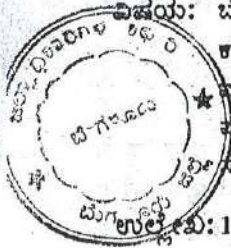


ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಡಿ.ಎಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಆರ್‌(ಎಸ್):236/2003-04.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ದಿನಾಂಕ: 20.10.2003

: ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ :



ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 19 ರಲ್ಲಿ 5 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ (ಒಟ್ಟು ಐದು ಎಕರೆ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ. ಮುನಿಯಲ್ಲಪ್ಪ, ಶ್ರೀ.ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ರಾಮಯ್ಯ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 18.09.2003.

- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕುರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ, ಎಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ 108/2003-04 ದಿನಾಂಕ: 29.09.2003.
- 2) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.2,88,585.00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55.00 ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.2,88,640.00 ಗಳನ್ನು : ಜಲನ್ ನಂಬರ್ 114, ದಿನಾಂಕ: 17.10.2003 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450.00 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಮುನಿಯಲ್ಲಪ್ಪ, ಶ್ರೀ.ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ರಾಮಯ್ಯ ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 19 ರಲ್ಲಿನ 5 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ (ಒಟ್ಟು ಐದು ಎಕರೆ ಹನ್ನೆರಡು ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ : ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ. : ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ. : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ : ಸಿಎಂಸಿ:ಟಿಎಂಸಿ: ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರಿತಿಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಕೋರಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದಲ್ಲ.

ಪು.ತಿ.ನೋ.

Original is handed over to Naveen, Balaji, Realton
On 2/6/2015

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಹೆಸ್.ಎಎಲ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಲ್(ಎಸ್): 242 /2003-04



47C

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣ, ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 20.10.2003

: ಅಧಿಕೃತ ಹಕ್ಕಾಂ :

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತಿ ಕಾನೂನ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಬರ್ 20/1 ರಲ್ಲಿ 0-23 ಗುಂಪೆ (ಒಟ್ಟು ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಗುಂಪೆ ಮಾತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ (ಅ: ಅ: ಲಾ:ಮು:ಲು ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ : 18-09-2003

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕುರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್.ಎಸ್.ಎಲ್(ಎಸ್): 109 / 2003-04 ದಿನಾಂಕ : 29-09-2003.
2) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.31,309.00 ಹಾಗೂ ಭೋದಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55.00 ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.31,364.00 ಗಳನ್ನು : ಚಲನ್ ಸಂಬರ್ 108 ದಿನಾಂಕ : 17.10.2003 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಲಭ್ಯವಾದರೂ ಬಹು ಮೊದಲಿತಕ್ಕಿದೆ.

* * *

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಪರಿಶ್ಕರಣೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಶ್ಕರಣಾಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಶಿಕ್ಷಾಪಡೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1994ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಚ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450.00 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಬಹು ಮೊದಲಿನಿಂದ ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ (ಅ: ಅ: ಲಾ:ಮು:ಲು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತಿ ಕಾನೂನ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಬರ್ 20/1 ರಲ್ಲಿನ 0-23 ಗುಂಪೆ (ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಗುಂಪೆ ಮಾತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿಶ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮಂಡಳಿ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿವಿಧಾನದ ಮಂಡಳಿ ಈ ಅದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಕ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ಣಾನುಮತೆ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಹುಮತ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮಂಡಳಿ : ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಸಿ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದಂತಿರುವ ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಬಿಂಗ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಉದ್ಧಾರ ಮಾಡಬಾರದು.
4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚೆವಾ, ಪಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮಂಡಳಿ : ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಸಿ : ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಹುಮತ ನಕ್ಷೆಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯೆ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದ್ವಾರಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಮಾರ್ಚೆ ಸಲಹೆಗಳಿಗಾಗಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಪರಾಂತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಸ್ವಾಮ್ಯಾಧೀನತೆ ಹಾಗೂ ಭವ್ಯತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಕೋರಿಸುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದಲ್ಲ.
7. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸವರ್ಣಕರ್ತವಾದರೂ ನಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದಲ್ಲ.

