(35)

ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಕಾಗದವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-10-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

10804/05-06

ದಾನ ಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಐದನೇ ಇಸವಿ ನವೆಂಬರ್ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ಹದಿನಾರರಲ್ಲು (16-11-2005) ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ದಾಖಲೆ ಶಿಕಾರಿಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಎಂ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿಯವರ ಮಗಳಾದ ಸುಮಾರು 28 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್. ಕುಸುಮ ಆದ ನಿಮಗೆ,

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ದಾಖಲೆ ಶಿಕಾರಿಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಲೇಟ್ ಮುನಿಯಪ್ಪನವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 64 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ **ಶ್ರೀ ಎಂ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ** ಆದ ನಾನು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ದಾನಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ :-

ಅದಾಗಿ, ಇದೇ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ದಾಖಲೆ, ಶಿಕಾರಿಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈಗ್ಗೆ ಸುಮಾರು 25 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಚಿರಾಯ್ತು ಕಸುಬಿನಿಂದ ಜೀವನ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ. ಆದಾಗಿ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಮ್ಮನು ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿರುವಾಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂಪಾದಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ರಾಮಸ್ವಾಮಿಯಾದ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ತಮ್ಮನಾದ ಎಂ. ವೆಂಕಟೇಶ್‌ರವರು ಆನೇಕಲ್ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ರವರ ರೂಬರೂಬು ನೊಂದಾಯಿತ ವಿಭಾಗಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರವು ಆನೇಕಲ್ ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 6-5-2002ರಂದು ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ 701/2002-03ರಂತೆ ನೊಂದಾವಣಿಯಾಗಿದ್ದು ಆ ಲಾಗಾಯ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ, ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು ನಾವು ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.

Kusuma R.

M Ramaswamy

Print Date & Time : 17-11-2005 05:19:21 PM

10804/05-06

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 10804

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಅನೇಕಲ್ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 17-11-2005 ರಂದು 05:15:18 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	270.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	150.00
	ಒಟ್ಟು :	920.00

ಶ್ರೀಮತಿ R. Kusuma ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ R. Kusuma			Kusuma. R.

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
SUB-REGISTRAR
ANEKAL

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	R. Kusuma. (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			Kusuma. R.
2	M. Ramaswamy. (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			M. Ramaswamy

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
SUB-REGISTRAR
ANEKAL

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಆದಾಗಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್. ಕುಸುಮ ರವರಿಗೆ ಲಗ್ನ ಮಾಡಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಗಂಡನ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಸುಖದಿಂದ ವಾಸವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ರೀತಿ ಬಂದಂತಹ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಈ ದಿವಸ ನನ್ನ ಮಗಳಾದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್. ಕುಸುಮ ಆದ ನಿಮಗೆ ನನ್ನ ಸ್ವ ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಆತ್ಮಸಂತೋಷದಿಂದಲೂ ಒಪ್ಪಿ ಈ ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ಹರಿಶಿನ ಕುಂಕುಮಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಈ ದಿವಸ ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನನಗೆ ನನ್ನ ಮಗಳ ಮೇಲಿರುವ ಪ್ರೀತಿ, ಮಮತೆಯಿಂದ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವೆನೇ ವಿನಹ ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಣವನ್ನು ನಾನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಬಂದ ಹಾಗೆ ಅನುಭವಿಸಲು ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಹಾಗೂ ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಕ್ರಯ, ಭೋಗ್ಯ, ದಾನ, ಆಧಾರ ಪರಭಾರೆ, ವಗೈರೆ ಮಾಡಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ದಿವಸ ನಿಮಗೆ ದಾನ ಮಾಡಿರುವದೇ ವಿನಹ ನಾನು ಈ ಹಿಂದೆ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಕ್ರಯ, ದಾನ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯ, ಪರಭಾರೆ ವಗೈರೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ತಹಲ್‌ಪರೆವಿಗೂ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಾನೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರನೂ, ಮಾಲೀಕನೂ ಆಗಿ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ದಾನವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದೇ ವಿನಹ ಮತ್ತೆ ಈ ಹಿಂದೆ ನಾನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿಧದಲ್ಲೂ ಪರಭಾರೆ ವಗೈರೆ ಏನೂ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಕೋರ್ಟಿನ ಜಪ್ತಿ, ಡಿಕ್ರಿ, ವಗೈರೆ ಪ್ರೊಹಿಬಿಟರಿ ಆರ್ಡರ್, ಭಾಗಾಂಶ, ಜೀವನಾಂಶ, ಮೈನರ್ ಹಕ್ಕು, ವಾರಸು ಹಕ್ಕು, ಸ್ತ್ರೀ ಧನದ ಹಕ್ಕು, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾ ಸೊಸೈಟಿ ಸಾಲ ಇವೇ ಮೊದಲಾದ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಗೂ ಒಳಪಡದ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆಂಬ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಕೆ ಮತ್ತು ಭರವಸೆಯನ್ನು ಹೇಳಿ ದಾನ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

M Ramaswamy

Kusuma R

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಆದಾಗಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್. ಕುಸುಮ ರವರಿಗೆ ಲಗ್ನ ಮಾಡಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಗಂಡನ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಸುಖದಿಂದ ವಾಸವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ರೀತಿ ಬಂದಂತಹ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಈ ದಿವಸ ನನ್ನ ಮಗಳಾದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶ್ರೀಮತಿ ಆರ್. ಕುಸುಮ ಆದ ನಿಮಗೆ ನನ್ನ ಸ್ವ ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಆತ್ಮಸಂತೋಷದಿಂದಲೂ ಒಪ್ಪಿ ಈ ಪತ್ರದ ಮುಖೇನ ಹರಿಶಿನ ಕುಂಕುಮಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಈ ದಿವಸ ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನನಗೆ ನನ್ನ ಮಗಳ ಮೇಲಿರುವ ಪ್ರೀತಿ, ಮಮತೆಯಿಂದ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವೆನೇ ವಿನಹ ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಣವನ್ನು ನಾನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಬಂದ ಹಾಗೆ ಅನುಭವಿಸಲು ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಹಾಗೂ ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಕ್ರಯ, ಭೋಗ್ಯ, ದಾನ, ಆಧಾರ ಪರಭಾರೆ, ವಗೈರೆ ಮಾಡಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ದಿವಸ ನಿಮಗೆ ದಾನ ಮಾಡಿರುವದೇ ವಿನಹ ನಾನು ಈ ಹಿಂದೆ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಕ್ರಯ, ದಾನ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯ, ಪರಭಾರೆ ವಗೈರೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಾನೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರನೂ, ಮಾಲೀಕನೂ ಆಗಿ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ದಾನವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದೇ ವಿನಹ ಮತ್ತೆ ಈ ಹಿಂದೆ ನಾನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿಧದಲ್ಲೂ ಪರಭಾರೆ ವಗೈರೆ ಏನೂ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಕೋರ್ಟಿನ ಜಪ್ತಿ, ಡಿಕ್ರಿ, ವಗೈರೆ ಪ್ರೊಹಿಬಿಟರಿ ಆರ್ಡರ್, ಭಾಗಾಂಶ, ಜೀವನಾಂಶ, ಮೈನರ್ ಹಕ್ಕು, ವಾರಸು ಹಕ್ಕು, ಸ್ತ್ರೀ ಧನದ ಹಕ್ಕು, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾ ಸೊಸೈಟಿ ಸಾಲ ಇವೇ ಮೊದಲಾದ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಗೂ ಒಳಪಡದ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆಂಬ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಕೆ ಮತ್ತು ಭರವಸೆಯನ್ನು ಹೇಳಿ ದಾನ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

M Ramaswamy　　　　Kusuma R

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	M. Venkateshappa Shikaripalya Village Anekal TQ	
2	Muniraju Kyalasanahalli Village Anekal TQ	

ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
SUB - REGISTRAR
ANEKAL

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ ANK-1-10804-2005-06 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ ANKD85 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 17-11-2005 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಅನೇಕಲ್)
SUB - REGISTRAR
ANEKAL

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09–05–2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅನುಭವದ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಯಾರಿಂದಲೇ ಆಗಲೀ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಅಥವಾ ಇತರೇ ನ್ಯಾಯಬದ್ಧವಾದ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಾಗಲೀ ಏನಾದರೂ ಬಂದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಅವುಗಳನ್ನು ನಾನೇ ನಿಂತು ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದಲೂ, ಖುದ್ದು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದಲೂ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಾನು ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಡುವುದು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ತಾವೇನಾದರೂ ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದರಿಂದ ತಮಗೆ ಉಂಟಾಗತಕ್ಕ ವಿಶಿಷ್ಟ ಕಷ್ಟ ನಷ್ಟಗಳಿಗೆ ನಾನೇ ಜವಾಬ್ದಾರಳಾಗಿ ಕಟ್ಟಿಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನನಗಾಗಲೀ ನನ್ನ ವಾರಸುದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನನ್ನ ಕಡೆಯವರೆಂದು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುವಂತಹ ಮತ್ಯಾರಿಗೇ ಆಗಲೀ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆ ಸಂಬಂಧಗಳು ಲೇಶ ಮಾತ್ರವೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ದಾನಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ಮುಂತಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಕಂದಾಯ ವಗೈರೆ ವಿಶಿಷ್ಟ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಾ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ನಿಧಿ, ನಿಕ್ಷೇಪ, ಜಲ, ತರು ಪಾಷಾಣಾಧಿಗಳಿಗೂ, ಕ್ರಯ, ದಾನ, ಭೋಗ್ಯ, ಆಧಾರ, ವ್ಯವಹಾರ ಚತುಷ್ಟಯಕ್ಕೂ ಅಷ್ಟಭೋಗ ತೇಜ ಸೌಮ್ಯಂಗಳಿಗೂ ಸಹ ತಾವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ಹಾಗೂ ಮಾಲೀಕರೂ ಆಗಿ ತಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿ ಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು, ದಾಖಲೆ ಬಗ್ಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಶಿಷ್ಟ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಈ ದಿನವೇ ತಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಮತ್ತು ನನ್ನ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದಲೂ, ಖುದ್ದು ಮನೋರಾಜಿಯಿಂದಲೂ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾನ ಪತ್ರದ ಸಹಿ.

M Rameway　　　　Kusuma. R.

ANKL ... 10804/05-06

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ R. Kusuma , ಇವರು 1170.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	1170.00	Paid In Cash
ಒಟ್ಟು :	1170.00	

ಸ್ಥಳ : ಅನೇಕಲ್

ದಿನಾಂಕ : 17/11/2005

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

SUB-REGISTRAR
ANEKAL

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-KA50330140197530N
Certificate Issued Date	:	04-Nov-2015 11:50 AM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kaksfcl08/ PADMANABHA NAGAR/ KA-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKAKSFCL0849276542572452N
Purchased by	:	MAHAADEVA CONSTRUCTIONS
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	SHARING AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KUSUMA R AND OTHERS
Second Party	:	MAHAADEVA CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	:	MAHAADEVA CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	500 (Five Hundred only)

------------------------------Please write or type below this line------------------------------

SHARING AGREEMENT

This Agreement of Sharing is made on this the 09th day of November Two Thousand and Fifteen (09/11/2015) at Bangalore,

For MAHAADEVA CONSTRUCTIONS

Kusuma R

S R Mohan Babu

BETWEEN:

1. **Smt. R. Kusuma,**
D/o Late Sri. M. Ramaswamy,
W/o K.M. Prakash,
Aged about 38 years,

2. **Master P. Amith,**
S/o K.M. Prakash,
Aged about 14 years,

3. **Kumari. P. Hithashree**,
D/o K. M. Prakash,
Aged about 7 years,

Serial No.2 and 3 are Minors,
Hence, represented by their
Father and Natural Guardian
Sri. K.M. Prakash

All are Residing at No.11,
S.S. Residency,
4th Main, 4th 'B' Cross,
Kathriguppe,
Banashankari III Phase, III Stage,
Bangalore – 560 085

Hereinafter referred to as the "**OWNERS**" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include each of their respective heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the ONE PART

AND:

M/s Mahaadeva Constructions,
Having its registered office at
Ground Floor, Sy. No.10/2,
Sikaripalya Village, Gollahalli Main Road,
Jigani Hobli, Anekal Taluk,
Bangalore – 560100
Represented by its Proprietor
Sri. Mohan Babu E.P,

For MAHAADEVA CONSTRUCTIONS
E. P. Mohan Babu.
Proprietor

Kusuma R

Hereinafter referred to as "**DEVELOPER/BUILDER**" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include each of its successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS the OWNER and the DEVELOPER have entered into a Joint Development Agreement dated 05/11/2015, duly registered in Book – I, as Document No.BSG-1-04836-2015 – 16 and registered at the office of the Sub Registrar, Basavanagudi, Bangalore, hereinafter referred to as the PRINCIPAL DEED in respect of all that piece and parcel of Converted Dry Land bearing **Sy. No.10/2, measuring 11 Guntas, Sy. No.10/3, measuring 10 ¼ Guntas and Sy. No.10/4 measuring 11 Guntas**, in all measuring **32 ¼ Guntas**, all are situated at Margondanahalli Village, Jigani Hobli, Anekal Taluk which is morefully described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder.

II. WHEREAS the PARTIES herein in terms of the Joint Development Agreement dated 05/11/2015 have mutually agreed to apportion their respective shares of the residential apartments, car parking slots with proportionate undivided share in the land and that after apportionment, the apartments parking slots, with proportionate undivided share in the land which is morefully described as **SECOND SCHEDULE** hereunder is apportioned to the share of the OWNERS and the apartments parking slots, with proportionate undivided share in the land which is more fully described as **THIRD SCHEDULE** hereunder is apportioned to the share of the DEVELOPER and according the PARTIES have agreed to reduce the apportionment of the OWNER and DEVELOPER share into writing and accordingly there being no legal impediment, this SHARING AGREEMENT is entered into between both the parties.

For MAHAADEVA CONSTRUCTIONS
S. P. Mohan Babu.
Proprietor

Kusuma R

Definition:

1.1 LAND OWNER'S ALLOCATION shall mean 40% (Forty percent) area equally proportioned in each floor in square feet of the actual constructed area (as may be decided by both the parties mutually by separate agreement) and then out of the total constructed area as may be sanctioned by the Bangalore Development Authority or the area physically measured along with right to use common services, amenities and facilities as stated in clause 1.2 written hereinabove to be constructed together with the undivided share of the land and the construction cost of the said Owner's constructed area, to be borne by the developer, treated as consideration payable to the Owner for transfer of the undivided share and/or interest in the said premises proportionate to the Developer's allocation mentioned hereinafter, morefully and particularly stated in the **SECOND SCHEDULE** hereunder written.

1.2 DEVELOPER'S ALLOCATION shall mean 60% (Sixty percent) area equally proportioned in each floor in square feet of the actual constructed area (as may be decided by both the parties mutually by separate agreement) and then out of the total constructed area as may be sanctioned by the Bangalore Development Authority or area equally proportioned in each floor in square feet of the actual constructed area out of the total constructed area along with right to use the common facilities common parts and common amenities of the building and the undivided proportionate share in the land of said premises, more particularly and fully described in the **THIRD SCHEDULE** written herein below.

For MAHAADEVA CONSTRUCTIONS

S. P. Mohan Babu.

Proprietor

Kusuma R

1.3 CAR PARKING: It is agreed between both the parties that car parking numbers shall be allotted later on and shall be shared as per the proportionate share as agreed in the Joint Development Agreement dated 05/11/2015.

NOW THIS MEMORANDUM OF SUPPLEMENTAL AGREEMENT WITHNESSETH AS FOLLOWS:

1. The apartments, parking slots and proportionate undivided share in the land which is morefully described in the SECOND SCHEDULE hereunder is apportioned to the share of the OWNER.

2. The apartments, parking slots and proportionate undivided share in the land which is morefully described in the THIRD SCHEDULE hereunder is apportioned to the share of the DEVELOPER.

3. The OWNERS shall be entitled to enter upon the SECOND SCHEDULE as and when the owners deem fit.

4. The PARTIES hereto agree that the apartment complex is being constructed as per the working plan and shall be subject to the restrictions and obligations as contemplated under the Karnataka Apartment Ownership Act, 1972.

5. The OWNERS CONSTRUCTED AREA shall be subjected to all the restrictions and obligations enshrined in the Joint Development Agreement dated 05/11/2015.

For MAHAADEVA CONSTRUCTIONS
E. P. Mohan Babu.
Proprietor

Kusuma R

6. The Original Sharing Agreement shall be in the custody of the DEVELOPER and the Xerox Copy counter signed by both the parties shall be in the custody of the OWNERS.

FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of Converted Dry Land bearing **Sy. No.10/2, measuring 11 Guntas, Sy. No.10/3, measuring 10 ¼ Guntas and Sy. No.10/4 measuring 11 Guntas**, in all measuring **32 ¼ Guntas**, all are situated at Margondanahalli Village, Jigani Hobli, Anekal Taluk and bounded on:

East by	:	Road and Remaining portion of Sy. Nos. 10/2, 10/3 and 10/4.
West by	:	Remaining portion of Sy Nos. 10/2, 10/3 and 10/4.
North by	:	Gollahalli Road,
South by	:	Thoti Yellappa's Land

SECOND SCHEDULE ABOVE REGERRED TO
(LAND OWNERS ALLOCATION)

LAND OWNER'S SHARE IN BLOCK A							
Serial No.	Block	Apartment Number	Unit Type	SBA	UDS	FLOOR	CAR PARKING
1	A	A - 101	2 BHK	1075	310.67	FIRST	COVERED
2	A	A - 201	2 BHK	1075	310.67	SECOND	COVERED
3	A	A - 102	2 BHK	1140	329.46	FIRST	COVERED
4	A	A - 202	2 BHK	1140	329.46	SECOND	COVERED
5	A	A - 103	2 BHK	1100	319.91	FIRST	COVERED
6	A	A - 203	2 BHK	1100	319.91	SECOND	COVERED
7	A	A - 104	2 BHK	1030	297.67	FIRST	COVERED
8	A	A - 204	2 BHK	1030	297.67	SECOND	COVERED
9	A	A - 105	2 BHK	1005	290.44	FIRST	COVERED

For MAHAADEVA CONSTRUCTIONS
S. P. Mohan Balu.
Proprietor

KUSUMA R

10	A	A - 205	2 BHK	1005	290.44	SECOND	COVERED
11	A	A - 106	2 BHK	1055	304.89	FIRST	COVERED
12	A	A - 206	2 BHK	1055	304.89	SECOND	COVERED
13	A	A - 107	2 BHK	1105	319.34	FIRST	COVERED
14	A	A - 207	2 BHK	1105	319.34	SECOND	COVERED
15	A	A - 108	2 BHK	1105	319.34	FIRST	COVERED
16	A	A - 208	2 BHK	1105	319.34	SECOND	COVERED
17	A	A - 109	2 BHK	1105	319.34	FIRST	COVERED
18	A	A - 209	2 BHK	1105	319.34	SECOND	COVERED
19	A	A - 110	3 BHK	1300	375.71	FIRST	COVERED
20	A	A - 210	3 BHK	1300	375.71	SECOND	COVERED

LAND OWNER'S SHARE IN BLOCK B							
Serial No.	**Block**	**Apartment Number**	**Unit Type**	**SBA**	**UDS**	**FLOOR**	**CAR PARKING**
1	B	B - 001	2 BHK	1075	310.67	GROUND	COVERED
2	B	B - 301	2 BHK	1075	310.67	THIRD	COVERED
3	B	B - 002	2 BHK	1140	329.46	GROUND	COVERED
4	B	B - 302	2 BHK	1140	329.46	THIRD	COVERED
5	B	B - 003	2 BHK	1100	319.91	GROUND	COVERED
6	B	B - 303	2 BHK	1100	319.91	THIRD	COVERED
7	B	B - 004	2 BHK	1030	297.67	GROUND	COVERED
8	B	B - 304	2 BHK	1030	297.67	THIRD	COVERED
9	B	B - 005	2 BHK	1005	290.44	GROUND	COVERED
10	B	B - 305	2 BHK	1005	290.44	THIRD	COVERED
11	B	B - 006	2 BHK	1055	304.89	GROUND	COVERED
12	B	B - 306	2 BHK	1055	304.89	THIRD	COVERED
13	B	B - 007	2 BHK	1105	319.34	GROUND	COVERED
14	B	B - 307	2 BHK	1105	319.34	THIRD	COVERED
15	B	B - 008	2 BHK	1105	319.34	GROUND	COVERED
16	B	B - 308	2 BHK	1105	319.34	THIRD	COVERED
17	B	B - 009	2 BHK	1105	319.34	GROUND	COVERED
18	B	B - 309	2 BHK	1105	319.34	THIRD	COVERED
19	B	B - 010	3 BHK	1300	375.71	GROUND	COVERED
20	B	B - 310	3 BHK	1300	375.71	THIRD	COVERED

Kusuma R

For MAHAADEVA CONSTRUCTIONS

E. P. Mohan Babu.

Proprietor

THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
(DEVELOPER'S ALLOCATION)

DEVELOPER'S SHARE IN BLOCK A							
Serial No.	Block	Apartment Number	Unit Type	SBA	UDS	FLOOR	CAR PARKING
1	A	A - 001	2 BHK	1075	310.67	GROUND	COVERED
2	A	A - 301	2 BHK	1075	310.67	THIRD	COVERED
3	A	A - 401	2 BHK	1075	310.67	FOURTH	COVERED
4	A	A - 002	2 BHK	1140	329.46	GROUND	COVERED
5	A	A - 302	2 BHK	1140	329.46	THIRD	COVERED
6	A	A - 402	2 BHK	1140	329.46	FOURTH	COVERED
7	A	A - 003	2 BHK	1100	319.91	GROUND	COVERED
8	A	A - 303	2 BHK	1100	319.91	THIRD	COVERED
9	A	A - 403	2 BHK	1100	319.91	FOURTH	COVERED
10	A	A - 004	2 BHK	1030	297.67	GROUND	COVERED
11	A	A - 304	2 BHK	1030	297.67	THIRD	COVERED
12	A	A - 404	2 BHK	1030	297.67	FOURTH	COVERED
13	A	A - 005	2 BHK	1005	290.44	GROUND	COVERED
14	A	A - 305	2 BHK	1005	290.44	THIRD	COVERED
15	A	A - 405	2 BHK	1005	290.44	FOURTH	COVERED
16	A	A - 006	2 BHK	1055	304.89	GROUND	COVERED
17	A	A - 306	2 BHK	1055	304.89	THIRD	COVERED
18	A	A - 406	2 BHK	1055	304.89	FOURTH	COVERED
19	A	A - 007	2 BHK	1105	319.34	GROUND	COVERED
20	A	A - 307	2 BHK	1105	319.34	THIRD	COVERED
21	A	A - 407	2 BHK	1105	319.34	FOURTH	COVERED
22	A	A - 008	2 BHK	1105	319.34	GROUND	COVERED
23	A	A - 308	2 BHK	1105	319.34	THIRD	COVERED
24	A	A - 408	2 BHK	1105	319.34	FOURTH	COVERED
25	A	A - 009	2 BHK	1105	319.34	GROUND	COVERED
26	A	A - 309	2 BHK	1105	319.34	THIRD	COVERED
27	A	A - 409	2 BHK	1105	319.34	FOURTH	COVERED
28	A	A - 010	3 BHK	1300	375.71	GROUND	COVERED
29	A	A - 310	3 BHK	1300	375.71	THIRD	COVERED
30	A	A - 410	3 BHK	1300	375.71	FOURTH	COVERED

Kusuma R

For MAHAADEVA CONSTRU...
S. P. Mohan Babu.
Proprietor

DEVELOPER'S SHARE IN BLOCK B							
Serial No.	Block	Apartment Number	Unit Type	SBA	UDS	FLOOR	CAR PARKING
1	B	B - 101	2 BHK	1075	310.67	FIRST	COVERED
2	B	B - 201	2 BHK	1075	310.67	SECOND	COVERED
3	B	B - 401	2 BHK	1075	310.67	FOURTH	COVERED
4	B	B - 102	2 BHK	1140	329.46	FIRST	COVERED
5	B	B - 202	2 BHK	1140	329.46	SECOND	COVERED
6	B	B - 402	2 BHK	1140	329.46	FOURTH	COVERED
7	B	B - 103	2 BHK	1100	319.91	FIRST	COVERED
8	B	B - 203	2 BHK	1100	319.91	SECOND	COVERED
9	B	B - 403	2 BHK	1100	319.91	FOURTH	COVERED
10	B	B - 104	2 BHK	1030	297.67	FIRST	COVERED
11	B	B - 204	2 BHK	1030	297.67	SECOND	COVERED
12	B	B - 404	2 BHK	1030	297.67	FOURTH	COVERED
13	B	B - 105	2 BHK	1005	290.44	FIRST	COVERED
14	B	B - 205	2 BHK	1005	290.44	SECOND	COVERED
15	B	B - 405	2 BHK	1005	290.44	FOURTH	COVERED
16	B	B - 106	2 BHK	1055	304.89	FIRST	COVERED
17	B	B - 206	2 BHK	1055	304.89	SECOND	COVERED
18	B	B - 406	2 BHK	1055	304.89	FOURTH	COVERED
19	B	B - 107	2 BHK	1105	319.34	FIRST	COVERED
20	B	B - 207	2 BHK	1105	319.34	SECOND	COVERED
21	B	B - 407	2 BHK	1105	319.34	FOURTH	COVERED
22	B	B - 108	2 BHK	1105	319.34	FIRST	COVERED
23	B	B - 208	2 BHK	1105	319.34	SECOND	COVERED
24	B	B - 408	2 BHK	1105	319.34	FOURTH	COVERED
25	B	B - 109	2 BHK	1105	319.34	FIRST	COVERED
26	B	B - 209	2 BHK	1105	319.34	SECOND	COVERED
27	B	B - 409	2 BHK	1105	319.34	FOURTH	COVERED
28	B	B - 110	3 BHK	1300	375.71	FIRST	COVERED
29	B	B - 210	3 BHK	1300	375.71	SECOND	COVERED
30	B	B - 410	3 BHK	1300	375.71	FOURTH	COVERED

KUSUMA R

For MAHAADEVA CONSTRUCTIONS

E. P. Mohan Babu.

Proprietor

IN WITNESSES WHEREOF both the parties have hereto set and subscribed their respective hands on the day, month and the year first above written.

SIGNED AND DELIVERED

By the parties herein in presence of:-

WITNESSES:

1. M. venkatesh
Shikari Palya
Jigani (H) Anekal (T) Bangalore

2. Sowmya
Vajaharahalli Kanakapura Road
B-lore - 62

Kusuma R

OWNERS

For MAHAADEVA CONSTRUCTIONS

S. P. Mohan Babu.

Proprietor

DEVELOPER

DRAFTED BY:

THE FIRM
ADVOCATES

No. A/30, Ranga Rao Road,
Opp. to Ashok Shishuvihar,
Shankarpuram,
BANGALORE – 560 004
Mobile: + 91 98860 57709
Phone: +91 80-26612400