

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು...6.....ಪುಟಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಒಂದನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ...9708...

ORIGINAL

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೀಸೇಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು/ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಜೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

27/1/12

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BK-I 9708/11-12

RELINQUISHMENT DEED

This Deed of Relinquishment is made and executed on 27th day of January 2012 BY:

Smt. Eramma W/o B.M. Krishnappa aged about 56 Years, owners of Sy No.120 of Bilishivale village, Bidarahalli Hobli Bangalore East Taluk, residing at No.4/121, Muniveerappa Road, Lingarajapura, Bangalore-560 084.(which Expression wherever it so requires shall mean and include all his legal representatives, executors, successors and assignees), hereinafter referred to as FIRST PARTY

In favour of THE GOVERNOR GOVERNMENT OF KARNATAKA / Commissioner B.B.M.P, Bangalore (which expression wherever it so requires shall mean and include all his successors in office, legal representatives executors and assignees), hereinafter referred to as SECOND PARTY, represented by Additional Commissioner / Joint Commissioner / Deputy Commissioner Mahadevapura Zone, BBMP.

Whereas the Government of Karnataka has brought an amendment to the Town and Country - Planning Act 1961 by Act No. 23 of 2004 by Virtue of which a new section called section 14-B has been introduced for granting of Transferable Development Rights for the land surrendered to Government of Karnataka free of cost and without any encumbrances, wherever such lands are required for road widening or for other public purposes like parks, play grounds and other civic amenities.

Whereas the Government of Karnataka on its notification No: UDD / 154 / BEM / RUPRA / 2004 Dated:18-01-2005 has stipulated certain terms and conditions for grant of Transferable Development Rights Certificate (hereinafter referred to Development Right Certificate or D.R.C) for the land surrendered by the property owners to Government of Karnataka free of cost and without any encumbrances for road widening and for any other public purpose

ಜಂಟಿ ಆಯ್ಕೆ
ಇತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಶರಣ





Print Date & Time : 27-01-2012 02:31:51 PM

ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 9708
2011-2012

2

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 9708

ಬಾಣಸವಾಡಿ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಶಿವಾಜಿನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-01-2012 ರಂದು 02:05:07 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	210.00
3	ದ್ವಿ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	810.00

ಶ್ರೀಮತಿ Smt. Eramma W/o B.M. Krishnappa ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ Smt. Eramma W/o B.M. Krishnappa			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಎರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಣಸವಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ(ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ..... (ರೂಪಾಯಿ.....
ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Smt. Eramma W/o B.M. Krishnappa . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಎರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಣಸವಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ The Governor Government of Karnataka/Commissioner of BBMP, Bangalore (As per letter dated 27/01/2012) . ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಎರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಣಸವಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಜೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Whereas the Second party has taken up the widening of Kothanur Road from Kothanur, Avalahalli, Bairathi, Bilishivale, Aduru, Bidarahalli, Hirandahalli Rampura, for which 322.50 Sq. (Mts 3471.39 Sq. Feet) 0A/03.18 Guntas of land is required from the property belonging to First party in Sy No.120 of Bilishivale village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk residing at No.4/121, Muniveerappa Road, Lingarajapura, Bangalore-560 084

Whereas the First Party is willing to surrender 322.50 Sq. (Mts 3471.39 Sq. Feet) 0A/03.18 Guntas of land in Sy No.120 of Bilishivale village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk. which is required for widening as per terms and Conditions No. 2 Stipulated in the Government Notification No: UDD / 154 / BEM / RUPRA / 2004 Dated:18-01-2005 and is agreeable to get Development Right Certificate as per the terms and conditions stipulated in the notification No. UDD / 154 / BEM / RUPRA / 2004 Dated:18-01-2005.

Whereas the Second Party is agreeable to receive 322.50 Sq. (Mts 3471.39 Sq. Feet) 0A/03.18 Guntas of land so surrendered through Relinquishment by the First Party Free of Cost and without any encumbrance and agreeable to grant the Development Right Certificate to the First Party as per the terms and conditions Stipulated in Notification No: UDD / 154 / BEM / RUPRA / 2004 Dated:18-01-2005.

This Deed of Relinquishment of property concludes as under:

The First Party being the absolute owner and in possession of the property mentioned at the Schedule - A below hereby relinquishes the same in favour of the Second Party free of cost and without encumbrance, in lieu of Development Right Certificate and the First Party hereby acknowledges the Relinquishment free of cost and without any encumbrances.

Whereas the Second Party in Consideration of the surrender of land mention in Schedule - A by the First Party hereby agrees to grant of Development Right Certificate mentioned in the Schedule - B.

The First party hereby agrees in case of there being any defect in title of the property, The first Party hereby undertakes to rectify the same at his / her their own cost and expenses.

The Deed of Relinquishment is prepared in two sets and both the parties shall keep one set each.

ಶರಣಿ

ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ಗುರುತಿಸುವವರು

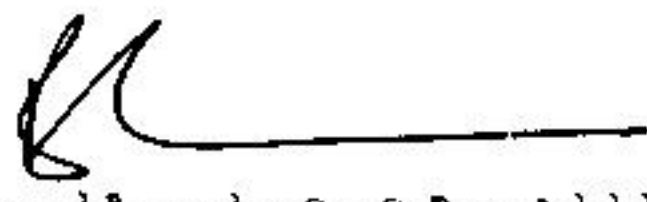
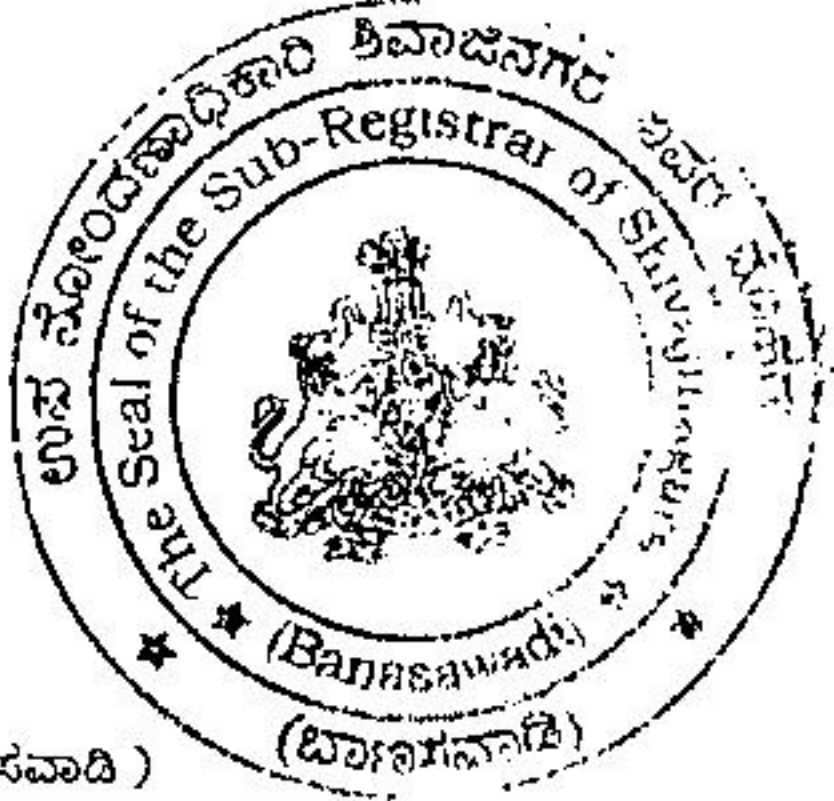
4 ನೇ ಹಂತದ ದಸ್ತಾವೇಜು 9708
2011-2012

L

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Ravi Hennur, Bangalore.	
2	Venkatappa B.M. S/o Mothappa, Bilisivale, Bangalore.	

Read by..... Compared by.....

ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
23/1/12
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಣಸವಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ BNS-1-09708-2011-12 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ BNSD151 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-01-2012 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ತಿವಾಜಿನಗರ (ಬಾಣಸವಾಡಿ)	 The Seal of the Sub-Registrar of Shivajinagar (Banassawadi) (ಬಾಣಸವಾಡಿ)
--	---

27 JAN 2012

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಪ್ರಾ.ಕೆ.ಎ.ಎಸ್
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬಾಣಸವಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು,



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಜೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

The First party hereby agrees to the terms and conditions mentioned in Notification No: UDD / 154 / BEM / RUPRA / 2004 Dated:18-01-2005. vide item No. 19, 20, 21 mentioned below:

Item 19: The Second Party may reject or cancel the grant of D.R.C in the following Circumstances:-

- Where any dues are payable by the owner of the property to the State Government, prior to the dated of handing-over physical possession of the property to Government of Karnataka Provided in such case, the Government of Karnataka may grant and withhold issue of DRC until all the dues of the State Government are paid by the owners.
- Where DRC is obtained by fraudulent means.
- Where there is a dispute on the title of the land, till settled by a Competent Court.

Item 20: The Utilization of D.R.C in favour Non-Resident Indians and Foreign nationals will be subject to rules and regulations " under Foreign Exchange Management Act-1999 (FEMA) and / or the rules and regulations " made by Reserve Bank Of India Government of the India in this behalf .

Item 21: The Government of Karnataka may decline to allow utilization of D.R.C in the following situations:-

- Under direction from Competent Court
- Where the Government of Karnataka as reason to believe that the transfer of utilization of D.R.C been obtained by fraudulent means.
- Whereas the utilization application does not comply with the terms and conditions
- Where the utilization application is not duly signed by the transferer and transferee.
- Where the utilization application is not accompanied by original D.R.C

The Details of the Sy No.120 of Bilishivale village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East Taluk Measuring 322.50 Sq. (Mts 3471.39 Sq. Feet) 0A/03.18 Guntas.

BOUNDED ON

East:- Sy No.120 B.C. Kempaiah's Property
West:- Sy No.121/4 Nagamma's Property
North:- Sy No.120 Eramma's Property
South:- Road

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಶ್ರೀ ಶಂಕರ



Page 6 of 8

DUPLICATE



ನೀ ಪ್ರಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 9708

2011-2012



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

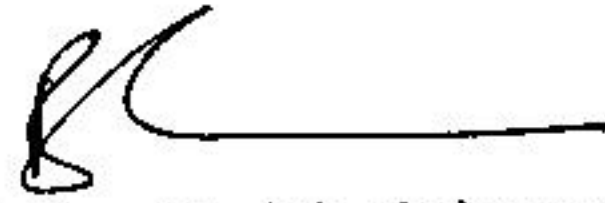
(ನಿಯಮ 10-A)

ಶ್ರೀ /ಶ್ರೀಮತಿ Smt. Eramma , ಇವರು 500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ	500.00	Paid by Cash
ಒಟ್ಟು :	500.00	

ಸ್ಥಳ : ಬಾಣಸವಾಡಿ

ದಿನಾಂಕ : 27/01/2012


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
(ಬಾಣಸವಾಡಿ)
ಬಾಣಸವಾಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.



ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ ಕಾಲಂ 10ರ ಪ್ರಕಾರ

ನಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ KEMPA(CCA-02052024-0722432/BNS-CC-A-057259-2024-25) ಎಂಬುವವರು ಸರಿಯಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾದ ರೂ.120 ಗಳನ್ನು, ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಪ್ರಕಾರ, ದಿನಾಂಕ: ರಂದು ಇ-ಪಾವತಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ..

ದಿನಾಂಕ: 13-05-2024 11:51:30

ಸ್ಥಳ : Banasawadi

ನಕಲು ತಯಾರಿಸಿದವರು (Preparer) Digitally signed by PUTTASIDDAMMA SIDDIAIAH BHARATH Date: 2024.05.13 11:52:45 +05:30 Reason: Certified Copy Location: Banasawadi SR	ನಕಲು ಹೋಲಿಸಿದವರು (Verifier) Digitally signed by PUTTASIDDAMMA SIDDIAIAH BHARATH Date: 2024.05.13 11:53:16 +05:30 Reason: Certified Copy Location: Banasawadi SR
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (SRO) Digitally signed by KRISHNA S NAIK Date: 2024.05.13 12:01:30 +05:30 Reason: Certified Copy Location: Banasawadi SR	

