

ಕ್ರ. ಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಹಿಸ:ಎಎ/ಎಸ:ಎಸಆರ್(ಎಸ)163:95-96

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 7-2-96

ಅಧಿಕೃತ ಘೋಷನೆ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು ಬೀಗೂರು ಹೋಬಳಿ ಬಳೇಕಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 83 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 2-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ-ಕೋಡಿ-ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಮತ್ತು ಬಿ.ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಬನ್ ಲೇಟ್ ತಾಂತ್ರಿಕ, ಬಳೇಕಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಬೀಗೂರು ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 23-9-96.



- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂ: ಎಎ/ಎಸ:ಎಸಆರ್:171:95-96, ದಿನಾಂಕ: 4-11-95.
- 2) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪತ್ರ ಸಂ: ಬಿ-ಅ-ಪ್ರ-ಸಂಖ್ಯೆ: 807:95-96, ದಿನಾಂಕ: 22-7-95.
- 3) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ: 65340-00 ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಶುಲ್ಕ ರೂ: 35-00 ಜುಮಾ ರೂ: 65375-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎ/ಎಸಆರ್: 79 ದಿನಾಂಕ: 22-1-96 ರಂದು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ದಾಖಲೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂಪೌಂಡಿಂಗ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4), ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂಪೌಂಡಿಂಗ್ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ: 32670-00 (ಮೂವತ್ತೈರೂ ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶ (3) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಮತ್ತು ಬಿ.ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ಬನ್ ಲೇಟ್ ತಾಂತ್ರಿಕ, ಬಳೇಕಹಳ್ಳಿ, ಬೀಗೂರು ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲೂಕು ಬೀಗೂರು ಹೋಬಳಿ ಬಳೇಕಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 83 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 2-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು.

2. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಅದೇಶದ ದಿವಸದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಳ್ಳುವುದು ತಪ್ಪಾದ್ದು ನದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪೂರೈಸಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನಿಂದ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಡೆಸಲು ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುವುದು ಅನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೊಡುವುದು ಕಟ್ಟುವುದು. ನದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರೇಷನ್ ಪಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪದ್ಧತಿಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಬಿಂಗ್ ಮಾರಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ ನಡೆಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ ನದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
5. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳು ಕನಿಷ್ಠ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ ಅಗಲ ಹೊಂದಿರ ತಕ್ಕದ್ದು. ನದರಿ ಜಮೀನಿನಿಂದ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ ಅಗಲ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 40' ಅಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರಲಿಲ್ಲ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಾದ ಜಾಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮುಖ್ಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆಳಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. (ಮೆಟಿಪಾಳ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ).
6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಥವಾ ಇತರರೊಂದಿಗಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಪರಿವಾಸನಿಯಮಗಳ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ ರವರಿಂದ ಪಡೆದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಹಾಗೆ ಪರಿವಾಸನಿ ಇಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದರೆ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡ ಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
7. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶಿಕ್ಷಣಕ್ಕಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ನದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಾಗರೀಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯ ಸರಕಾರೀ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಭವ್ಯತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
8. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಕ್ಕ ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾರಾಟ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂಪೌಂಡಿಂಗ್ ನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27/6/08