

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ,
ਖਰੜ।



ਵਿਸਾ:-

ਭਾਰ ਸਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 171/174 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 34//2/1 (4-0) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ (1-15) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 268/273 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 34//10 (7-8) ਸਾਲਮ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 34//1 (7-8) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 361/371, 362/372 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 34//9 (8-0) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ (6-3), 11 (7-8), 12 (8-0), 13 (8-0) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ (3-1), 18 (8-0) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ (7-7), 19/1 (6-9), 19/2 (1-11), 20/1 (4-18), 20/2 (1-6), 21 (0-19), 22/1 (4-4), 22/2 (2-15), 23/1 (1-6), 23/2 (6-1) ਕਿਤੇ 14 ਰਕਬਾ 61 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 77 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਰਡਿਆਲਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 77 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਜਿਸਦਾ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕ ਕਾਬਜ਼ ਹੈ, ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 01-04-2009 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 18-05-2025 ਤੱਕ ਦਾ ਭਾਰ ਸਹਿਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਸੀਂ ਆਪ ਜੀ ਦਾ/ਦੀ ਅਤਿ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ,

ਮਿਤੀ 19-05-2025

ਆਪ ਜੀ ਦਾ/ਦੀ ਸੁਭਚਿਤਕ,

ਨੰ: ਬਰੂਏ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 430 ਮਿਤੀ 5/5/25 ਗਤੀ.

ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 34
19 (1-11) 19 (6-9) 18 (8-0)

ਕਿਉਂ ਰਕਬਾ 16 ਚ 2 156 ਆ. ਬਰੂਏ 0-1-56

ਮਰਲੇ ਚਲੇ ਮੁਖਦਿਸ਼ 83, 6/2/61- ਵੇ ਮੁਖਦਿਸ਼

ਉਮਰੀ ਪੰਜਾਇਤ ਕੋਲੋਂ ਨਾਇਰਾਧ ਪੁਰੀ, ਮਿਸ: ਬਰੂਏ

ਅਤੀਸਨਤੁ ਤਿਪੁਰੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਭਾ.ਡੀ) ਅਧਿਕਾਰੀ

ਸਗਰ 2019 ਪੰਜਾਇਤਸਨ ਤੇ ਕੋਲੋਂ ਤੇ.

ਬਰੂਏ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 430 ਮਿਤੀ 5/5/25 ਗਤੀ ਕੋ-ਬਰ.

ਖਸਰਾ 34 19/2 (1-11) 19 (6-9) 18 (8-0) ਕਿਉਂ.

ਰਕਬਾ 16 ਚ 2 1219 ਆ. ਬਰੂਏ 0-12-19 ਮਰਲੇ ਚਲੇ.

ਮੁਖਦਿਸ਼ 6, 89, 69380/ ਰਪਟ ਵੇ ਮੁਖਦਿਸ਼ ਉਮਰੀ ਪੰਜਾਇਤ.

ਕੋਲੋਂ ਨਾਇਰਾਧ ਪੁ: ਫਿਸ: ਬਰੂਏ ਅਤੀਸਨਤੁ ਤਿਪੁਰੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਭਾ.ਡੀ)

ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸਗਰ ਪਾਸ 2019 ਪੰਜਾਇਤਸਨ ਤੇ ਕੋਲੋਂ ਤੇ ਇਹ ਫਿਸ਼ ਫਿਸ਼

ਇਹ ਰਕਬਾ ਨੰਬਰ 430 ਮਿਤੀ 5/5/25 ਗਤੀ ਕੋ-ਬਰ ਨੀਤ.

ਮੈਸਰਜ਼ ਓਮਨੀ ਪੈਸੀਫਿਕ ਕੋਲੋਨਾਇਜ਼ਰਸ
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਸਾਇਟ ਆਫਿਸ
ਐੱਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰਬਰ 3-8, ਅਮਾਇਰਾ
ਗਰੀਨਜ਼ ਫੇਸ-2 (ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਰੋਪੜ ਰੋਡ)
ਖਰੜ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
ਰਾਹੀ ਕਸ਼ਮੀਰ ਚੰਦ

Sub Registrar
Kharar



Government of Punjab e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1447431305344
Issue Date 10-MAY-2025 14:41
ACC Reference NONSH/SHIVANI CHADDA/KHARAR
Purchased By OMNI PACIFIC COLONIZERS PVT LTD
Registration Fees Paid By ADDITIONAL DEPUTY COMMISSIONER UD SAS NAGAR
MOHALI
Property Description MENTION IN DEED
Purpose 40 - Mortgage Deed

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹0
Mutation Fees	₹0
Pasting Fees - English	₹200
Pasting Fees - Punjabi	₹0
PLRS Facilitation Charges	₹1000
Infrastructure Development Fees	₹0
Special Infra Dev Fee	₹0
Service Charges	₹15
CGST @ 9 % *	₹1
SGST @ 9 % *	₹1
Total Amount	₹1217

(Rupees One Thousand Two Hundred Seventeen Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/> .



*GSTIN Number : 03AABCS1429B1Z4

PAN: AABCS1429B

CIN: U67190MH1986GOI040506

SAC : 998599

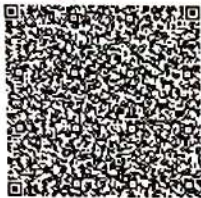
Cabin No. 501, Sco 18, 5th Floor, Opp Lse. F.G. Market Ludhiana, Punjab 141001



INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB33428723936309X
Certificate Issued Date : 09-May-2025 01:19 PM
Certificate Issued By : pbpanchau
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ pb7015104/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPB701510465192409271119X
Purchased by : KASHMIR CHAND
Description of Document : Article 5(c) Agreement of Memorandum of an Agreement - if relating to the sale of immovable property
Property Description : Not Applicable
Area of Property : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : OMNI PACIFIC COLONIZERS PVT LTD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : OMNI PACIFIC COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 500
(Five Hundred only)
Social Infrastructure Cess(Rs.) : 0
(Zero)
Total Stamp Duty Amount(Rs.) : 500
(Five Hundred only)



Please write or type below this line

For Omni Pacific colonizers Pvt. Ltd.

Director

PF 0003653862

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shikharstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

DEED OF HYPOTHECATION

This Deed of Hypothecation is executed at Kharar on this 8th Day of May 2025.

By

M/S Omni Pacific Colonizers Pvt Ltd. Having its registered office at SCO 28-29, Amayra City Centre, Chandigarh-Ropar Road, NH-205, Kharar, District: S.A.S. Nagar, Punjab through its Director Mr Tejinder Pal S/o Sh. Vinod Kumar, R/O House No 1014, Sector 71, SAS Nagar, Mohali, Punjab hereinafter called "Promoter" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, deem to mean and include his heirs, executors, administrators, successors and assigns)

IN FAVOUR OF

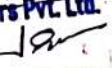
COMPETENT AUTHORITY-CUM-ADDITIONAL DEPUTY COMMISSIONER (UD), S.A.S

Nagar, Punjab (hereinafter referred as the COMPETENT AUTHORITY) (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, deem to mean and include his heirs, executors, administrators, successors and assigns).

WHEREAS:

- A) The PROMOTER is developing Group Housing namely "Amayra Sky City" (Area 9.74 Acre) situated in Village Radiala, Tehsil: Kharar, District: S.A.S Nagar, Punjab in the revenue state of Village: Radiala, Hadbast No. 77, Tehsil: Kharar, District: S.A.S Nagar, Punjab, for the said project the COMPETENT AUTHORITY has issued a Demand Notice vide Letter No. A-2ADC(UD)-PAPRA/2025/3048 dt. 05/05/2025.
- B) By one of the conditions No. 1.(a)(iii)&4(ii). of the above said letter, the COMPETENT AUTHORITY has asked the PROMOTER to furnish the Bank Guarantee or Hypothecation of Flats of equivalent value of 35 percent of the estimated cost of the development works certified by the COMPETENT AUTHORITY, as per the above said letter issued by COMPETENT AUTHORITY.
- C) COMPETENT AUTHORITY has called upon the PROMOTER to execute these presents which the PROMOTER has agreed to do in the manner hereinafter expressed.

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH THAT:

For Omni Pacific colonizers Pvt. Ltd.

 Director

1. In pursuance of the condition laid in Clause conditions No. c) of the letter No. A-2ADC(UD)-PAPRA/2025/3048 dt. 05/05/2025 the PROMOTER hereby covenants with the COMPETENT AUTHORITY that it shall hypothecate the Flats of equivalent amount to the 35 percent of the estimated cost of the development works certified by the COMPETENT AUTHORITY and shall abide by the other conditions as prescribed from time to time by the COMPETENT AUTHORITY.

2. The PROMOTER shall as security in respect of the estimated cost of Development Works of the colony towards the COMPETENT AUTHORITY hereby hypothecate and charge to the COMPETENT AUTHORITY by way of first charge of the RY property, schedule of which is attached as SCHEDULE-A. The total estimated cost amount of development work to be done for the above project is Rs. 2,38,89,188/-, i.e. 35% of the total estimated cost amount is Rs. 83,61,216/- Thus, the amount to be pledged to the COMPETENT AUTHORITY amounts to Rs. 83,61,216/- Rs. (Eighty Three Lakhs Sixty One Thousand and Two Hundred Sixteen Rupees) for Development Works. The valuation of the property has been done at 75% of current commercial collector rate (i.e 75% of Rs. 2100/- per Sq.ft for flats at 3rd floor= Rs. 1575/- per Sq.ft). The property to be hypothecated by the PROMOTER to the COMPETENT AUTHORITY results in 1182.14 Sq.ft (Amount for single flat at 3rd floor) 1182.14 Sq.ft x 1575/- = Rs. 18,61,871/- Thus (Amount For 4 Flats) 18,61,871 x 4= Rs. 74,47,484/- Collector rate for 1 flat at 4th floor is 2000 thus 75% of Rs. 2000/- per Sq.ft = Rs. 1500/- per Sq.ft (Amount for single flat at 4th Floor) 1182.14 Sq.ft x 1500/- = Rs. 17,73,210 Thus Total amount For 5 Flats is Rs. 92,20,694 for 35% of Development Works amount) and Actual Demand is 83,61,216/- & the amount to be pledged to the COMPETENT AUTHORITY amounts to Rs. 83,61,216/- (Rs.Eighty Three Lakh Sixty One Thousand Two Hundred and Sixteen) for pending 85% of EDC amount. The valuation of the property has been done at 75% of current housing collector rate (i.e 75% of Rs. 2,000/- per Sq.ft= Rs. 1500/- per Sq.ft). The property to be hypothecated by the PROMOTER to the COMPETENT AUTHORITY results in Single falt area 1182.14 X 1500 per Sq ft= Rs. 17,73,210 (Rs. 17,73,210 X 39 Flats= Rs.6,91,55,190) (As per actual demand is 6,89,69,380 for pending 85% of EDC amount). The Flats which are agreed to be hypothecated to the COMPETENT AUTHORITY is given in the 'Schedule- A' annexed herewith. These Flats have only been hypothecated for giving security against the discharge of liability of balance payable development works of the project "AMAYRA SKY CITY" situated at Village Radiala Tehsil: Kharar, District: S.A.S Nagar, Punjab in the revenue state of Village: Radiala, Hadbast No. 77, Tehsil: Kharar, District: S.A.S Nagar, Punjab by M/SOmni Pacific Colonizers pvt ltd.
3. In accordance with the letter number A-2ADC(UD)-PAPRA/2025/3048 dt. 05/05/2025 issued by The competent authority under Punjab Apartment and Property regulation Act,1995 SAS Nagar, Mohali (Urban Development), the COMPETENT AUTHORITY, as per Other Terms and Conditions Point No. 3, sub point v (f) of above referred letter number "The developer can get the Flats released in full or in parts, in accordance with the payment of balance amount along with interest", shall release the hypothecated Flats of PROMOTER on receipts of installments/payments accordingly. The PROMOTER also intends to convert the hypothecation of Flats against 35% of estimated cost of development works i.e. Rs. 83,61,216/-, to bank guarantee at later stage. On submission of bank guarantee, the COMPETENT

For Omni Pacific Colonizers Pvt Ltd
Director

AUTHORITY will release the Flats hypothecated against the development works.

4. In the event of any breach or default by the PROMOTER in performance of its obligations hereunder or in event of the charge or the security created in favour of the COMPETENT AUTHORITY having become enforceable for any reasons whatsoever, COMPETENT AUTHORITY or its nominees shall, in case such breach or default is not remedied by the PROMOTER to the satisfaction of the COMPETENT AUTHORITY, within a period of one month from the date of intimation by the COMPETENT AUTHORITY of such breach or default or such extended time as may be granted by the COMPETENT AUTHORITY in writing, without any notice and without assigning any reason and at the risk and expense of the PROMOTER, take possession of the said property and sell or realize by public auction or private contract. The PROMOTER shall furnish information from time to time as required by the COMPETENT AUTHORITY and give and execute any necessary documents required to give effect to this security.
5. This security shall not affect, impair or discharge the liability of the PROMOTER by winding up (voluntary or otherwise) or by any merger or amalgamation, reconstruction or otherwise of the PROMOTER with any other PROMOTER or takeover of the management or nationalization of the undertaking of the PROMOTER.
6. The security shall be a continuing security for timely performance and discharge of any and all obligations of the PROMOTER to the COMPETENT AUTHORITY regarding the Development Works of the project "AMAYRA SKY CITY" only and shall become inoperative and ineffective thereafter.
7. That "Schedule-A" attached with this deed and the copy of the approved layout showing the hypothecated Flats shall be part of this hypothecation deed.

IN WITNESS WHEREOF THE AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE

PROMOTER has hereunto put his hand on the day, month and year first hereinabove written.

For M/S Omni Pacific Colonizers Pvt Ltd

WITNESS-1: *13/08/2012*
[Signature]

For Omni Pacific colonizers Pvt. Ltd.
Director *13/8/12* Mr. Tejinder Pal
Director

WITNESS-2



AMAYRA
GROUP



OMNI PACIFIC
COLONIZERS PVT. LTD.

Schedule -A

Sr. No	FLAT NO.	Block NO.	TYPE OF FLAT	FLOOR	AREA OF FLAT	COLLECTOR RATE(2000 per Sq ft) 75%	COST
1	418	2	3BHK	4th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
2	419	2	3BHK	4th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
3	420	2	3BHK	4th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
4	517	2	3BHK	5th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
5	518	2	3BHK	5th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
6	519	2	3BHK	5th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
7	520	2	3BHK	5th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
8	617	2	3BHK	6th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
9	618	2	3BHK	6th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
10	619	2	3BHK	6th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
11	620	2	3BHK	6th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
12	717	2	3BHK	7th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
13	718	2	3BHK	7th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
14	719	2	3BHK	7th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
15	720	2	3BHK	7th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
16	817	2	3BHK	8th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
17	818	2	3BHK	8th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
18	819	2	3BHK	8th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
19	820	2	3BHK	8th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
20	917	2	3BHK	9th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
21	918	2	3BHK	9th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
22	919	2	3BHK	9th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
23	920	2	3BHK	9th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
24	1017	2	3BHK	10th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
25	1018	2	3BHK	10th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
26	1019	2	3BHK	10th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
27	1020	2	3BHK	10th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
28	1117	2	3BHK	11th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
29	1118	2	3BHK	11th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
30	1119	2	3BHK	11th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-

For Omni Pacific colonizers Pvt. Ltd.
Director

Corporate Office :

SCO 28-29, Amayra City Centre
Chandigarh-Ropar Road, NH-205, Kharar
Greater Mohali. E: info@amayragroup.in

www.amayragroup.in

RESIDENTIAL | COMMERCIAL | RETAIL



OMNI PACIFIC
COLONIZERS PVT. LTD.

AMAYRA
GROUP

31	1120	2	3BHK	11th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
32	1217	2	3BHK	12th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
33	1218	2	3BHK	12th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
34	1219	2	3BHK	12th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
35	1220	2	3BHK	12th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
36	1317	2	3BHK	13th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
37	1318	2	3BHK	13th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
38	1319	2	3BHK	13th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
39	1320	2	3BHK	13th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
Total Cost							6,91,55,190/-
(Six Crore Ninety One lakh Fifty five Thousand One hundred Ninety Only)							

Schedule -A							
Sr. No	FLAT NO.	Block NO.	TYPE OF FLAT	FLOOR	AREA OF FLAT	COLLECTOR RATE(2000 per Sq ft) 75%	COST
1	317	2	3BHK	3rd	1182.14 SQFT	1575	18,61,871/-
2	318	2	3BHK	3rd	1182.14 SQFT	1575	18,61,871/-
3	319	2	3BHK	3rd	1182.14 SQFT	1575	18,61,871/-
4	320	2	3BHK	3rd	1182.14 SQFT	1575	18,61,871/-
5	417	2	3BHK	4th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
Total Cost							92,20,694/-
(Ninety Two lakh Twenty Thousand Six Hundred Ninety four Only)							

For M/S Omni Pacific Colonizers Pvt Ltd

For Omni Pacific colonizers Pvt. Ltd.

Director Mr. Tejinder Pal

Corporate Office :

SCO 28-29, Amayra City Centre
Chandigarh-Ropar Road, NH-205, Kharar
Greater Mohali. E: info@amayragroup.in

www.amayragroup.in

RESIDENTIAL | COMMERCIAL | RETAIL

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,
ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਸਾਹਿਬ,
ਖਰੜ।

ਵਿਸ਼ਾ: Estimated cost ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਫਲੈਟ ਦੀ Hypothecation ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ ਪੱਤਰ ਨੰ. A-2ADC(UD)-PAPRA/2025/3048 Dt 05/05/2025.

"Deposit of EDC, P.F./License fee, CLU & UDC for setting up a Group Housing Namely "Amayra Sky City" by Company M/s Omni Pacific Colonizers Pvt. Ltd. in Total 77 Kanal 19 Marle (47159.75 Sq.yds or 9.74 Acre) of land at Village Radiala, MC Kharar. Demand Notice."

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਹਵਾਲਾ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ "Amayra Sky City" ਦੇ ਕੁੱਲ Estimated cost of development works ਦੇ 35% ਜੋਕਿ Rs. 83,61,216/- ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਸਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਮਨ-ਲਿਖਤ ਵਪਾਰਕ ਫਲੈਟ ਨੂੰ Demand Notice ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ Competent Authority-cum- Additional Deputy Commissioner (UD), S.A.S Nagar Hypothecation ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

A) For 35% of Development Works Amount: As per Schedule -A

(ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ: 361 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 34//19/2(1-11), 34//19/1(6-9), 34//18(8-0) ਦ 156/32000 ਹਿੱਸਾ)

Amount @ The valuation of the property has been done at 75% of current commercial collector rate (i.e 75% of Rs. 2100/- per Sq.ft for flats at 3rd floor= Rs. 1575/- per Sq.ft). The property to be hypothecated by the PROMOTER to the COMPETENT AUTHORITY results in 1182.14 Sq.ft (Amount for single flat at 3rd floor) 1182.14 Sq.ft x 1575/- = Rs. 18,61,871/- Thus (Amount For 4 Flats) 18,61,871 x 4= Rs. 74,47,484/- Collector rate for 1 flat at 4th floor is 2000 thus 75% of Rs. 2000/- per Sq.ft = Rs. 1500/- per Sq.ft (Amount for single flat at 4th Floor) 1182.14 Sq.ft x 1500/- = Rs. 17,73,210 Thus Total amount For 5 Flats is Rs. 92,20,694 for 35% of Development Works amount) and Actual Demand is 83,61,216/-

For M/S Omni Pacific Colonizers Pvt Ltd



Director Mr. Tejinder Pal

Schedule -A

Sr. No	FLAT NO.	Block NO.	TYPE OF FLAT	FLOOR	AREA OF FLAT	COLLECTOR RATE(2000 per Sq ft) 75%	COST
1	317	2	3BHK	3rd	1182.14 SQFT	1575	18,61,871/-
2	318	2	3BHK	3rd	1182.14 SQFT	1575	18,61,871/-
3	319	2	3BHK	3rd	1182.14 SQFT	1575	18,61,871/-
4	320	2	3BHK	3rd	1182.14 SQFT	1575	18,61,871/-
5	417	2	3BHK	4th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
Total Cost							92,20,694/-
(Ninety Two lakh Twenty Thousand Six Hundred Ninety four Only)							

For M/S Omni Pacific Colonizers Pvt Ltd

For Omni Pacific colonizers Pvt. Ltd.

Director Mr. Tejinder Pal

Corporate Office :

SCO 28-29, Amayra City Centre
Chandigarh-Ropar Road, NH-205, Kharar
Greater Mohali. E: info@amayragroup.in

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,
ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਸਾਹਿਬ,
ਖਰੜ।

ਵਿਸ਼ਾ: 85% of EDC amount ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਫਲੈਟ ਦੀ Hypothecation ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ ਪੱਤਰ ਨੰ. A-2ADC(UD)-PAPRA/2025/3048 Dt 05/05/2025.

"Deposit of EDC, P.F./License fee, CLU & UDC for setting up a Group Housing Namely "Amayra Sky City" by Company M/s Omni Pacific Colonizers Pvt. Ltd. in Total 77 Kanal 19 Marle (47159.75 Sq.yds or 9.74 Acre) of land at Village Radiala, MC Kharar. Demand Notice."

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਹਵਾਲਾ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ "Amayra Sky City" ਦੀ ਕੁੱਝ EDC amount ਦਾ 85% ਜੋਕਿ Rs. 6,89,69,380/- ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਸਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਮਨ-ਲਿਖਤ ਵਪਾਰਕ ਫਲੈਟ ਨੂੰ Demand Notice to Competent Authority-cum-Additional Deputy Commissioner (UD), SAS Nagar ਜੀ ਨੂੰ Hypothecation ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਜੀ।

A) For 85% of EDC Amount: As per Schedule -A

(ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ: 361 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 34//19/2(1-11),34//19/1(6-9),34//18(8-0) ਦ 1219/32000 ਹਿੱਸਾ)

Amount @ The valuation of the property has been done at 75% of current housing collector rate (i.e 75% of Rs. 2,000/- per Sq.ft= Rs. 1500/- per Sq.ft). The property to be hypothecated by the PROMOTER to the COMPETENT AUTHORITY results in Single falt area 1182.14 X 1500 per Sq ft= Rs. 17,73,210 (Rs. 17,73,210 X 39 Flats= Rs.6,91,55,190) (As per actual demand is 6,89,69,380 for pending 85% of EDC amount).

FOR OMNI PACIFIC COLONIZERS PVT. LTD.

For Omni Pacific Colonizer Pvt. Ltd.
Director
AUTHORISED SIGNATORY

Schedule –A

Sr. No	FLAT NO.	Block NO.	TYPE OF FLAT	FLOOR	AREA OF FLAT	COLLECTOR RATE(2000 per Sq ft) 75%	COST
1	418	2	3BHK	4th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
2	419	2	3BHK	4th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
3	420	2	3BHK	4th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
4	517	2	3BHK	5th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
5	518	2	3BHK	5th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
6	519	2	3BHK	5th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
7	520	2	3BHK	5th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
8	617	2	3BHK	6th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
9	618	2	3BHK	6th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
10	619	2	3BHK	6th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
11	620	2	3BHK	6th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
12	717	2	3BHK	7th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
13	718	2	3BHK	7th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
14	719	2	3BHK	7th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
15	720	2	3BHK	7th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
16	817	2	3BHK	8th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
17	818	2	3BHK	8th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
18	819	2	3BHK	8th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
19	820	2	3BHK	8th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
20	917	2	3BHK	9th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
21	918	2	3BHK	9th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
22	919	2	3BHK	9th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
23	920	2	3BHK	9th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
24	1017	2	3BHK	10th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
25	1018	2	3BHK	10th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
26	1019	2	3BHK	10th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
27	1020	2	3BHK	10th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
28	1117	2	3BHK	11th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
29	1118	2	3BHK	11th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
30	1119	2	3BHK	11th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-

For Omni Pacific colonizers Pvt. Ltd.
Director

Corporate Office :

SCO 28-29, Amayra City Centre
Chandigarh-Ropar Road, NH-205, Kharar
Greater Mohali. E: info@amayragroup.in

www.amayragroup.in

RESIDENTIAL | COMMERCIAL | RETAIL

31	1120	2	3BHK	11th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
32	1217	2	3BHK	12th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
33	1218	2	3BHK	12th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
34	1219	2	3BHK	12th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
35	1220	2	3BHK	12th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
36	1317	2	3BHK	13th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
37	1318	2	3BHK	13th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
38	1319	2	3BHK	13th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
39	1320	2	3BHK	13th	1182.14 SQFT	1500	17,73,210/-
Total Cost							6,91,55,190/-
(Six Crore Ninety One lakh Fifty five Thousand One hundred Ninety Only)							

For M/S Omni Pacific Colonizers Pvt Ltd

For Omni Pacific colonizers Pvt. Ltd.

Director Mr. Tejinder Pal

Corporate Office :

SCO 28-29, Amayra City Centre
Chandigarh-Ropar Road, NH-205, Kharar
Greater Mohali. E: info@amayragroup.in

ਸਮਾਂ 2021 - 2022 ਪੀਛਾ - ਗੰਡਿਆਲਾ

ਪੰਨਾ 77 ਤਰੀਕਾ - ਖਰਚ

ਸਿਧਾ - ਸਿ. ਐਸ. ਨਗਰ

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖਰਚ ਨੰ ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ	ਖਰਚ ਨੰ ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ	ਮਾਮਲਾ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਰਜਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਸਿੱਖਾਈ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁੱਲਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਾ ਨੰ	ਰਕਮ ਅਤੇ ਡੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਨਾਂ
361/ 310	371	ਮਿਸ਼ਨ ਦਿਖਾਨੇ ਪੇਸ਼ਕਾਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਾਦੇਸ਼ ਕਿਸਮਤ	ਖਰਚਾ ਮਾਮਲਾ	ਦਿਉਰਵੇਲ	34 // 9	8-0 (0-40-46.86) ਬਾਦੀ	ਮਿਸ਼ਨ ਨੰ 2881 3100
0					34 // 11	7-6 (0-37- 43.34)	ਦੇ
(ਪੇਸ਼) ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ (ਨੰਬਰ)						7-0 (0-35-41.00) ਬਾਦੀ	ਦੇ
ਵੇਰਵੇ ਦਿਖਾਨੇ						0-8 (0-2-2.34) ਕੈਸ਼ਮੀਰ ਕੈਸ਼ਮੀਰ	ਦੇ
					34 // 12	8-0 (0-40- 46.86)	ਦੇ
						0-8 (0-2-2.34) ਕੈਸ਼ਮੀਰ ਕੈਸ਼ਮੀਰ	ਦੇ
						7-12 (0-38-44.51) ਬਾਦੀ	ਦੇ
					34 // 13	8-0 (0-40-46.86) ਬਾਦੀ	ਦੇ
						8-0 (0-40-46.86) ਬਾਦੀ	ਦੇ
					34 // 19/1	6-9 (0-32-62.76) ਬਾਦੀ	ਦੇ
						4-18 (0-24-78.70) ਬਾਦੀ	ਦੇ
					34 // 20/1	2-15 (0-13-91.11) ਬਾਦੀ	ਦੇ
					34 // 22/2	1-6 (0-6-57.61) ਬਾਦੀ	ਦੇ
					34 // 23/1	6-1 (0-30-60.44) ਬਾਦੀ	ਦੇ
					34 // 23/2	6-1 (0-30-60.44) ਬਾਦੀ	ਦੇ

ਦਸਤਖਤ ਨੰ: URF-25-02214173

ਸਮਾਂ 25-Apr-2023 01:47 PM

ਸਾਹਮਣੇ ਦਿਖਾਏ ਗਏ QR ਕੋਡ ਨੂੰ ਸਕੈਨ ਕਰਕੇ ਜਾਂਚ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

You can check the authenticity of this F and by scanning the QR code. ਪੰਨਾ 2 ਦਾ 1



ਪੰਨਾ 2 ਦਾ 1 ਸਮਾਂ 24/04/2023 3:00 PM

This form is for record keeping by the government upto date 24/04/2023



ਸਮਾਂ 2021 - 2022 ਮਿਤੀ - ਗੰਗਾਵਾ

ਪੰਨਾ ਨੰ. 77

ਤਰੀਕਾ - ਖਰਚ

ਸਿਰ - ਸਿਰ, ਏ. ਸਿਰ ਨਿਰਦ

1	2	3	4	5	6	7	8
ਸਿਰ ਨੰ. ਮਾਨਵੀ, ਨਿਰਦ	ਖਰਚ	ਮਾਨਵ ਚਾ ਨਾ ਮਾਨਵ ਚਾ	ਮਾਨਵ ਚਾ ਨਾ ਮਾਨਵ ਚਾ	ਸਿਰ ਨੰ. ਮਾਨਵ	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ.	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ.	ਸਿਰ ਨੰ. ਮਾਨਵ
				ਸਿਰ ਨੰ. ਮਾਨਵ	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ.	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ.	ਸਿਰ ਨੰ. ਮਾਨਵ
				ਸਿਰ ਨੰ. ਮਾਨਵ	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ.	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ.	ਸਿਰ ਨੰ. ਮਾਨਵ
				ਸਿਰ ਨੰ. ਮਾਨਵ	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ.	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ.	ਸਿਰ ਨੰ. ਮਾਨਵ
				ਸਿਰ ਨੰ. ਮਾਨਵ	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ.	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ.	ਸਿਰ ਨੰ. ਮਾਨਵ
ਸਿਰ ਨੰ. 12	ਖਰਚ 67	ਮਾਨਵ 13	ਮਾਨਵ 66	ਸਿਰ ਨੰ. 17	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ. 16.54	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ. 66	ਸਿਰ ਨੰ. 17
ਸਿਰ ਨੰ. 0	ਖਰਚ 16	ਮਾਨਵ 4	ਮਾਨਵ 12	ਸਿਰ ਨੰ. 12	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ. 21.23	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਰਚ ਨੰ. 66	ਸਿਰ ਨੰ. 12

ਸਿਰ ਨੰ. 12

ਸਿਰ ਨੰ. 0

You can check the authenticity of this F and by scanning the QR code. Upr 2 or 2



This card is not per record updated by India postmark upto date 24/04/2025

ਸਮਾਜਿਕੀ 2021 - 2022 ਪੀਛੇ - ਰੀਝਾਨਾ

ਹੋਰਸਰ ਨੰ-

77 ਤਰੀਕੀਤ - ਖਰਜ

ਸਿਰਾ - ਸੀ. ਏ. ਸੀ. ਨਰਰ

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖਰਚ ਨੰ ਮਾਨੀਸ਼ੀ, ਨੋਰਰਾਰ	ਖਰਚੀ ਨੋਰਰਾਰ	ਮਰਰ ਚਾ ਨਾ ਅਤੇ ਚੇਰਰਾ	ਕਾਪਰਰਰ ਚਾ ਨਾ ਅਤੇ ਚੇਰਰਾ	ਸਿਰਾਈ ਚਾ ਸਾਪਨ	ਮੁਰੋਰਾ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰ	ਰਰਰਾ ਅਤੇ ਡੇ ਚੀ ਸਿਰਮ	ਸਿਰੀਸ ਕਰਰਨ
362/ 311 ਪਿਨ	372	ਰਾਜੀਸ ਮਰਰਨ ਪੁੱਤਰ ਕਸਰੁਰੀ ਖਾਸ ਪੁੱਤਰ ਮਰਰਾ ਰਾਮ	ਮੁਰਰਸਰ ਕਾ ਮਕਸੂਜਾ ਮਰਰਰ	ਦਿਉਬੇਰ	34 // 19/2	1-11 (0-7-84.08) ਚਾਚੀ	ਸਿਰਕਲ ਨੰ 2881 3100 3166
ਕਲ 4.40 ਮਰ				ਦਿਉਬੇਰ	34 // 20/2	1-6 (0-6-57.61) ਚਾਚੀ	ਏ ਏ ਤਰੀਮ
ਮਰਾਈ 1.65					34 // 21	0-19 (0-4-80.56) ਭੀਰਮਸਿਰ ਕਰ ਸਿਰਾਈ ਕਾ ਕਰਰਰ	
(ਪੁਰੀ) ਪਰੀ ਚੇਰਰੀ ਤਰੀਤ (ਨੋਰਰਾਰ)				ਦਿਉਬੇਰ	34 // 22/1	4-4 (0-21-24.60) ਚਾਚੀ	
ਗੁਰਰਰਰ ਸਿਰ				ਕਲ	ਸਿਰੇ 4	8-0 (0-40- 46.86)	
ਮਿਰਨ ਸਿਰੇ 4	ਕਰਰਾ 8 ਕਲ 0 ਮਰਰਾ (0 ਪਿਰਟੇਅਰ 40 ਏਅਰ 46.86 ਸਿਰੇਅਰ) ਮਰਰਾ 7 ਕਲ 1 ਮਰਰਾ (0 ਪਿਰਟੇਅਰ 35 ਏਅਰ 66.29 ਸਿਰੇਅਰ) 7 ਕਲ 1 ਮਰਰਾ (0 ਪਿਰਟੇਅਰ 35 ਏਅਰ 66.29 ਸਿਰੇਅਰ) ਚਾਚੀ						
ਸਿਰਮਾਗਰਾ 0 ਕਲ 19 ਮਰਰਾ (0 ਪਿਰਟੇਅਰ 4 ਏਅਰ 80.56 ਸਿਰੇਅਰ)							
ਸਰਰੇ ਸਿਰੇਅਰ ਨੰ 341/6 ਕਰੀ ਕਰੀਰ ਨੋਰਰ:2022-23/15/17709 ਕਰੀਰ ਸਿਰੀ:10-08-22 ਸਿਰਕਲ ਸਿਰੀ:27/9/2022 ਕਰੀ ਕਰੀਰ ਮਰਰਨ ਪੁੱਤਰ ਕਸਰੁਰੀ ਖਾਸ ਪੁੱਤਰ ਮਰਰਾ ਰਾਮ 1/1 ਸਿਰਾ ਕਾਚੀ ਮਰਰਨ ਚੇਰਰੀ ਪਰੀਸਿਰ ਰੇਰੀਰਸਿਰਰ ਪੁਰੀਤਰ ਸਿਰੀਰ				ਸਰਮ 4			
341/19/21(1-11)2021(8)21(0-19)22/14-4) ਸਿਰੇ 4 ਕਰਾਈ 8-0 ਮਰਮ ਏ ਪੁਰਨ ਰੀ				1/1 ਸਿਰਾ ਨੋਰਰ ਕਰਰਾ			

ਦਸਿਅਰ ਨੰ LRF-26-0227/4245

ਸਰੀ ਕਲ ਕਾ ਸਮ:26-Apr-2025 01:52 PM

You can check the authenticity of this Fard by scanning the QR code. ਖਰ 1 ਕਾ 1



ਭਰਰੀ ਕਰੀ ਮਰਰ ਸਿਰਰਰ ਸਿਰੀ 24/04/2025 ਕਰ ਰੀਰੀਰਰ ਸਿਰ ਕਰਰ ਏ
This fard is as per record updated by India portal upto date 24/04/2025
Validity unknown

Digitally signed by 2025/04/23 13:52:25
Date: 2025.04.23 13:52:25
Location: Chakwal District, Punjab

Date:-14-05-2025

To,

The Additional Deputy Commissioner
Mohali.

Subject : Regarding Issuance Of License To Develop a Colony

Respected Sir/Madam,

We , the above company are submitting the following document for the issuance of necessary license to develop colony.

1. Deed of Hypothecation.
2. Copy of schedule a showing cost of each category of flat.
3. Copy of Jamabandi for the year 2021-22 of village Radiala Teh kharar Distt Mohali.
4. Union Bank Kharar Demand Draft No. 47419410 Dated 14-05-2025 For a sum of 83,38,311/- Eighty Three Lakh Thirty Eight Thousand Three Hundred Eleven Only.
5. Copy of Adhar Card Of Mr. Tejinder Pal, Owner of the Firm.

May we request you kindly arrange to issue the above aid License to the company at the earliest.

Thanking you

For Omni Pacific Colonizers Pvt. Ltd.

For Omni Pacific colonizers Pvt. Ltd.

(Director)

Director

Corporate Office :

SCO 28-29, Amayra City Centre
Chandigarh-Ropar Road, NH-205, Kharar
Greater Mohali. E: info@amayragroup.in

www.amayragroup.in

RESIDENTIAL | COMMERCIAL | RETAIL

जारी करने की तारीख से तीन माह के लिए वैध

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

यूनियन बैंक
of Indiaक्र. सं.
Sr. No.

47419410

ND05392228

KHANPUR - KHARAR

Key: NPV362597

14-05-2025

Y Y Y Y Y

***** Not Over INR. 83,38,311.00 *****

को या उनके आदेश पर
OR ORDERमाने पर अदा करें
ON DEMAND PAY

रुपये RUPEES

DEVELOPMENT SAS NAGAR

ADDITIONAL DEPUTY COMMISSIONER URBAN

Eighty Three Lakh Thirty Eight Thousand

Three Hundred Eleven FOR VALUE RECEIVED

₹ 83,38,311.00

BC. No. 47419410

प्रति यूनियन बैंक
To Union Bank of India

कृते यूनियन बैंक ऑफ इंडिया For Union Bank of India

Purchaser: OMNI PACIFIC COLONIZERS PRIVATE LIMITED
S.A.S. NAGAR - MOHALI

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES IN INDIA (Valid for 3 months from the date of issue)

EM/PD/AK

Please sign above

⑈419410⑈ 000026000⑈ 000047⑈ 16

9	OT	9
8	TT	8
7	TT	7
6	TT	6
5	TT	5
4	TT	4
3	TT	3
2	TT	2
1	TT	1

ਜਮਾਬਦੀ 2021 - 2022 ਪਿੰਡ - ਰਾਮਪਾਲਾ

ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ:-

77 ਤਹਿਸੀਲ - ਖਰਤ

ਜ਼ਿਲਾ - ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ

1	2	3	4	5	6	7	8
ਖੇਤ ਨੰ/ ਮਾਲਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਖੇਤ ਨੰ/ ਮਾਲਪੱਤੀ, ਨੰਬਰਦਾਰ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਕਾਸਤਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਵੇਰਵਾ	ਮਿਲਦੀ ਦਾ ਸਾਧਨ	ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰ	ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਫੈ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
361/ 310	371	ਸਿਰਜ ਓਮਨੀ ਪੇਸ਼ਿਫਿਕ ਕਲੋਨਿਜ਼ਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ	ਮੁਖਕਾਸਤ ਦਾ ਮਕਸੂਸਾ ਮਾਲਕਾਨ	ਟਿਊਬਵੇਲ	34 // 9	8-0 (0-40-46.86) ਚਾਹੀ	ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ 2881
0						7-8 (0-37-43.34) ਚਾਹੀ	3100
(ਪੌਤੀ) ਪਤੀ ਹੇਨਲੀ ਤਹਿਰ (ਨੰਬਰਦਾਰ)				ਟਿਊਬਵੇਲ		7-0 (0-35-41.00) ਚਾਹੀ	3272
ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ							3286
							3358
							3379
						0-8 (0-2-2.34) ਕੈਰਮਮਕਿਨ ਰਸਤਾ	
					34 // 12	8-0 (0-40-46.86) ਚਾਹੀ	
						0-8 (0-2-2.34) ਕੈਰਮਮਕਿਨ ਰਸਤਾ	
				ਟਿਊਬਵੇਲ		7-12 (0-38-44.51) ਚਾਹੀ	
				ਟਿਊਬਵੇਲ	34 // 13	8-0 (0-40-46.86) ਚਾਹੀ	
				ਟਿਊਬਵੇਲ	34 // 18	8-0 (0-40-46.86) ਚਾਹੀ	
				ਟਿਊਬਵੇਲ	34 // 19/1	6-9 (0-32-62.78) ਚਾਹੀ	
				ਟਿਊਬਵੇਲ	34 // 20/1	4-18 (0-24-78.70) ਚਾਹੀ	
				ਟਿਊਬਵੇਲ	34 // 22/2	2-15 (0-13-91.11) ਚਾਹੀ	
				ਟਿਊਬਵੇਲ	34 // 23/1	1-6 (0-6-57.61) ਚਾਹੀ	
				ਟਿਊਬਵੇਲ	34 // 23/2	6-1 (0-30-60.44) ਚਾਹੀ	



ਆਪ ਇਸ ਵਰਦ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟਿਕਤਾ QR ਕੋਡ ਸਕੈਨ ਕਰਕੇ ਚੈਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

You can check the authenticity of this Fard by scanning the QR code. ਪੰਨਾ 2 ਚਾ 1

ਟ੍ਰਾਂਸਕਰਿਪਟ ਨੰ. LRF25-02616025

ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ: 14-May-2025 02:27 PM

ਪਟਵਾਰੀ ਵਲੋਂ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮਿਤੀ 14/05/2025 ਤਕ ਤਸਮਤਿਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ।

This fard is as per record updated by halka patwari upto date 14/05/2025

Digitally signed by OS Directorate of Land Records Punjab
Reason: Digital Signature
Location: Directorate of Land Records Punjab

ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ: 14-May-2025 02:27 PM

ਆਪ ਇਸ ਫਰਮੇ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ QR ਕੋਡ ਸਕੈਨ ਕਰਕੇ ਚੈਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

You can check the authenticity of this Fard by scanning the QR code. ਪੰਨਾ 2 ਦਾ 2



ਪਟਵਾਰੀ ਵਲੋਂ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਮਿਤੀ 14/05/2025 ਤਕ ਕੰਪਿਊਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ।
This fard is as per record updated by halka patwari upto date 14/05/2025