

याच्या :

- याचा :
- १) श्री.प्रकाश गोविंद गायकवाड रा.महालक्ष्मी अपार्टमेंट, जे.एन.२/२०, रुम नं.ऐ-८, सेक्टर १०, वाशी नवी मुंबई यांचा अर्ज दि.२६/०३/२०१३.
 - २) तहसिलदार कर्जत यांजकडील पत्र क्र.मशा/बिनशेती परवानगी/के.नं.४३/१३ दि.२४/०५/२०१३.
 - ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र.ससनर-राअ/विशेष/बाप/नौजे डिकसव/ता.कर्जत/स.नं.५०/५/४७२५ दि.२४/१२/२०१३.
 - ४) जिल्हा आरोग्य अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांचेकडील पत्र जा.क्र.राजिप/आरोग्य/एनएसईपी/६३०७/१० दि.२४/१०/२०१३.
 - ५) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र./राजिप/बांखा/सीबी १/७४०३/२०१३ दि.२५/१०/२०१३.
 - ६) शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र.संकीर्ण०२/२०११/प्र.क्र.१३/ई-१, दि.२९/०३/२०१२.
 - ७) या कार्यालयाकडील पत्र क्र.मशा/प्रशासन/अ-५/कामाचे वाटप/२०१३ दि.११/०२/२०१३.
 - ८) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियम.
 - ९) महाराष्ट्र जमिनी महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९.
 - १०) या कार्यालयाकडील मंजूर टिपणी दिनांक ३०/०१/२०१४.

क्र.मशा/एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.१५१/२०१३
जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कार्यालय
अलिबाग, दिनांक :- ३१/०१/२०१४.

आदेश

मौजे डिकसठ, तालुका कर्जा येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री.प्रकाश गोविंद गायकवाड यांच्या नांव हक्कनॉदीस दाखल आहे.

स.नं.	हि.नं	क्षेत्र - हे.आर.	आकार - रु.पैसे
५०	५	०-२२-८	२-०५

वरीलप्रमाणे ०-२२-८ हे.आर क्षेत्राची निवासी या कारणासाठी चिन्शेती य बांधकाम परवानगी मिळण्याकरीता श्री.प्रकाश गोविंद गायकवाड यांनी अर्ज दिलेला आहे. अर्ज ठरायिक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत जोडलेल्या सर्व हक्कनॉट उताऱ्यावरून व तहसिलदारा कर्जत यांच्या अहवालावरून असे दिसून येत आहे की,

- अ) जमिन अर्जदार यांचे मालकीची असल्याचे दिसून येते.
ब) जमिनीवर तारणाचा बोजा नाही.
क) जमीन पूरनियंत्रण रेषेच्या बाहेर आहे.
ड) जमीन भूसंपादनाखाली येत नाही.
इ) जमीन ग्रामपंचायत उमरोली यांचे कार्यक्षेत्रात आहे.

प) जमिनीयरुन अतिदाबाच्या विद्युत वाहक तारा जात नाहीत.

फ) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांच्याकडील पत्र दि. २४/१२/२०१३ अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी लेआऊट प्लॅन व बांधकाम प्लॅन मंजूरीकरिता शिफारस केली आहे.

भ)प्रचलित बांधकामाचे नियम व रस्ता नियंत्रित रेषेचे नियम पाळून नियोजित बांधकाम करण्यात येणार आहे.



क. अ. अ.
8089/2024
24 / 08

म) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील बिनशेती नियमांतील तरतुदीचे पालन करण्याचे अर्जदार यांनी मान्य केले आहे.

प्रकरणी तहसिलदार कर्जत यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.२४/०५/२०१३ अन्वये, सदर जमीन अर्जदार यांना खरेदीखतान्वये प्राप्त झालेली असून गावकागदोपत्री फेरफार क्र.१२६५ दि.१२/०२/२०१३ अन्वये नोंद झाल्याचे दिसून येते. सदर जमीन भातशेती स्वरूपाची आहे. सदर जमीन अर्जदार यांचे ताबेकब्जात व वहिवाटीत आहे. सदर जमिनीच्या ७/१२ सदरी अर्जदार यांचे शिवाय अन्य कुळे वा कब्जेदार यांची नावे दाखल नाहीत. सदर जमिनीवर तगाई,सहकारी सोसायटी किंवा कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेचा बोजा दाखल नाही. वरील प्रस्तुत मिळकत ही ग्रामपंचायत उमरोली यांचे हद्दीत येत आहे. जमीन भूसंपादनात समाविष्ट नसून नजिकचे काळात एखाद्या शासकीय अथवा सार्वजनिक कामासाठी संपादन करणेत येणार नाही किंवा तशी संपादना बाबतची नोटीस अर्जदार यांना प्राप्त झाल्याचे ७/१२ उतान्यावरून तसेच अर्जदार यांनी प्रकरणी सामील केलेल्या कागदपत्रे व तलाठी सजा चिंचवली यांचेकडील दाखल्यावरून दिसून येत नाही. सदर जमिनीत भराव करावा लागणार नाही. तथापी भराव करावा लागल्यास त्यामुळे नैसर्गिक पाणी जाण्या-येण्याचे मार्ग बंद होणार नाही.तसेच आजूबाजूचे रहिवाशी,शेतकरी यांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही याची अर्जदार दक्षता घेणार आहेत. तसेच मोजणी नकाशा प्रमाणे (मंजूर प्लॅन) अर्जदार रस्ते,सांडपाणी वाहून नेणारी गटारे बांधणार आहेत. सदर जमीन एखाद्या पाणी पुरवठा लाभ क्षेत्रात येत नाही किंवा ती पुनर्वसनसाठी राखून ठेवणेत आलेली नाही. सदर जमिनीस आदिवासी कायदा,आदिवासींना जमीन परत करणेबाबतचा हस्तांतरण कायदा, कमाल जमीन धारण कायदा,कमाल नागरी जमीन धारणा कायदा,खाजगी वन संपादन कायद्याच्या तरतुदी लागू नाहीत. तसेच २२ अ खालील तरतुदी लागू नाहीत. सदरची जमिनीत जाणे-येणेसाठी महळ अधिकारी नेरळ यांचेकडील अहवालानुसार डिकसळ ते बाडी गाव जोड रस्ता हा पोहोचता उपलब्ध आहे. सदरची प्रस्तावित जमीन व रस्ता यांचेदरम्यान अर्जदार यांनी श्री.संभाजी रत्नु यांच्या यांच्या मालकीच्या स.नं.५०/३ मधुन वहिवाटीकरीता रस्ता घेतलेला प्रकरणी सामील झालेला दस्त क्र.६१८८/२०१२ दि.३०/०८/२०१२ अन्वये दिसून येते. तथापी संबंधित विभागाचे अभिप्राय घेणे आवश्यक वाटते. सदर जमिनीत अर्जदार हे रस्ते,विज,सांडपाणी वाहून नेणारी गटारे व अंतर्गत रस्ते स्वखर्चाने करून घेणार आहेत. तसेच पिण्याच्या पाण्याची सोय स्वखर्चाने करणार आहेत. सदर जमिनीवरून विजेची लाईन तसेच टेलिफोन लाईन जात नाही. सदर जागेचा उपयोग विटांच्या उत्पादनासाठी केला जात नाही. तसेच सिनेमागृह,पेट्रोल पंप,सर्किस सेंटर अथवा सार्वजनिक पदार्थ साठवणुकी करिता करणार नाहीत. अर्जदार यांना सदर जमिनीची बिनशेती परवानगी प्राप्त झाल्यास ते सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्यास तयार असून दरवर्षी सुधारीत दराने अकृषिक जमीन महसूल व त्यावरील उपकर भरणा करणेंस तयार आहेत.सदर जमिनीची अर्जदार यांनी मोजणी केलेला असून मोजणी नकाशा प्रकरणी सामील केलेली आहे,असा अहवाल दिलेला आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक २४/१२/२०१३ अन्वये, मीजे डिकसळ, ता. कर्जत, जि. रायगड स.नं. ५०/५ क्षेत्र २२८०.०० चौ.मी. या जागेस नियोजित निवासी कारणासाठी बिनशेतीसह बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षिलेले आहेत. प्रस्तुत जागा ही मंजूर सुधारित मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार नागरी-२ बापर विभागात समाविष्ट असून गावठाणापासून २००.०० मी. अंतराच्या बाहेर स्थित आहे. यास्तव सदर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १५. ५.१.१(ब) व १५.५.४ मधील तरतुदीनुसार जागेत ०.२ चटई क्षेत्र निर्देशांक मर्यादेत निवासी बापर अनुज्ञेय होतो. उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख कर्जत यांचेकडील १:१००० प्रमाणाचा अतितातडी हद्द कायम मोजणी नकाशा मो. र. नं. ६९४४, ६९४५ मोजणी दिनांक १९/०१/२०१३ प्रकरणी जमाविष्ट केला असून मोजणी नकाशानुसार प्रस्तुत जमिनीच्या हद्दी जुळतात. उप अभियंता (बांधकाम), राजीप उपविभाग कर्जत यांचे कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), रायगड जिल्हापरिषद, अलिबाग

(3)

यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.रा.जि.प./ बांधा/उवि/कर्जत/ ६५३/२०१३ दिनांक २९/०५/२०१३ अन्वये, प्रस्तुत जागेस बाडी ते रा.मा.७६ जोडरस्त्याच्या डाव्या बाजूस सा.क्र.२/६१० पासून ३९.० मी.अंतरावर आहे. या रस्त्याला लागून स.नं.५०/३ ची जमीन श्री.रंभाजी रतनू पाटील यांच्या मालकीची असून त्यांच्याकडून अर्जदार यांनी रस्त्याच्या वहिवाटीचा नोंदणीकृत करारनामा दस्त क्र.६१८८/२०१२ प्रकरणी सादर केला आहे. या रस्त्यावरून जागेस प्रवेश मार्ग उपलब्ध होतो. शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्देश क्र.टिपीएस/१८०८/१२५४/प्र.क्र.१२५७/नवि-१३ दि.१०/०२/२०१० अन्वये अर्जदार यांचेकडून रक्कम रु.२,८५०/- चलन क्र.४८, दि.०६/१२/२०१३ अन्वये,स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा अलिबाग येथे जमा करून चलनाची प्रत या कार्यालयास प्राप्त आहे. नियोजित बांधकामाच्या नकाशाची छाननी केली असता बांधकाम नकाशे व स्थलदर्शक नकाशे हे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नसून त्यामध्ये काही दोष आढळून आले आहेत. सदरचे दोष दूर करण्यासाठी बांधकाम नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्त्या केलेल्या आहेत. सबब अर्जदाराने सादर केलेल्या बांधकाम व स्थलदर्शक नकाशाप्रमाणे व त्यावर हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे निवासी वापराच्या बांधकामास परवानगी देणेकामी पत्रातील अटीस अधिन राहून शिफारस करणेत येत आहे,असे अभिप्राय दिले आहेत.

जिल्हा आरोग्य अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.२४/१०/२०१३ अन्वये मौजे डिकसळ,ता.कर्जत,जि.रायगड येथील सर्व्हे नं.५०/५ क्षेत्र ०-२२-८ या जागेची आरोग्य दृष्ट्या पाहणी केली असता, सदरची जागा निवासी कारणासाठी बिनशेती करण्यासाठी पत्रातील अटीवर ना हरकत दाखला देणेत येत आहे, असे कळविले आहे.

कार्यकारी अभियंता(बांधकाम),रायगड जिल्हा परिषद,अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दि.२५/१०/२०१३ अन्वये सदर जागा ग्रामीण मार्ग क्र.७८ चे बाजूस असून प्रस्तावित बांधकाम नियमानुसार योग्य अंतराबाहेर आहे. तरी सदर प्रस्तावास पत्रातील अटीचे अधिन राहून नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे, असे कळविले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यास हरकत दिसत नाही. म्हणून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी रायगड यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार व महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ मधील तरतूदीनुसार श्री.प्रकाश गोविंद गायकवाड यांस खालील जमिनीची बिनशेती व मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम परवानगी निवासी या कारणासाठी खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

गावाचे नाव	स.नं.	हि.नं	क्षेत्र - (हे.आर)	आकार -(रु.पैसे)
मौजे डिकसळ ,ता.कर्जत	५०	५	०-२२-८	२-०५

शर्ती :

- १ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमास अधिन राहून निवासी या कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे.
- २ ज्या कारणाकरीता बिनशेती व बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे त्याच कारणासाठी प्रस्तुत जमीन व त्यावरील बांधकामाचा उपयोग केला पाहिजे.बिनशेती जमिनीचा भाग अगर त्यांतील बांधकामाचा कोणताही भाग नियोजित बिनशेती उपयोगाखेरीज अन्य बिनशेती उपयोगाकडे जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीखेरीज वापरता कामा नये. या शर्तीसाठी बांधकामाच्या वापरावरून बिनशेती जमिनीचा उपयोग कोणता हे ठरविणेत येईल.
- ३ प्रस्तुत बिनशेती जमिनीची प्लॉटची अगर सब प्लॉटची विभागणी जिल्हाधिकारी यांच्या पूर्व मंजूरीशिवाय करता कामा नये.
- ४ अर्जासोबत जोडलेला ले आऊट व बांधकाम नकाशा हिरव्या रंगाने फेरफार केल्याप्रमाणे खालील शर्तीवर मंजूर करणेत येत आहे.नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकाम करण्याचे असून बाकीचे क्षेत्र खुले ठेवण्याचे आहे.

