# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

## (Form NO. D)

## Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Application No.** | : | 001BDP25260702 | **Date** | : | 17/06/2025 |
| **Development Permission No** | : | 001BP25260558 | **ODPS Application No.** | : | ODPS/2025/068199 |
| **IFP Application Number** | : | N.A | | | |
| **Application Type** | : | DEVELOPMENT PERMISSION | **Case Type** | : | REVISION |
| **Architect/Engineer No.** | : | 001ERL1002260078 2 | **Architect/ Engineer Name** | : | ROHITKUMAR BHIKHABHAI PRAJAPATI |
| **Structure Engineer No.** | : | 001SE20022600349 | **Structure Engineer Name** | : | JAYESH DINESHCHANDRA DESAI |
| **Supervisor No.** | : | N.A | **Supervisor Name** | : | N.A |
| **Clerk of Works No.** | : | N.A | **Clerk of Works Name** | : | N.A |
| **Developer No.** | : | 001DV26082510120 | **Developer Name** | : | SHETALKUMAR MAVJIBHAI PATEL |

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:18 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 25/06/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Owner Name** | : | LUNAGARIA BUILDCON AS PARTNER SHETALKUMAR MAVJIBHAI PATEL | | | |
| **Owner Address** | : | 1, DHARMRAJ HERITAGE, R.P.VASANI SCHOOL ROAD, B/H. AVANI HOMES, NAVA NARODA 382350 | | | |
| **Applicant/ POA holder's Name** | : | LUNAGARIA BUILDCON AS PARTNER SHETALKUMAR MAVJIBHAI PATEL | | | |
| **Applicant/ POA holder's Address** | : | 1, DHARMRAJ HERITAGE, R.P.VASANI SCHOOL ROAD, B/H. AVANI HOMES, NAVA NARODA 382350 | | | |
| **Administrative Ward** | : | 48_RAMOL HATHIJAN | **Administrative Zone** | : | EAST ZONE |
| **District** | : | AHMEDABAD | **Taluka** | : | VATVA |
| **City/Village** | : | HATHIJAN | | | |
| **TP Scheme/ Non TP Scheme Number** | : | 92 | **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** | : | HATHIJAN-2 |
| **Revenue Survey No.** | : | 428+430+429+431/B | **City Survey No.** | : | 0 |
| **Final Plot No.** | : | 40+49+48+50/2 | **Original Plot No.** | : | 40+49+48+50/2 |
| **Sub Plot no.** | : | 0 | **Tikka No. / Part No.** | : | 0 |
| **Block No/Tenement No** | : | 0 | **Sector No. / Plot No.** | : | 0 |
| **Site Address** | : | SAMRUDDHI HERITAGE, B/H. RADHE HILL, 120 FT TP ROAD, HATHIJAN, AHMEDABAD. | | | |
| **Block/Building Name** | : | BLOCK A (40) | **No. of Same Buildings** | : | 1 |
| **Height Of Building** | : | 11.04 Meter(s) | **No. of floors** | : | 4 |

**Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (40)**

| Floor Number | Floor Usage | Built up Area | Total Number of Residential Unit | Total Number of Non-Residential Unit |
|---|---|---|---|---|
| Ground Floor | Residential | 74.17 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 74.17 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 43.41 | 0 | 0 |

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:24 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 25/06/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **191.75** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK A (40)** | | **191.75** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK D (56) **No. of Same Buildings** : 1
**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (56)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 69.31 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 69.31 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 38.55 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **177.17** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK D (56)** | | **177.17** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK E (81) **No. of Same Buildings** : 1
**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (81)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 76.71 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 71.47 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 47.53 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |

Signature valid
Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:25 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Certificate created on 25/06/2025

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Total** | | **195.71** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK E (81)** | | **195.71** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK A (20) **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (20) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 117.14 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 117.14 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 70.01 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **304.29** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK A (20)** | | **304.29** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK E (74 76 78 80) **No. of Same Buildings** : 4

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (74 76 78 80) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 70.8 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 70.8 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 42.72 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **184.32** | **1** | **0** |

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:25 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 25/06/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| Final Total for Building BLOCK E (74 76 78 80) | 737.28 | |
|---|---|---|

**Block/Building Name** : BLOCK A (23 25 27 29 31 33 35 37 39) **No. of Same Buildings** : 9

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (23 25 27 29 31 33 35 37 39) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 72.87 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 72.87 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 42.72 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **188.46** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK A (23 25 27 29 31 33 35 37 39)** | | **1696.14** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK E (64 66 68 70) **No. of Same Buildings** : 4

