INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP10193486464090W

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP10193486464090W
Certificate Issued Date	:	04-Oct-2024 04:24 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14046104/ GAUTAMBUDDH NAGAR 2/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14046104172891355057770W
Purchased by	:	ASHOK KUMAR
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ASHOK KUMAR
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ASHOK KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Shiv Kumar Sharma * Greater Noida *

NOTARY Virendra Kr. Garg Notary Advocate Reg. No.-2874 G.B. Nagar GOVT OF INDIA

NOTARIAL

Please write or type below this line

NOTARY Virendra Kr. Garg Notary Advocate Reg. No.-2874 G.B. Nagar GOVT OF INDIA

हलफनामा

मैं, अशोक कुमार, निदेशक, आर.एस. रिसोर्स मैनेजमेंट कंसल्टिंग प्राइवेट लिमिटेड, शपथपूर्वक यह हलफनामा करताहूँ:

1. यह कि मैं आर.एस. रिसोर्स मैनेजमेंट कंसल्टिंग प्राइवेट लिमिटेड के "सिग्नेचर पार्क" परियोजना का प्रमोटर हूँ, जिसका पंजीकरण उत्तर प्रदेश रियल एस्टेट नियामक प्राधिकरण (UPRERA) के अंतर्गत किया गया है।
2. यह कि "सिग्नेचर पार्क" परियोजना के संदर्भ में ग्रेटर नोएडा अथॉरिटी के जो भी लंबित बकाया हैं, उन्हें निर्धारित कार्यक्रम के अनुसार 30 जून 2025 की अंतिम तिथि से पहले समय पर चुकाया जाएगा।
3. यह कि हमारी कंपनी आर.एस. रिसोर्स मैनेजमेंट कंसल्टिंग प्राइवेट लिमिटेड सभी बकायों का निपटान नियत समय पर करेगी, ताकि परियोजना की प्रगति में कोई रुकावट न आए और सभी कानूनी व वित्तीय दायित्वों का समय पर पालन हो सके।

यह कि हम यह सुनिश्चित करेंगे कि ग्रेटर नोएडा अथॉरिटी के सभी बकाया 30 जून 2025 से पहले भुगतान कर दिए जाएँ, और इस संदर्भ में हमारी कंपनी द्वारा सभी आवश्यक कदम उठाए जाएंगे। अतः मैं उपर्युक्त तथ्यों को सत्य मानकर यह शपथपत्र प्रस्तुत करता हूँ। सत्यापन: मैं, अशोक कुमार, उपर्युक्त तथ्यों की सत्यता की पुष्टि करता हूँ। यह तथ्यों मेरे व्यक्तिगत ज्ञान और विश्वास पर आधारित हैं, और इनमें से कोई भी तथ्य गलत या भ्रामक नहीं है।

तिथि: 04.10.2024

स्थान: GREATER NOIDA

R.S. Resource Management Consulting Pvt. Ltd.

Ashok Kr

Authorised Signatory

हस्ताक्षर

अशोक कुमार

निदेशक

आर.एस. रिसोर्स मैनेजमेंट कंसल्टिंग प्राइवेट लिमिटेड

Virendra K. Garg
Notary Advocate
Regd. No.-2874
G.B. Nagar
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

Virendra Kumar Garg
Notary Advocate

ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण
प्लॉट नं0 01, सैक्टर नॉलेज पार्क–4,
ग्रेटर नोएडा

पत्रांकः ग्रेनो0 / आई.टी/ 2024 / 1228
दिनांकः 04 अक्टूबर 2024

सेवा में,

M/s R.S. Resource Management Consulting Pvt. Ltd.
UGF-9&10, Omaxe Arcade,
Omega-1, Greater Noida,

महोदय,

कृपया अपने पत्र दिनांक 25.09.2023 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से आपने आई0टी0 / आई0टी0ई0एस0 योजनांतर्गत आवंटित भूखण्ड संख्या–INS-02, सैक्टर–चाई, ग्रेटर नोएडा के सापेक्ष अतिदेय धनराशि को मेगा इन्वेस्टमेंट नीति / पैकेज के अंतर्गत जारी होने वाले रि–शिडयूलमेंट पत्र के सम्बन्ध में जानकारी चाही गयी है।

उपरोक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण के क्षेत्र में आई0टी0 सैक्टर में विनिर्माण कार्यों को तत्काल पूरा करने आदि कराने के उद्देश्य से प्राधिकरण आदेश संख्या–नियो0 / पी0ओ0–57 / 2021 / 11046 दिनांक 10.02.2021 के माध्यम से नीति / पैकेज निर्धारित किया गया है।

उपरोक्त नीति / पैकेज में वर्णित प्राविधानों के अनुरूप गणना करने पर आपको आवंटित भूखण्ड संख्या– INS-02, सैक्टर–चाई, ग्रेटर नोएडा के सापेक्ष दिनांक 31.03.2024, तक अनुमानित अतिदेय धनराशि तथा 10 प्रतिशत धनराशि निम्नानुसार आगणित होती थी–

S.No	Items	Net Dues After Covid Benefit (Rs,)	10% Amount (Rs.)
1.	प्रीमियम	12,53,95,848.00	1,25,39,584.00
2.	वर्षिक लीजरेट	3,99,24,620.00	3,99,2,446.00
3.	अतिरिक्त प्रतिकर	70,41,008.00	7,04,100.00
	कुल योग	17,23,61,476.00	1,79,68,311

उपरोक्त नीति के अंतर्गत तदानुसार प्रीमियम, अतिरिक्त प्रतिकर एवं वार्षिक लीजरेंट के नेट डयूज की 10 प्रतिशत धनराशि रू0 1,79,68,311 /– (अतिरिक्त प्रतिकर एवं समय विस्तरण धनराशि सहित) आप द्वारा जमा कर दी गयी है। अवशेष 90 प्रतिशत धनराशि की निम्नानुसार किश्तें निर्धारित की जाती हैं।

किश्त संख्या	किश्त की तिथि	ब्याज सहित किश्त की धनराशि
01	31.12.2024	रू0 8,20,96,582
02	30.06.2025	रू0 7,90,85,920
	कुल	रू0 16,11,82,502

भवदीय,

(नवीन कुमार सिंह)
विशेष कार्याधिकारी (आई0टी0)

of 1 Find | Next

Online Payment Receipt

GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

PLOT NO. 01,SECTOR KNOWLEDGE,PARK IV, GREATER NOIDA CITY,
GREATER NOIDA DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR, (U.P.)
Fax:0120-2326334/2326145 Ph.:0120-2326335/6/7/2326150/1/2/3/4/5
Website: www.greaternoidaauthority.in e-Mail: authority@gnida.in

Allottee Detail

Allotment Number:	ITP0400006
Name of Allottee:	R.S. RESOURCE MANAGEMENT CONSULTING PVT. LTD.
Scheme Code:	ITP04
Plot/Flat No.:	INS 02
Sector:	CHI-05
Plot Size:	0
Telephone No. for Communication:	9771493407
Email- ID	Jaydevak@gmail.com

Payment Detail

Payment Received At:	ICICI BANK
Payment Mode:	NET_BANKING_ICICI
Payment Transaction No:	TRN3306404696
Payment Date:	13-12-2023 6:09PM

Name of Code(Pay Type)	Date & Time	Deposit Amount (in Rs.)
Lease Rent - Megha Investment (SAC CODE :0)	13-12-2023 6:09PM	1717016.00
	CGST (9%):	0.00
	SGST(9%):	0.00
	Grand Total:	1717016.00

SCHEDULE OF CHARGES :

1. Payment subject to realization.

2. Bank charges as applicable.

Receiving Authority of Bank

Bank Seal

(This is Computer generated statement and does not require a signature)

13/12/2023 6:09 PM

of 1 Find | Next

Online Payment Receipt

GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

PLOT NO. 01,SECTOR KNOWLEDGE,PARK IV, GREATER NOIDA CITY,
GREATER NOIDA DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR, (U.P.)
Fax:0120-2326334/2326145 Ph.:0120-2326335/6/7/2326150/1/2/3/4/5
Website: www.greaternoidaauthority.in e-Mail: authority@gnida.in

Allottee Detail

Allotment Number:	ITP0400006
Name of Allottee:	R.S. RESOURCE MANAGEMENT CONSULTING PVT. LTD.
Scheme Code:	ITP04
Plot/Flat No.:	INS 02
Sector:	CHI-05
Plot Size:	0
Telephone No. for Communication:	9771493407
Email- ID	Jaydevak@gmail.com

Payment Detail

Payment Received At:	ICICI BANK
Payment Mode:	NET_BANKING_ICICI
Payment Transaction No:	TRN6682404117
Payment Date:	12-12-2023 3:10PM

Name of Code(Pay Type)	Date & Time	Deposit Amount (in Rs.)
Lease Rent - LEASE RENT-ANNUAL (SAC CODE :0)	12-12-2023 3:10PM	4715852.00
	CGST (9%):	0.00
	SGST(9%):	0.00
	Grand Total:	4715852.00

SCHEDULE OF CHARGES :

1. Payment subject to realization.

2. Bank charges as applicable.

Receiving Authority of Bank

Bank Seal

(This is Computer generated statement and does not require a signature)

12/12/2023 3:10 PM

1 of 1 Find | Next

Online Payment Receipt

GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

PLOT NO. 01,SECTOR KNOWLEDGE,PARK IV, GREATER NOIDA CITY,
GREATER NOIDA DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR, (U.P.)
Fax:0120-2326334/2326145 Ph.:0120-2326335/6/7/2326150/1/2/3/4/5
Website: www.greaternoidaauthority.in e-Mail: authority@gnida.in

Allottee Detail

Allotment Number:	ITP0400006
Name of Allottee:	R.S. RESOURCE MANAGEMENT CONSULTING PVT. LTD.
Scheme Code:	ITP04
Plot/Flat No.:	INS 02
Sector:	CHI-05
Plot Size:	0
Telephone No. for Communication:	9771493407
Email- ID	Jaydevak@gmail.com

Payment Detail

Payment Received At:	ICICI BANK
Payment Mode:	NET_BANKING_ICICI
Payment Transaction No:	TRN3854404672
Payment Date:	13-12-2023 5:02PM

Name of Code(Pay Type)	Date & Time	Deposit Amount (in Rs.)
Lease Rent - Megha Investment (SAC CODE :0)	13-12-2023 5:02PM	5000000.00
	CGST (9%):	0.00
	SGST(9%):	0.00
	Grand Total:	5000000.00

SCHEDULE OF CHARGES :

1. Payment subject to realization.

2. Bank charges as applicable.

Receiving Authority of Bank

Bank Seal

(This is Computer generated statement and does not require a signature)

13/12/2023 5:03 PM

of 1 Find | Next

Online Payment Receipt

GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

PLOT NO. 01,SECTOR KNOWLEDGE,PARK IV, GREATER NOIDA CITY,
GREATER NOIDA DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR, (U.P.)
Fax:0120-2326334/2326145 Ph.:0120-2326335/6/7/2326150/1/2/3/4/5
Website: www.greaternoidaauthority.in e-Mail: authority@gnida.in

Allottee Detail

Allotment Number:	ITP0400006
Name of Allottee:	R.S. RESOURCE MANAGEMENT CONSULTING PVT. LTD.
Scheme Code:	ITP04
Plot/Flat No.:	INS 02
Sector:	CHI-05
Plot Size:	0
Telephone No. for Communication:	9771493407
Email- ID	Jaydevak@gmail.com

Payment Detail

Payment Received At:	ICICI BANK
Payment Mode:	NET_BANKING_ICICI
Payment Transaction No:	TRN8603404691
Payment Date:	13-12-2023 5:54PM

Name of Code(Pay Type)	Date & Time	Deposit Amount (in Rs.)
Lease Rent - Megha Investment (SAC CODE :0)	13-12-2023 5:54PM	5000000.00
	CGST (9%):	0.00
	SGST(9%):	0.00
	Grand Total:	5000000.00

SCHEDULE OF CHARGES :

1. Payment subject to realization.

2. Bank charges as applicable.

Receiving Authority of Bank

Bank Seal

(This is Computer generated statement and does not require a signature)

13/12/2023 5:54 PM

Online Payment Receipt

GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

PLOT NO. 01,SECTOR KNOWLEDGE,PARK IV, GREATER NOIDA CITY,
GREATER NOIDA DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR, (U.P.)
Fax:0120-2326334/2326145 Ph.:0120-2326335/6/7/2326150/1/2/3/4/5
Website: www.greaternoidaauthority.in e-Mail: authority@gnida.in

---

Allottee Detail

Allotment Number:	ITP0400006
GST Number:	09AACCR7350M1ZX
Name of Allottee:	R.S. RESOURCE MANAGEMENT CONSULTING PVT. LTD.
Scheme Code:	ITP04
Plot/Flat No.:	INS 02
Sector:	CHI-05
Plot Size:	0
Telephone No. for Communication:	9771438715
Email- ID	accounts2@patliputrabuilder.com

Payment Detail

Payment Received At:	ICICI BANK
Payment Mode:	NET_BANKING_ICICI
Payment Transaction No:	TRN2498432734
Payment Date:	01-03-2024 6:24PM

Name of Code(Pay Type)	Date & Time	Deposit Amount (in Rs.)
Plot/Flat Premium - INSTALLMENT (SAC CODE :0)	01-03-2024 6:24PM	825000.00
	CGST (9%):	0.00
	SGST(9%):	0.00
	Grand Total:	825000.00

SCHEDULE OF CHARGES :

1. Payment subject to realization.
2. Bank charges as applicable.

Receiving Authority of Bank

Bank Seal

(This is Computer generated statement and does not require a signature)

01/03/2024 6:25 PM

Online Payment Receipt

GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

PLOT NO. 01,SECTOR KNOWLEDGE,PARK IV, GREATER NOIDA CITY,
GREATER NOIDA DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR, (U.P.)
Fax:0120-2326334/2326145 Ph.:0120-2326335/6/7/2326150/1/2/3/4/5
Website: www.greaternoidaauthority.in e-Mail: authority@gnida.in

Allottee Detail

Allotment Number:	ITP0400006
Name of Allottee:	R.S. RESOURCE MANAGEMENT CONSULTING PVT. LTD.
Scheme Code:	ITP04
Plot/Flat No.:	INS 02
Sector:	CHI-05
Plot Size:	0
Telephone No. for Communication:	9771493407
Email- ID	Jaydevak@gmail.com

Payment Detail

Payment Received At:	ICICI BANK
Payment Mode:	NET_BANKING_ICICI
Payment Transaction No:	TRN6679404667
Payment Date:	13-12-2023 4:45PM

Name of Code(Pay Type)	Date & Time	Deposit Amount (in Rs.)
Other - GST (SAC CODE :0)	13-12-2023 4:45PM	660443.00
	CGST (9%):	0.00
	SGST(9%):	0.00
	Grand Total:	660443.00

SCHEDULE OF CHARGES :

1. Payment subject to realization.

2. Bank charges as applicable.

Receiving Authority of Bank

Bank Seal

(This is Computer generated statement and does not require a signature)

13/12/2023 4:45 PM

Online Payment Receipt

GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY

PLOT NO. 01,SECTOR KNOWLEDGE,PARK IV, GREATER NOIDA CITY,
GREATER NOIDA DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR, (U.P.)
Fax:0120-2326334/2326145 Ph.:0120-2326335/6/7/2326150/1/2/3/4/5
Website: www.greaternoidaauthority.in e-Mail: authority@gnida.in

---

Allottee Detail

Allotment Number:	ITP0400006
GST Number:	09AACCR7350M1ZX
Name of Allottee:	R.S. RESOURCE MANAGEMENT CONSULTING PVT. LTD.
Scheme Code:	ITP04
Plot/Flat No.:	INS 02
Sector:	CHI-05
Plot Size:	0
Telephone No. for Communication:	9771493407
Email- ID	Jaydevak@gmail.com

Payment Detail

Payment Received At:	ICICI BANK
Payment Mode:	NET_BANKING_ICICI
Payment Transaction No:	TRN7359432763
Payment Date:	01-03-2024 7:18PM

Name of Code(Pay Type)	Date & Time	Deposit Amount (in Rs.)
Other - GST (SAC CODE :0)	01-03-2024 7:18PM	50000.00
	CGST (9%):	0.00
	SGST(9%):	0.00
	Grand Total:	50000.00

SCHEDULE OF CHARGES :

1. Payment subject to realization.
2. Bank charges as applicable.

Receiving Authority of Bank

Bank Seal

(This is Computer generated statement and does not require a signature)

01/03/2024 7:18 PM