



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

પંડિત દીનદયાલ ઉપાધ્યાય ભવન, ફાયર સ્ટેશનની પાછળ, બીજો માળ, સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૬

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email : gmc8gandhinagar@gmail.com

નમૂના - ધ (નિયમ - ૧૦)

વિકાસ માટે પરવાનગી

નિલેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ તથા અન્ય ચાર

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬નાં રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ - ૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯ (૧) (ખ), ધી ગુજરાત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૯ ની કલમ - ૨૫૩, ૨૫૪ હેઠળ મોજે ગામ:-KOBA, તાલુકો:-GANDHINAGAR, જિલ્લો:-GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નંબર:-02 (KOBA-KUDASAN-RAYSAN), રે.સ.નં./પ્લોટ નંબર-121/4+121/5+121/7+122/3/002, હિસ્સા નં.-, મુળખંડ નં-67/2, અંતિમખંડ નં-67/2, સબ પ્લોટ નં.-, ટેનામેન્ટ નં.-, માટે 4274.00 ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનુ વર્ણન :-

અ.નં.	ફ્લોર	બાંધકામ(બિલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષે.(ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
1	BASEMENT	3281.48	PARKING	---	- MAX. PERMI. F.S.I = 7693.20 SQ.MT. - CHARGEABLE F.S.I. = 11539.80 SQ.MT. - TOTAL USED F.S.I = 11520.36 SQ.MT.
2	ELE. SUB-STATION	03.18	---	---	
3	SOCIETY OFFICE	116.82	---	---	
4	GR. FLOOR (H.P)	1237.10	PARKING	---	
5	GR. FLOOR (S.P)	247.31	SHOP	04	- RESIDENTIAL UNITS : 132 - COMMERCIAL UNITS : 06 - TOTAL UNITS : 138
6	1ST FLOOR	1361.08	OFFICE+RESIDENTIAL	02+10	
7	2ND FLOOR	1319.97	RESIDENTIAL	12	
8	3RD FLOOR	1319.97	RESIDENTIAL	12	
9	4TH FLOOR	1319.97	RESIDENTIAL	12	
10	5TH FLOOR	1319.97	RESIDENTIAL	12	
11	6TH FLOOR	1319.97	RESIDENTIAL	12	
12	7TH FLOOR	1319.97	RESIDENTIAL	12	
13	8TH FLOOR	1319.97	RESIDENTIAL	12	
14	9TH FLOOR	1319.97	RESIDENTIAL	12	
15	10TH FLOOR	1319.97	RESIDENTIAL	12	
16	11TH FLOOR	1319.97	RESIDENTIAL	12	
17	12TH FLOOR	271.07	RESIDENTIAL	02	
18	STAIR CABIN	214.24	---	---	
19	L.M.R+O.H.W.T.	66.99	---	---	
	TOTAL	19998.97	COMM.(SHOP)+ RESIDENTIAL	06+132=138	

નોંધ :- માન. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ

ક્રમાંક :- પી.આર.એમ./GMC/૭૪/કોબા-૦૨/૦૨/૨૦૨૩/૬૮૯૭

વપરાશ :- રહેણાંક + વાણિજ્ય

તારીખ :- ૦૫/૦૩/૨૦૨૩



(Signature)

જુનિયર ટાઉન પ્લાનર
ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા
ગાંધીનગર