



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP25261288 **Date** : 31/07/2025
Development Permission No : 003LD25260092 **ODPS Application No.** : ODPS/2025/092520
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ERH3103260028 **Architect/ Engineer Name** : AAKASH
1 PRAVINKANT
PARAJPATI
Owner Name : ADYAH ENTERPRISE A NAMNI BHAGIDARI PEDHI TARFE AND VATI TENA
VAHIVAT KARTA BHAGIDAR ATULBHAI GHANSHYAMBHAI AMIN
Owner Address : ADYAH ENTERPRISE OPP PUSHUP 27 NR SHREE SIDDHESHW AR HEAVN
OPP CM PATEL LANE KALALI VADODARA - - - , VADODARA - 390012
Applicant/ POA holder's Name : ADYAH ENTERPRISE A NAMNI BHAGIDARI PEDHI TARFE AND VATI TENA
VAHIVAT KARTA BHAGIDAR ATULBHAI GHANSHYAMBHAI AMIN
Applicant/ POA holder's Address : ADYAH ENTERPRISE OPP PUSHUP 27 NR SHREE SIDDHESHW AR HEAVN
OPP CM PATEL LANE KALALI VADODARA - - - , VADODARA - 390012

Signature valid

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVMURARI
Date: 2025.07.31 16:48:33 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 31/07/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Administrative Ward : WARD 12 **Administrative Zone** : WEST ZONE
District : VADODARA **Taluka** : VADODARA
City/Village : VADODARA CITY
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 51 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : KALALI
Revenue Survey No. : 320/2 **City Survey No.** :
Final Plot No. : 229/2 **Original Plot No.** : 229/2
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : ADYAH ENTERPRISE OPP PUSHP 27 NR SHREE SIDDHESHW AR HEAVN
OPP CM PATEL LANE KALALI VADODARA

Existing Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
F P 229/2	3976.00	0.00	N.A	3976.00
Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
01	N.A	N.A	N.A	126.57
02	N.A	N.A	N.A	95.22
03	N.A	N.A	N.A	95.22
04	N.A	N.A	N.A	95.22
05	N.A	N.A	N.A	95.22
06	N.A	N.A	N.A	95.22
07	N.A	N.A	N.A	95.22
08	N.A	N.A	N.A	95.22
09	N.A	N.A	N.A	95.22
10	N.A	N.A	N.A	95.22
11	N.A	N.A	N.A	103.68

Signature valid

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMIRATANDAS
DEVAMURARI
Date: 2025.07.31 16:48:38 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 31/07/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

12	N.A	N.A	N.A	103.68
13	N.A	N.A	N.A	103.68
14	N.A	N.A	N.A	103.68
15	N.A	N.A	N.A	103.68
16	N.A	N.A	N.A	103.68
17	N.A	N.A	N.A	103.68
18	N.A	N.A	N.A	103.68
19	N.A	N.A	N.A	132.82
20	N.A	N.A	N.A	138.35
21	N.A	N.A	N.A	143.89
22	N.A	N.A	N.A	149.42
23	N.A	N.A	N.A	154.96
24	N.A	N.A	N.A	160.49
25	N.A	N.A	N.A	166.03
26	N.A	N.A	N.A	171.56

Development Permission Valid from Date : 31/07/2025

Note / Conditions :

1. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,
2. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,
3. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVMURARI
Date: 2025.07.31 16:48:38 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 31/07/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

4. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
5. મકાન પુરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા ""વુડા""ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.,,
6. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ-૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજાચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.,,
7. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,
8. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કીટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,
9. કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કીંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કીંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,
10. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,
11. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,
12. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,
13. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,
14. સ્થળે જો હાઇટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVAMURARI
Date: 2025.07.31 16:48:38 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 31/07/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

15. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબંધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
16. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
17. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
18. ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે. શરતો: (લાગુ પડે તે શરત ધ્યાને લેવામાં આવે છે.),,
19. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,
20. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પાણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,
21. ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ હોય ભવિષ્યમાં જે કોઇ ફેરફાર આવે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVAMURARI
Date: 2025.07.31 16:48:38 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 31/07/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ, રાજમહેલ રોડ, વડોદરા-૩૯૦ ૨૦૯

ફોન : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૩૮૮, ૨૪૩૩૧૧૬.

બાં.પ.જા.નં 1502 /૨૫-૨૬.

બાંધકામ પરવાનગી શાખા,

વડોદરા મહાનગર પાલિકા.

તા 19-08 - ૨૦૨૫

પ્રતિ શ્રી,

શ્રી ADHYAH ENTERPRISE એ નામની

ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી

તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર

ATULBHAI G AMIN

રે.સ.નં.૩૨૦/૨ , ફાં.પ્લોટ.નં.૨૨૯/૨

ટી.પી.નં.૫૧(કલાલી), વડોદરા

વિષય :ઓનલાઇન મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી અંગે સ્પષ્ટતા કરવા બાબત.

સંદર્ભ :આપશ્રી નો આવક નં.....38.69..... તા:12/...08/...2025નો પત્ર બાબતે

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે વડોદરા મહાનગરપાલિકાના સમાવિષ્ટ વહીવટી વોર્ડ.નં.૧૨ મોજે કલાલી, રે.સ.નં.૩૨૦/૨, ફાં.પ્લોટ.નં.૨૨૯/૨, ટી.પી.નં.૫૧(કલાલી), માં O.D.P.S. અંતર્ગત ઓનલાઇન મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી રજાચિક્રી નં.003LD25260092 તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૫ થી પ્લોટ ટાઈપ ૨૬ યુનિટ ફક્તની પરવાનગી મેળવેલ છે.આપશ્રી દ્વારા સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી ONLINE જનરેટ થયેલ રજાચિક્રીમાં ફોર્મ-ડી માં ફક્ત પ્લોટ એરીયા દર્શાવેલ છે. તેમજ બાંધકામની વિગતો દર્શાવેલ નથી. જેથી બાંધકામની વિગતો સ્પષ્ટતા કરવા માટે આપશ્રીની લેખિતમાં રજુઆત આવેલ છે આપશ્રીની અરજી અન્વયે રજાચિક્રી નં.003LD25260092માં પરવાનગીની વિગતો કુલ ૦૧ થી ૨૬ યુનિટ જેમાં ગ્રા.ફ.+ ફ.ફ.+ સે.ફ(પાર્ટ) રહેણાક તથા કોમનપ્લોટ ફક્ત બાંધકામનું આયોજન કરેલ છે સદર પ્રોજેક્ટનો બિલ્ટ-અપ એરીયા-૫૦૦૪.૬૯ ચો.મી. તેમજ એફ.એસ.આઇ. એરીયા -૪૪૬૬.૪૭ ચો.મી. છે. જે મુજબની વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.આ સર્ટિફિકેટ રજીસ્ટ્રેશન માટે જ આપવામાં આવે છે.જે વિદિત થવા વિનંતી છે


19.08.25
ડે.ટી.ડી.ઓ.

બાંધકામ પરવાનગી શાખા

મહાનગર પાલિકા, વડોદરા