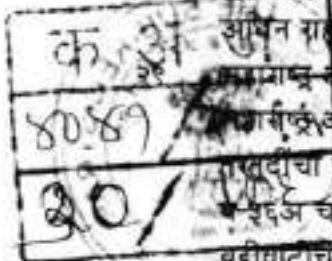


४०४९/२०१५
२०/०६

- ७ अर्जदार यांनी बिनशेती उपयोग सुरु झाल्याबद्दलची समज संबंधित तहसिलदार यांना गावचे तलाठीमार्फत बिनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत देण्याची आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये अर्जदार हे जास्तीत जास्त रक्कम रुपये पाचशे पर्यंतचे दंडाच्या कारवाईस पात्र राहतील.
- ८ जमिनीचा बिनशेती वापर सुरु झाल्यापासून अर्जदार यांनी दर चौरस मिटरला ०-१० पैसे या प्रमाणे बिनशेती आकार देण्याचा आहे. सुधारित दर अंमलात आल्यानंतर त्या सुधारीत दराने बिनशेती आकार भरावा लागेल. जरूर तर फरकाची रक्कम भरावी लागेल. जर जमिनीचे नियोजित उपयोगात बदल करण्याचा झाला तर नियोजित बिनशेती उपयोगाची मुदत जरी संपली नसली तरी असा बदलता उपयोग सुरु झाल्यापासून अर्जदार यांना बदलत्या दराने आकार द्यावा लागेल. या मुदतीनंतर जो सुधारीत दर लागू केला जाईल. त्याप्रमाणे बिनशेती आकार देण्याचा आहे. तसेच नियमाप्रमाणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती कर व इतर कर अथवा टॅक्सेसची रक्कमही द्यावी लागेल.
- ९ बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत अर्जदार यांनी जरूर ती मोजणी फी भरली पाहिजे. बिनशेती प्लॉटला डिमांडेशन करून कुंपण घातले पाहिजे.
- १० जमिनीची सर्व्हे व्हायामार्फत प्रत्यक्ष मोजणी झाल्यानंतर जर क्षेत्र व बिनशेती आकार यात बदल होत असेल तर त्याप्रमाणे जरूर ते बदल सनदेत करण्यात येतील.
- ११ बिनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून एक महिन्याचे आत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल आणि अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट चार/पाच/सहा मध्ये सनद पूर्ण करून दिली पाहिजे. सनदेच्या तारखेपासून तीन वर्षांचे आत नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले पाहिजे. बांधकाम पूर्ण करण्याची मुदत जरूरती दंडाची कारवाई करून बाबतून देण्याचे स्पेक्षादिन अधिकार जिल्हाधिकारी यांना आहेत.
- १२ जमिनीचा प्रत्यक्ष बिनशेती वापर सुरु न करता प्रस्तुत जमिनीची विक्री केल्यास ती मुंबई कुळ व्हिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ मधील तरतुदीनुसार जरूर त्या दंडाचे कारवाईस पात्र राहिल.
- १३ वरील शर्तीचा भंग करून केलेला बिनशेतीचा उपयोग नवीन बांधकाम अगर मंजूर बांधकामात केलेला फेरबदल अगर केलेली दुरुस्ती काढून जमिन पूर्ववत करण्याबद्दल जिल्हाधिकारी यांच्या कडून आदेश देण्यात येतील. त्या आदेशातील मुदतीत दिलेल्या आदेशांची पूर्तता अर्जदार अगर प्लॉटधारक यांनी न केल्यास जिल्हाधिकारी रायगड हे त्याप्रमाणे पूर्तता करून घेतील व अशी पूर्तता करून घेण्यात येणारा खर्च अर्जदार यांचेकडून वसूल करणेत येईल. अर्जदार यांनी तो सुरळीत न दिल्यास जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून तो वसूल केला जाईल.
- १४ जमिनीचे कब्जेदार यांनी या जमिनीतील मोकळ्या जागी जास्तीत जास्त झाडे (वृक्ष) लावली पाहिजेत व त्यांचे चांगल्या तऱ्हेने संगोपन करणेची दक्षता घेतली पाहिजे.
- १५ जर अर्जदार वरीलपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करील तर सदर कायद्यातील तरतुदी व शासकीय ठरावान्वये अर्जदार ज्या कोणत्याही इतर शिक्षेस पात्र असेल त्या शिक्षेस पात्र ठरेल. जिल्हाधिकारी हे फर्मावितील त्याप्रमाणे दंड किंवा आकारणी केली असतील तर जमिन अर्जदार यांच्या भोगवट्यात चालू ठेवण्याचा अधिकार जिल्हाधिकारी यांचा आहे.
- १६ सदर बिनशेती जमिनीवर इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी सांडपाण्याची व्यवस्था गटाराने करून सदर गटारामध्ये गप्पीमासे सोडणेत यावेत. जेणेकरून डासोत्पत्ती होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

क. अ. ज.
४०४९/२०१५
२२/७६

- १८ आरोग्य विभागाकडील दाखला फक्त बिनशेती कारणासाठीच उपयोगात आणणेचा आहे. तथापी सदर जागेत नवीन व्यवसाय चालू करावयाचा असल्यास त्यास आरोग्य विषयक नाहरकत दाखला घेण्यात यावा.
- १९ सदर जागा ग्रामीण मार्ग क्र. ७८ चे बाजूस असून रस्त्याचे मध्यापासून इमारत रेषा-१२मीटर व नियंत्रण रेषा-२५ मीटर अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
- २० ग्रामीण क्र. ७८ च्या बाजूस रस्त्याचे मध्यापासून २५ मीटरचे आत केव्हाही कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही.
- २१ सदर जागेत जाणेयेणेसाठी रस्ता करताना पाण्याचा निचरा योग्यप्रकारे होईल असे जलनिःसारणाचे काम स्वखर्चाने करावे.
- २२ भविष्यात रस्ता रुंदीकरणाचे काम निघाल्यास रस्त्यासाठी लागणारी जागा विनातक्रार उपलब्ध करून घावी लागेल.
- २३ सदर जागेतून जाणारे पायवाट, वहीवाटीचे रस्ते तसेच नैसर्गिक पाण्याचे मार्ग बदलताना रस्त्याचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- २४ रस्त्यालगत विना परवाना कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण अथवा अनधिकृत बांधकाम करू नये.
- २५ भविष्यात या सोबतच्या मंजूर रेखांकनामध्ये दुरुस्ती करून, सुधारीत रेखांकनास मंजूरी घ्यावयाची झाल्यास, सोबतच्या रेखांकनात दर्शविलेले रस्ते जर लगतच्या भूखंडाना जोडले असतील तर ते सुधारीत रेखांकनात त्याचप्रमाणे अबाधित ठेवण्यात यावेत.
- २६ सदर बिनशेती आदेश हे उपलब्ध पीक पहाणी दर्शविणारे गाव न.नं. ७/१२ व त्यानुषंगाने उपलब्ध फेरफार यांचे आधारे देण्यात येत आहे, प्रकरणी अनुपलब्ध कागदपत्रामुळे अथवा अन्य कोणत्याही बाबीमुळे भविष्यात जमिनीबाबत/ बांधकामाबाबत/ हद्दीबाबत/ क्षेत्राबाबत/ अधिकार अभिलेखाबाबत/ मालकीबाबत/ पोचरस्त्याबाबत वाद/ तक्रार/ न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास, त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/जमिनमालक यांची राहिल. तसेच प्रकरणी होणारे न्यायनिर्णयाचे पालन करणे त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- २७ शेतजमीन (जमीन धारणा कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१, मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, मुंबई धारणा जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणेबाबत अधिनियम १९४८, भारतीय वन अधिनियम १९२७, महाराष्ट्र खाजगी वन (संपादन) अधिनियम १९७५, वन (संरक्षण) अधिनियम १९८०, पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम १९८६, भूमि संपादन अधिनियम १८९४ मधील तरतुदींचा भंग झाल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्याची.
- २८ प्रस्तुत बिनशेती परवानगी ही प्रचलित मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र व्हीलेज पंचायत ॲक्ट, म्युनिसिपल ॲक्ट व टाऊन प्लॅनिंग ॲक्ट त्यांतील तरतुदीस अधिनियम देणेत आलेली आहे.
- २९ महाराष्ट्र अनुसूचित जमीनींना जमिन प्रत्यार्पित (Restoration) करणे अधिनियम १९४७ व महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींना जमीन प्रत्यार्पित (Restoration) करणे नियम १९७५ मधील तरतुदीचा भंग होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ३६ व ३७ अचा भंग होणार नाही म्हणजेच अनुसूचित जमातीतील व्यक्तींकडून करणेत येणाऱ्या वहीवाटीचे हस्तांतरण होणार नाही याची अर्जदार यांनी दक्षता घ्यावी.
- ३० भारतीय वन अधिनियम १९२७ मधील कलम ३५(३) व ३५(१) अथवा अन्य तरतुदीनुसार अथवा महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५ व वनसंवर्धन अधिनियम १९८० मधील तरतुदीप्रमाणे वरील जमिन वनजमिन असल्याचे निदर्शनास आल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असे समजण्यात यावे.
- ३१ प्रस्तुत जमीनीत या आदेशाप्रमाणे अकृषक वापर सुरु करण्यापूर्वी व त्रयस्थ व्यक्तींचा हित संबंध निर्माण करण्यापूर्वी जमिनीच्या मालकीहक्काबाबत Title Clearance प्रमाणपत्र मान्यताप्राप्त Solicitor कडून प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.



(7)

- ३२ वरीलप्रमाणे सर्व नियम, अधिनियम, शासन निर्णय, परिपत्रके यांना अनुसरून अर्जदार यांना सादर केलेली माहिती अपुरी, चुकीची, खोटी असल्याचे कोणत्याही टप्प्यावर निर्दर्शनास आल्यास या आदेशान्वये दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल. याबाबतचे सर्व दाईत्य अर्जदार यांचेवर राहिल.त्यास शासन अथवा कोणतेही शासकीय अधिकारी,कर्मचारी जबाबदार असणार नाहीत. अर्जदार हे कौजदारी व दिवाणी कारवाईस पात्र राहतील.
- ३३ या बिनशेती आदेशातील सर्व शर्ती अर्जदार/मालक/भूखंडधारक यांच्यावर बंधनकारक राहतील. वरील शर्तीचा अगर सनदेतील शर्तीचा अर्जदार यांने भंग केल्यास बिनशेती परवानगी रद्द करण्यांत येईल व याखेरीज अर्जदार हे जमीन महसूल कायदा व त्याखालील नियम, सरकारी ठराव व आदेशांप्रमाणे कारवाई व दंडास पात्र होतील.



सही/- XXX
(एच.के.जावळे)
जिल्हाधिकारी रायगड
अलिबाग

प्रत:- श्री.प्रकाश गोविंद गायकवाड रा.महालक्ष्मी अपार्टमेंट जे.एन.२/२०,रुम नं.ऐ-८,सेक्टर १०, वाशी, नवी मुंबई यांस माहितीसाठी.

२/- सोबत मंजूर प्लॅनची प्रत जोडली आहे.

प्रत:- तहसिलदार कर्जत यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी

२/- याकामी अर्जदार यांचेकडून बिनशेती उपयोग सुरू झाल्याची समज येताच जरूर ती पुढील कार्यवाही करणेत यावी.

प्रत:- उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, कर्जत यांजकडे माहितीसाठी रवाना.

प्रत:- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडे माहितीसाठी सन्नेह रवाना.

प्रत:- मुख्य कार्यकारी अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांजकडे माहितीसाठी रवाना.

प्रत:- तलाठी सजा चिंचवली,ता.कर्जत यांना माहितीसाठी व पुढील जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत:- उपवनसंरक्षक अलिबाग यांजकडे माहितीसाठी व जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.

प्रत:- मा. विभागीय आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवी मुंबई यांजकडे माहितीसाठी सादर.

प्रत:- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, मुल्यांकन,कोकण विभाग, कोकण भवन, तिसरा मजला, कक्ष क्र.२१३, सीबीडी, नवी मुंबई ४०० ६१४ यांजकडे रवाना.

प्रत:- एल.एन.ए. हॅण्ड फाईलसाठी.



जिल्हाधिकारी रायगड करीता.

