ವಿಮೋಚನಾ ಚಳವಳಿ (ರಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸಮಿತಿ & ಶ್ರೀಮತಿ ಮುನಿತಾಯಮ್ಮ ರವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 05.02.2025 ರಂದು ದೂರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, 'ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.62 [ಹೊಸ ಸ.ನಂ.62/1,2,3,4,5,6,7,8] ರ ಜಮೀನುಗಳು ಮೂಲತ: ತೋಟಿ ಇನ್ನಾಮತಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಜನಾಂಗಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ O.S No.2133/2021, RA-131/2017 & RA 130/2017 ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿಯಿದ್ದರೂ ಬ್ರಿಕ್ಸ್ & ಮೈಲ್ ಸ್ಟೋನ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಾರದೆಂದು ಕೋರಿದ್ದರು.

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಪ್ರಜಾ ವಿಮೋಚನಾ ಚಳವಳಿ (ರಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸಮಿತಿ & ಶ್ರೀಮತಿ ಮುನಿತಾಯಮ್ಮ ರವರ ದೂರು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ 14.02.2025 ರಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಮಜಾಯಿಷಿ / ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ದೂರುದಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸಮಜಾಯಿಷಿ / ವಿವರಣೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

*'ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.62 ಹೊಸ ನಂಬರ್ 62/1 ರಿಂದ 62/8 ರವರೆಗಿನ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಜಮೀನುಗಳು ಮೂಲತ: ತೋಟಿ ಇನಾಂ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅಸಿಸ್ಟಂಟ್ ಕಮೀಷನರ್ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್.ಓ.ಎ(ಎಸ್)5/1978-79 ರಂತೆ 6ಎಕರೆ 18ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳು ಕಂಬಪ್ಪ ಇವರ ಮಕ್ಕಳಾದ ಮುನಿಸ್ವಾಮಿ ಕರಗ ಮತ್ತು ಲಿಂಗಪ್ಪ ಇವರುಗಳ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮೀಷನರ್ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್.ಓ.ಎ(ಎಸ್)5/1978-79, ದಿನಾಂಕ 25.10.1978 ರಂದು ಮಂಜೂರಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮೀಷನರ್ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್.ಓ.ಎ(ಎಸ್)5/1978-79, ದಿನಾಂಕ 25.10.1978 ರಂದು ಮಂಜೂರಾದ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಹೆಚ್.ಓ.ಎ (ಹೆರಿಡಿಟಿ ಇನಾಂ ಜಮೀನು) ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್ ಆಕ್ಟ್ ಸೆಕ್ಷನ್ 3(1) (ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.*

*ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀಕಲಮ್ಮ, ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಕಮ್ಮ, ಶ್ರೀಮತಿ ಮುನಿಅಕ್ಕಯ್ಯಮ್ಮ, ಶ್ರೀಮತಿ ಪುಟ್ಟಮ್ಮ, ಶ್ರೀಮತಿ ಮುನಿತಾಯಮ್ಮ, ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನಮ್ಮ ಮತ್ತು ಜಿ.ಎಲ್.ಉಮಾಪತಿ ಎನ್ನುವವರು 25.01.1997 ರಂದು ಪಂಚಾಯತ್ ಪಾರಿಕತ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಅನ್ನು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್*

---

*ರವರು ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನ ರಂತೆ ಖಾತಾ ಸಹ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪಂಚಾಯತ್ ಪಾರಿಕತ್ ನಂತರ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರು ತಮ್ಮ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಂತಹ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.*

*ತದನಂತರ ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀಕಲಮ್ಮ ಎನ್ನುವವರು ಓ.ಎಸ್.ನಂ.1428/2005 ರಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ ಸೀನಿಯರ್ ಡಿವಿಷನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕೋರ್ಟ್ ನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ.ಉಮಾಪತಿ ಮತ್ತು ಇತರರ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಾವೆಯು ದಿನಾಂಕ 17.02.2017 ರಂದು ವಜಾಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯ ಮೇಲೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀಕಲಮ್ಮ ನವರ ಮರಣದ ನಂತರ ಇವರ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ದ್ಯಾಮಪ್ಪ ಎನ್ನುವವರು ಆರ್.ಎ 130/2017 ಮತ್ತು 131/2017 ರಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆಯಾಗಲೀ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸೀಕಲಮ್ಮ ರವರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಪಂಚಾಯತ್ ಪಾರಿಕತ್ ನಂತೆ ಅವರ ಭಾಗಂಶವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು, ಇವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕು ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.*