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (64 66 68 70) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 72.87 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 72.87 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 42.72 | 0 | 0 |

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:25 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 25/06/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **188.46** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK E (64 66 68 70)** | | **753.84** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK B (49) **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (49)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 74.22 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 74.22 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 40.69 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **189.13** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK B (49)** | | **189.13** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK B (42 44 46 48) **No. of Same Buildings** : 4

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (42 44 46 48)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 78.87 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 78.87 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 46.01 | 0 | 0 |

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:25 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 25/06/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **203.75** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK B (42 44 46 48)** | | **815.00** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK A (22 24 26 28 30 32 34 36 38) **No. of Same Buildings** : 9

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (22 24 26 28 30 32 34 36 38)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 72.87 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 72.87 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 42.72 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **188.46** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK A (22 24 26 28 30 32 34 36 38)** | | **1696.14** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK E (75 77 79) **No. of Same Buildings** : 3

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (75 77 79)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 70.8 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 70.8 | 0 | 0 |

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:25 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 25/06/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Second Floor | Residential | 42.72 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **184.32** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK E (75 77 79)** | | **552.96** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK A (2 4 6 8 10 12 14 16 18) **No. of Same Buildings** : 9

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (2 4 6 8 10 12 14 16 18)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 70.8 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 70.8 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 42.72 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **184.32** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK A (2 4 6 8 10 12 14 16 18)** | | **1658.88** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK C (52 54) **No. of Same Buildings** : 2

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (52 54)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 78.87 | 1 | 0 |

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:26 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 25/06/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| First Floor | Residential | 78.87 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 46.01 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **203.75** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK C (52 54)** | | **407.50** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK C (51 53) **No. of Same Buildings** : 2
**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (51 53)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 78.87 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 78.87 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 46.01 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **203.75** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK C (51 53)** | | **407.50** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK D (57 59) **No. of Same Buildings** : 2
**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (57 59)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 74.64 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 74.64 | 0 | 0 |

Signature valid
Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:26 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 25/06/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Second Floor | Residential | 43.88 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **193.16** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK D (57 59)** | | **386.32** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK C (50) **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (50)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 73.54 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 73.54 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 40.69 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **187.77** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK C (50)** | | **187.77** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK D (61) **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (61)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 69.31 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 69.31 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 38.55 | 0 | 0 |

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:26 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 25/06/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **177.17** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK D (61)** | | **177.17** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK E (71) **No. of Same Buildings** : 1
**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (71)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 98.87 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 90.16 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 58.95 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **247.98** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK E (71)** | | **247.98** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK C (55) **No. of Same Buildings** : 1
**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (55)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 73.54 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 73.54 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 40.69 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |

Signature valid
Digitally signed by
BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:26 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 25/06/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| Total | | 187.77 | 1 | 0 |
|---|---|---|---|---|
| Final Total for Building BLOCK C (55) | | 187.77 | | |

**Block/Building Name** : BLOCK F (SOCIETY OFFICE FOR COMMON AMENITIES COMMON USE ONLY) **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 7.15 Meter(s) **No. of floors** : 2

| Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK F (SOCIETY OFFICE FOR COMMON AMENITIES COMMON USE ONLY) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | | 180.47 | 0 | 0 |
| First Floor | | 108.48 | 0 | 0 |
| **Total** | | **288.95** | **0** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK F (SOCIETY OFFICE FOR COMMON AMENITIES COMMON USE ONLY)** | | **288.95** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK E (73) **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (73) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 70.9 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 70.9 | 0 | 0 |

Signature valid
Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:27 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 25/06/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Second Floor | Residential | 42.72 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **184.52** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK E (73)** | | **184.52** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK B (43 45 47) **No. of Same Buildings** : 3

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (43 45 47)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 78.87 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 78.87 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 46.01 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **203.75** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK B (43 45 47)** | | **611.25** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK A (21) **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (21)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 72.51 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 72.14 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 47.09 | 0 | 0 |

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:27 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 25/06/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **191.74** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK A (21)** | | **191.74** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK A (3 5 7 9 11 13 15 17 19) **No. of Same Buildings** : 9

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (3 5 7 9 11 13 15 17 19)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 70.8 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 70.8 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 42.72 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **184.32** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK A (3 5 7 9 11 13 15 17 19)** | | **1658.88** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK E (63 65 67 69) **No. of Same Buildings** : 4

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (63 65 67 69)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 72.87 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 72.87 | 0 | 0 |

Signature valid
Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:27 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 25/06/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Second Floor | Residential | 42.72 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **188.46** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK E (63 65 67 69)** | | **753.84** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK D (58 60) **No. of Same Buildings** : 2

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (58 60)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 74.64 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 74.64 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 43.88 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **193.16** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK D (58 60)** | | **386.32** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK A (1) **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (1)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 72.1 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 72.1 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 43.41 | 0 | 0 |

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:27 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 25/06/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **187.61** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK A (1)** | | **187.61** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK E (62) **No. of Same Buildings** : 1
**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (62)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 117.65 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 117.65 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 57.68 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **292.98** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK E (62)** | | **292.98** | | |

**Block/Building Name** : BLOCK E (72) **No. of Same Buildings** : 1
**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (72)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 134.32 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 128.17 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 65.56 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |

Signature valid
Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:27 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 25/06/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| Total | | 328.05 | 1 | 0 |
|---|---|---|---|---|
| Final Total for Building BLOCK E (72) | | 328.05 | | |

**Block/Building Name** : BLOCK B (41) **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 11.04 Meter(s) **No. of floors** : 4

| Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (41) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Residential | 73.54 | 1 | 0 |
| First Floor | Residential | 73.54 | 0 | 0 |
| Second Floor | Residential | 40.69 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Residential | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **187.77** | **1** | **0** |
| **Final Total for Building BLOCK B (41)** | | **187.77** | | |

**Development Permission Valid from Date** : 25/06/2025

**Development Permission Valid till Date** : 24/06/2026

**Note / Conditions :**

1. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.નં- 001BDP25260702,DATE:-17.6.2025 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં. - 000BPM2526001648, તા.17.6.2025 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,,

2. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

3. રેરા રજીસ્ટ્રેશન અંગે રેરા એકટ - ૨૦૧૬ અંતર્ગત અરજદાર / માલીક દ્વારા રેરા ખાતે રજીસ્ટ્રેશન કરાવેલ નથી તથા ગ્રાહક કે મેમ્બરનું કોઇ પણ પ્રકારનું બુકીંગ કરેલ નથી. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ, તા.૧૮.૬.૨૦૨૫ થી નોટરાઇઝ લેખિત બાહેંધરીને આધીન.,,,

Signature valid
Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:27 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 25/06/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

4. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ ( રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો ) અધિનિયમ - ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ - ૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.,,,

5. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ અને અપગ્રેડેશન અનુસંધાને બાંધકામનું વખતો -વખત મેઈન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે. તથા તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,,

6. ખાસ નોંધ:- સદરહુ કેસમાં ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ તથા સુપરવાઇઝરની વિગતો ONLINE ફોર્મમાં સબમીટ થયેલ નથી. પરંતુ અરજદારે કલાર્ક ઓફ વર્કસ તરીકે રોહિત બી. પ્રજાપતિ ( લાયસન્સ નં. 001CW21012600489 ) તથા સુપરવાઇઝર તરીકે વિશાલ એચ. રફાલીયા ( લાયસન્સ નં. 001SR11092912189 ) ની નિમણુંક કરી તેની વિગતો ONLINE અપલોડ કરેલ હોઇ, સદરહુ કેસમાં ઉપરોક્ત POR ( PERSONS ON RECORD ) ની નિમણુંક માન્ય રાખી સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,,

7. ખાસ નોંધ : ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ ફોર્મ-ડી માં PROPOSED FLOOR / PLOT DETAILS ટેબલમાં જણાવેલ ટેરેસ ફ્લોરને પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ STAIR CABIN નો ઉપયોગ ગણી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,,

8. અગાઉ રેફ. એપ્લીકેશન નં.001BDP23241742, DT.22.11.2023, DEVELOPMENT PERMISSION NO.001BP23241344, ODPS APPLICATION NO.: ODPS/2023/121777, APPROVAL DT.7.12.2023 થી આપેલ બાંધકામની વિકાસ પરવાનગીને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

9. કબ્જા કરાર અંગે આસી.એસ્ટેટ ઓફિસર (પૂર્વ ઝોન ) ના આ.નં.૫૪૦૪, તા.૨૮.૩.૨૦૨૨ ના અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

10. આસી.ટી.ડી.ઓ ( પૂર્વ ઝોન - ૨ ) શ્રીએ આ.નં. - ૨૩૭, તા.૨૮.૪.૨૦૨૫ થી પાઠવેલ સ્થળ સ્થિતી અંગેના અભિપ્રાયને આધિન.,,,

Signature valid
Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:28 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 25/06/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

11. એન.એ. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદના હુકમ નં. ૧૧૪૫/૦૭/૧૬/૦૩૨/૨૦૨૦ તા.૦૬.૦૫.૨૦૨૦ (રેવન્યુ બ્લોક નં. ૪૨૮) તથા હુકમ નં. ૨૮૩૯/૦૭/૧૬/૦૩૨/૨૦૨૧ તા.૧૧.૧૧.૨૦૨૧ (રેવન્યુ બ્લોક નં. ૪૨૯) તથા હુકમ નં. ૨૦૩૯/૦૭/૧૬/૦૩૨/૨૦૧૯ તા.૦૫.૧૧.૨૦૧૯ (રેવન્યુ બ્લોક નં. ૪૩૦) તથા હુકમ નં. ૧૪૫૪/૦૭/૧૬/૦૩૨/૨૦૨૧ તા.૧૫.૦૬.૨૦૨૧ (રેવન્યુ બ્લોક નં. ૪૩૧/૨) થી રજૂ કરેલ બિનખેતી હેતુ એન.એ. પરવાનગીની નકલને આધીન. તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

12. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ એનેક્ષર ઈ ની નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,,

13. એન્જીનિયરશ્રીએ રજુ કરેલ એનેક્ષર ડી ની નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,,

14. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

15. અરજદાર/માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

16. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૭.૫.૧ મુજબ રૂફ-ટોપ સોલાર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન એન્ડ જનરેશનનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

17. અરજદાર/માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

18. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૭.૫ મુજબ સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમનું પ્રોવિઝન કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,,

Signature valid
Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:28 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 25/06/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

19. સુકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા / આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,,

20. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધિન.,,,

21. કંસ્ટ્રકશન/ ડીમોલીશનની પ્રવુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

22. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

23. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

24. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,

25. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).,,

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:28 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 25/06/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

26. ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ સ્કીમ સંદર્ભે બેટરમેંટ ચાર્જ અંગે આસી.સીટી પ્લાનરશ્રીના રેફ નં. સીપીડી / અ.મ્યુ.કો. / ઓપી - ૨૦૧, ૨૦૨ તા.૭.૧૦.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા સદર અભિપ્રાય યથાવત રહે તે અંગે રેફ નં. સીપીડી / અ.મ્યુ.કો. / ઓટી - ૮૧૮, તા. ૪.૧૦.૨૦૨૩ તથા રેફ નં. સીપીડી / અ.મ્યુ.કો. / ઓટી – ૮૧૮, તા.૧૫.૧.૨૦૨૫ થી પાઠવેલ પુન: અભિપ્રાયને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

27. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ હોઇ, નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૩, ( નગર નિયોજક – ૧ ), અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક નં.- ન.ર.યો. ૯૨ ( હાથીજણ – ૨ ) / કેસ નં.૪૦+૪૮+૪૯/૨/૨૭૧૦, તા.૨૬.૮.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા સદર અભિપ્રાય યથાવત રહે તે અંગે પત્ર ક્રમાંક નં.- ન.ર.યો. ૯૨ ( હાથીજણ -૨ ) / કેસ નં. ૪૦ + ૪૮ + ૪૯ / ૨ / યથાવત / ૩૦૩૫, તા.૨૬/૯/૨૦૨૩ થી પાઠવેલ પુન:અભિપ્રાયને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

28. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

29. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN ( DUAL FLUSH TANK ).,,,

30. ટી.પી.સ્કીમ રૂએ કપાત માં જમીનમાં અ.મ્યુ.કો.નું નામ દાખલ કરવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,,

31. રીયલ એસ્ટેટ ( રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ ) એકટ, ૨૦૧૯ ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજયમાં કોઈપણ વિકાસકાર ( પ્રમોટર ) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.,,,

32. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

33. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,

34. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:28 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 25/06/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

35. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

36. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડીવીઝનલ સુપ્રિટેન્ડેન્ટશ્રી ( પ્રોપર્ટી ટેક્ષ, પૂર્વ ઝોન ) ની તા. ૨૩.૯.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી. તથા તથા અરજદારે રજુ કરેલ વર્ષ – ૨૦૨૫ - ૨૦૨૬ ના નાણા ભર્યા અંગેની પહોંચની નકલને આધીન.,,,

37. સોસાયટી ફોરમેશન અન્વયે અરજદારશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાહેંધરીને આધિન,,,

38. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

39. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

40. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે, આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.,,

41. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વ્રૂક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

42. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/ આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:29 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 25/06/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

43. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

44. મકાન વપરાશની પરવનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,

45. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

Signature valid

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.06.25 16:26:29 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 25/06/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION