



ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

**OFFICE :** 214-215, Silver Square, Opp. Bank of Baroda, Nr. Dipak School, Gangotri Circle Road, Nikol, Ahmedabad.

**COURT:** 001/146, Advocate Room, City Civil & Sessions Court, Bhadra, Ahmedabad.

Email: mishrashiv080@gmail.com , Mob. 8141437067

To,  
Radhe Buildcon,  
Mouje-Koba, Tal.-Gandhinagar,  
Dist.-Gandhinagar.

## ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Reg.: The immovable property of project Revanta Fortune situates and lying on multipurpose uses non-agriculture land bearing Survey no.121/4+121/5+121/7+122/3/002/P1 admeasuring 4274 sq.mts. ,Town Planning Scheme No.2, Final Plot No.67/2 admeasuring 4274 sq. mts. of Mouje-Koba, Taluka- Gandhinagar in the Registration Dist. and Sub-Dist. of Gandhinagar more particularly described in the schedule hereunder written belongs to Radhe Buildcon, a partnership firm and its partners.

This is to certify that I have caused necessary searches to be taken with the available revenue records and Sub -Registry records for the year 2021-2023 as annexed herewith and perusal and verification of copies of title deeds/documents produced to me or obtained from search reports. I the undersigned advocate do hereby state that the project 'REVANTA FORTUNE' to be planned/constructed by RADHE BUILDCON, do not have any kind of charges or encumbrances including title, rights or financial on the project land as described below; the title of the said land founds clear, marketable and free from all charges or encumbrances subject to; charge of AU





ADVOCATES & NOTARY

# Earth Associates

Small Finance Bank Ltd. for the loan amount of Rs.24,00,00,000/- availed against security for repayment vide mortgage deed dated 12/05/2023 registered before the Gandhiangar SRO under sr.no.26448.

## THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of immovable property being multipurpose uses non-agriculture land bearing Survey no.121/4+121/5+121/7+122/3/002/P1 admeasuring 4274 sq.mts. included in Town Planning Scheme No.2 allotted Final Plot No.67/2 admeasuring 4274 sq. mts. of Mouje-Koba, Taluka-Gandhinagar in the Registration Dist. and Sub-Dist. of Gandhinagar.

DATED THIS 5<sup>th</sup> day of July' 2023 at Ahmedabad.



S. D. Mishra  
Advocate & Notary  
(En.No.G/1135/2003)



## Edit Application Encumbrance Certificate

Applicant Number

8022023738899

Applicant Mobile No

8141437067

Applicant E-Mail

mishrashiv080@gmail.com

Applicant Name

S. D. Mishra, Advocate

Applicant Address

NikoI, Ahmedabad

Village / City Name \*

--Select INDEX2Village--

## Ec Certificate Entry

| Edit   | Application No | Village Name | Land type       | Property Type | Property No                                         | Fp No | HouseNo                                   | From Year | To Year | App |
|--------|----------------|--------------|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|-----------|---------|-----|
| Select | 8022023738899  | KOBA         | NON AGRICULTURE | Survey No     | 121/4+121/5+121/7+122/3/002/P1, TP No.2, FP No.67/2 |       | Old Survey No.121/4+121/5+121/7+122/3/002 | 2021      | 2023    |     |

Go Final Payment

© Revenue Department, Gujarat

# RECEIPT

|                          |                                                                   |         |                                                                                   |                            |                     |             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------|
| Login ID<br>PDEN         | 8022023738899                                                     | BARCODE |  | Printed On                 | 01/07/2023 19:18:08 |             |
| Department               | Superintendent of Stamps And<br>Inspector General Of Registration |         | Payer Details                                                                     |                            |                     |             |
| Details                  |                                                                   |         | TAX ID (If Any)                                                                   |                            |                     |             |
| Office Name              | S.R.O - GANDHINAGAR                                               |         | Full Name                                                                         | S. D. Mishra, Advocate     |                     |             |
| Location                 | GANDHINAGAR                                                       |         | Address                                                                           | Nikol, Ahmedabad           |                     |             |
| Year                     | 2023-2024 One time                                                |         |                                                                                   |                            |                     |             |
| Transaction No           | Account Head Details                                              |         | Amount<br>(RS.)                                                                   | Bank CIN                   | Date                | Bank-Branch |
| 20230701471063512        | Registration Fee<br>(0030-03-104-00)                              | 140.00  | 145.00                                                                            | 57000013551003001072342240 | 01/07/2023          | SBIEPAY     |
|                          | Stamp Duty (0030-02-<br>102-01)                                   | 5.00    |                                                                                   |                            |                     |             |
| Total Amount :-          |                                                                   |         | 145.00                                                                            |                            |                     |             |
| Total Amount In Words :- |                                                                   |         | Rupees One Hundred Forty Five Only                                                |                            |                     |             |
| Remarks<br>(If Any)      |                                                                   |         |                                                                                   |                            |                     |             |

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.



**ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)  
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્ર / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : S. D. Mishra, Advocate અરજી નંબર : 8022023738899 ગામ નું નામ : Koba મિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture  
Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 121/4+121/5+121/7+122/3/002/P1, TP No.2, FP No.67/2  
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં 3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેનાર ફરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા 03-07-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડના હિસ્સામાં આકર પટે આપનાર અથવા પટે ચાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                          | કોન્સ્ટ્રક્શન આકર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ ક્ષતિ આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના સુક્રમનામાં અથવા આંદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                        | દસ્તાવેજ ક્ષતિ લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના સુક્રમનામાં અથવા આંદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શ્રેણી |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|--------|
| માહિતી ફેરબદલ/વેચાણ<br><br>રૂ.600000000.00                                                       | ખાતા નં.1213, સર્વે/બ્લોક નં.121/4+121/5+121/7+122/3002/પેકી 1 ની 4274 ચો.મી. જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં.2 (કોબા-કુડાસાણ-તપસણ) માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફે. પ્લોટ નં.67/2 ની 4274 ચો.મી. બહુલેટક ઉપયોગ બીન બેનીની જમીન. |                                                   | નિલેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ (15 ટકાના હિસ્સેદાર)<br>જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ (15 ટકાના હિસ્સેદાર)<br>સુરેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ (25 ટકાના હિસ્સેદાર)<br>પંકજભાઈ ફરીભાઈ પટેલ (30 ટકાના હિસ્સેદાર)<br>નિલેશભાઈ નાગભાઈ બાલધા (15 ટકાના હિસ્સેદાર) | રાધે ભિલ્લકોત ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર અલ્પેશકુમાર કાળીદાસ કુંડાળીયા   | 23-02-2023                 | 8384          |        |

ઇન્સપેક્ટર ટ્રાન્સેક્શન ID No.20230701471063512 તા 01-07-2023 થી મળેલ છે. Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર ALPABAHEN GOVINDBHAI CHAUDHARI



Search in : S. D. Mishra, Advocate અરજી નંબર : 8022023738899 ગામ નું નામ : Koba મિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture  
Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 121/4+121/5+121/7+122/3/002/P1, TP No.2, FP No.67/2  
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં 3 વર્ષના ઈ-સેક્શન -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેમજ કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા 03-07-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (જ્યાં પડના કિસ્સામાં આકર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                         | કોન્ટેન | આકર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ          | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ     | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| 45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું<br><br>રૂ.0.00                                                       | ખાતા નં.1213, સર્વે/બ્લોક નં.121/4+121/5+121/7+122/3002/પેટા 1 ની 4274 ચો.મી. જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.2 (કોબા-કુડાસણ-રાવસણ) માં સમાવિષ્ટ કરી ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં.67/2 ની 4274 ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગ બીન ખેતીની જમીન. |         |                                     | નિલેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ સુરેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ પંકજભાઈ હરીભાઈ પટેલ નિલેશભાઈ નાનુભાઈ બાલધા | રાધે બિલ્લકોન ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર અત્યેશકુમાર કાળીદાસ કુંડાળીયા | 23-02-2023<br><br>23-02-2023 | 8385          |      |

ઈ-પ્રેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230701471063512 તા 01-07-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર ALPABAHEN GOVINDBHAI CHAUDHARI



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રક્ર / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : S. D. Mishra, Advocate અરજી નંબર : 8022023738899 ગામ નું નામ : KOBRA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
Search Year : 2021 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 121/4+121/5+121/7+122/3/002/P1, TP No.2, FP No.67/2  
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં 3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા 03-07-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દરનારેજ નો પ્રકાર અને અરેજ (ભાડા પડના દિસ્સામાં આકાર પડે આપનાર અથવા પડે ચાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જે જે કંઈ પણ હોય તે)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ફોટો | આકાર અથવા જમીન આપવામાં આવે ત્યારે તે                                          | દરનારેજ કંપી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના સુચનારના અથવા અરેજના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દરનારેજ કંપી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના સુચનારના અથવા અરેજના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દરનારેજ નંબર | ગ્રો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|------|
| મોર્જ<br><br>૩૧.240000000.00                                                                      | Non agriculture land bearing Final Plot No.67/2 admeasuring 4274 Sq.Mtrs. of Town Planning Scheme No.2 allotted in lieu of Survey no.121/4+121/5+121/7+122/3/002/P1 admeasuring 4274 Sq.Mtrs. of Mouje Village Koba Taluka Gandhinagar in the District of and Registration Sub District of Gandhinagar And to be floated scheme known as "REVANTA FORTUNE". Sr No. Block Flat/ SHOP No Structure RERA Carpet Area in Sq ft Floor Sold / Unsold 1 A 1 SHOP 483.19 Ground Unsold 2 A 2 SHOP 652.29 Ground Unsold 3 A 3 SHOP 652.29 Ground Unsold 4 A 4 SHOP 483.19 Ground Unsold 5 A 101 OFFICE 1139.47 1st Unsold 6 A 102 OFFICE 1139.47 1st Unsold 7 A 103 RESIDENTIAL 849.16 1st Unsold 8 A 104 RESIDENTIAL 849.16 1st Unsold 9 A 201 RESIDENTIAL 849.16 2nd Unsold 10 A 202 RESIDENTIAL 849.16 2nd Unsold 11 A 203 RESIDENTIAL 849.16 2nd Unsold 12 A 204 RESIDENTIAL 849.16 2nd Unsold 13 A 301 RESIDENTIAL 849.16 3rd Unsold 14 A 302 RESIDENTIAL 849.16 3rd Unsold 15 A 303 RESIDENTIAL 849.16 3rd Unsold 16 A 304 RESIDENTIAL 849.16 3rd Unsold 17 A 401 RESIDENTIAL 849.16 |      | ALPESHKUMAR KALIDAS KUNDALYA RADHE BUILDCON A PARTNERSHIP FIRM: ભાગીદાર/રો .. | MUKESHKUMAR PATEL O RADHE BUILDCON A PARTNERSHIP FIRM: ભાગીદાર/રો ..                                 | AU SMALL FINANCE BANK LTD ?? ???? CHETANBHAI                                                    | 12-05-2023                 | 26488        |      |



Search in : S. D. Mishra, Advocate અરજ નંબર : 8022023738899 ગામ નું નામ : KOBA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
 Search Year : 2021 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey No : 121/4+121/5+121/7+122/3/002/P1, TP No.2, FP No.67/2  
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR આ 3 વર્ષની ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેનાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધમા તા 03-07-2023 સુધીની નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 4th Unsold 18 A 402 RESIDENTIAL<br>849.16 4th Unsold 19 A 403<br>RESIDENTIAL 849.16 4th Unsold 20 A<br>404 RESIDENTIAL 849.16 4th Unsold 21<br>A 501 RESIDENTIAL 849.16 5th Unsold<br>22 A 502 RESIDENTIAL 849.16 5th<br>Unsold 23 A 503 RESIDENTIAL 849.16<br>5th Unsold 24 A 504 RESIDENTIAL<br>849.16 5th Unsold 25 A 601<br>RESIDENTIAL 849.16 6th Unsold 26 A<br>602 RESIDENTIAL 849.16 6th Unsold 27<br>A 603 RESIDENTIAL 849.16 6th Unsold<br>28 A 604 RESIDENTIAL 849.16 6th<br>Unsold 29 A 701 RESIDENTIAL 849.16<br>7th Unsold 30 A 702 RESIDENTIAL<br>849.16 7th Unsold 31 A 703<br>RESIDENTIAL 849.16 7th Unsold 32 A<br>704 RESIDENTIAL 849.16 7th Unsold 33<br>A 801 RESIDENTIAL 849.16 8th Unsold<br>34 A 802 RESIDENTIAL 849.16 8th<br>Unsold 35 A 803 RESIDENTIAL 849.16<br>8th Unsold 36 A 804 RESIDENTIAL<br>849.16 8th Unsold 37 A 901<br>RESIDENTIAL 849.16 9th Unsold 38 A<br>902 RESIDENTIAL 849.16 9th Unsold 39<br>A 903 RESIDENTIAL 849.16 9th Unsold<br>40 A 904 RESIDENTIAL 849.16 9th<br>Unsold 41 A 10 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

ઇ-પ્રોપર્ટી રજીસ્ટ્રેશન ID No.20230701471063512 તા 01-07-2023 થી મળેલ છે.



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

સિદ્ધત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : S. D. Mishra, Advocate અરજી નંબર : 8022023738899 ગામ નું નામ : Koba સિદ્ધતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
Search Year : 2021 - 2023 સિદ્ધતનું વર્ણન: Survey No : 121/4+121/5+121/7+122/3/002/P1, TP No.2, FP No.67/2  
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - GANDHINAGAR માં 3 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેમજ ફરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ સિદ્ધત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા 03-07-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

શોધ ફી 40.00

EC. ફી 100



નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિભાગની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદારા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.  
સીરટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સાહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોડાં ફરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંભાવ કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.





IN-GJ07123059700193V



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

BOOK NO. 19  
PAGE NO. 5  
SR.NO. 39/2023  
DATE: 19/7/2023

M.N. CHAVDA  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
**19 JUL 2023**

Certificate No. : IN-GJ07123059700193V  
Certificate Issued Date : 19-Jul-2023 11:57 AM  
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13036711/ GANDHINAGAR SRO/ GJ-GN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1303671139898254031274V  
Purchased by : RADHE BUILDCON A PARTNERSHIP FIRM  
Description of Document : Article 4 Affidavit  
Description : DECLARATION  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : RADHE BUILDCON A PARTNERSHIP FIRM  
Second Party : Not Applicable  
Stamp Duty Paid By : RADHE BUILDCON A PARTNERSHIP FIRM  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300  
(Three Hundred only)



IN-GJ07123059700193V

IE 0004333487

19 JUL 2023

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website./ Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



**FORM NO. 'B'**

**(See Rule 3(4))**

**AFFIDAVIT CUM DECLARATION**

Affidavit cum Declaration of Radhe Buildcon, through its authorised partner Mr. Alpeshkumar Kalidas Kundaliya and Mr. Mukeshkumar Kantilal Patel promoter of the proposed project/duly authorized by the promoter of project Named "Revanta Fortune" vide their authorization dated 25.01.2023.

We, Mr. Alpeshkumar Kalidas Kundaliya and Mr. Mukeshkumar Kantilal Patel promoter/duly authorized by the promoter of the project named "Revanta Fortune" do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. That we have legal title to the land on which the development of project named "Revanta Fortune" is proposed.
2. That the said project land situated at Survey No. 121/4, 121/5, 121/7, 122/3/002 Paiki 1, TP Scheme No. 2, Final plot No. 67, K Raheja Road, Koba, Gandhinagar, 382007 is mortgaged to AU Small Finance Bank for availing the Dropline Overdraft facility of Rs. 24,00,00,000/- (Rs. Twenty Four Crore Only). The AU Small Finance Bank will have first charge by way of hypothecation of current assets (both Present & Future) of the project Revanta Fortune Including Construcion, WIP, advance Booking, Receivables from the customers
3. The time period within which the said project shall be completed by us is 31.03.2028.
4. That 70% of the amounts realised by us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

19 JUL 2023





7. That we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



Deponent



Deponent



Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verified by me at GANDHINAGAR on 19<sup>th</sup> Day Of July, 2023



Deponent



Deponent



ATTESTED BY ME 2

M. N. CHAVDA  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
19 JUL 2023