AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP24252668	**Date**	:	07/03/2025
Development Permission No	:	001BP24252075	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2025/018056
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	001ERH09042600601	**Architect/ Engineer Name**	:	YOGESH P. PANCHAL
Structure Engineer No.	:	N.A	**Structure Engineer Name**	:	N.A
Supervisor No.	:	001SR07082912173	**Supervisor Name**	:	ANIKET JAYESHBHAI PATEL
Clerk of Works No.	:	001CW09042600338	**Clerk of Works Name**	:	YOGESHKUMAR PRAVINCHANDRA PANCHAL
Developer No.	:	N.A	**Developer Name**	:	N.A

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:25 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Owner Name	:	ARVINDBHAI MANUBHAI SHELADIYA IS SELF AND ALSO POAH OF VIPULBHAI MANUBHAI SHELADIYA & OTHERS			
Owner Address	:	RADHE LUXURIA, NR. RADHE LAKE VIEW, HATHIJAN, HATHIJAN, , AHMEDABAD CITY - 382445			
Applicant/ POA holder's Name	:	ARVINDBHAI MANUBHAI SHELADIYA IS SELF AND ALSO POAH OF VIPULBHAI MANUBHAI SHELADIYA & OTHERS			
Applicant/ POA holder's Address	:	RADHE LUXURIA, NR. RADHE LAKE VIEW, HATHIJAN, HATHIJAN, , AHMEDABAD CITY - 382445			
Administrative Ward	:	48_RAMOL HATHIJAN	**Administrative Zone**	:	EAST ZONE
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	VATVA
City/Village	:	HATHIJAN			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	76	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	HATHIJAN-1
Revenue Survey No.	:	406	**City Survey No.**	:	0
Final Plot No.	:	66	**Original Plot No.**	:	66
Sub Plot no.	:	0	**Tikka No. / Part No.**	:	0
Block No/Tenement No	:	0	**Sector No. / Plot No.**	:	0
Site Address	:	RADHE LUXURIA, NR. RADHE LAKE VIEW, HATHIJAN, AHMEDABAD-342445.			
Block/Building Name	:	BLOCK A (16)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	9.9 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (16)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	58.37	1	0
First Floor	Residential	58.37	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:25 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Second Floor	Residential	41.52	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**158.26**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A (16)		**158.26**		

Block/Building Name : BLOCK D (83) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (83)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	66.18	1	0
First Floor	Residential	66.18	0	0
Second Floor	Residential	37.86	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**170.22**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK D (83)		**170.22**		

Block/Building Name : BLOCK A (3 5 7 9 11 13 17 19 21 23 25 27 29) **No. of Same Buildings** : 13

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (3 5 7 9 11 13 17 19 21 23 25 27 29)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	57.23	1	0
First Floor	Residential	57.23	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:25 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Second Floor	Residential	40.38	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**154.84**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A (3 5 7 9 11 13 17 19 21 23 25 27 29)		**2012.92**		

Block/Building Name : BLOCK E (COMMON AMENITIES FOR SOCIETY COMMON USE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.55 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (COMMON AMENITIES FOR SOCIETY COMMON USE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor		99.5	0	0
First Floor		93.02	0	0
Terrace Floor	Construction in Common Plot	6.9	0	0
Total		**199.42**	**0**	**0**
Final Total for Building BLOCK E (COMMON AMENITIES FOR SOCIETY COMMON USE)		**199.42**		

Block/Building Name : BLOCK D (67) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (67)

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:26 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	57.48	1	0
First Floor	Residential	57.48	0	0
Second Floor	Residential	40.96	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**155.92**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK D (67)		**155.92**		

Block/Building Name : BLOCK B (31) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (31)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	94.95	1	0
First Floor	Residential	94.95	0	0
Second Floor	Residential	58.39	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**248.29**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (31)		**248.29**		

Block/Building Name : BLOCK C (66) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (66)

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:26 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	60.78	1	0
First Floor	Residential	60.78	0	0
Second Floor	Residential	42.1	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**163.66**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK C (66)		**163.66**		

Block/Building Name : BLOCK D (74) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (74)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	81.27	1	0
First Floor	Residential	76.41	0	0
Second Floor	Residential	52.04	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**209.72**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK D (74)		**209.72**		

Block/Building Name : BLOCK B (32 34 36 40 42 44) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (32 34 36 40 42 44)

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:26 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	64.99	1	0
First Floor	Residential	64.99	0	0
Second Floor	Residential	45.76	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**175.74**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (32 34 36 40 42 44)		**1054.44**		

Block/Building Name : BLOCK B (38) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (38)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	66.2	1	0
First Floor	Residential	66.2	0	0
Second Floor	Residential	46.97	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**179.37**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (38)		**179.37**		

Block/Building Name : BLOCK B (33 35 37 41 43 45) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (33 35 37 41 43 45)

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:26 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	64.99	1	0
First Floor	Residential	64.99	0	0
Second Floor	Residential	45.76	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**175.74**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (33 35 37 41 43 45)		**1054.44**		

Block/Building Name : BLOCK C (49 51 53 55 57 59 61 63 65) **No. of Same Buildings** : 9

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (49 51 53 55 57 59 61 63 65)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	51.23	1	0
First Floor	Residential	51.23	0	0
Third Floor	Residential	34.93	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**137.39**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK C (49 51 53 55 57 59 61 63 65)		**1236.51**		

Block/Building Name : BLOCK B (39) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:26 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (39)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	66.2	1	0
First Floor	Residential	66.2	0	0
Second Floor	Residential	46.97	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**179.37**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (39)		**179.37**		

Block/Building Name	:	BLOCK A (30)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	9.9 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (30)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	64.92	1	0
First Floor	Residential	64.92	0	0
Second Floor	Residential	46.55	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**176.39**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A (30)		**176.39**		

Block/Building Name	:	BLOCK A (15)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	9.9 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (15)

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:27 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.37	1	0
First Floor	Residential	58.37	0	0
Second Floor	Residential	41.52	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**158.26**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A (15)		**158.26**		

Block/Building Name : BLOCK D (69 71 73 77 79 81) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (69 71 73 77 79 81)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	56.7	1	0
First Floor	Residential	56.7	0	0
Second Floor	Residential	40.18	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**153.58**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK D (69 71 73 77 79 81)		**921.48**		

Block/Building Name : BLOCK B (46) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (46)

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:27 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	70.1	1	0
First Floor	Residential	66.81	0	0
Second Floor	Residential	47.18	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**184.09**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (46)		**184.09**		

Block/Building Name : BLOCK C (48 50 52 54 56 58 60 62 64) **No. of Same Buildings** : 9

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (48 50 52 54 56 58 60 62 64)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	51.23	1	0
First Floor	Residential	51.23	0	0
Third Floor	Residential	34.93	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**137.39**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK C (48 50 52 54 56 58 60 62 64)		**1236.51**		

Block/Building Name : BLOCK A (1) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (1)

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:27 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	83.9	1	0
First Floor	Residential	83.9	0	0
Second Floor	Residential	53.65	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**221.45**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A (1)		**221.45**		

Block/Building Name : BLOCK D (68 70 72 76 78 80 82) **No. of Same Buildings** : 7

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (68 70 72 76 78 80 82)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	56.7	1	0
First Floor	Residential	56.7	0	0
Second Floor	Residential	40.18	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**153.58**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK D (68 70 72 76 78 80 82)		**1075.06**		

Block/Building Name : BLOCK D (75) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK D (75)

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:27 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	63.86	1	0
First Floor	Residential	63.86	0	0
Second Floor	Residential	47.34	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**175.06**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK D (75)		**175.06**		

Block/Building Name : BLOCK A (2 4 6 8 10 12 14 18 20 22 24 26 28) **No. of Same Buildings** : 13

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (2 4 6 8 10 12 14 18 20 22 24 26 28)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	57.23	1	0
First Floor	Residential	57.23	0	0
Second Floor	Residential	40.38	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**154.84**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A (2 4 6 8 10 12 14 18 20 22 24 26 28)		**2012.92**		

Block/Building Name : BLOCK C (47) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:27 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (47)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	57.15	1	0
First Floor	Residential	57.15	0	0
Second Floor	Residential	36.1	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**150.40**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK C (47)		**150.40**		

Development Permission Valid from Date : 29/03/2025

Development Permission Valid till Date : 28/03/2026

Note / Conditions :

1. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,

2. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

3. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

4. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટ્પાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,

Signature Not Verified
Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:28 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

5. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવ્રુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

6. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

7. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

8. એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા તા.17/01/2025 થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ડી ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

9. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,

10. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,

11. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૭.૫.૧ મુજબ રૂફ -ટોપ સોલાર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન એન્ડ જનરેશનનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

12. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:28 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

13. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

14. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,

15. ખાસ નોંધ : સદર કેસમાં ઓનલાઇન જનરેટ થયેલ પ્લાનમાં સોસાયટી કોમન પ્લોટમાં દર્શાવેલ બાંધકામ અલગ યુનિટ તરીકે દર્શાવેલ છે.સદર કોમન પ્લોટમાંના બાંધકામને યુનિટ તરીકે ગણ્યા સિવાય કોમન પ્લોટના ૧૫% ની મર્યાદામાં રાખી એફ.એસ.આઇ.માંથી બાદ આપી સોસાયટી કોમન યુઝ માટે ગ્રાહય રાખી સુચિત બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,

16. ખાસ નોંધ:- સદરહુ કેસમાં STUCTURE ENGINEERની વિગતો Online ફોર્મમાં સબમીટ થયેલ નથી. પરંતુ STUCTURE ENGINEERશ્રી ભૂમિત સુનીલકુમાર શાહ, લાયસન્સ નં. 001SE04112810398ની નિમણુંક કરી તેની વિગતો online અપલોડ કરેલ હોઇ, સદરહુ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,

17. ખાસ નોંધ:- સદરહુ કેસમાં DEVELOPERની વિગતો Online ફોર્મમાં સબમીટ થયેલ નથી. પરંતુ DEVELOPER શ્રી વિનુભાઈ જેરામભાઈ કોરટ, લાયસન્સ નં. 001DV19022610381ની નિમણુંક કરી તેની વિગતો online અપલોડ કરેલ હોઇ, સદરહુ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,

18. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

19. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

20. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૭.૫ મુજબ સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ ઈન્સ્ટોલનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.],,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:28 PDT
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 29/03/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

21. સદર કેસમાં ઓનલાઇન જનરેટ થયેલ પ્લાનમાં સોસાયટી કોમન પ્લોટમાં દર્શાવેલ બાંધકામ(સોસાયટી ઓફીસ ફોર સોસાયટી કોમન યુઝ)ની ઉંચાઈ 7.70 મી. દર્શાવેલ છે જે સી.જી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ 7.50 મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં બાંધકામ(સોસાયટી ઓફીસ ફોર સોસાયટી કોમન યુઝ) કરવાની શરતે.,,

22. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઇ મુજબ, રાજયમાં કોઇપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવો કે,પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.,,

23. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ-૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ ૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.,,

24. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઇ મુજબ સદરહુ બિલ્ડીંગનું મેઇન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનુ રહેશે તથા તે અંગેની રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાહેંધરીને આધિન.,,

25. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વ્રૂક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

26. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

27. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:28 PDT
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 29/03/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

28. ઓવરહેડઅને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

29. ખાસ નોંધ : ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ ફોર્મ-ડી માં Proposed Floor/Plot Details ટેબલમાં જણાવેલ ટેરેસ ફ્લોર ને પ્લાનમા દર્શાવ્યા મુજબ O.H.W.T. તથા ટેરેસ ફ્લોર ઉપયોગ ગણી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,

30. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

31. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

32. સુકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન,,

33. ટી.પી.સ્કીમ અમલ અંગે(રામોલ-હાથીજણ વોર્ડ,પૂર્વ ઝોન)ના તા.12/11/2024 થી પાઠવેલ સ્કીમ અમલ અંગેના અભિપ્રાય ને આધીન.,,

34. અરજદારે એન.એ. પરવાનગી અંગે જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ ના હુકમ નં.955/07/16/032/2022, તા.22/02/2022 બિનખેતી હુકમને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

35. અરજદારશ્રી દ્વારા તા.17/01/2025થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ઈ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

36. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

37. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શક્શે.,,

38. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:28 PDT
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 29/03/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

39. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,,

40. RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

41. બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે સીટી પ્લાનીંગ ખાતાના પત્ર ક્રમાંક:સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-522,તા.24/10/2024 થી બેટરમેન્ટ અભિપ્રાયને આધીન.,,

42. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડી.સુ.(પ્રોપર્ટી ટેક્ષ, પુર્વ ઝોન)ની તા.20.11.2024થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી. ને આધીન.,,

43. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ગામ નમુનો નં. ૭/૧૨ ની નકલને આધીન.,,

44. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,,

45. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,

46. સદર કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઈ.ડી. નં. 001BDP24252668, Date:-07.03.2025 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં. O001BPM2425006400, Dt.07/03/2025 થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઈન જમા કરાવેલ છે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHARATBHAI PATEL
Date: 2025.03.29 05:33:29 PDT
Reason:
Location:

Certificate created on 29/03/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION