

OFFICE OF THE MUNICIPAL COUNCIL KHARAR

(Distt. S.A.S. Nagar)

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ (ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ)

ਨੰ. MCX/671

ਮਿਤੀ 28.03.2025

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ: Regarding issuance of license for Residential Group Housing Project namely " Amayra Sky City " on an Area of 77 Kanal 19 Marla (9.74 Acre) situated at Village Radiala Hadbast No 77, Teshil Kharar, District SAS Nagar.

ਹਵਾਲਾ: ਆਪਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਸ2-ਏ.ਡੀ.ਸੀ.(ਸ:ਵਿ:)-2025/1056 ਮਿਤੀ 11-02-2025 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਜੀ ਵਲੋਂ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ M/s Omni Pacific Colonizers Pvt Ltd ਵਲੋਂ " Amayra Sky City " ਨਾਮ ਦੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਲੋਨੀ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਸਬੰਧੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

1. ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੀਲਡ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਫਾਰਮੇ ਵਿੱਚ ਭਰਕੇ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।
2. ਇਸ ਮੱਦ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ. (ਸਸ)-2024/2009 ਮਿਤੀ 12-08-2024 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਅਪਰੂਵ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
3. ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੀ.ਆਰ 4 ਅਤੇ ਪੀ.ਆਰ 7 ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਇਕ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ।
4. ਇਸ ਮੱਦ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਮਲਬਾ ਫੀਸ 5,14,009/- ਰੁਪਏ, ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜਿਸ 1,86,71,461/- ਰੁਪਏ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. 43,84,688/- ਰੁਪਏ, ਕੁੱਲ 2,35,70,158/- ਰੁਪਏ ਈ-ਨਕਸਾ ਪੋਰਟਲ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਬਿਲਡਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸਨ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ।
5. ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਸਬੰਧਤ ਫਰਮ ਦਾ ਤਸਦੀਕ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
6. ਇਸ ਮੱਦ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਮਾਲਕ/ਪ੍ਰਮੋਟਰ/ਬਿਲਡਰ/ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ/ਸਿਕਾਇਤ/ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਆਦਿ ਲੰਬਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਕਾਰਜ ਸਾਬਕਾ ਐਫਸਰ,
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।

OFFICE OF THE MUNICIPAL COUNCIL KHARAR**(Distt. S.A.S. Nagar)****ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ (ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ)**

ਨੰ.

ਮਿਤੀ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸ਼ੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
ਹੈਡ ਕੁਆਟਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਜਲੰਧਰ।

ਵਿਸ਼ਾ: Regarding issuance of license for Residential Group Housing Project namely " Amayra Sky City " on an Area of 77 Kanal 19 Marla (9.74 Acre) situated at Village Radiala Hadbast No 77, Teshil Kharar, District SAS Nagar.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਜੀ ਵਲੋਂ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ M/s Omni Pacific Colonizers Pvt Ltd ਵਲੋਂ " Amayra Sky City " ਨਾਮ ਦੀ ਖਾਨਪੁਰ ਵਿਖੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਲੋਨੀ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੇਆਊਟ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਸਬੰਧੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਫੀਲਡ ਰਿਪੋਰਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

1	ਬਿਨੈਕਾਰ/ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਦਾ ਨਾਮ	M/s Omni Pacific Colonizers Pvt Ltd
2	ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੀ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਨਾਮ	Amayra Sky City
3	ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਪਤਾ	Radiala
4	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰ 34//1, 2/1, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23/2, 23/1
5	ਮਾਲਕੀ ਸਬੂਤ	ਰਜਿਸਟਰੀ / ਕੰਨਸੈਟ/ ਜਮਾਬੰਦੀ
6	ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ : ਰੋਡ ਵਾਇਡਨਿੰਗ ਅਧੀਨ : ਨੈਟ ਪਲਾਟ ਏਰੀਆ	47159.750 Sq yrd (77 K 19M) 115187.24 Sq ft 422420.150 Sq yrd
7	ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਕਿਸਮ :	ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ
8	ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਯੂਜ :	ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡ ਜੋਨ

S.no	Location of site	
1	Village	Radiala

	ii) Within M.C or outside M.C	With in MC
2	Approach Road	Proposed R4 30 mtr wide road
	li) Within schedule road or not-	No
3	Title of land	
	i) Ownership	Yes
	li) consent	Yes
4	Land use with respect to master plan/controlled Area plan of any other scheme	Residential
5	Report regarding revenue rasta whether terminating within the site or connects the area building out side the side boundary	-
6	Whether approach is drawn through forest area/ land or any forest land located within the side	As per Revenue Record
7	Whether the site falls under Punjab land preservation act or not	As per Revenue Record
8	Location of red category of industries within 500 mtr radius of site	No red category of Industries within 500 meter Radius of site
9	Level of site with respect of the adjoining road level location of any natural draining water body	Level of road site with respect of the adjoining road level +0"
10	Location is alignment of High-tension electric lines if passing through the site	No High tension electric line is passing through the site.
11	Location of heritage building or protected monuments with 100 mtr	There is no location Heritage building or protected monuments within 100 meters Radius of the site
12	Integration with the existing development with respect to availability of water supply sewerage etc locally	As per MC rules with respect to availability of water supply / sewerage etc only
13	C L U charge as per Govt of Punjab department of housing urban development notification dated 06-10-2017	-
14	scrutiny fee deposited or not	-
15	Any other information	-----


 ਕੀਰਨ ਸਾਹੂ ਮਾਡਲ
 ਮਹਾਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਪਟਨਾ