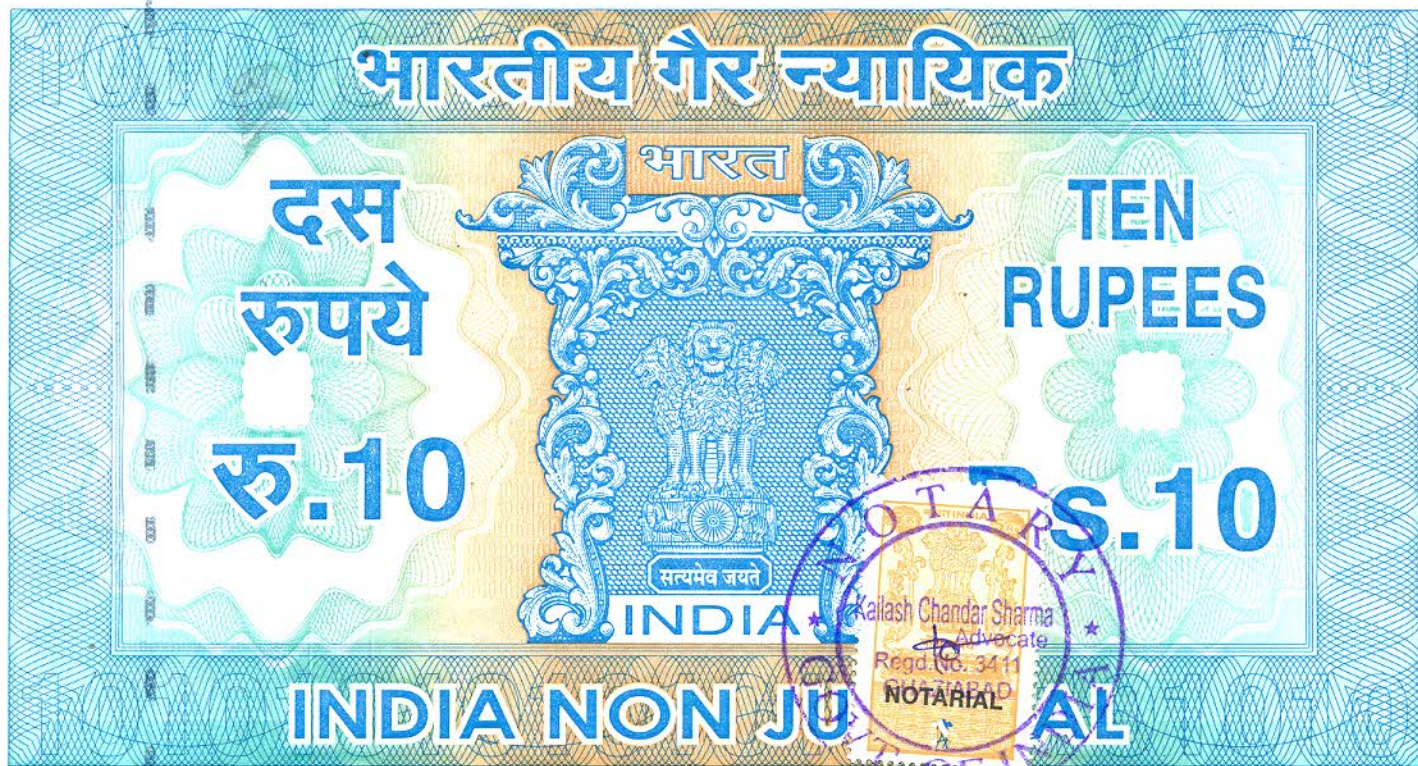




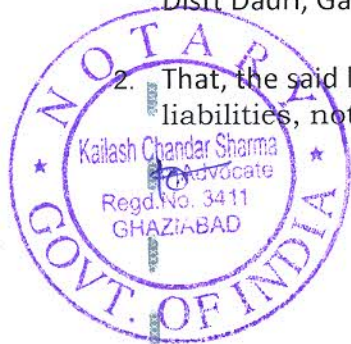
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

98AD 245795

AFFIDAVIT

I, **Kunal Arora S/o Mr. Ramesh Chander Arora** residing at 85, 3rd floor National Park, Lajpat Nagar - 4, New Delhi – 110024, authorised signatory of M/S Ramprastha Urban Development Pvt. Ltd. vide resolution Dated 22nd July 2019 do hereby solemnly affirm and declare as follows :-

1. That, the project of the company titled Imperial Heights is being built on Khasra No. 69m, 70m, 70mi, 71m, 71mi, 72m, 72mi, 73m, 73mi, 76m, 76mi, 77/2, 79mi at Village Chhajars, Distt Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh.
2. That, the said land is free from all sorts of encumbrances, charges, mortgages, liens, liabilities, notices, injunctions, legal flaws, disputes etc except as detailed below.



30 JUL 2019

22 JUL 2019

67

सं० 67
स्टाम्प विक्रय की दिनांक
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प देना करने का नाम व पता
स्टाम्प का नाम
विक्रेता
दिनांक 31-3-20
स्थान का स्थान
नोट प्रत्येक से 1 नौएछा

रु २५०००/- रु ३००००/-

डि रजि गार्ड
वेबसाइट

3. That, the company has encumbered part of land against security of EDC & Purchasable FAR amounting to Rs. 9,29,05,507/- payable in 3 instalments to Ghaziabad Development Authority.

For Ramprastha Urban Development Pvt. Ltd.

[Signature]

Auth. Signatory
DEPONENT

Verification:

Verified at Ghaziabad on this day of 29th July 2019, that the contents of foregoing paragraphs of this Affidavit are true to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed therein.

For Ramprastha Urban Development Pvt. Ltd.

[Signature]

Auth. Signatory
DEPONENT



OS Date 30 JUL 2019,
Shri. Ramprastha Urban Development
R/O. G.B. Pvt. Ltd.

ATTES TO

[Signature]
KAILASH CHANDER SHARMA
Advocate & NOTARY
GHAZIABAD

30 JUL 2019/

1. Fitness certification is a statutory requirement for commercial vehicles and public transport vehicles. Periodicity for certification is once in a Year.
 18. Pollution Under Control (PUC) certificates are required to be obtained every three months for all categories of vehicles. In case of diesel vehicles, free acceleration smoke is measured.
 19. Life of vehicle should be inspected to avoid further air pollution.
 20. Overloading is another big challenge and the shall be dealt by the proponent as well as State Authorities by installing check booth at entry points.
 21. Viable emission control technologies exist to reduce diesel exhaust emissions designed to control particulate matter (PM) should be installed/used such as Diesel oxidation catalysts (DOCs), Diesel particulate filters (DPFs), Exhaust gas recirculation (EGR), Selective catalytic reduction (SCR), Lean Nox catalysts (LNCs), Lean NOx traps (LNTs).
 22. Green belt creation will also act as a mitigating factor.
- उक्त शर्तों के उल्लंघन की दशा में एन.जी.टी. द्वारा पारित आदेश दिनांक 20.07.16 में उल्लेखित धनराशि पेनल्टी के रूप में वसूल की जायेगी।
22. अधिष्ठान एवं उसमें कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग में नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक होगा।
 23. निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जाये, निर्माण सामग्री के परिचालन एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिड़काव किया जाये एवं डस्ट सस्पेंशन यूनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाये। इसके साथ-साथ यह भी सुनिश्चित किया जाये कि निर्माण सामग्रियों को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाये।
 24. बसैमेन्ट की खुदाई से पूर्व खनन विभाग की अनापत्ति प्राप्त करनी होगी।
 25. प्रस्तावित ई.डब्ल्यू.एस. एवं एल.आई.जी. के भवन निर्माण की विशिष्टियाँ शासनादेश संख्या 5899/8-3-09-214 विविध/09 दिनांक 14.01.2010 के अनुसार रखनी होंगी तथा शासनादेश संख्या 3338/आठ-1-11-80विविध/2010 दिनांक 26.09.2011 का अनुपालन करना होगा।
 26. प्रस्तावित दुर्बल आय वर्ग एवं अल्प आय वर्ग के लाभार्थियों को शासकीय अभिकरण द्वारा निर्धारित लागत पर एवं निर्धारित मानकों के अनुसार विकसित/निर्मित कर उपलब्ध कराये जाएंगे। इन भवनों का आवंटन उक्त आय वर्ग के लाभार्थियों को शासकीय अभिकरण के उपाध्यक्ष की अध्यक्षता में आवास एवं शहरी नियोजन विभाग द्वारा गठित समिति के माध्यम से किया जायेगा। यदि कोई आवंटन किया गया है तो उसे निरस्त करते हुए निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार ही आवंटन करना होगा।
 27. शासनादेशों के क्रम में आंशिक विद्युत लोड की आपूर्ति हेतु सौर ऊर्जा संयंत्र/उपकरण का प्राविधान सुनिश्चित करना होगा।
 28. एस.टी.पी. का निर्माण कार्य पूर्ण करने के उपरान्त प्रदूषण विभाग की अनापत्ति पूर्णता: प्रमाण पत्र प्राप्त करने से पूर्व प्रस्तुत करनी होगी।
 29. स्वीकृत अवधि में शासन द्वारा निर्गत शासनादेश के समस्त प्राविधानों का पालन करना होगा।
 30. प्रस्तुत शपथ-पत्र के अनुसार स्थल पर निर्माण 20.00 मी. ऊँचाई तक ही अनुमत्य होगा तथा 20.00 मी. ऊँचाई से अधिक निर्माण हिण्डन एयरफोर्स की अनापत्ति प्राप्त करने के उपरान्त ही अनुमत्य होगा।
 31. विभिन्न विभागों से प्राप्त अनापत्तियों में अंकित शर्तों/प्रतिबन्धों का पालन करना होगा।
 32. पर्यावरण विभाग से पर्यावरणीय क्लियरेंस(ई0सी0) निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
 33. लेबर सेस, विकासकर्ता को स्वयं श्रम विभाग में जमा कराना होगा।
 34. अवशेष बकाया धनराशि रु. 8,76,46,703.00 को तिमाही 3 किश्तों में 12.00 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से निम्नानुसार देय होंगी :-

क्र.सं.	देय तिथि	मूल धनराशि	ब्याज	कुल धनराशि
1	04.09.19	रु. 2,92,15,568.00	रु. 26,29,402.00	रु. 3,18,44,970.00
2	04.12.19	रु. 2,92,15,568.00	रु. 17,52,934.00	रु. 3,09,68,502.00
3	04.03.20	रु. 2,92,15,568.00	रु. 8,76,467.00	रु. 3,00,92,035.00

निर्धारित तिथि पर किश्त का भुगतान न करने पर नियमानुसार 15% दण्ड ब्याज भी देय होगा।

अवर अभियन्ता

नगर नियोजक

मुख्य वास्तुविद एवं नगर नियोजक



30 JUL 2019



Ramprastha Urban Development Pvt. Ltd.

Marketing Office: Ramprastha Greens,
Vaishali Extension, Ghaziabad-201010
Tel : 0120-4557887 4086444
Fax : 0120-4557886

CERTIFIED EXTRACTS OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF RAMPRASTHA URBAN DEVELOPMENT PVT. LTD. HELD ON 22ND JULY 2019 AT 10.00 AM AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT FLAT NO: - 8, B-23/25 KAILASH COLONY, NEW DELHI - 110048

*"Resolved that Mr. Kunal Arora, authorized representative of the company, be and is hereby authorized to sign & furnish all necessary papers regarding the company for getting itself registered under **UP RERA** for **THE PROJECT IMPERIAL HEIGHTS**, under the said Act and also to take all necessary steps as he may deem fit for accomplishment of the aforesaid purpose. He is further authorized to represent the company in all the above mentioned matters before the respective appropriate authorities and do all ancillary, incidental, consequential acts, deeds and things as may be required or necessary, for and on behalf of company.*

For Ramprastha Urban Development Pvt. Ltd.


Pradeep Yadav
(Director)
Din No. 0174596


Sudeep Yadav
(Director)
Din No. 02245384