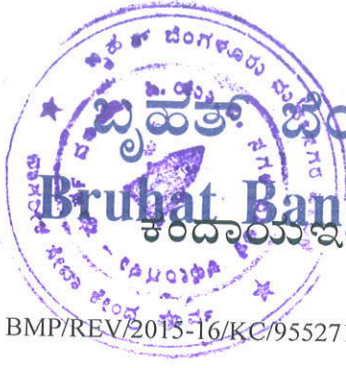




ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ Bruhat Bangalore Mahanagara Palike ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ/REVENUE DEPARTMENT

ಸಂಖ್ಯೆ/No. : BMP/REV/2015-16/KC/955271



ಸ್ಥಳ/Place : CSC East P U B Counter1

ದಿನಾಂಕ/Date : 22-05-2015

ಖಾತಾದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ/ KHATHA CERTIFICATE

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 99 - ARAMANE NAGAR, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಸದು 45 (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 317) 14TH MAIN ROAD RAJAMAHAL VILAS, BANGALORE, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯು ನಗರಪಾಲಿಕೆ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ 1.SHANTESH GUREDDI 2.JYOTHI.S.GUREDDI ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ " ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ " (ಪಿಐಡಿ) 99-27-45 ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದೆ ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವಾಗ ದಯವಿಟ್ಟು ಈ " ಪಿಐಡಿ " ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.

Certified that the Khatha of Property bearing Municipal No. New 45 (Old No.317) at 14TH MAIN ROAD RAJAMAHAL VILAS, BANGALORE, Ward No 99 - ARAMANE NAGAR, stands in the name of Sri/Smt.1.SHANTESH GUREDDI 2.JYOTHI.S.GUREDDI in the register of Bangalore Mahanagara Palike. The unique "Property ID No." (PID) allotted to this Property is 99-27-45. Please refer the "PID No." for all further correspondence.

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ/Assistant Revenue Officer
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/Bangalore Mahanagara Palike

ಗೆ/To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ Sri/Smt. 1.SHANTESH GUREDDI 2.JYOTHI.S.GUREDDI
45(317) 14TH MAIN ROAD RAJAMAHAL VILAS
BANGALORE

1. ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ 25/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ :-2015/1854064

Received Rs. 25/- for Khatha Certificate. Receipt No:-2015/1854064

2. ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ : ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ತಪ್ಪುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

Note:- This Certificate is issued from the Computerised records. If any discrepancies are found, please contact the concerned Assistant Revenue Officer.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ / REVENUE DEPARTMENT

ಖಾತಾ ನಕಲು / KHATHA EXTRACT

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ/KE Number: BMP/REV/2015-16/KE/1043438

ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ/ Property ID No : 99-27-45

ಸ್ಥಳ/ Place : CSC East P U B Counter I

ದಿನಾಂಕ/ Date : 22-05-2015

01	ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು / Ward No. and Name	99/ARAMANE NAGAR
02	ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು / Road Name	14TH MAIN ROAD RAJAMAHAL VILAS
03	ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ / Municipal No.: ಹಳೆಯದು / Old No.: 317	ಹೊಸದು / New No.:45
04	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು / Owners Name	1.SHANTESH GUREDDI 2.JYOTHI.S.GUREDDI
05	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ / Sital Area (Sq.ft)	13832.0
06	ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ / Total Builtup Area (Sq.ft)	
07	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Vacant Land ARV	Rs. 206200.00
08	ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Residential ARV	
09	ವಸತಿಯೇತರ ಉಪಯೋಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ / Non-Residential ARV	
10	ತೆರಿಗೆ ದರ / Rate of Tax: ವಸತಿಯೇತರ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇ25/25% on Non-Residential ARV ವಸತಿ / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇ 20 / 20% on Residential/ Vac. Land ARV	NR-TAX : --- R-TAX : --- VL-TAX :Rs. 41240.00
11	ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ / Property Tax Demand	Rs. 41240.0
12	ಉಪಕರಗಳು (ಆರೋಗ್ಯ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಬಿಕ್ಕುಕರ) ಶೇ34 / Cessess (Health, Education, Library, Beggary) : 34%	Rs. 14022.00
13	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ / Total Tax	Rs. 55262.00
14	ಕಂದಾಯ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ರುಜು / Signature of the Concerned Assessor	
15	ಕಮ್ಮಿ ಜಾಸ್ತಿ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ /SI No in Mutation Register	MTR NO03/2015-16 KTR NO01/2015-16
16	ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು / Effective Date	01-04-2015
17	ಮೇಲ್ವಾಟು ವೆಚ್ಚ / Improvement Charges	

ಷರಾ / Remarks

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ / Assistant Revenue Officer

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ / Bangalore Mahanagara Palike

1. ಖಾತಾ ನಕಲು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ 100/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ :-2015/1854061

Received Rs. 100/- for Khatha Extract. Receipt No:-2015/1854061

2. ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ : ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ತಪ್ಪುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

Note:- This Certificate is issued from the Computerized records. If any discrepancies are found, please contact the concerned Assistant Revenue Officer.



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸ.ಕಂ.ಅ(ಮುತ್ತಿಕೆರೆ)ವಾರ್ಡ್-35/ ಕೆ.ಟಿ.ಆರ್/ 01/15-16

ಎಂ.ಟಿ.ಆರ್/ 3 /15-16

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ,

ಮುತ್ತಿಕೆರೆ ಉಪವಿಭಾಗ,

ನೇತಾಜಿ ವೃತ್ತದ ಹತ್ತಿರ, ಮುತ್ತಿಕೆರೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 21-05-2015

ಪಿ.ಎ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 99-27-45

1976 ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ 147 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-3, ವಿಭಾಗ-2 ರ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ರ ಮೇರೆಗೆ ಸೂಚನಾ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮುತ್ತಿಕೆರೆ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ವಾರ್ಡ್-35, ಅರಮನೆನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 14ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ ಬಡಾವಣೆ, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 45 & 46 ಹಾಗೂ 15ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ ಬಡಾವಣೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 6 & 7ರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಒಂದುಗೂಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸದರಿಯವರ ಜಂಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ. ಶಾಂತೇಶ್ ಎಸ್. ಗುರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ಜ್ಯೋತಿ ಎಸ್. ಗುರೆಡ್ಡಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 22-03-2015ರಂದು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ಪಶ್ಚಿಮ), ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಖಾತೆ ಒಂದುಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಯು.ಎ.ವಿ ಪದ್ಧತಿಯಂತೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 01-04-2015ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಮು. ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು	ಅಳತೆ	ವಾ. ಮೌಲ್ಯ
1	45 & 46	ಶ್ರೀ. ಶಾಂತೇಶ್ ಎಸ್. ಗುರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ಜ್ಯೋತಿ ಎಸ್. ಗುರೆಡ್ಡಿ	6692ಚ.ಅಡಿ	50440/- (R) 63360/- (R) 38400/- (NR)
2	6 & 7	ಶ್ರೀ. ಶಾಂತೇಶ್ ಎಸ್. ಗುರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ಜ್ಯೋತಿ ಎಸ್. ಗುರೆಡ್ಡಿ	7140. ಚ.ಅಡಿ	54000/- (R)
		ಒಟ್ಟು	13832.ಚ.ಅಡಿ	206200/- (VL)

ಈ ಎರಡು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಳತೆಯನ್ನು ಅಮಾಲ್ಗಮೇಷನ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಒಂದುಗೂಡಿಸಿ, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ: (6692+7140)=13832ಚ.ಅಡಿಗಳ ಖಾಲಿ: ನಿವೇಶನವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಹಾಲಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ನಂ. 45, 14ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ ಬಡಾವಣೆ, ವಾರ್ಡ್-35 ಎಂದು ಮುಂದುವರಿಸಿ, ಹಾಲಿ ಒಂದುಗೂಡಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 2,06,200/- (VL) ಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ತತ್ಸಂಬಂಧ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 41240-00, ಇತರೆ ಉಪಕರಗಳು ರೂ. 9898-00 ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ಸಾಲಿಯಾನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 51138-00 ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 01-04-15ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಈ ಒಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅಮಾಲ್ಗಮೇಷನ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಾಲಿ ಖಾತಾದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಶಾಂತೇಶ್ ಎಸ್. ಗುರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ಜ್ಯೋತಿ ಎಸ್. ಗುರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಜಂಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದುಗೂಡಿಸಿ ಮುಂದುವರಿಸಿದೆ.

ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 46 ಹಾಗೂ 6 & 7 ರ ಖಾತಾ, ಕಂದಾಯ & ಅಳತೆಯನ್ನು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 45ರಲ್ಲಿ ವಿಲೀನ ಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ 46 ಹಾಗೂ 6 & 7ನ್ನು ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲಾತಿ ಪುಸ್ತಕದಿಂದ ತೆಗೆದು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

ಈ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಲಿಖಿತದ ಮೂಲಕ ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು(ಪಶ್ಚಿಮ) ರವರಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

- 1) ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ/ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 2) ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಮುತ್ತಿಕೆರೆ ಉಪವಿಭಾಗ

21/5/15

Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

RECEIPT
(General Purpose)
[para 22(1)]

Receipt No. : RD/RDAROMTKR/03/2015-16/May/0059
 Department : Revenue Office : ARO Mathikere
 Address :
 Zone : West Receipt Date : 21-05-2015
 Division/Subdiv. : Malleshwaram /Mathikere /Aramane Nagar(No.35)
 /Ward(Wardno.)
 License Plan :
 No./ : DAW35 KTR 01/15-16/
 Registration No.

Received the sum of ₹ 500.00/- (Five Hundred Only), From Sri/Smt. Shantesh S. Gureddi and Jyothi S. Gureddi, Party Address No. 45, 14th Main Road, RMV Extn., Property Address 99-27- 45, 14th Main Road, RMV Extn.,

Note : * subject to realization.

S.No.	Amount Paid Through	Cheque/DD No.	Cheque/DD Date	Bank Name	Bank Branch Name	Bank Type	Total Amount
1	Cash		21-05-2015				500

Current Year : 2015-16		
S.No	R Code & Description	Amount
1	R0135 - Khata Transfer Fees	₹ 500
Total Amount		₹ 500.00



For BBMP
 Smt. Jayalakshmi Krishnappa
 First Division Assistant
 03/26/24 RD/00000170
 Ph.No. / 9845670612

This is being credited to Syndicate Bank Yeshwanthpur Branch & Acc No.-0428-101-000-1795
 This is computer generated Receipt - From BBMP GPMS-FMS 21-05-2015 10:29:15 User : rdaromathikere1 - 12584933791505210458
 Supported by Indian Centre for Social Transformation