



Vraj Associate

Rajesh I. Thakkar
Advocate

Minakshi R. Thakkar
Advocate

Gujarat High Court

Off No : 108 Bhagirath Icon ,Opp Narol Old court, Narol, Ahmadabad, Gujarat - 382405

Email : rajeshtthakkar1985@gmail.com MO :9724204843/7990612710

Ref :

Date: 24/06/2025

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to Certify that, Non-agricultural land situate, lying and being at Village: Vatva, bearing of Revenue Survey No-111/1/2 adm.3520 Sq.Mtrs [Khata No- 3089] of T.P.Scheme No.79(Vatva-7), Final Plot No-26/2 adm. 2853 Sq.Mtrs. Paiki 2112 Sq.Mtrs. area for Multipurpose non-agricultural land And Revenue Survey No-113/Paiki 1 adm.364 Sq.mtrs. land (T.P. Deducted land) and Survey No-113/Paiki 2 adm.547 Sq.Mtrs. land (Final Plot land) within total adm. 911 Sq.Mtrs. land of T.P.Scheme No-79 (Vatva-7), Final Plot No-27 adm. 547 Sq.Mtrs.(Survey No-113/ Paiki 2 land) allotted to him in the city Survey, which is included in the City Survey Ward-Vatva (Non-Agricultural), City Survey Office-Nagar-Rachana Ahmedabad. Sheet No-NA99, City Survey No-NA113/p2 adm. 547 Sq.Mtrs. area for Multipurpose non-agricultural land bearing situate at Mouje Vatva, Taluka: Vatva, District Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad-11 (Aslali) is owned and possessed by **"Tirupati Developers a Partnership Firm"**.

We further state that, a Residential and Commercial project known as **" Tirupati Enclave"** is being developed on the said land bearing Revenue Survey No-111/1/2 adm.3520 Sq.Mtrs [Khata No- 3089] of T.P.Scheme No.79(Vatva-7), Final Plot No-26/2 adm. 2853 Sq.Mtrs. Paiki 2112 Sq.Mtrs. area for Multipurpose non-agricultural land And Revenue Survey No-113/Paiki 1 adm.364 Sq.mtrs. land (T.P. Deducted land) and Survey No-113/Paiki 2 adm.547 Sq.Mtrs. land (Final Plot land) within total adm. 911 Sq.Mtrs. land of T.P.Scheme No-79 (Vatva-7), Final Plot No-27 adm. 547 Sq.Mtrs.(Survey No-113/ Paiki 2 land) allotted to him in the city Survey, which is included in the City Survey Ward-Vatva (Non-Agricultural), City Survey Office-Nagar-Rachana Ahmedabad. Sheet No-NA99, City Survey No-NA113/p2 adm. 547 Sq.Mtrs. area for Multipurpose non-agricultural land bearing situate at Mouje Vatva, Taluka: Vatva, District Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad, Sub-District Ahmedabad-11 (Aslali) is owned and possessed by **"Tirupati Developers a Partnership Firm"**.

We state that, we are entrusted with the work of investigation of title of the said land and that, we have an experience of more than 10 year in matters of investigation of



title to the land properties and to advise in the matters relating thereto.

We specifically state that there is no encumbrance of any type including title rights or financial charge of anybody over the said land and that, titles of the said lands are clear and marketable and free from encumbrance.

Place: - Ahmadabad

Date : 24/06/2025




Rajesh I. Thakkar
Advocate
(Vraj Associate)


RAJESH I. THAKKAR
ADVOCATE
Off :- G/14, Bhagirath Icon,
Opp. Narol Court, Narol,
AHMEDABAD - 382 405.

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Vraj Associate Advocate Rajesh Thakkar અરજી નંબર : ગામ નું નામ : Vatva મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2023

મિલકતનું વર્ણન: 113 , Revenue Survey No-113/Paiki 1 and 113/Paiki 2 (City Survey No-NA113/p2), T.P.Scheme No-79 (Vatva-7), Final Plot No-27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 13 City Taluka Agri મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 24-06-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20250624906883587 તા 24-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Vraj Associate Advocate Rajesh Thakkar

શોધ ફી	140.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Vraj Associate Advocate Rajesh Thakkar અરજી નંબર : ગામ નું નામ : VATVA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1994 - 2011

મિલકતનું વર્ણન: 113 , Revenue Survey No-113/Paiki 1 and 113/Paiki 2, T.P.Scheme No-79 (Vatva-7), Final Plot No-27

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-5 Narol મા 18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 24-06-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20250624219702259 તા 24-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Vraj Associate Advocate Rajesh Thakkar

શોધ ફી	190.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Vraj Associate Advocate Rajesh Thakkar અરજી નંબર : ગામ નું નામ : VATVA મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2025 મિલ્કતનું વર્ણન: Revenue Survey No-111/1/2, T.P. Scheme No.79(Vatva-7), Final Plot No-26/2

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali મા 15 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 24-06-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નંદાવા કબુલાત રૂ.0.00	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્પ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્પ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-11 (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના મોજે ગામ વટવાની સીમના સર્વે નંબર-111/1 ની 4755 ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-79 (વટવા-7) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-26/2 ની 2853 ચોરસમીટર પૈકી 2112 ચોરસમીટર (સર્વે નંબર મુજબ 3520 ચોરસમીટર)ના ક્ષેત્રફળની મલ્ટીપરપેઝના હેતુની બિનખેતીની જમીન			ઘેલાભાઈ રાજાભાઈ ભરવાડના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો મધુબેન તે ઘેલાભાઈ ભરવાડની દિકરી તે મેરુભાઈ ભરવાડની પત્ની લક્ષ્મીબેન તે ઘેલાભાઈ ભરવાડની દિકરી તે મીઠાભાઈ ભરવાડની પત્ની લીલીબેન તે ઘેલાભાઈ ભરવાડની દિકરી તે સુરેશભાઈ ભરવાડની પત્ની નવધણુભાઈ ગેલાભાઈ ભરવાડના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો ભરવાડ શનીબેન નવધણુભાઈ ની પત્ની જોત્સનાબેન તે નવભણુભાઈ ભરવાડની દિકરી તે લાલાભાઈ ભરવાડની પત્ની ભરવાડ રણજીતભાઈ નવધણુભાઈ ભરવાડ આશાબેન રણજીતભાઈ ની પત્ની પોતે જાતે તથા સગીર શિવાંશ રણજીતભાઈના કુદરતી વાલી તરીકે ભરવાડ અરવિંદભાઈ નવધણુભાઈ ભરવાડ શિલ્પાબેન અરવિંદભાઈ ની પત્ની પોતે જાતે તથા સગીર હરમીત અરવિંદભાઈ તથા સગીર આર્યન અરવિંદભાઈના કુદરતી વાલી તરીકે રમેશભાઈ ગેલાભાઈ ભરવાડના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો ભરવાડ મધુબેન રમેશભાઈ ની પત્ની કાજલબેન તે રમેશભાઈ ભરવાડની દિકરી તે અજયભાઈ ભરવાડની પત્ની સંજય રમેશભાઈ ભરવાડ ભરવાડ સેજલબેન સંજયભાઈ ની પત્ની ભરવાડ કિશન રમેશભાઈ ધીરુભાઈ ગેલાભાઈ ભરવાડના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો ભરવાડ મનિપાબેન ધીરુભાઈ ની પત્ની પોતે જાતે તથા સગીર કાર્તિકભાઈ ધીરુભાઈના કુદરતી વાલી તરીકે	તિરૂપતિ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો પદમકુમાર સુરજભાન ગુપ્તા ગુપ્તા યોગેશ પદમકુમાર	05-05-2025 05-05-2025	9466	

પ્રિન્ટ તારીખ : 24-06-2025

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :