

I 1382/1H-15

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) YLNK / 1382 2014-2015 1-10
GIFT DEED

(MOTHER TO DAUGHTER & GRAND CHILDREN)

This deed of gift is made and executed on this 24th day of May 2014 at Bangalore by and between:

Smt. GOWRAMMA.
W/o Late Muniyareddy.
Aged about 60 years,
Residing at: No.5, Ananthapura Village,
Singanayakahalli Post, Yelahanka,
Bangalore North Taluk.
(Hereinafter called the 'DONOR' of the One Part)

IN FAVOUR OF:

1. Smt. SUSHEELA A. REDDY
D/o Smt. Gowramma
Aged about 42 years
Residing at No.1209, HIG, 8th B Cross Road
Yelahanka New Town
BANGALORE 560 106

2. Mr. SANDEEP A. REDDY
S/o Smt. Susheela A. Reddy
Aged about 22 years
Residing at No.5, Ananthapura Village
Singanayakahalli Post, Yelahanka
Bangalore North Taluk

3. Mr. MANOHAR A. REDDY
S/o Smt. Susheela A. Reddy

Susheela. A. Reddy

1

Manohar. A. Reddy

ಗೌರಮ್ಮ

S. P. A. Reddy

2-10 16



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಮೊಂಡವಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ Smt. Susheela A Reddy, D/o. Gowramma , ಇವರು 1150.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	1150.00	Paid by Cash
ಒಟ್ಟು :	1150.00	

ಪ್ರಶ್ನೆ : ಯಲಹಾಂಕೆ

ದಿನಾಂಕ : 24/05/2014

~~K500000000~~

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಐರದಾಖಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) YLNK /.....1382.....2014-2015
Residing at No.1209, HIG, 8th B Cross Road,
Yelahanka New Town,
BANGALORE 560 106.

3-10

(Hereinafter called the 'DONEES' of the Other Part)

(The term Donor and Donees shall mean and include their legal heirs,
administrators, executors, representatives and assigns)

WITNESSETH AS FOLLOWS:

Whereas the Donor is the sole and absolute owner of the vacant land measuring 11,979 Sq.ft. out of 1 Acre 15 Guntas in Sy.No.36/2, Ananthapura Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk which has been converted into residential purpose vide Order No.ALN (SAY) NR 115/2009-10 dated 27.4.2010 particularly described in the Schedule mentioned hereunder and hereinafter referred to as the **Schedule A Property**.

Whereas DONOR has paid betterment charges amounting to Rs.22,26,580/- vide Receipt No.582710 dated 11.1.2012 to BBMP in respect of Schedule A Property and secured Katha dated 20.1.2012.

Whereas the Donor has acquired the Schedule A Property by way of Gift from her husband Shri S. Muniyappa vide document bearing No. BNG(U)-YLNK/6846/2002-2003 dated 26.10.2002 registered in the office of Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore.

Whereas the Donor is the sole and absolute owner of the vacant land measuring 3960 Sq.ft. out of 07 Guntas in Sy.No.36/5, Ananthapura Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk which has been converted into residential purpose vide Order No. ALN (SAY) NR 134/2011-12 dated 15.12.2011 particularly described in the Schedule mentioned hereunder and hereinafter referred to as the **Schedule B Property**.

Sushela, A. Reddy.

2

ಗೌರವ

Manohar, A. Reddy

A. Reddy

Print Date & Time : 24-05-2014 02:32:15 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1382

BNG (U) YLNK / 1382 2014-2015

A-10

ಯಲಹಂಕ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-05-2014 ರಂದು 02:22:42 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕುಲಬೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಕುಲ್ಯ	500.00
2	ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಶೇ	350.00
3	ಇತರೆ	60.00
	ಒಟ್ಟು :	910.00

ಶ್ರೀಮತಿ Smt. Susheela A Reddy, D/o. Gowramma ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ Smt. Susheela A Reddy, D/o. Gowramma			Susheela A. Reddy.

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Smt. Susheela A Reddy, D/o. Gowramma . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			Susheela A. Reddy.
2	Mr. Sandeep A Reddy, S/o. Susheela A Reddy , (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			S. A. Reddy

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೀಷಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) YLNK / 1382 2014-2015 5-10

Whereas DONOR has paid betterment charges amounting to Rs.2,83,400/- vide Receipt No.582711 dated 11.1.2012 to BBMP in respect of Schedule B Property and secured Katha dated 20.1.2012.

Whereas the Donor has acquired the Schedule B Property by way of Deed of Exchange from her husband Shri.Muniyappa and his mother Smt. Muniyamma vide document bearing No.4841/2010-2011 dated 14.3.2011 registered in the office of Sub Registrar, Yelahanka, Bangalore.

WHEREAS the Donor desires to gift both Schedule A Property and Schedule B Property to and in favour of her daughter Smt. Susheela A. Reddy and her grand children Mr. Sandeep A. Reddy and Mr. Manohar A. Reddy, the Donees herein

WHEREAS the Donees accept the gift and agrees to hold right, title and interest of the Donor in the said Schedule Properties.

NOW THIS INDENTURE OF GIFT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. The Donor out of natural love and affection for the Donees, hereby transfers by way of gift his right, title ad interest in the Schedule hereunder written to the Donees absolutely forever.
2. That the DONOR does hereby transfer, assign and set over the Schedule Properties UNTO AND TO THE USE OF THE DONEES TO HAVE, TO HOLD AND TO ENJOY the same peacefully forever as their personal property together with all appurtenances, liberties privileges, easement rights, free from all encumbrances, lawful evictions, litigations, liens, lispence, claims, clogs, arrears of either by the DONOR or anybody claiming through or in trust of her.
3. The DONOR hereby further declares that the DONEES shall be at full liberty to get the katha transferred in their names and the same as their personal

Susheela . A. Reddy 3

Manohar . A. Reddy.

ಗೌರವ

A. P. A. Reddy

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ವೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ನುರುಕು	ಸಹಿ
3	Mr. Manohar A Reddy, S/o. Susheela A Reddy . (ಒರೇಕೊಂಡವರು)			<u>Manohar A. Reddy</u>
4	Smt. Gowramma, W/o. Late, Muniyareddy . (ಒರೇಕೊಂಡವರು)			ಗೌರಮ್ಮ

BNG (U) YLNK /1382.....2014-2015 6-10 10

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪೆಜೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) YLNK / 1382 2014-2015 7-10
property without any let, hindrance, and interruption or disturbance either
from the DONOR or anybody claiming through him.

4. The DONOR hereby declares she has delivered the physical possession of the schedule properties to the DONEES.
5. The DONOR assures the DONEES that she has a marketable title and fully seized with absolute power and authority to deal with and transfer by way of gift the schedule property to the DONEES in the manner herein contained.
6. The DONOR confirms that nobody else has got any right, title or interest or transferring the schedule properties claim whatsoever the schedule property and there are no impediments whatsoever for gifting and transferring the schedule property by the DONOR in favour of the DONEES.
7. The DONOR further assures the DONEES that the schedule property is not subject to any litigations, court decrees, attachments, maintenance charges, minor claims, mortgage, debts security claims and the property is not notified for acquisition or any acquisition proceedings is pending before any Government authority and thus the schedule property and every portion there is free from all kinds of encumbrances.
8. The DONOR also agrees and undertakes to execute to be done, execute and perform such further acts, deeds and to execute the deed of confirmation, assurances or rectifications deeds, so as to convey more valid and perfect title of the schedule properties to the DONEES.
9. The Donor has paid up-to-date property tax and other charges to the concerned authorities in respect of the schedule Properties. The DONEES shall pay the future taxes of schedule Properties.

Sasheela A. Reddy.

Manohar A. Reddy.

4

ಸಾ ರೆಡ್ಡಿ

A. A. Reddy

ಗುರುತಿಸುವವರು

BNG (U) YLNLK /1382.....2014-2015 8-10 Ue

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	C Ananda Reddy No.1209, HIG, 8th B Cross Road, Yelahanka New Town, Bangalore 106	<i>C Ananda Reddy</i>
2	Pratheek G No.151 B 1st Cross, 3rd B Main, Someshwaranagar, Yelahanka New Town, Bangalore 65	<i>Pratheek G</i>

~~ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ~~ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

 1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ YAN-1-01382-2014-15 ಅಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ YAND547 ನೇ ದ್ವರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-05-2014 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (ಯಲಹಂಕ) ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.	 24/5/14
---	---

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) YLNK / 1382 7/14-2015 9-10
SCHEDULE A PROPERTY

All that piece and parcel of the vacant land measuring 11,979 Sq.ft. out of 1 Acre 15 Guntas situated in Sy.No.36/2, Ananthapura Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk which has been converted into residential purpose vide Order No.ALN(SAY)NR 115/2009-10 dated 27.4.2010 bearing BBMP Katha dated 20.1.2012 (Property No.36/36/2) and bounded on: B.B.M.P Katha NO 36/36/2

EAST BY : Property in Sy.No.36/2 (Shri Muniyappa Land)
WEST BY : Property in Sy.No.36/2 (Shri Hari Reddy Land)
NORTH BY : Schedule B Property in Sy.No.36/5
SOUTH BY : Ananthapura Main Road

SCHEDULE B PROPERTY

All that piece and parcel of the vacant land measuring 3960 Sq.ft. out of 07 Guntas situated in Sy.No.36/5, Ananthapura Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk which has been converted into residential purpose vide Order No.ALN(SAY)NR 134/2011-12 dated 15.12.2011 bearing BBMP Katha dated 20.1.2012 (Property No.37/36/5) and bounded on: BBMP Katha NO 37/36/5

EAST BY : Property in Sy.No.36/1 (Shri Muniyappa Land)
WEST BY : Property in Sy.No.36/5 (Shri Hari Reddy Land)
NORTH BY : Property in Sy.No.36/1 (Shri Muniyappa Land)
SOUTH BY : Schedule A Property in Sy.No.36/2

Sushree. A. Reddy.

Manohar A. Reddy.

ಕಾರ್ತವ್ಯ

A. P. A. Reddy

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದಂ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

BNG (U) YLNK /.....1382 2014-2015 10-10

IN WITNESS WHEREOF the DONOR and the DONEES have set their respective hands on the day, month and year first above written.

WITNESSES:-

1. *C. Arundha Reddy*
C. ARUNDHA REDDY
NO. 1209 H 99.
8th 'B' Cross Road
New Town Yelahanka
Bangalore - 560106.
2. *Pratheek K. G.*
Pratheek K. G.

K. R. Reddy
(DONOR)

Pratheek K. G.
151 'B' 1st Cross
3rd B Main Someshwaramogah
Newtown Yelahanka
B-108e - 65

(DONEES)
Sathela, A. Reddy.

Manohar, A. Reddy

A. P. A. Reddy

DRAFTED BY ME

K.A. Appanna
K.A. Appanna, B.Sc., M.A., LL.B.
ADVOCATE
HIGH COURT OF KARNATAKA
39, Sai Dharshan, 1st Floor, Opp. Corporation Bank
New Town Yelahanka Bangalore - 560106