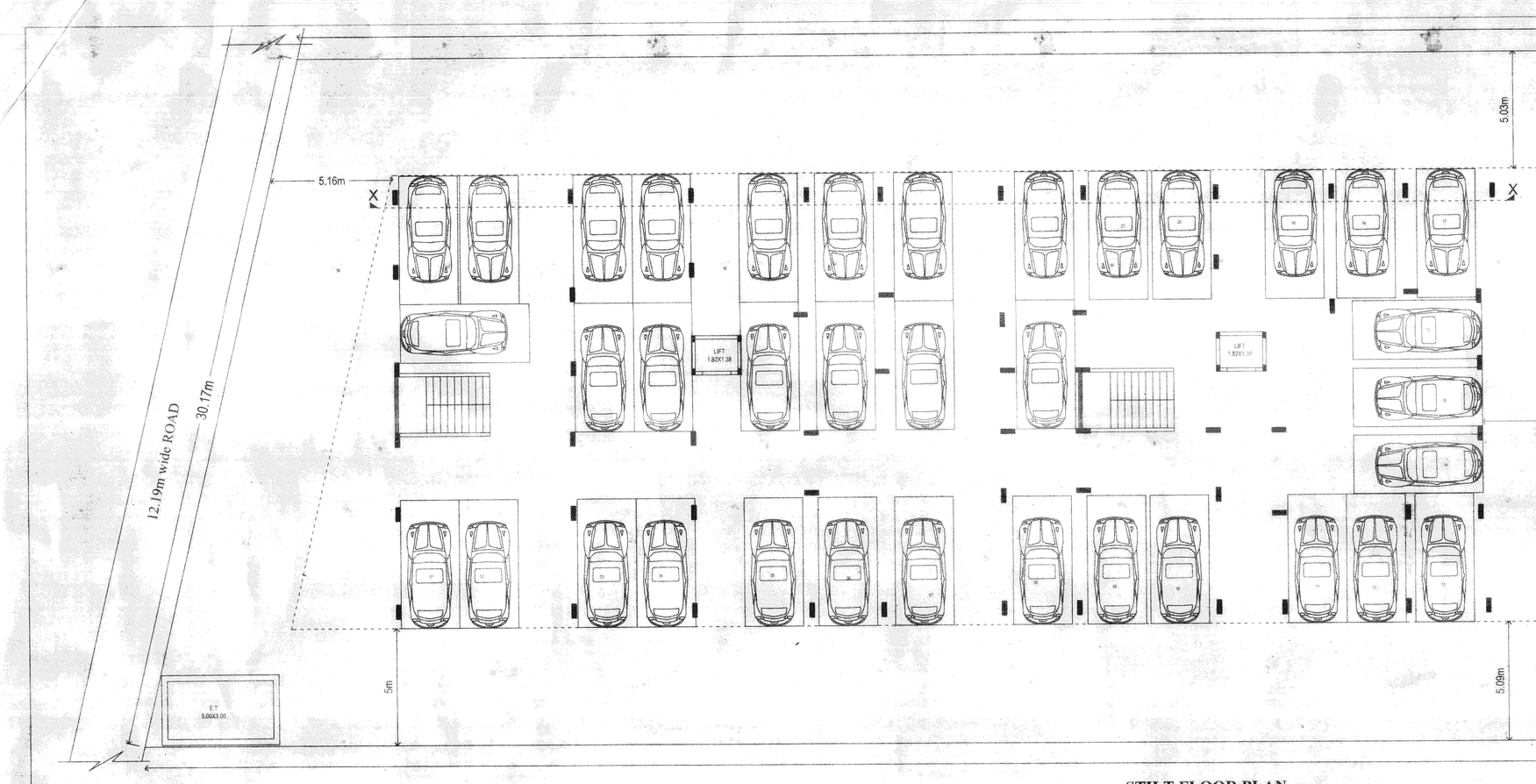
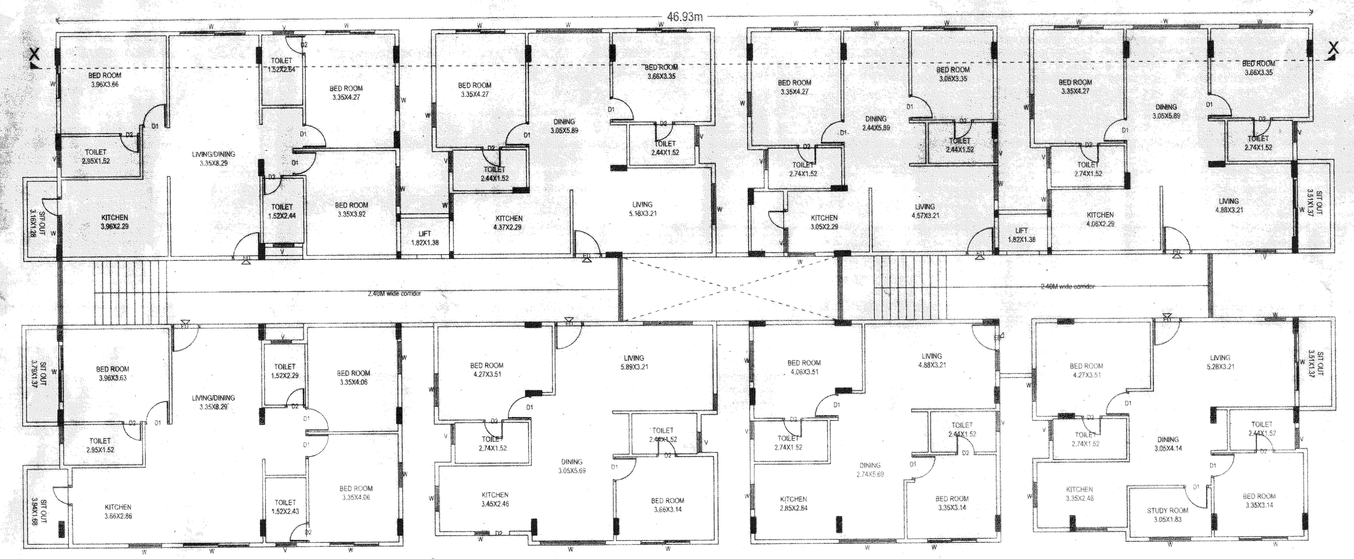
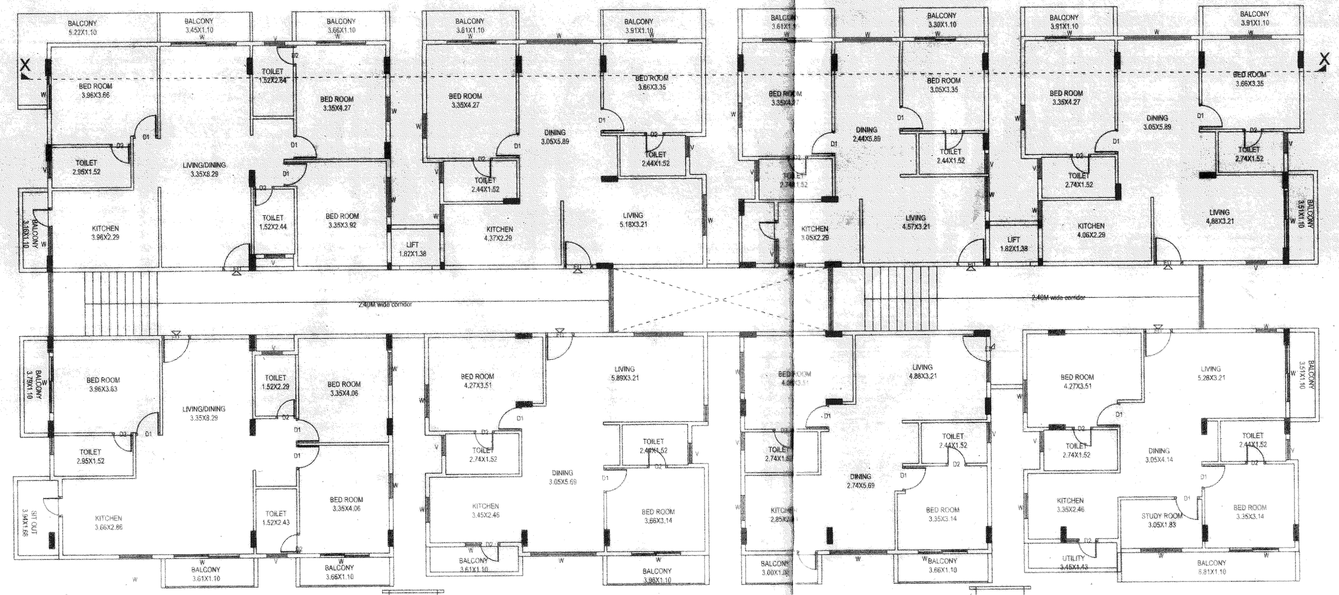
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



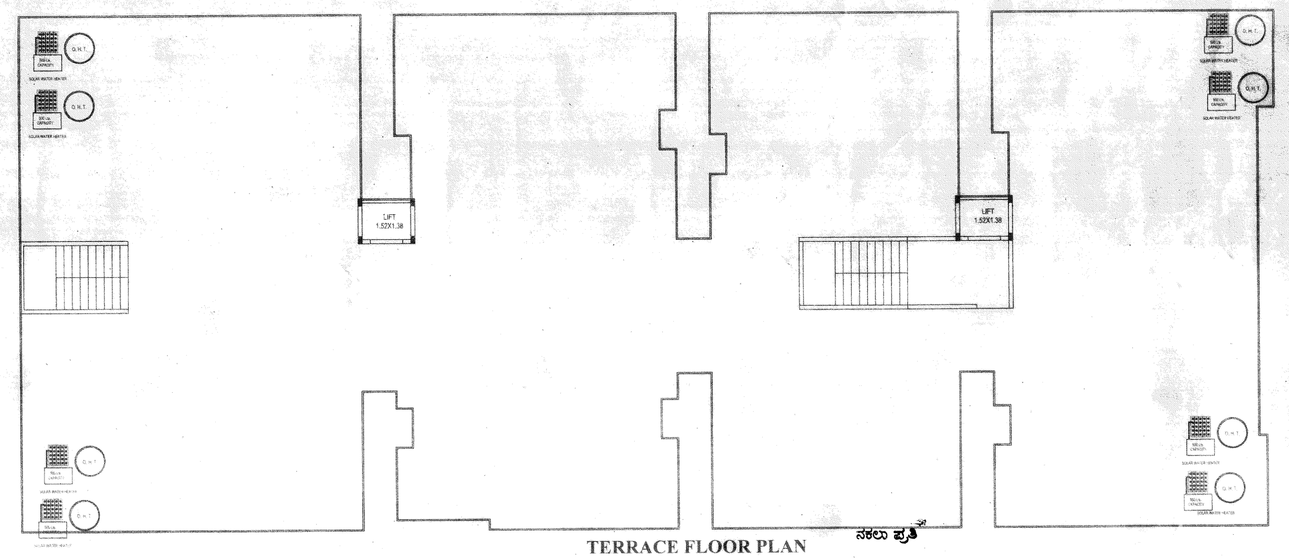
STILT FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN

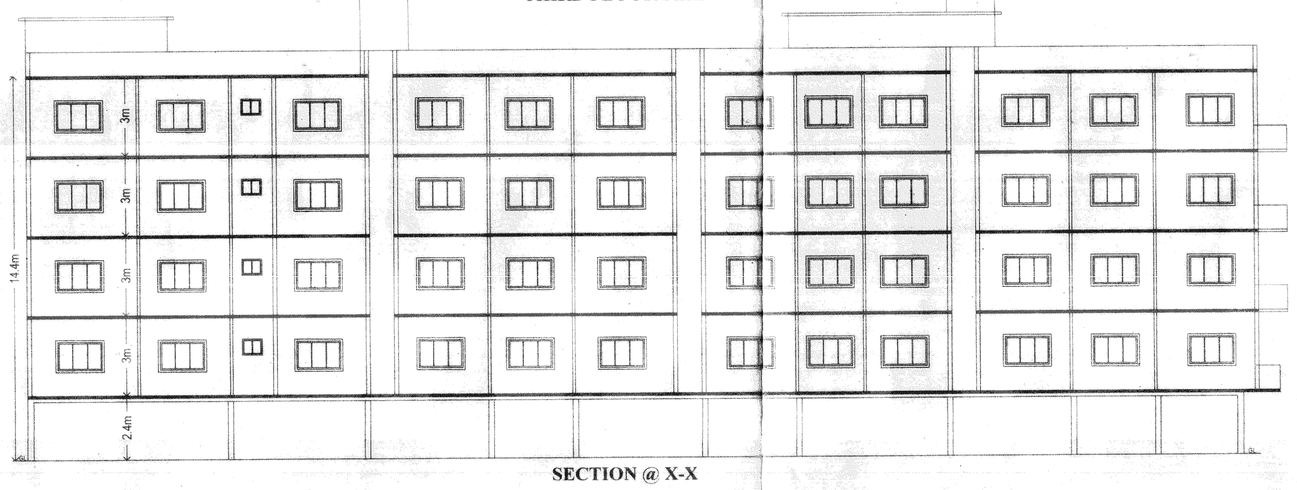


TYPICAL FIRST, SECOND & THIRD FLOOR PLAN

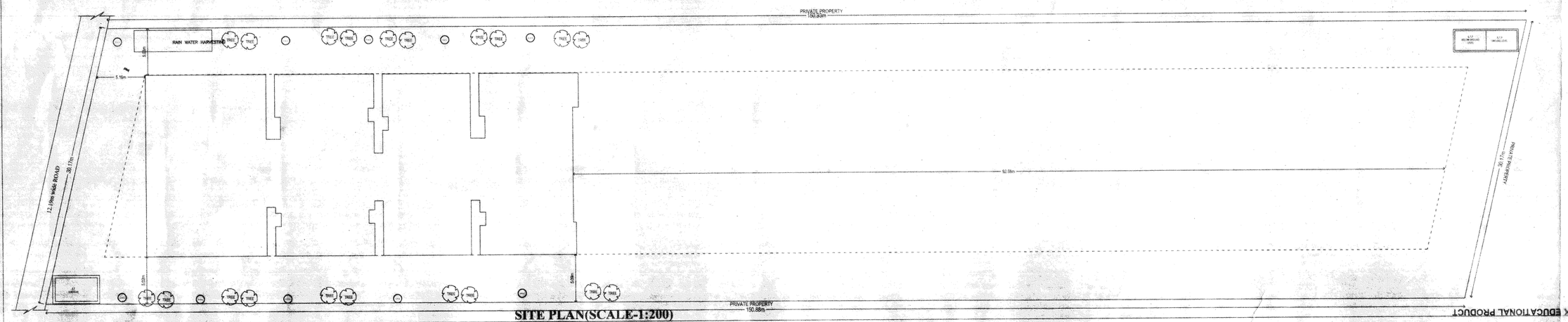


TERRACE FLOOR PLAN

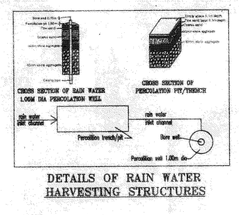
ELEVATION



SECTION @ X-X



SITE PLAN(SCALE-1:200)



DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES

BALCONY CALCULATION

FLOOR	SIZE	AREA	TOTAL AREA
FIRST FLOOR	1.10 X 3.60 X 4.1	15.84	96.82
	1.10 X 3.60 X 1	4.37	
	1.10 X 3.45 X 2	7.59	
	1.10 X 3.31 X 2	7.28	
	1.10 X 3.31 X 2	8.60	
	1.10 X 3.30 X 1	3.63	
	1.10 X 3.60 X 3	12.08	
	1.10 X 6.77 X 1	9.65	
	1.10 X 1.60 X 1	1.76	
	1.10 X 3.30 X 1	3.63	
	1.10 X 2.47 X 1	2.72	
	1.10 X 2.10 X 1	2.31	
	1.10 X 2.70 X 1	4.17	

SECOND FLOOR			
	1.10 X 3.60 X 4	15.84	90.82
	1.10 X 3.60 X 1	4.37	
	1.10 X 3.45 X 2	7.59	
	1.10 X 3.31 X 2	7.28	
	1.10 X 3.31 X 2	8.60	
	1.10 X 3.30 X 1	3.63	
	1.10 X 3.60 X 3	12.08	
	1.10 X 6.77 X 1	9.65	
	1.10 X 1.60 X 1	1.76	
	1.10 X 3.30 X 1	3.63	
	1.10 X 2.47 X 1	2.72	
	1.10 X 2.10 X 1	2.31	
	1.10 X 2.70 X 1	4.17	

THIRD FLOOR			
	1.10 X 3.61 X 4	15.84	90.82
	1.10 X 3.66 X 1	4.37	
	1.10 X 3.45 X 2	7.59	
	1.10 X 3.31 X 2	7.28	
	1.10 X 3.31 X 2	8.60	
	1.10 X 3.30 X 1	3.63	
	1.10 X 3.60 X 3	12.08	
	1.10 X 6.77 X 1	9.65	
	1.10 X 1.60 X 1	1.76	
	1.10 X 3.30 X 1	3.63	
	1.10 X 2.47 X 1	2.72	
	1.10 X 2.10 X 1	2.31	
	1.10 X 2.70 X 1	4.17	

FLOORWISE FAR STATEMENT AA (BB)

Name of Floor	Total BuArea	Staircase Deduction	Lift Deduction	Lift M/C Deduction	Void Deduction	Parking Deduction	Residential FAR Area	Total FAR Area	Tenement No.
Terrace Floor	36.60	30.39	0.00	2.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Third Floor	922.87	0.00	5.63	0.00	20.80	0.00	897.75	897.75	8.00
Second Floor	922.87	0.00	5.63	0.00	20.80	0.00	897.75	897.75	8.00
First Floor	922.87	0.00	5.63	0.00	20.80	0.00	897.75	897.75	8.00
Ground Floor	897.87	0.00	5.63	0.00	20.80	0.00	525.96	525.96	5.00
Stilt Floor	846.01	0.00	5.63	0.00	0.00	422.22	0.00	18.76	0.00
Total	4604.78	31.39	28.15	2.22	83.20	422.22	3019.20	3037.96	32.00

STP - 100.50 (GROUND LEVEL) | ETP - 0.0 (GROUND LEVEL)

AREA STATEMENT (BBMP)

PROJECT DETAIL:

Application No:	AD Com/PL/0045/16-17		
Application Type:	General	Zone:	Yelahanka
Proposal Type:	Building Permission	Ward:	Ward-5
Nature of Sanction:	New	Plot No. Value:	SY NO- 3/2
Plot Use:	Residential	City Survey No.:	0.00
Location:	Ring-II	Property No.:	0.00
Land Use Zone:	Residential (Main)		
Locality/Street:	0.00		

AREA DETAILS		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	4456.40
NET AREA OF PLOT (Plot Area considered for COVERAGE)	(B)	4456.40
BALANCE AREA OF PLOT (Considered For Open FAR)	(C)	4456.40
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(55%)	2228.20
Proposed Coverage Area	(16.98%)	840.51
Achieved Net coverage area	(16.98%)	565.51
BALANCE COVERAGE AREA LEFT	(31.02%)	1362.19
PERMISSIBLE FAR As per Zoning Regulation 2015	(3.25)	10005.95
ADDITIONAL FAR		
Residential FAR		3019.20
Proposed FAR Area		3037.96
ACHIEVED NET FAR AREA	(0.79)	3537.96
BALANCE FAR AREA	(1.46)	6468.95
PERMISSIBLE BUILT UP AREA		-
ACHIEVED BUILT UP AREA		6604.78

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
EXISTING STREET
FUTURE STREET
PARK/ BUILDING LINE
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd) | OWNER

M. MADHUSUDHAN REDDY
CA/2011-38
E-4000/2014-15

MIS PRISTINE HOMES
Represented by its managing partner
Mr. SRINIVAS REDDY PUNUR

DEVELOPMENT AUTHORITY | LOCAL BODY

OWNER'S NAME | OWNER'S SIGN

MIS PRISTINE HOMES Represented by its managing partner Mr. SRINIVAS REDDY PUNUR

PROJECT DESCRIPTION:

THE PLAN OF THE PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY NO- 3/2, KATHA NO- 129/3/2, THIRUMENAHALLI VILLAGE, YELAHANKA HOBLI, BANGALORE NORTH TALUK, WARD NO- 05.

ARCHITECT | ARCHITECT SIGN

MALLI MADHUSUDHAN REDDY

JOB NO.	DRG NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

BUILDING DETAILS:

Block Name	Use	Ancillary Use	Structure
A4 (BR)	Residential	Multidwelling Units	Bldg upto 15.0 Mt. HT.

Parking Type	Reqd No.	Reqd Area	Prop No.	Prop Area
Car	32	440.00	38	498.00
Visitor's Car Parking	4	55.00	0	0.00
Total Car	36	495.00	38	498.00
Two/Three wheeler	4	55.00	0	0.00
Total Area	-	550.00	-	822.22

TOTAL FAR BUILT UP AREA STATEMENT:

Block Name	Residential FAR Area	Total FAR Area	Total BuArea	Tenement No.
A4-1 (BR)	3019.20	3037.96	4604.78	32.00
Total:	3019.20	3037.96	4604.78	32.00

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
SD	0.76	2.10	71
SD	0.91	2.10	10
SD	1.83	2.10	31
FD	1.83	2.10	19

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D	1.00	2.10	1
W	1.80	2.10	185

ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗದವರು ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಾನ್‌ನನ್ನು ಕೆಎಂಸಿ ಆಕ್ಟ್‌ನಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು.

Notes:

1) Sanction is for Upto 3 Floors Only.

2) All Stilt floor is reserved for car parking only and shall not convert for any other purpose

3)Development charge/ sewerage/ water connection charges for increasing the capacity of water supply mains/ sewer and power mains has to be paid to BWSSB & KEB if any.

4) Necessary ducts shall be provided for running telephone cable/ cable/ antenna shall be provided ground level for postal/ service crates for dumping purpose within the premises should be provided

5) The applicant shall construct a temporary toilets for the construction workers it should be demolish for the construction.

6) The Applicant shall insure all workmen if the constructions work against any accident or towards injuries arising during the time of the construction.

7) The applicant shall not stock any Building materials on the footpath or on the roads

8) The applicant holder is prohibited from selling the set back areas open spaces and the common parking areas which shall be kept free from encroachments and shall be accessible to all the tenants and occupants

9) The applicant shall plant at Least Five Trees in the premises

10) The permission should be obtained from forest department for cutting trees

11) The Applicant Shall Provide at Least one toilet in the Ground Floor for the Use of The Workers.

Servants ,Grooms and Security -seats The Occupation Certificate. It Will be Considered After Ensuring The Same Is Provided in the Building

Laying of foundation Concrete and Columns should commence only after obtaining 'COMMENCEMENT CERTIFICATE' from the Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Chief Engineer (YELAHANKA)

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Note:-

1) ಸಂಖ್ಯೆ 3 ಮಹಡಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2) ಸ್ಟಿಲ್ ಫ್ಲೋರ್ ಅನ್ನು ಕೇವಲ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಂತಾ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

3) ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಚಾರ್ಜಸ್/ ಸೆವರೇಜ್/ ವಾಟರ್ ಕನೆಕ್ಷನ್ ಚಾರ್ಜಸ್ ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪವರ್ ಮೇನ್ಸ್ ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಬೆಸ್ಕಾಂ & ಕೆಇಬಿ ಯವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಡಕ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಟೆಲಿಫೋನ್ ಕೇಬಲ್/ ಕೇಬಲ್/ ಆಂಟೆನಾ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಕಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಂಚೆ ಕ್ರೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಇಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಗ್ರೌಂಡ್ ಲೆವೆಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೆಡವತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಅಪಘಾತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಒದಗಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

The building & Other Construction Workers Regulation Act 1996 and Rules & Conditions of Bangalore Central Rules.

1996ರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ 1 ರಿಂದ 25 ಲಕ್ಷದ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಸೆಸ್ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸೂಚನಾ ಫಲಕ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಕಾಪಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಚ್ಚಾ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಫುಟ್‌ಪಾತ್ ಮೇಲಾಗಲಿ ರಸ್ತೆ ಮೇಲಾಗಲಿ ಶೇಖರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

9) ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಸ್ಥಳ ಓಪನ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಮತ್ತು ಕಾಮನ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಂತಾ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

10) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮರಗಳನ್ನು ಕಡಿಯತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಒಂದು ಶೌಚಾಲಯ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Compulsory Provision Of:

1. Rain Water Harvesting as per Bye-Law 32 of 2003

2. Solar Lighting and Water Heater as per Bye-Law 47 (2007)

Office Of The Joint Commissioner
Town Planning Dept
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

L.P. No. JD/Yelahanka/PL/Lear/2016-17
Date: 20/10/16

Sanctioned as per Rules

ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗದವರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು - 02

ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗದವರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು - 02

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT