

4355 (12)

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park-I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/09

Dated 31.01.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- | | | | |
|----|-------------------------|---|---|
| 1) | Sale Deed No. | : | S-150/912 |
| 2) | Date of Execution | : | 17.01.2011 |
| 3) | Cost of Land | : | Rs. 15,04,800/- |
| 4) | Stamp Duty used | : | Rs. 1,05,500/- |
| 5) | No. of Pages | : | 22 |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Sh. Satpal, Rahul sons of Sh. Baljeet
Smt. Ramwati W/o. Sh. Baljeet
R/o. Vill.: Duttawali
Partana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) |
| 7) | Name of Purchaser | : | M/s. Kshitiz Realtors Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,
New Delhi-110001 |
| 8) | Area | : | 0.1410 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(Authorised Signatory)

Encl . As above original S.D. No-S-150/912/17.01.11

CC : Executive Director, Business Development for information.

Recd
Adol
02-02-11

Z 912

4355

150



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167197

विक्रय-मूल्य -15,04,800 /-

स्टाम्प - 1,05,500 /-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम - दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-13, 182
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1410 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)....रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) - X

Safal

Rahul

ने रामवती



क.सं. 37. स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/11/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण

स्टाम्प क्रय का नाम व पता

स्टाम्प की कीमत

1. किराज रियल्टर्स लि. - 1.25 लाख 6121 (एच.के. जी. नगर)

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

बा. नं. 51, खण्ड 31-3-20

बहुपक्ष कम्पाउण्ड, दादरी

बिक्री कीमत 15000/-

बैनामा- 40,22,700/- फीस रजि- 10,000/-

उजरत 20/- योग 10,020/- शब्द लगभग 600

श्री सतपाल पुत्र स्व० श्री बलजीत सिंह पेशा-खेती

नि०-ग्रा०-दतावली पर० व तह०-दादरी

जि०-गौ०बु०नगर ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी

जिला गौतमबुद्धनगर में आज दिनांक १७/०१/११

समय मध्य ३ व ४ बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

Sathy

१७/०१/११

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० 40,22,700/- रुपया प्रलेखानुसार

पाकर श्री सतपाल उक्त व श्री राहुल पुत्र स्व० श्री

बलजीत व श्रीमती रामवती पत्नी स्व० श्री बलजीत

मुक्तिरगण प्रथम पक्ष ने व तकमील के किराज रियल्टर्स

लि० कार्यालय स्थित-१२०२ अन्तरिक्ष भवन २२

कस्तूरबा गोंधी मार्ग नई दिल्ली-०१ द्वारा अधिकृत

हस्ताक्षरी एच० के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी०

श्रीवास्तव नि०-द्वि० तल, जय हिन्द कॉमर्शियल

कॉम्प्लेक्स, लखनऊ द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया।





JAN 2011
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167198

2

9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

प्रथम पक्ष की संख्या - (3)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

सतपाल, राहुल पुत्रगण स्व० श्री बलजीत व श्रीमती
रामवती पत्नी स्व० श्री बलजीत निवासीगण ग्राम दतावली परगना व
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

Satpal

Rahul

श्री. बलजीत व श्रीमती



क०सं०.....³⁸ 37-17/1/11
 स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण
 स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की कीमत 5000/-

सुनील सिंह स्याल विक्रि ता

का० न० 51, अक्षांश 31-3-20-4

बहसोल कम्पाउण्ड, दादरी

बिक्री कीमत 15000/-

जिनकी पहचान श्री प्रेमपाल पुत्र श्री बाबू पेशा-खेती

नि०-ग्रा०-दतावली पर० व तह०-दादरी

जि०-गौ०बु०नगर

व

श्री गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव

पेशा-नौकरी नि०-डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड

ग्रा०-तिलपता करनवास पर० व तह०-दादरी

जि०-गौ०बु०नगर ने की है।

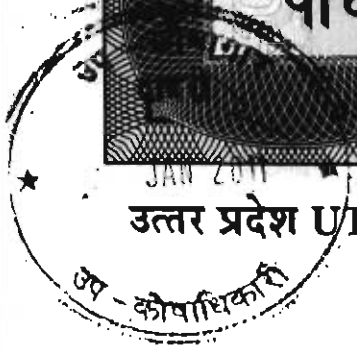
सब रजिस्ट्रार दादरी

99/09/99

Rahul

Settel





T 167199

3

व्यवसाय — खेती
क्रेता का विवरण

क्षितिज रियलटर्स लि० कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22
कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस०
के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द
कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स लाल बाग, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय — व्यापार

Rahul

Sadhu

पि. अ. रामवती



क्र.सं. 39
स्टाम्प विक्रेता का नाम
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पुरा पता
स्टाम्प की व राशि

17/1/11

सुनील निह स्टाम्प विक्रेता

डा. नं. 51, अक्षय 31-3-20

बहुपल कम्पाउण्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

पुनर्पाल

G. K. K. K.

क्र.सं.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167349

अप-कोषाधिकारी

4

मैं कि सतपाल, राहुल पुत्रगण स्व० श्री बलजीत व श्रीमती रामवती पत्नी स्व० श्री बलजीत निवासीगण ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

Satpal

Rahul



दि-२२/१२/२०१७

18
CP

12-1-11

स्टाम्प विक्रेता की विधि _____
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन _____
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता _____

स्टाम्प की धनराशि _____

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाइसेन्स की क्रमिक 31-3-200

विक्रय का स्टाम्प-सहस्रील कल्याण, ददरी, (सीतमगुह नगर)





★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167350

७९ - कोषाधिकारी

5

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-139 खसरा न०-13 रकबा 0.6340 है० व खाता सं०-64 के खसरा न०-182 रकबा 0.2470 है० कुल रकबा 0.8810 मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1410 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि

Sethel

Rahul

10-2-2019



[Signature]



विश्व का स्थाव-तहसील कम्पाऊन्ड, दादरी, (मौतमबुद्ध बगरी)

17-1-61

कविता १०५

00035

1000 1000 1000

354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301

Phyllanthus

Robert



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167351

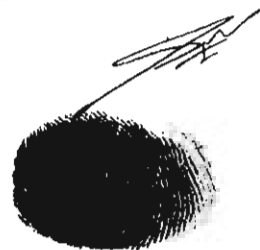
6

हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव,

Sachin

Rahul

मन-रामजी



17-1-24

स्थान का करने का प्रयोजन.....

स्थान्य क्लेश का नाम व पूरा पता.....

संजय की घबराहट

उपेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-१३)

ल.इंफोव्स की अश्वि 31-3-200⁵

विक्रम का स्थान-तहसील कम्पाऊण्ड, दादरी, (श्रीदत्तबुद्ध नगर)

1. किराया वरिष्ठ मालिकों को अधिकतर इसी प्रकार का होता है।

0003-0130

उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 166651

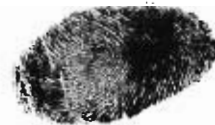
7

नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-15,04,800/रु0 (पन्द्रह लाख चार हजार आठ सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-7,52,400/होते है। में वदहस्त

Sachin

Rahul

बकीमती



સીમા ÷ 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 166652

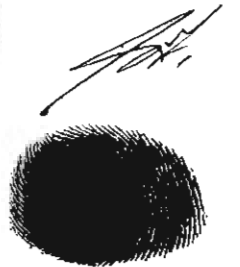
8

क्षितिज रियलटर्स लि० कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स लाल बाग, लखनऊ उ० प्र० (जिसे आगे क्रेता

Satpal

Rahul

श्री. श्री. रामवती



5/50

17/1/11

क.सं.-----स्टाम्प विक्रय की तिथि-----

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन -----

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता -----

स्टाम्प की वस्तुस्थिति -----

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

कान-22, ला० की अवधि-31-3-2011

राष्ट्रीय कम्पारेशन, धादरी (गो० पु० बखर)

बीमा - 15000/-

7 128822

भारत में उत्पन्न राजपत्र



यह प्रमाण है कि श्री गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता जी ने 17/1/11 को 100011 नं. के स्टाम्प का क्रय किया है। यह क्रय राष्ट्रीय कम्पारेशन, धादरी (गो० पु० बखर) में हुआ है।





★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप - कोषाधिकारी

T 166653

9

कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या

Sattal



Rahul



12.08.2019



००४०.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
 स्टाम्प कय करने का प्रयोदन
 स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धन राशि.....
 जोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
 सा.म-22, ला० दी गार्डि÷31-3-2011
 लखौल कम्पाउण्ड, बावरा (मो० 98667)
 सीमा ÷ 15000/-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167051

10

कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य

Satpal



Rahul



डॉ. रामकृष्ण



[Signature]



17-1-2011

सं० 25.....स्टाम्प विक्रय के लिए.....

प्रत्येक करने का प्रयोजन.....

प्रत्येक के नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लार्डसेन्स न० 7, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, बावरी

बिक्री सीमा 15000

बिक्री के लिए प्रयोजन के लिए व 17 के लिए प्रयोजन के लिए





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167052

11

होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के

Satish

Rahul

श्री. रामचन्द्र



Handwritten signature



17-1-21

सं० २६ स्टाम्प विक्रेता श्री विधि.....

प्रत्यक्ष करों का प्रयोजन.....

प्रत्यक्ष कर का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 7, ला० की अवधि 3-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, बादरी

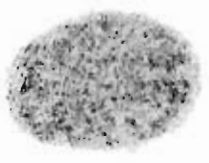
बिक्री सीमा 15000

Rs. 2000

FIVE THOUSAND RUPEES

0000

पाँच हजार रुपये





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167463

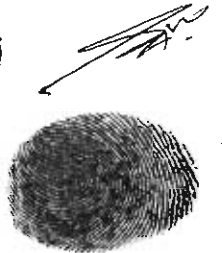
12

कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल

Sudheer

Rahul

नरेश कुमार



अम सं०. ... 18 स्टाम्प विक्रेता की तिथि 17/1/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प कोता का नाम व पता
बिक्री सीमा - 15000 रु

5000

रियल्टी एंड जॉड विल्ली द्वारा हस्त. के
भाषांतरक

रा. नं. ४३ कम्पाउण्ड
बादरी अत्रि 34/2/2008

0000.रु

0000.रु





★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167464

जप - क्रोषाधिकारी

13

रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर

Satpal

Rahul

पि.रामचंदी



क्र. १९ स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/10/10
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
 चेकी धीमा - 15000 स्टाम्प

राजेंद्र सिंह स्टाम्प विक्रेता
 भा. न. 63, तटस्थीय कम्पार्टमेंट
 बावरी अवधि 21/10/2010

0000.25
 FIVE THOUSAND RUPEES

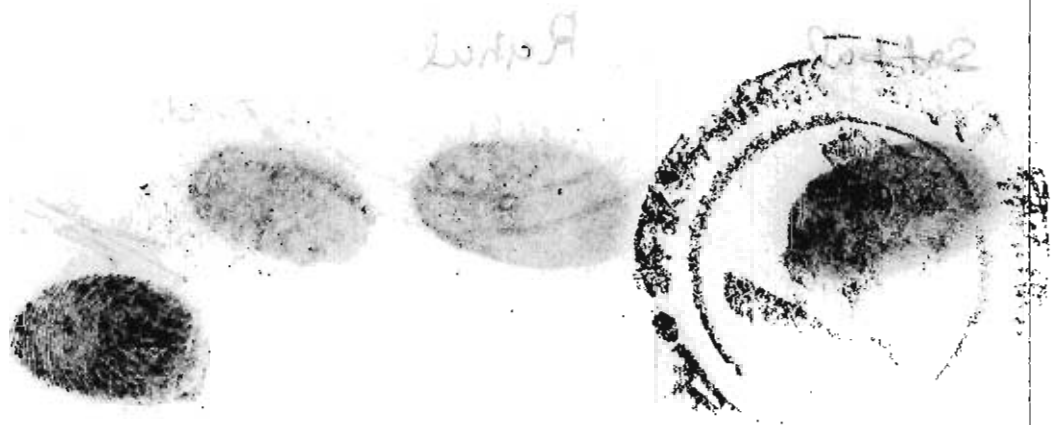
0000.25

पिपल गार्डन छाँ



उत्तराखण्ड राजस्व विभाग

यह स्टाम्प विक्रेता द्वारा जारी किया गया है और इसका उपयोग केवल स्टाम्प क्रय के लिए ही किया जा सकता है।
 यह स्टाम्प विक्रेता द्वारा जारी किया गया है और इसका उपयोग केवल स्टाम्प क्रय के लिए ही किया जा सकता है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167465

14

लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर

Sachin

Rahul

B-2-2019/1



क्र. सं. 20 स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/1/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ...
चिह्नी सीमा - 15000 स्टाम्प का रजि. ...

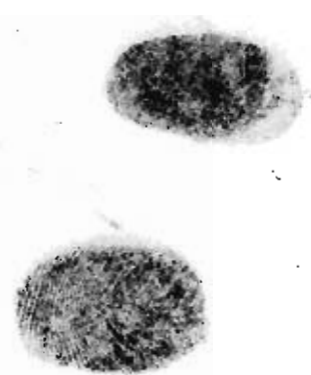
Singh
राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता
आ. न. 63, लखनऊ कम्पाउण्ड
दरौली जमिनी 3140000

000000
FIVE THOUSAND RUPEES

000000

भारत शासक उत्तर प्रदेश

यह भारतीय स्टाम्प विक्रेता द्वारा जारी किया गया है और इसका प्रयोग केवल स्टाम्प विक्रय के लिए ही किया जा सकता है।





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

R 287657

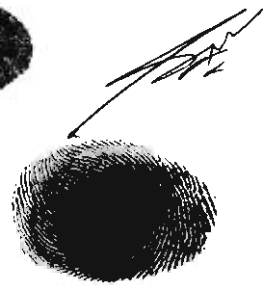
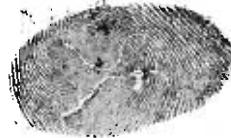
15

निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर

Setpal

Rahul

श्री. २२२२२२



क्रम सं० 25 17/1/11

स्वामि स्व करने का प्रयोजन 21/1/11

स्वामि स्व करने का नाम व पता

स्वामि स्व करने का नाम व पता

स्वामि स्व करने का नाम व पता

स्वामि स्व करने का नाम व पता

स्वामि स्व करने का नाम व पता

स्वामि स्व करने का नाम व पता

स्वामि स्व करने का नाम व पता

स्वामि स्व करने का नाम व पता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 166849

16

क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा
विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर
स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर
स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित

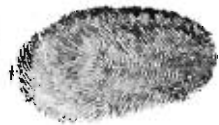
Satpal



Rahul



डॉ. अ. रायवती



विक्री सीमा 15000/-

উত্তর-পশ্চিম



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 166850

17

भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि

Sul pal

Rahul

म.क. रामवती



क्र. सं० 27 18/1/11
 स्वयं कर के प्रयोजन

स्वयं कर का नाम व पता
 स्वयं की राशि 5000

अशोक कुमार स्वाम्य विकला
 लाइसेंस नं०-9, ता० की अवधि 31.3.2011
 तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
 विक्री सीमा 18000

FIVE THOUSAND RUPEES

5000

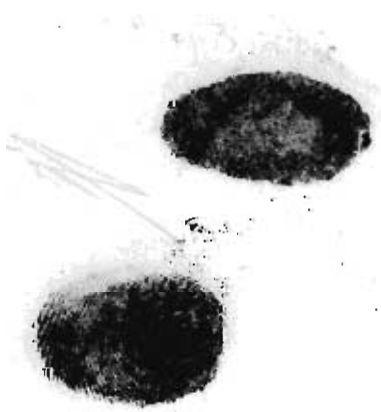
पाँच हजार रूपय

028820 T 188820

उत्तर प्रदेश उत्तर प्रदेश



प्रति हे मिस दीक मिस लखत । ने नाम कि नील हरे हरे उप मिस
 वि. मिस लखत । ने मिस दीक मिस लखत । ने मिस दीक मिस लखत ।
 मिस दीक मिस लखत । ने मिस दीक मिस लखत । ने मिस दीक मिस लखत ।
 मिस दीक मिस लखत । ने मिस दीक मिस लखत । ने मिस दीक मिस लखत ।





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

T 167084

18

का कुल क्षेत्रफल 0.1410 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प उससे अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक-30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 1,05,500/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Sattal

Rahul

श. क. रावती



क्र० सं०.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता.....

स्टाम्प की वनराशि.....

मनोज कुमार भारती स्टाम्प विक्रेता

ला० न०-23, ला० की अवधि 31-3-20

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (पो० बु० नगर)

बिक्री सोमा - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167085

19

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रुबरु गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

Sadful

Rahul

अ. प्र. रा. रा. रा.



क० सं० 22 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/1/2011
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 2/80
स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता
स्टाम्प की वनराशि 50000
मनोज कुमार भारती स्टाम्प विक्रेता
ला० न०-23, ला० की अवधि 31-3-20//
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गो० नु० नगर)
बिक्री कीमत - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 167086

20

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-139 खसरा न०-13 रकबा 0.6340 है० व खाता सं०-64 के खसरा न०-182 रकबा 0.2470 है० कुल रकबा 0.8810 मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.1410 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

सतपाल, राहुल पुत्रगण स्व० श्री बलजीत व श्रीमती रामवती पत्नी स्व० श्री बलजीत विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 15,04,800 / (पन्द्रह लाख चार हजार आठ सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया ।

1. चैक संख्या 114822 अंकन-4,90,450 / रु० (चार लाख नब्बे हजार चार सौ पचास रूपये मात्र) दिनांक-17-01-2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम० जी० मार्ग हजरत गंज लखनऊ के द्वारा

Satpal Rahul

रामवती



क. सं. 27 स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/1/2011

स्टाम्प करने का प्रयोजन

स्टाम्प केता का पूरा नाम व पता

स्टाम्प की बनवाधि

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

सा.नं.-23, सा. की अवधि 31-3-20 //

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गो.दु.नगर)

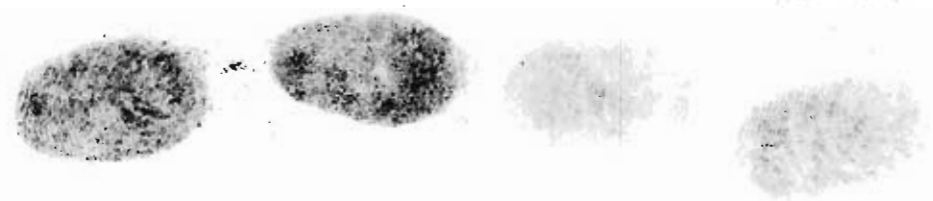
बिक्री सीमा - 15000/-

Rs. 2000

रु. 2000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 166928

21

2. चैक संख्या 114823 अंकन-4,90,450 / रु0 (चार लाख नब्बे हजार चार सौ पचास रुपये मात्र) दिनांक-17-01-2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम0 जी0 मार्ग हजरत गंज लखनऊ के द्वारा
3. चैक संख्या 114824 अंकन-4,90,450 / रु0 (चार लाख नब्बे हजार चार सौ पचास रुपये मात्र) दिनांक-17-01-2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम0 जी0 मार्ग हजरत गंज लखनऊ के द्वारा तथा शेष 33,450 / रु0 नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-15,04,800 / (पन्द्रह लाख चार हजार आठ सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पेन/टेन न0- ए0ए0डी0सी0के04583जी0 है।

Sudhu

Rahul

श्री. शशि



क्रमांक - 15
 साम्य क्रय करने का प्रमाणन
 साम्य सेवा का प्रमाणन
 साम्य की सेवा
 स्व विह्वल साम्य विज्ञान
 सा. नं. १०३-२००
 राष्ट्रीय साम्य विज्ञान केंद्र (साम्य)
 दिल्ली लोक 1980

दीक्षा विमलेचो लोभ विधिवान्तरां उभां की वसत्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 883763

22

विक्रेता

Saxena



Rahul



क्रेता



गवाह नं01— प्रेमपाल पुत्र श्री बाबू निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

प्रेमपाल

गवाह नं02— क्रेता के पहचान के गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

G.K. Yadav

दिनांक-17-01-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह नागर
अध्यक्ष बार एसोसिएशन
दादरी



16/15
 12/11/11
 31-3-2008
 17/11/11

दादरी
 कल्याण कोष
 अंकन सौ रुपये मात्र
 क्रम सं० 344
 रु 100/-
 ह० अध्यक्ष

17/11/11
 का फाटास्ट
 3/27
 ति पुस्तक संख्या 133 खण्ड संख्या 9/2
 ई पृष्ठ 178 पर क्रम संख्या
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

अध्यक्ष
 दादरी

