



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP24251979 **Date** : 21/10/2024
Development Permission No : 003LD24250127 **ODPS Application No.** : ODPS/2024/111642
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ERL3103270004 **Architect/ Engineer Name** : KANUBHAI
5 MOTIBHAI PATEL
Owner Name : ATULBHAI SHANKARBHAI PATEL AND OTHER 1
Owner Address : F.P.NO.-142, BLOCK.NO.-205, T.P.S.NO.-51(KALALI), CIEL-39,OPP LOTUS
COURT,NR.DIVINE GALAXY, KALALI - - - , VADODARA - 390012
Applicant/ POA holder's Name : ATULBHAI SHANKARBHAI PATEL AND OTHER 1
Applicant/ POA holder's Address : F.P.NO.-142, BLOCK.NO.-205, T.P.S.NO.-51(KALALI), CIEL-39,OPP LOTUS
COURT,NR.DIVINE GALAXY, KALALI - - - , VADODARA - 390012
Administrative Ward : WARD 12 **Administrative Zone** : WEST ZONE



Certificate created on 14/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

District : VADODARA Taluka : VADODARA
 City/Village : VADODARA CITY
 TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 51 (KALALI) TP Scheme/ Non TP Scheme Name : 51 (KALALI)
 Revenue Survey No. : BLOCK..NO.- 205 City Survey No. : -
 Final Plot No. : 142 Original Plot No. : 142
 Sub Plot no. : - Tikka No. / Part No. : -
 Block No/Tenement No : - Sector No. / Plot No. : -
 Site Address : F.P.NO.-142, BLOCK.NO.-205, T.P.S.NO.-51(KALALI), CIEL-39,OPP LOTUS COURT,NR.DIVINE GALAXY, KALALI

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	3824.00	0.00	N.A	3824.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
11	N.A	N.A	N.A	116.86
12/1	N.A	N.A	N.A	107.34
12/2	N.A	N.A	N.A	107.21
14	N.A	N.A	N.A	107.09
15	N.A	N.A	N.A	121.17
16	N.A	N.A	N.A	124.97
17	N.A	N.A	N.A	124.96
18	N.A	N.A	N.A	124.96
19	N.A	N.A	N.A	124.96
20	N.A	N.A	N.A	124.96
28	N.A	N.A	N.A	149.92
29	N.A	N.A	N.A	149.93



Certificate created on 14/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

30	N.A	N.A	N.A	149.94
31	N.A	N.A	N.A	149.95
32	N.A	N.A	N.A	173.82
33	N.A	N.A	N.A	250.15
34	N.A	N.A	N.A	147.92
35	N.A	N.A	N.A	145.69
36	N.A	N.A	N.A	145.69
37	N.A	N.A	N.A	145.69
38	N.A	N.A	N.A	145.69
39	N.A	N.A	N.A	163.74

Development Permission Valid from Date : 14/11/2024

Note / Conditions :

1. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,
2. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,
3. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,
4. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,



Certificate created on 14/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

5. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,
6. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,
7. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હક્કો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,
8. રિવાઇઝ એન.એ ઓર્ડર પી.સી લેતાં પહેલાં રજુ કરવાનો રહેશે, તથા તે અંગેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
9. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,
10. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,
11. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્કેશન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,



Certificate created on 14/11/2024



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION