

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್(ಎಸ್.ಎ.ವೈ.)ಎಸ್‌ಆರ್‌311057,100 10103/2007-08 ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 30-11-2007.

ಅ ದಿ ಕ್ಕೆ ತ ಜ್ಞಾಪನ



ಬಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಆಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಚೊಕ್ಕೇನಹಳ್ಳಿ

ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 32/1ರಲ್ಲಿ 1-08ಎ-ಗು, ಸ.ನಂ.32/1ರಲ್ಲಿ 3-00ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.

32/1ರಲ್ಲಿ 6-22ಎ-ಗು, ಸ.ನಂ.32/1ರಲ್ಲಿ 5-08ಎ-ಗು, ಸ.ನಂ.32/2ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎ-ಗು

ಸ.ನಂ.32/3ರಲ್ಲಿ 7-10ಎ-ಗು, ಸ.ನಂ.32/4ರಲ್ಲಿ 1-00ಎ-ಗು, ಸ.ನಂ.32/4ರಲ್ಲಿ 1-33

ಎ-ಗು, ಸ.ನಂ.35ರಲ್ಲಿ 0-19 ಗುಂಟೆ ಸ.ನಂ.37ರಲ್ಲಿ 4-23ಎ-ಗು ಸ.ನಂ.38ರಲ್ಲಿ

2-02ಎ-ಗು ಸ.ನಂ.39ರಲ್ಲಿ 37ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.39ರಲ್ಲಿ 3-15ಎ-ಗು ಸ.ನಂ.40ರಲ್ಲಿ

5-29ಎ-ಗು ಸ.ನಂ.41ರಲ್ಲಿ 2-02ಎ-ಗು, ಸ.ನಂ.41ರಲ್ಲಿ 3-23ಎ-ಗು ಸ.ನಂ.42/1ರಲ್ಲಿ

3-13ಎ-ಗು ಸ.ನಂ.42/2ರಲ್ಲಿ 3-00ಎಕರೆ ಸ.ನಂ.43/1ರಲ್ಲಿ 1-00ಎ ಸ.ನಂ.43/1ರಲ್ಲಿ

4-11 ಎ-ಗು ಸ.ನಂ.43/2ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ ಸ.ನಂ.44ರಲ್ಲಿ 5-03ಎ-ಗು ಸ.ನಂ.44ರಲ್ಲಿ

0-30ಗುಂಟೆ ಸ.ನಂ.45ರಲ್ಲಿ 3-10ಎ-ಗು ಒಟ್ಟು 71ಎಕರೆ 08 ಗುಂಟೆ ಪ್ರಮಾಣದ

ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸ.ನಂ.35ರಲ್ಲಿ

0-34ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.38ರಲ್ಲಿ 0-14ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.45ರಲ್ಲಿ 9-28ಎ-ಗು ಸ.ನಂ.46ರಲ್ಲಿ

5-19ಎ-ಗು, ಸ.ನಂ.47ರಲ್ಲಿ 5-24ಎ-ಗು ಸ.ನಂ.48ರಲ್ಲಿ 4-23ಎ-ಗು, ಸ.ನಂ.49ರಲ್ಲಿ

5-22ಎ-ಗು ಸ.ನಂ.50ರಲ್ಲಿ 1-28ಎ-ಗು ಒಟ್ಟು 33ಎಕರೆ 32ಗುಂಟೆ ಪ್ರಮಾಣದ

ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಯೋಜನೆ ಮಾಡಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೀ ವಿಮಲ್‌ಕುಮಾರ್ ಹಾಡ್,

ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಿ ಕಾಡ್, ಕೀ ವಿಮಲ್‌ಕುಮಾರ್ ರವರು (ಕೀ ವಿಮಲ್‌ಕುಮಾರ್ ಕುಮಾರ್

ಜೈನ್ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ದಾದರು) ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 506, ಸಿ ಬ್ಲಾಕ್, ನಂ.80, ಪ್ರೀಮ್, ಸೆಂಟ್

ಜಾನ್‌ವುಡ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು-29) ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ

ದಿನಾಂಕ:26-06-2007, 28-06-2007,02-07-2007 ಮತ್ತು 06-07-2007

1 ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ(ಆಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ :

20-07-2007, 25-07-2007 26-07-2007, 18-07-2007, 18-07-2007,

140, 142ರಂದು 148/2007-08, ದಿನಾಂಕ: 16-07-2007, 18-07-2007,

138 ಎಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್ 92 ರಂದು 105, 113 ರಂದು 115, 117 ರಂದು 120, 138

2 1.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.2,49,164ರನ್ನು ಚಲನ್

ನಂ.77/24 ದಿ:19-09-2007

2.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.3,57,247ರನ್ನು ಚಲನ್

ನಂ.ಸಿಜೆ-89 ದಿ:26-09-2007

3.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.3,57,247ರನ್ನು ಚಲನ್

ನಂ.77/13 ದಿ:19-09-2007.

4.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.3,04,975ರನ್ನು ಚಲನ್

ನಂ.15/85 ದಿ:26-09-2007

5.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.3,18,043ರನ್ನು ಚಲನ್

ನಂ.77/12 ದಿ:19-09-2007

Handwritten notes and stamps on the left margin, including dates like 24-01, 32, 33, 71-24, 11, 08, and a signature.

6.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.2,98,169ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.15/86 ದಿ.26-09-2007
 7.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.5,88,115ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.77/14 ದಿ.19-09-2007
 8.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.92,620ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.63074/1 ದಿ.21-09-2007
 9.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.3,02,253ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.15/17 ದಿ.29-09-2007
 10.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.19,113ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.60261/5 ದಿ.04-10-2007
 11.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.72,202 ಚಲನ್ 195437 ದಿ:
 04-10-2007 ಮತ್ತು 56,900ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂ.3 ದಿನಾಂಕ:23-11-2007
 12.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1,74,295ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.15/20, ದಿ.19-09-2007
 13.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.52,22,775ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.77/19 ದಿ.19-09-2007
 14.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.12,63,295ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.77/16 ದಿ.19-09-2007
 15.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.9,97,579ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.77/15 ದಿ.19-09-2007
 16.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1,74,295ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.77/11 ದಿ.19-09-2007
 17.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.06,22,963ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.77/18 ದಿ.19-09-2007
 18.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1,30,735ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.15/18 ದಿ.20-09-2007
 19.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.07,44,931ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.77/21 ದಿ.19-09-2007
 20.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.5,66,335ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.77/23 ದಿ.19-09-2007
 21.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1,61,227ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.15/4 ದಿ.20-09-2007
 22.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.8,84,323ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.77/22 ದಿ.20-09-2007
 23.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.5,79,403ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.15/19 ದಿ.20-09-2007
 24.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.5,28,220ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.15/88 ದಿ.20-09-2007
 25.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1,74,295ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.72/20 ದಿ.19-09-2007
 26.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.5,28,220ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.15/88 ದಿ.20-09-2007
 27.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.7,97,203ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.77/12 ದಿ.19-09-2007
 28.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1,30,735ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.67/9 ದಿ.08-10-2007
 29.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.5,22,775ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.15/8 ದಿ.05-10-2007
 30.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.11,41,327ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.15/7 ದಿ.05-10-2007
 31.ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.2,09,143ಗಳನ್ನು ಚಲನ್
 ಸಂ.15/9 ದಿ.05-10-2007



185/3222

45
 44 - 3-10
 44 - 0-30
 44 - 5-00
 43/2 - 0-30
 43/1 - 4-11
 43/1 - 1-00
 42/2 - 3-00
 42/1 - 8-13
 41 - 3-23
 41 - 2-02
 40 - 5-29
 9/PA
 39 - 3-11
 39 - 0-30
 38 - 2-00
 37 - 4-23
 35 - 0-10
 32/4 - 1-33
 32/4 - 1-00
 32/3 - 7-10
 32/2 - 1-00
 32/1 - 5-08
 32/1 - 6-22
 32/1 - 3-00
 32/1 - 1-08
 8/PA
 4.9

F.A.R. CALCULATION	
SITE AREA	-2,59,416.852 SMT
TOTAL BUILT UP AREA	-1735.78 SMT
DEDUCTION AREA FOR F.A.R	- -----SMT
NET F.A.R AREA	-1735.78 SMT
PERMISSIBLE F.A.R - 2.50	F.A.R. AREA = $\frac{1735.78}{2.50}$ = 0.007 < 2.50
F.A.R - TOTAL F.A.R AREA	SITE AREA 2,59,416.852
GROUND COVERAGE	
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 50%	
GROUND COVERAGE ACHIEVED =	$\frac{\text{PUNTH AREA} \times 100}{1735.78} \times 100 = 0.669\% < 50\%$
SITE AREA	
HEIGHT OF THE BUILDING :-	
PERMISSIBLE HEIGHT OF THE BUILDING:- 15.00M	
ACHIEVED HEIGHT OF THE BUILDING :- 4.95M	
VISITORS CAR REQUIRED = 18/10 = 2 CARS TOTAL AREA = 1735.78 / 100smt = 18 CARS	TRUCK PARKING = 1735.78 / 1000smt = 2 TRUCK
CAR PARKING REQUIRED = 20CARS	
CAR PARKING REQUIRED = 20CARS	
SURFACE PARKING : 20 CARS	

4	32/1	0.ಸ.ನಂ.32/10	0.ಸ.ನಂ.32/10	ಉಳಿಕೆ	0.ಸ.ನಂ.32/1	ಕಣ್ಣಿದು ಗ್ರಾಮದ	ಗಡಿ	0.ಸ.ನಂ.41
5	32/2	0.ಸ.ನಂ.32/4	0.ಸ.ನಂ.32/1	0.ಸ.ನಂ.32/1	ಕಣ್ಣಿದು ಗ್ರಾಮದ	ಗಡಿ	0.ಸ.ನಂ.32/1	0.ಸ.ನಂ.42
6	32/3	0.ಸ.ನಂ.32/4	0.ಸ.ನಂ.32/1	0.ಸ.ನಂ.32/4	ಕಣ್ಣಿದು ಗ್ರಾಮದ	ಗಡಿ	0.ಸ.ನಂ.32/3	0.ಸ.ನಂ.42
7	32/4	0.ಸ.ನಂ.32/40 ಉಳಿಕೆ	0.ಸ.ನಂ.32/2	0.ಸ.ನಂ.32/2	ಕಣ್ಣಿದು ಗ್ರಾಮದ	ಗಡಿ	0.ಸ.ನಂ.32/3	0.ಸ.ನಂ.42
8	32/4	0.ಸ.ನಂ.32/40 ಉಳಿಕೆ	0.ಸ.ನಂ.32/3	0.ಸ.ನಂ.32/40 ಉಳಿಕೆ	ಕಣ್ಣಿದು ಗ್ರಾಮದ	ನಗರೇಶ್ವರ ಸಾಗಿನಹಳ್ಳಿ ಗಡಿ	0.ಸ.ನಂ.50,51 ಮತ್ತು 52	0.ಸ.ನಂ.38
9	35	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.34	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.39
10	37	0.ಸ.ನಂ.40	0.ಸ.ನಂ.36	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.39
11	38	0.ಸ.ನಂ.35	0.ಸ.ನಂ.35	0.ಸ.ನಂ.35	0.ಸ.ನಂ.35	0.ಸ.ನಂ.35	0.ಸ.ನಂ.35	0.ಸ.ನಂ.35
12	38	0.ಸ.ನಂ.39	0.ಸ.ನಂ.35	0.ಸ.ನಂ.35	0.ಸ.ನಂ.35	0.ಸ.ನಂ.35	0.ಸ.ನಂ.35	0.ಸ.ನಂ.35
13	39	0.ಸ.ನಂ.44	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.38
14	39	0.ಸ.ನಂ.44	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.38	0.ಸ.ನಂ.38
15	40	0.ಸ.ನಂ.41	0.ಸ.ನಂ.37	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32
16	41	0.ಸ.ನಂ.41ರ ಉಳಿಕೆ	0.ಸ.ನಂ.40	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32
17	41	0.ಸ.ನಂ.42	0.ಸ.ನಂ.41ರ	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32
18	42/1	0.ಸ.ನಂ.42/2	0.ಸ.ನಂ.41	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32
19	42/2	0.ಸ.ನಂ.42/1	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32	0.ಸ.ನಂ.32
20	43/1	0.ಸ.ನಂ.43/2	0.ಸ.ನಂ.43/10 ಉಳಿಕೆ	0.ಸ.ನಂ.43/2	0.ಸ.ನಂ.43/2	0.ಸ.ನಂ.43/2	0.ಸ.ನಂ.43/2	0.ಸ.ನಂ.43/2
21	43/1	0.ಸ.ನಂ.43/2	0.ಸ.ನಂ.44	0.ಸ.ನಂ.42	0.ಸ.ನಂ.42	0.ಸ.ನಂ.42	0.ಸ.ನಂ.42	0.ಸ.ನಂ.42
22	43/2	0.ಸ.ನಂ.43/1	0.ಸ.ನಂ.43/1	0.ಸ.ನಂ.42	0.ಸ.ನಂ.42	0.ಸ.ನಂ.42	0.ಸ.ನಂ.42	0.ಸ.ನಂ.42
23	44	0.ಸ.ನಂ.43	0.ಸ.ನಂ.39	0.ಸ.ನಂ.44ರ ಉಳಿಕೆ	0.ಸ.ನಂ.41	0.ಸ.ನಂ.41	0.ಸ.ನಂ.41	0.ಸ.ನಂ.41
24	44	0.ಸ.ನಂ.44ರ	0.ಸ.ನಂ.39	0.ಸ.ನಂ.41	0.ಸ.ನಂ.41	0.ಸ.ನಂ.41	0.ಸ.ನಂ.41	0.ಸ.ನಂ.41
25	45	0.ಸ.ನಂ.44	0.ಸ.ನಂ.44	0.ಸ.ನಂ.43 ಮತ್ತು	0.ಸ.ನಂ.43	0.ಸ.ನಂ.43	0.ಸ.ನಂ.43	0.ಸ.ನಂ.43
26	45	0.ಸ.ನಂ.47	0.ಸ.ನಂ.47	0.ಸ.ನಂ.46	0.ಸ.ನಂ.46	0.ಸ.ನಂ.46	0.ಸ.ನಂ.46	0.ಸ.ನಂ.46
27	46	0.ಸ.ನಂ.47	0.ಸ.ನಂ.47	0.ಸ.ನಂ.47	0.ಸ.ನಂ.47	0.ಸ.ನಂ.47	0.ಸ.ನಂ.47	0.ಸ.ನಂ.47

S

H

H

H