*ಶ್ರೀಮತಿ ಮುನಿತಾಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ರಾಮಾಂಜನಪ್ಪ ರವರು ಓ.ಎಸ್.ನಂ.2133/2021 ರಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಸೀನಿಯರ್ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರೂರಲ್ ಇಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ನಮಗೆ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಮ್ಮನ್ನಾಗಲೀ ನಮ್ಮ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರನ್ನಾಗಲೀ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇದುವರೆಗೂ ನಮಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕೋರ್ಟ್ ಸಮನ್ಸ್ ಅಥವಾ ನೋಟಿಸ್ ಆಗಲಿ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಬಂಧಕಾಜ್ಞೆಯಾಗಲಿ, ಪ್ರತಿಬಂಧಕಾಜ್ಞೆಯಾಗಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.*

*ಓ.ಎಸ್. ನಂ.2133/2021 ದಾವೆಯನ್ನು 2021 ರಲ್ಲೆ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದರೂ ಇದುವರೆಗೂ ನಮ್ಮ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಮನ್ಸ್ ನೀಡುವ ಪ್ರಯತ್ನವನ್ನೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಈ ಕೇಸ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆನ್ ಲೈನ್ ಲಿಸ್ಟ್ ಅನ್ನು ಈ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಹೀಗಾಗಿ ದೂರುದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅರ್ಜಿಯು ದುರುದ್ದೇಶದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಅವರಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕು ಇರದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಮ್ಮ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ರೀತಿಯ ಸುಳ್ಳು ದೂರನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ದೂರಿನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿ ಕೋರುತ್ತೇನೆ.'*

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.55/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/3 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-16ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-04ಗುಂ ಪೈಕಿ 2ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03.75ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19.50ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-18ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.63/6 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 22ಎ-12ಗುಂ (ಕಾಲುದಾರಿ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ನಂತರ 0ಎ-21.75ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ & ಜಿಡಿಎದಾರರಾದ ಮೆ:ಬ್ರಿಕ್ಸ್ & ಮೈಲ್ ಸ್ಟೋನ್ಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

---

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 14.02.2025 ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಮಜಾಯಿಷಿ / ವಿವರಣೆ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ 13.02.2025 ರ ನೋಟರಿ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. *I state that I am the Absolute owner of the Property bearing Sy no.62/1 to 7, situated at Gunjuru Village, Varthur Hobli, Bangalore East Taluk, Bangalore, same is purchased by various registered sale deeds.*
2. *I state that there is / are no litigation pending against us on which the project is proposed to be constructed. And further till date neither ourself nor our predecessor in title were not received any suit summons, notice from the any court or competent authorities.*
3. *I state that in case any claim made by the any third party I will undertake to resolve the same and keep indemnify the authority with respect to such clams.*
4. *I state that I will not make claim against Bengaluru Development Authority or make party to the any of the suit before the any court of law.*

ಆದುದರಿಂದ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಕುರಿತು ಯಾವುದಾದರೂ ದಾವೆ / ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ / ಉದ್ಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿನ ಕಛೇರಿ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ರಚನೆಯ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಂತರ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು/ ಮಾಲೀಕರು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ರವರಿಗೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (PID) ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ, ಅಭಿಯಂತರರ ವಿಭಾಗ ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ವಿಭಾಗದ ಅಧಿಕಾರಿ:ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [7] ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಿದ್ದು, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕೆಲವು ತಾಂತ್ರಿಕ ಗೊಂದಲ ಇರುವುದರಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನಂತರ ಉದ್ಯಾನವನ & ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತೇವೆಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಅನುಸಾರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅನುಮೋದಿತ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.55/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/3 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-16ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-04ಗುಂ ಪೈಕಿ 2ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03.75ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19.50ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-18ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.63/6 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 22ಎ-12ಗುಂ (ಕಾಲುದಾರಿ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ನಂತರ 0ಎ-21.75ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ & ಜಿಡಿಎದಾರರಾದ ಮೆ:ಬ್ರಿಕ್ಸ್ & ಮೈಲ್ ಸ್ಟೋನ್ಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

---

ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಸೃಜನೆಯಾದ ನಂತರ, ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.55/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/3 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-16ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-04ಗುಂ ಪೈಕಿ 2ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03.75ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19.50ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-18ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.63/6 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 22ಎ-12ಗುಂ (ಕಾಲುದಾರಿ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ನಂತರ 0ಎ-21.75ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

| | |
|---|---|
| 1 | ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಆ/ಉಕಾ-1/ಸಿವಿ/925/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 06.12.2024 ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಅನುಸಾರ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ /ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |
| 2 | ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಕುರಿತು ಯಾವುದಾದರೂ ದಾವೆ / ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ / ಉದ್ಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು. |
| 3 | ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕ ಶಕ್ತಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಮಾರ್ಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್-4,5 & ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ಉದ್ದೇಶ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. |

| | |
|---|---|
| 4 | ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಾಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. |
| 5 | ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಗರಿಷ್ಠ 2.25 ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅನುಪಾತಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ 0.25 ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಅನುಪಾತವನ್ನು TDR ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು TDR ನಿಯಮಾವಳಿ ಅನುಸಾರ DRC ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು. |
| 6 | ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿದ ಜಾತಿಯ ಮರಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು. |
| 7 | ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. |
| 8 | ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗದ ಪ್ರದೇಶವು ಸೇರಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.0 ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು. |
| 9 | ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಾಗಾರಿಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಪಡೆದು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. |
| 10 | ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಸಿ.ಎ ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅಧ್ಯಾಯ 7.1.2 ರಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |
| 11 | ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ / ಅನ್ಯಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. |

| | |
|---|---|
| 12 | ದಿನಾಂಕ: 16/1/2010 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 07/01/2011 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:09/2011ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Arrangement of Blocks ಗಳನ್ನು ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಕಟ್ಟಡನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ NOC ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೇ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. |
| 13 | ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿದ್ದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 (O) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. |
| 14 | ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಶೇಖರಣೆಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |
| 15 | ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಮಳೆ ನೀರು ಕೋಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |
| 16 | ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ BESCOM ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |
| 17 | ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಇತರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ Storm Water Drain ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಫತ್ತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. |

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.55/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/3 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-16ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-04ಗುಂ ಪೈಕಿ 2ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03.75ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19.50ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-18ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.63/6 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 22ಎ-12ಗುಂ (ಕಾಲುದಾರಿ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ನಂತರ 0ಎ-21.75ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ & ಜಿಡಿಎದಾರರಾದ ಮೆ:ಬ್ರಿಕ್ಸ್ & ಮೈಲ್ ಸ್ಟೋನ್ಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

---

| | |
|---|---|
| 18 | ರೆವಿನ್ಯೂ ದಾಖಲೆಗಳ / ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಲೋಕಾಯುಕ್ತದಲ್ಲಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನೋಟರೈಸ್ಡ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. |
| 19 | ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗದ ನೀರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಕೊಳಾಯಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು (Duel piping System) ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಂದ ಬರುವ ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. |
| 20 | BWSSB,BESCOM, KSPCB, ವಾಯುಯಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಗಳಿಂದ NOC ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮೊದಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅದನ್ನು ಪರಿಸೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. |
| 21 | ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವ ಹಳ್ಳ ಕೊಳ್ಳಗಳ ನೀರಿನ ಹರಿವಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟು ಮಾಡದೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹಾದು ಹೋಗುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು. |
| 22 | ರೇರಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಹಾಗೂ ಸಂಬಂದಿತ ನಿಯಮಗಳು, 2017 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವುದು. |
| 23 | ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಮಟ್ಟದ ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು. |
| 24 | ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು. |
| 25 | ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು. |
| 26 | ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು. |

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.55/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/3 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-16ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-04ಗುಂ ಪೈಕಿ 2ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03.75ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19.50ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-18ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/3

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.55/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-31ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/3 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-16ಗುಂ, ಸ.ನಂ.55/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.56/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-04ಗುಂ ಪೈಕಿ 2ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-03.75ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-03ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗುಂ, ಸ.ನಂ.62/7 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-19.50ಗುಂ ಪೈಕಿ 1ಎ-18ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.63/6 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 22ಎ-12ಗುಂ (ಕಾಲುದಾರಿ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ನಂತರ 0ಎ-21.75ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ & ಜಿಡಿಎದಾರರಾದ ಮೆ:ಬ್ರಿಕ್ಸ್ & ಮೈಲ್ ಸ್ಟೋನ್ಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

---

ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗುಂ, ಸ.ನಂ.63/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.63/6 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-12ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 22ಎ-12ಗುಂ (ಕಾಲುದಾರಿ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆ ನಂತರ 0ಎ-21.75ಗುಂ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,
ಮೆ:ಬ್ರಿಕ್ಸ್ & ಮೈಲ್ ಸ್ಟೋನ್ಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ,
[ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ & ಜಿಡಿಎದಾರರು]
ನಂ.1140, 17ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 5ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
7ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಬಡಾವಣೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560102.