Original is handed over to Naveen, Balaaji Realtor
on 8/6/2015

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ: ಎಎಲ್.ಎನ್(ಎಸ್.ಯು)ಎಸ್.ಆರ್/112/10-11

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 19/6/2013

-: ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ :-

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 20/1 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಎ.ಎನ್. ಜಯಸಿಂಹ ಬಿನ್ ಎ.ಎನ್. ಪ್ರಹ್ಲಾದರಾವ್ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿ: 20/09/2010

- ಉಲ್ಲೇಖ:-
- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ. 7 ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ 95 ದಿ: 07-06-1999
 - 2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ.56 ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ:2008 ದಿನಾಂಕ: 10-9-2008 ಮತ್ತು 24-9-2008
 - 3) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್/ಎಸ್.ಆರ್/433/10-11 ದಿ: 12/10/2010 ಮತ್ತು 26/11/2012
 - 4) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ. ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ: ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎ/202/ಭೂಪ/919/2010-11 ದಿನಾಂಕ: 19/1/2011 ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು-1, ಕೆ.ಎ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ(ಬಿಎಂಐಸಿಪಿ), ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ: ಬಿಎಂಐಸಿಪಿ/ಎಲ್.ಎಸ್.ಆರ್(1)ಸಿಆರ್/227/12-13 ದಿನಾಂಕ: 21/12/2012, 29/11/2010, ಹೊಸ ಸಂ. 48/13-14 ದಿ: 10/6/2013
 - 5) ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1,08,900/- ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 1,08,955/- ಗಳನ್ನು, ಚಲನ್ ಸಂ. 87-399 ಮತ್ತು 87-400 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 14/6/2013 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ 54,450/- (ಐವತ್ತಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎ.ಎನ್. ಜಯಸಿಂಹ ಬಿನ್ ಎ.ಎನ್. ಪ್ರಹ್ಲಾದರಾವ್, ಸಂ. 612, 2ನೇ ತಿರುವು, 2ನೇ ಹಂತ, 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 20/1 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1 ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ಬಿಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ,ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ /ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- 2 ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
- 3 ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎ/ಬಿಬಿಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ), ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಅನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರ ಮಾಡಕೂಡದು.

ಜಿಲ್ಲಾ ಧರ್ಮಿಗರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 20.10.2003

570-2

ಜಿಲ್ಲಾ ಧರ್ಮಿಗರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 20.10.2003

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಕಡತಲೇಖ, ಬಂಗಾಳದ ಬಹುಶಾಸನದ ಸರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 113 / 2003-04 ದಿನಾಂಕ : 29-09-2003.

2) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.3,00,837.00 ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55.00 ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.3,00,892.00 ಗಳನ್ನು : ಇಲಾಖೆ ಸಂಬರ್ 109 ದಿನಾಂಕ 1 17.10.2003 ರಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

*
*
*

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಶುದ್ಧೀಕರಣ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎರಡು ಎಕರೆ ಭೂಮಿ, ರೂ.54,450.00 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ಮೂರು ಗ್ರಾಂಚಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ಜಯಮ್ಮರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಉತ್ತರವು, ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರವಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತಿ ಕಾವಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನ್ದಾರಿ 20W 2 ರಲ್ಲಿನ 5 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ (ಐದು ಎಕರೆ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾದುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೇ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಿಂದ ಮಂಡೂರಾಕಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಈ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪೂರ್ವಾಸಕ್ತಿಯಿರುವ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಭೂಮಿಯನ್ನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಯಾವಣೆ ಸಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ : ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಸಿ. : ಮೂಲಿಸ್ಸ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ಆಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪೂರ್ವಿಗ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪರಭಾರ ಮಾಡಕನಾದರು.
4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚ್‌ನ, ಹಾಲಿ ಬಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ : ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಸಿ. : ಮೂಲಿಸ್ಸ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಯಾವಣೆ ಸಕ್ರಮದ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬಾರದಿಗ ನಿರ್ಬಂಧ ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ವಿಧ್ಯುಚ್ಛಿತಿ ನೀಡುವ ಸರಬರಾಜು, ಒಳಪಡೆಯುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಪೂರ್ಣವನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಡೂರಿ ಕೋರಿಯವ ಭೂಮಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದಲ್ಲ.
7. ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸದರೂರಿಕಗಳಾದವರೂ ಸದರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದಲ್ಲ.