



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP22232863 **Date** : 13/12/2022
Development Permission No : 003LD22230174 **ODPS Application No.** : ODPS/2022/114469
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ER31032400051 **Architect/ Engineer Name** : MAYUR B PATEL
Owner Name : PARTNERS PATADIYA SAHARSH HARSHAD AND OTHERS MANAGING ON BEHALF OF AND ON BEHALF OF A PARTNERSHIP FIRM NAMED KRISHNAM INFRA
Owner Address : F.P NO : 22, T.P.S.NO 38 TARSALI TARSALI TARSALI , VADODARA - 390009
Applicant/ POA holder's Name : PARTNERS PATADIYA SAHARSH HARSHAD AND OTHERS MANAGING ON BEHALF OF AND ON BEHALF OF A PARTNERSHIP FIRM NAMED KRISHNAM INFRA
Applicant/ POA holder's Address : F.P NO : 22, T.P.S.NO 38 TARSALI TARSALI TARSALI , VADODARA - 390009



Certificate created on 29/12/2022



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Administrative Ward : WARD 19 **Administrative Zone** : SOUTH ZONE
District : VADODARA **Taluka** : VADODARA
City/Village : TARSALI
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 38 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : TARSALI_38
Revenue Survey No. : 38 **City Survey No.** : -
Final Plot No. : 22 **Original Plot No.** : 22
Sub Plot no. : - **Tikka No. / Part No.** : -
Block No/Tenement No : - **Sector No. / Plot No.** : -
Site Address : F.P NO : 22 ,O.P NO : 22 ,R.S NO : 38 , T.P.S NO : 38 ,AT/PO :TARSALI ,TA/DI : VADODARA

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	7873.00	0.00	N.A	7873.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
01	N.A	N.A	N.A	81.13
02	N.A	N.A	N.A	81.01
03	N.A	N.A	N.A	82.53
04	N.A	N.A	N.A	83.94
05	N.A	N.A	N.A	108.26
06	N.A	N.A	N.A	96.25
07	N.A	N.A	N.A	76.09
08	N.A	N.A	N.A	76.09
09	N.A	N.A	N.A	76.09
10	N.A	N.A	N.A	84.53
11	N.A	N.A	N.A	84.79



Certificate created on 29/12/2022



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

12	N.A	N.A	N.A	76.09
13	N.A	N.A	N.A	76.09
14	N.A	N.A	N.A	76.09
15	N.A	N.A	N.A	96.25
16	N.A	N.A	N.A	96.25
17	N.A	N.A	N.A	76.09
18	N.A	N.A	N.A	76.09
19	N.A	N.A	N.A	76.09
20	N.A	N.A	N.A	85.04
21	N.A	N.A	N.A	85.29
22	N.A	N.A	N.A	76.09
23	N.A	N.A	N.A	76.09
24	N.A	N.A	N.A	76.09
25	N.A	N.A	N.A	96.25
26	N.A	N.A	N.A	96.25
27	N.A	N.A	N.A	76.09
28	N.A	N.A	N.A	76.09
29	N.A	N.A	N.A	76.09
30	N.A	N.A	N.A	85.34
31	N.A	N.A	N.A	85.58
32	N.A	N.A	N.A	76.09
33	N.A	N.A	N.A	76.09
34	N.A	N.A	N.A	76.09
35	N.A	N.A	N.A	96.25
36	N.A	N.A	N.A	96.25
37	N.A	N.A	N.A	76.09



Certificate created on 29/12/2022



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

38	N.A	N.A	N.A	76.09
39	N.A	N.A	N.A	76.09
40	N.A	N.A	N.A	86.05
41	N.A	N.A	N.A	88.39
42	N.A	N.A	N.A	78.1
43	N.A	N.A	N.A	78.1
44	N.A	N.A	N.A	78.1
45	N.A	N.A	N.A	90.17
46	N.A	N.A	N.A	86.75
47	N.A	N.A	N.A	78.21
48	N.A	N.A	N.A	78.22
49	N.A	N.A	N.A	78.23
50	N.A	N.A	N.A	78.25
51	N.A	N.A	N.A	78.26
52	N.A	N.A	N.A	78.28
53	N.A	N.A	N.A	78.29
54	N.A	N.A	N.A	78.3
55	N.A	N.A	N.A	78.32
56	N.A	N.A	N.A	78.33
57	N.A	N.A	N.A	78.35
58	N.A	N.A	N.A	78.36
59	N.A	N.A	N.A	78.37
60	N.A	N.A	N.A	78.39
61	N.A	N.A	N.A	78.4
62	N.A	N.A	N.A	78.42
63	N.A	N.A	N.A	103.22



Certificate created on 29/12/2022



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Note / Conditions :

1. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,
2. રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહીં. રજાથી નાંખેલી પુરાણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.,
3. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,
4. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,
5. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,
6. સ્થળે જો હાઇડ્રેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,
7. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઇક જમીન લીધી હશે અગર કોઇ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઇપણ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજાચિઠ્ઠી સમજવી.,
8. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબુલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.,
9. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,



Certificate created on 29/12/2022



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

10. મકાન પુરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા ""વુડા""ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.,
11. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છૂટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,
12. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ-૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજાચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.,
13. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,
14. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબંધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
15. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,
16. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સંબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,
17. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
18. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,
19. ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલાં સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),



Certificate created on 29/12/2022



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

20. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા મુકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઇ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહીં.,
21. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહીં. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પુરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જાળીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુલ્લી જમીન ઉપર મુકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગર પાલિકા રસ્તા ઉપર કોઇપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.,
22. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજુર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,
23. મંજુર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,
24. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હક્કો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,
25. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ-૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજાચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.,



Certificate created on 29/12/2022



VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION