4355

12

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/09 Dated 31.01.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-150/912
2)	Date of Execution	:	17.01.2011
3)	Cost of Land	:	Rs. 15,04,800/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 1,05,500/-
5)	No. of Pages	:	22
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Satpal, Rahul sons of Sh. Baljeet Smt. Ramwati W/o. Sh. Baljeet R/o. Vill.: Duttawali Partana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Kshitiz Realtors Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
8)	Area	:	0.1410 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(Authorised Signatory)

Recd
02-02-11

Encl . As above original S.D. No-S-150/912/17.01.11
CC : Executive Director, Business Development for information.

Z 912 (4355) 5 (150)

₹5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167197

विक्रय–मूल्य –15,04,800/–
स्टाम्प – 1,05,500/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम – दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–13, 182
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1410 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार)....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X

Satpal Rahul रामवती

क्र०सं० 37 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/1/11
स्टाम्प क्रय करने का [illegible] 2.ई
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता क्षितिज रियलटर्स लि० नई दिल्ली द्वारा एस० के० श्रीवास्तव
स्टाम्प की धनराशि 5000
सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 51, अवधि 31-3-20
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी
विक्री सीमा 15000/-

बैनामा– **40,22,700/-** फीस रजि०– **10,000/-** उजरत **20/-** योग **10,020/-** शब्द लगभग **600**

श्री सतपाल पुत्र स्व० श्री बलजीत सिंह पेशा–खेती नि०–ग्रा०–दतावली पर० व तह०–दादरी जि०–गौ०बु०नगर ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में आज दिनांक १७/०१/११ समय मध्य ३ व ४ बजे प्रस्तुत किया।

Satpal

सब रजिस्ट्रार दादरी

१७/०१/११

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमे लिखे जरेबदल मु० **40,22,700/-** रूप्या प्रलेखानुसार पाकर श्री सतपाल उक्त व श्री राहूल पुत्र स्व० श्री बलजीत व श्रीमती रामवती पत्नी स्व० श्री बलजीत मुकिरगण प्रथम पक्ष ने व तकमील [illegible] क्षितिज रियल्टर्स लि० कार्यालय स्थित–१२/२ अन्तरिक्ष भवन २२ कस्तूरबा गॉधी मार्ग नई दिल्ली–०१ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव नि०–द्वि० तल, जय हिन्द कॉमशिर्यल कॉम्पलेक्स, लखनऊ द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

JAN 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 167198

उप-कोषाधिकारी

9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है--नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (3) द्वितीय पक्ष की संख्यां (1)

विक्रेता का विवरण

सतपाल, राहुल पुत्रगण स्व0 श्री बलजीत व श्रीमती रामवती पत्नी स्व0 श्री बलजीत निवासीगण ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

Satpal Rahul नि.अं.- रामवती

क्र०सं०....38/उ० स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/1/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 21
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... —
स्टाम्प की धनराशि 5000
सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 51, अवधि 31-3-20[illegible]
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

जिनकी पहचान श्री प्रेमपाल पुत्र श्री बाबू पेशा-खेती नि०-ग्रा०-दतावली पर० व तह०-दादरी जि०-गौ०बु०नगर

व

श्री गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव पेशा-नौकरी नि०-डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड ग्रा०-तिलपता करनवास पर० व तह०-दादरी जि०-गौ०बु०नगर ने की है।

सब रजिस्ट्रार दादरी

१७/०१/११

Satpal

Rahul

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167199

3

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

क्षितिज रियलटर्स लि० कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय – व्यापार

Rahul

क्र०सं० 39 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/1/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 5000
सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 51, अवधि 31-3-20..
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बागपत
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 167349

उप-कोषाधिकारी

4

मैं कि सतपाल, राहुल पुत्रगण स्व0 श्री बलजीत व श्रीमती रामवती पत्नी स्व0 श्री बलजीत निवासीगण ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

Satpal Rahul

[signature] रामवती

18/18 12-1-011

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि ....5000..................

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-2004

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167350

उप-कोषाधिकारी

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–139 खसरा न0–13 रकबा 0.6340 है0 व खाता सं0–64 के खसरा न0–182 रकबा 0.2470 है0 कुल रकबा 0.8810 मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1410 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि

Satpal

Rahul

12/16 171-611

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

....

स्टाम्प की धनराशि .... 5000 ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-2004

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

Rahul

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 167351

हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव,

Satpal Rahul

16

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17-1-04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

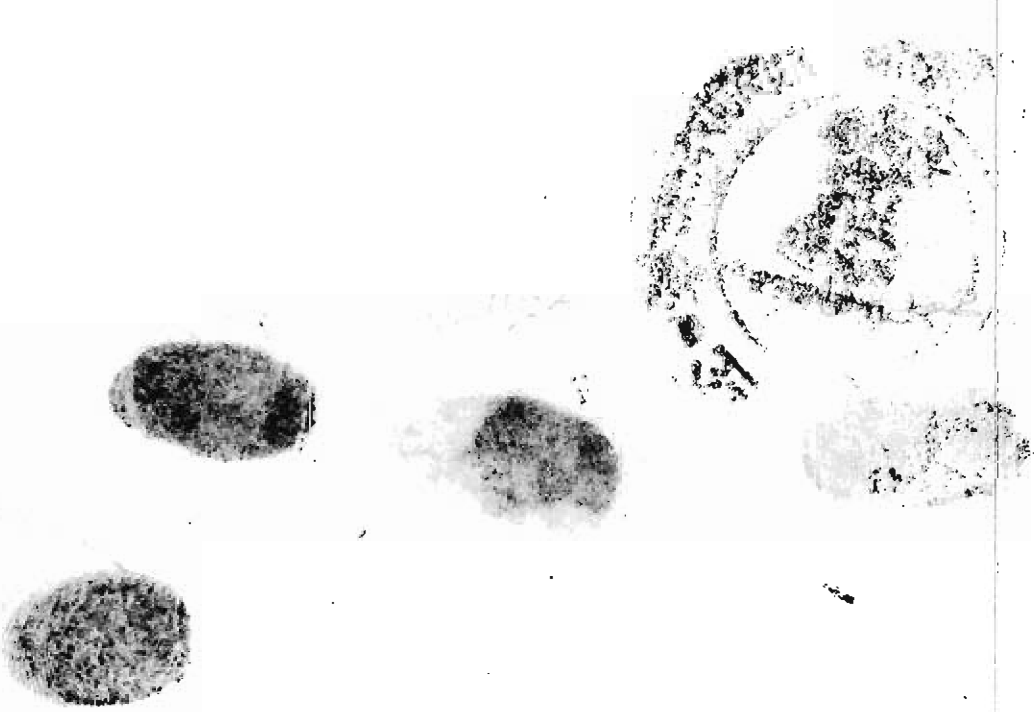
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

उ.ेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

ल.ईसेन्स की अवधि 31-3-2004

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

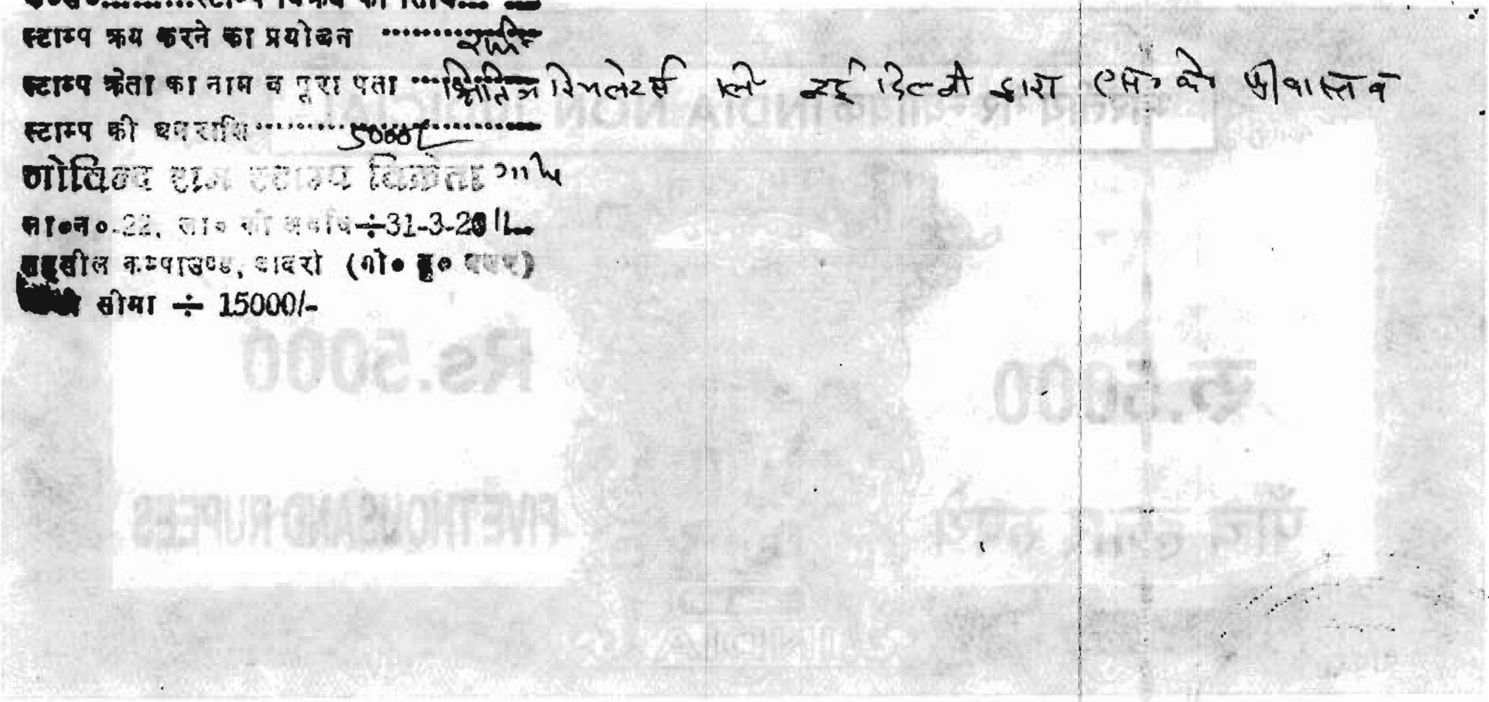
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 166651

7

नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–15,04,800/रू0 (पन्द्रह लाख चार हजार आठ सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–7,52,400/होते है। में वदहस्त

Satpal Rahul

क्र०सं०...50......स्टाम्प विक्रय की तिथि... 17/1/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......शपथ
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...क्षितिज रियलटर्स लि० नई दिल्ली द्वारा एस०के० श्रीवास्तव
स्टाम्प की धनराशि ......5000/-......
गोविन्द राज स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-22, ला० की अवधि ÷31-3-2011
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
विक्रय सीमा ÷ 15000/-



Rahul

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 166652

उप-कोषाधिकारी

8

क्षितिज रियलटर्स लि0 कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 के0 श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0 (जिसे आगे क्रेता

Rahul

51/50

क्र०सं०...........स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......शान्ति

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....5000..........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

अधिकतम सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 166653

उप - कोषाधिकारी

कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या

Satpal

Rahul

क्र०सं०...52/50...स्टाम्प विक्रय की तिथि...17/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......रजि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....5000/-..........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

[illegible] सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167051

कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य

Satpal Rahul

17-1-2011

सं० 25 ......स्टाम्प विक्रय की तिथि........

ग्रम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..........................

स्टाम्प की धनराशि..........................

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 7, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 1500(

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 167052

होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के

Rahul

13-1-2011

सं० 26 ...स्टाम्प विक्रय की तिथि.......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.......

स्टाम्प की धनराशि.......

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं० 7, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 167463

12

कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल

Rahul

क्रम सं०. ... 18 .... स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 17/1/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...................... ९
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]...................... विविध
बिक्री सीमा - 15000 [illegible]...................... 5000/-

[illegible] सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला. न. 82, [illegible] कम्पाउण्ड
दादरी अवधि [illegible]

[illegible] रियल्टर्स [illegible] नोएडा [illegible] एस. के
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167464

उप - कोषाधिकारी

रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर

Satpal

Rahul

क्रम सं0. ... 19 ...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 12/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........................

बिक्री सीमा - 15000 स्टाम्प ... धनराशि........ 5000/-

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला. न. 63, [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 167465

14

लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर

Satpal Rahul

क्र. सं. 20/18 .... स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

बिक्री सीमा - 15000 स्टाम्प की धनराशि 5000

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

खा. न. 63, तहसील कम्पाउण्ड

दादरी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 287657

उप - कोषाधिकारी

निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर

Satpal Rahul

क्रम सं0 25 स्टाम्प क्रय की तिथि 17/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ... रिलायंस रियल्टर्स लि० नई दिल्ली द्वारा एस. के. श्रीवास्तव

स्टाम्प की धनराशि ...

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस ... की अवधि 31.3.2011

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 166849

क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित

Satpal

Rahul

क्र० सं० 26 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 25

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की मालियत 5000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं०-9, ला० की अवधि 31.3.2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 166850

17

भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि

Satpal Rahul

क्र0 सं0........27........स्टाम्प क्रय की तिथि 17/1/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ अनुबंध

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता........

स्टाम्प की धनराशि........5000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं0-9, ला0 की अवधि 31.3.2011

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 167084

का कुल क्षेत्रफल **0.1410** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प उससे अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधिसूचना संख्या I–**सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक–30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,05,500/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

Sathal Rahul

क्र० सं०......... स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 12/11/2011

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......... शपथ

स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता....... क्षितिज रिपलेटर्स प्रा लि नई दिल्ली द्वारा एम० के० वासन

स्टाम्प की धनराशि.................. 5000/-

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-23, ला० की अवधि 31-3-20 11

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)

बिक्री सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167085

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

Rahul

क्र० सं० 28 स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/1/2011
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... अनुबंध
स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता ....
स्टाम्प की धनराशि .... 5000/- ....

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-23, ला० की अवधि 31-3-2011
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)
बिक्री सीमा – 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167086

20

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–139 खसरा न0–13 रकबा 0.6340 है0 व खाता सं0–64 के खसरा न0–182 रकबा 0.2470 है0 कुल रकबा 0.8810 मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1410 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

सतपाल, राहुल पुत्रगण स्व0 श्री बलजीत व श्रीमती रामवती पत्नी स्व0 श्री बलजीत विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 15,04,800/(पन्द्रह लाख चार हजार आठ सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया ।

1. चैक संख्या 114822 अंकन–4,90,450/रू0 (चार लाख नब्बे हजार चार सौ पचास रूपये मात्र) दिनांक–17–01–2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम0 जी0 मार्ग हजरत गंज लखनऊ के द्वारा

Satpal Rahul

क्र० सं० 89 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/1/2011
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता ....
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता [illegible]
ला०न०-23, ला० की अवधि 31-3-20 //
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)
बिक्री सीमा – 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 166928

2. चैक संख्या 114823 अंकन–4,90,450 / रू0 (चार लाख नब्बे हजार चार सौ पचास रूपये मात्र) दिनांक–17–01–2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम0 जी0 मार्ग हजरत गंज लखनऊ के द्वारा
3. चैक संख्या 114824 अंकन–4,90,450 / रू0 (चार लाख नब्बे हजार चार सौ पचास रूपये मात्र) दिनांक–17–01–2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम0 जी0 मार्ग हजरत गंज लखनऊ के द्वारा तथा शेष 33,450 / रू0 नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–15,04,800 / (पन्द्रह लाख चार हजार आठ सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पेन / टेन न0– ए0ए0डी0सी0के04583जी0 है।

क्रमांक 15 स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/11/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible] ...... [illegible]
स्टाम्प की कीमत

रूप सिंह [illegible] सिसोदिया
ला. नं. 4 अवधि 31-3-2009
[illegible]
[illegible]

रु. 500 | HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये | Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 883763

22

.... विक्रेता

.... क्रेता

गवाह नं01— प्रेमपाल पुत्र श्री बाबू निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता के पहचान के गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–17–01–2011–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं0 ...... रु100/-
ह0 अध्यक्ष

आज दिनांक 17/1/11 को फोटोस्टेट 3/27

प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 133 9/2

के पृष्ठ 178 पर क्रम संख्या

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उपनिबन्धक
दादरी