4451

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/ Dated 03.06.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

Recd original 04-6-11

1)	Sale Deed No.	:	S-176/5632
2)	Date of Execution	:	06.04.2011
3)	Cost of Land	:	Rs.44,54,350/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 3,11,850/-
5)	No. of Pages	:	28
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Smt. Vijjo W/o. Sh. Vijaypal & Smt. Mamta W/o. Sh. Rajender Singh Village : Rampur Jageer, Pargana & Tehsil Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) and Smt. Beena Devi W/o. Sh. Veerpal Singh R/o. Vill.: Lakhanawali, , Pargana & Tehsil Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Medi Tree Infrastructure Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
8)	Area	:	0.3170 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(Authorised Signatory)

Encl . As above original S.D. No S-176/5632/06.04.11
CC : Executive Director, Business Development for information.

5632 (4457) S-176

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 004529

जी० जयपाल सिंह नागर

विक्रय–मूल्य –44,54,350/–
स्टाम्प – 3,11,850/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–13
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.3170 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X

नि० अं० बिरजो   नि० अं० ममता   नि० अं० बीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 FEB 2011

स्टाम्प नं0 187 ...... 25,000/-
स्टाम्प नं0 124 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

[illegible handwritten endorsement]

4454350/-

नामा ...... 20/- ...... फीस रजि0 ...... 10,000/-
नकल ...... योग 10025/- ...... शब्द लगभग 600

श्रीमती [illegible]
w/o [illegible] ...... गृहणी
[illegible]

कार्यालय उप निबन्धक दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 6/4/2011
समय मध्य 11 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

[illegible signature]

सब रजिस्ट्रार दादरी
6/4/2011

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
तरेबदल मु0 4454350/- [illegible]
जिसमें से
~~नगद मैंने रुपये~~ पाकर उक्त श्रीमती [illegible]

[illegible handwritten lines]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 916195

11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

प्रथम पक्ष की संख्या – (3) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती विज्जो पत्नी श्री विजयपाल व श्रीमती ममता पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह निवासीगण ग्राम रामपुर जागीर तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर व श्रीमती बीना देवी पत्नी श्री वीरपाल सिंह निवासी ग्राम लखनावली तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

मेडी ट्री इन्फा स्ट्रेक्चर लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह**, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

नि0 अं0 विज्जो नि0 अं0 ममता नि0 अं0 बीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

6 APR 2011

स्टाम्प नं0 2358 20.00
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

मैं पैरवी श्री [illegible]

द्वारा [illegible]

पहचान श्री सतपाल
[illegible] पेशा खेती
[illegible]
[illegible] कुमार यादव
[illegible] यादव [illegible]
निवासी [illegible]

सब रजिस्ट्रार
6/4/011

नि- [illegible]

नि. ममता

नि. लीना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

266229

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व्यवसाय – व्यापार

हम कि श्रीमती विज्जो पत्नी श्री विजयपाल व श्रीमती ममता पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह निवासीगण ग्राम रामपुर जागीर तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर व श्रीमती बीना देवी पत्नी श्री वीरपाल सिंह निवासी ग्राम लखनावली तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैः–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–139 खसरा संख्या–13 रकबा 0.6340 हेक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.3170 स्थित ग्राम दत्तावली परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की बैनामा द्वारा खरीद सम्पत्ति है उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों,

नि०अ० विज्जो

नि०अ० ममता

नि०अ० बीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-6 APR 2011

स्टाम्प नं० 259
स्टाम्प नं० 258 मैं शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

चिन्ह अंगूठा नियमानुसार लिये।
साक्षी भले प्रतीत होते हैं।

उप निबन्धक
दादरी

भारतीय गैर

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266230

मो० जयपाल सिंह नागर

4

भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ

नि०अं०- बिजलो

नि०अं० ममता

नि०अं०- बीनादेवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
6 APR 2011
स्टाम्प नं0 260
स्टाम्प नं0 258 मे शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266231

विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय

नि०अं० बिजली

नि०अं० ममता

नि०अं०- कीमा देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

6 APR 2011

स्टाम्प नं0 261 15000

स्टाम्प नं0 250 में शामिल किया गया

उप कोष [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

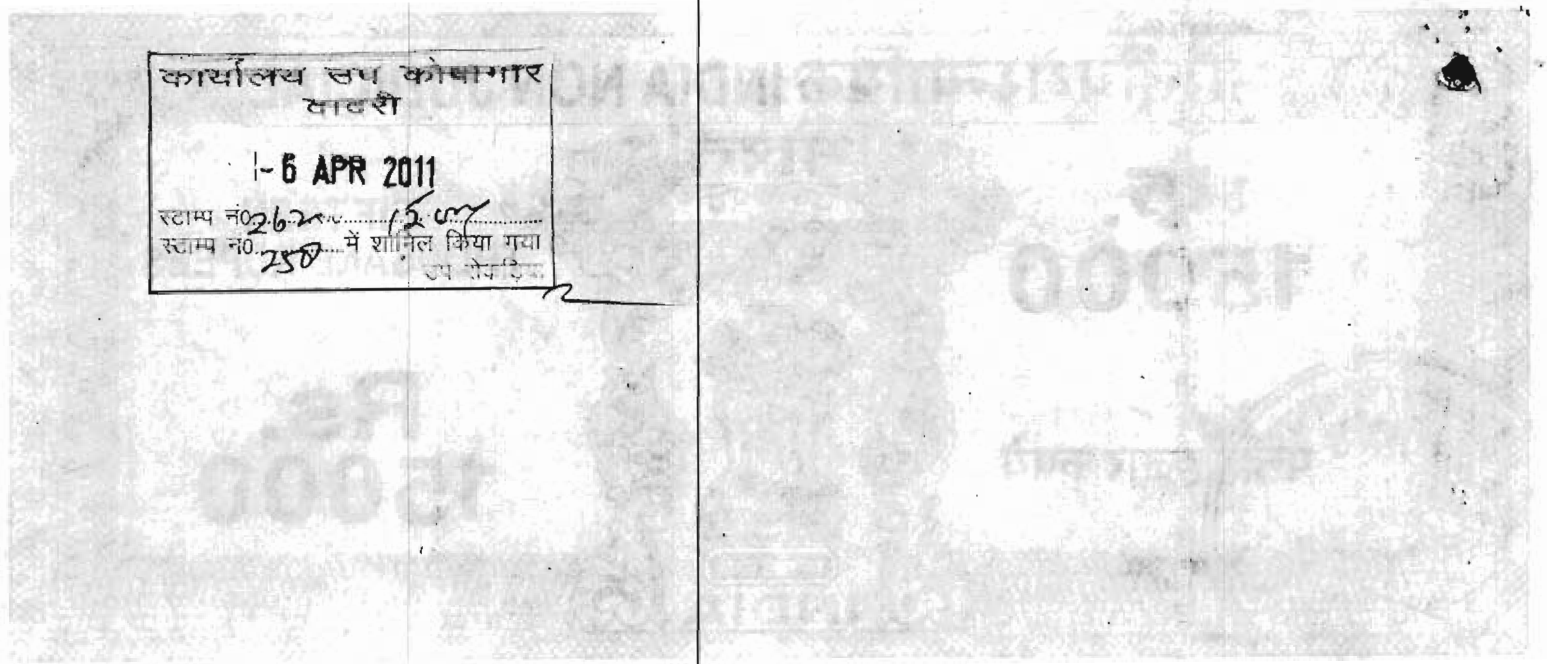
266232

जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती

नि० अं० बिल्लो

नि० अं० ममता

नि० अं० – वीना देवी



कार्यालय उप कोषागार
सावरी

1-6 APR 2011

स्टाम्प नं0 26.2... 15.000

स्टाम्प नं0 250 ... में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266233

मुबलिग रूपया–44,54,350/(चवालीस लाख चव्वन हजार तीन सौ पचास रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–22,27,175/होते है। में वदहस्त **मेडी ट्री इन्फा स्ट्रेक्चर लि0**, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह**, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त

नि0 अं0 बिजो

नि0 अं0 ममता

नि0 अं0 बीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

6 APR 2011

स्टाम्प नं0 263 ..... 15000 .....
स्टाम्प नं0 2501 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266234

कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी

नि० अं०- बिजनो

नि० अं०- ममता

नि० अं०- बीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

6 APR 2011

स्टाम्प नं0 264 ...
स्टाम्प नं0 258 में शामिल किया गया
उप कोषा...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266235

करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि

नि.अं. - पिंजो

नि.अं.- ममता

नि० अं० - वीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1-6 APR 2011

स्टाम्प नं० 265.......
स्टाम्प नं० 250...... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266236

या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता

नि० अं०.. बिजनो

नि० अं० ममता

नि० अं० - बीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

6 APR 2011

स्टाम्प नं0 266 .... 1500 ....
स्टाम्प नं0 258 में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266237

उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की

नि०अं०-बिजो

नि०अं०-ममता

नि०अं०-बीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

6 APR 2011

स्टाम्प नं0 267 ... 1500

स्टाम्प नं0 258 में शामिल किया गया

उप कोषा०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266238

दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा

नि०अं० बिज्जो

नि०अं०- ममता

नि०अं०- बीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

6 APR 2011

स्टाम्प नं० 268 .... 15000 ....
स्टाम्प नं० ...258... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266239

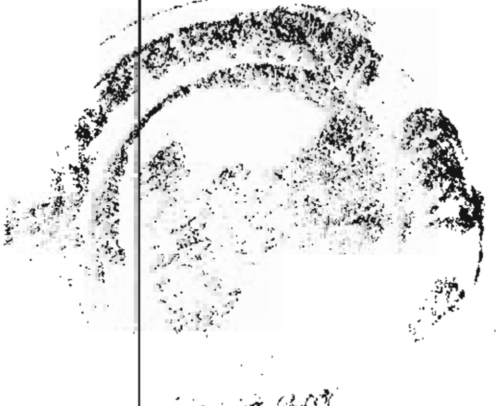
न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित

नि० अं०- बिजो   नि० अं. ममता   नि० अं० - बीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1-6 APR 2011

स्टाम्प नं0 269
स्टाम्प नं0 258 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266240

निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान

नि० अं०- बिजली

नि०अं०- ममता

नि० अं० बीना देवी

[illegible]

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी
6 APR 2011
स्टाम्प नं0 2720 ....
स्टाम्प नं0 250 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266241

15

सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न

नि० अ० बिन्दो

नि० अ० - ममता

नि० अ० बीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

-6 APR 2011

स्टाम्प नं0 271 ...
स्टाम्प नं0 250 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266242

होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी

नि०अं० बिजो   नि०प्र० ममता   नि०अं० बीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

6 APR 2011

स्टाम्प नं० 2772..... 1500
स्टाम्प नं० 250 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266243

व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस

कार्यालय उप कोषागार
बहेरी

6 APR 2011

स्टाम्प नं0 273 ....
स्टाम्प नं0 250 में शामिल किया गया
उप कोषाधि.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266244

राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय

नि०अं० बिज्जो

नि०अं० ममता

नि०अं० बीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

6 APR 2011

स्टाम्प नं0 274 .... 15000 ....
स्टाम्प नं0 258 ....में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 266245

मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक

नि॰ अं॰ बिज्जो

नि॰ अं॰ ममता

नि॰ अं॰ बीना देवी

कार्यालय उप कोषागार
बाटरी

I-6 APR 2011

स्टाम्प नं0 275/- 15/-
स्टाम्प नं0 250 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 371360

20

कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.3170** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध

निo अंo बिजो

ममता

बीना देवी

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 371361

21

नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

नि०प्र० बिजेन्द्रो

ममता

बीना देवी

26

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि 500

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 840661

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 3,11,850/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि...
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...
....
स्टाम्प की धनराशि...
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाoनंo-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..........
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 840662

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

32

स्टाम्प विक्रय की तिथि......32

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......

......

स्टाम्प की धनराशि ......

उमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200......

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

6-4-07

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

APR 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 840663

24

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

ममता

बीना देवी

6-4-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 722106

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–139 खसरा संख्या–13 रकबा 0.6340 हेक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण रकबा 0.3170 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

नि0 अं0 विजेन्द्र

नि0 अं0 ममता

बीना देवी

G-4411

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 722107

26

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

श्रीमती विज्जो पत्नी श्री विजयपाल व श्रीमती ममता पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह व श्रीमती बीना देवी पत्नी श्री वीरपाल सिंह विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 44,54,350/(चवालीस लाख चव्वन हजार तीन सौ पचास रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 132282 अंकन–19,00,000/रू0 (उन्नीस लाख रूपये मात्र) दिनांक–06–04–2011 पंजाब नौशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 132283 अंकन–10,50,000/रू0 (दस लाख पचास हजार रूपये मात्र) दिनांक–06–04–2011 पंजाब नौशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

नि0अं0 बिज्जो

नि0अं0 ममता

नि0अं0 बीना देवी

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०सं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200.......

विक्रय का स्थान-तहसील सम्पादन, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 722108

3. चैक संख्या 132284 अंकन–10,50,000/रू0 (दस लाख पचास हजार रूपये मात्र) दिनांक–06–04–2011 पंजाब नौशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–44,54,350/(चवालीस लाख चव्वन हजार तीन सौ पचास रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0एफ0सी0एम0 4500 आर0 है।

नि0अं0 विजतो

नि0अं0 ममता नि0अं0 बीना देवी

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

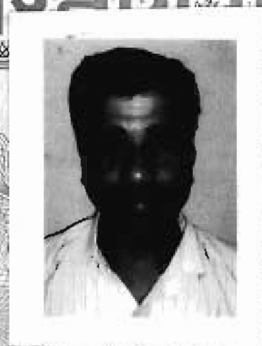
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200....

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

6-4-04

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये



FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 707090

28

विक्रेता .... क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–सतपाल पुत्र श्री रामपाल निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से–गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–06–04–2011–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर एडवोकेट**

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह नागर

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस सं0-13)
लाईसेंस की अवधि 31-3-200 5
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

G-5411

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र रू0 100/-
क्रम सं0 1807
ह0 अध्यक्ष

6/4/4

पुस्तक संख्या I 3325
पृष्ठ 301 5832
350