(10)

(11)

<u>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ</u>

ನಂ.ಎ.ಎಲ್.ಎನ್[ಎನ್.ಎ.ವೈ]ಎಸ್.ಆರ್–15/08–09.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 21–10–2008.

–<u>ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ</u>–

ವಿಷಯ:– ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಸಿಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ. 46 ರಲ್ಲಿ 3–15 [0–06 ಗುಂಟೆ ಪಿ ಖರಾಬು ಸೇರಿ] 47/1 ರಲ್ಲಿ 0–37 ಒಟ್ಟು 4–12 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಎಂ. ವರದರಾಜು, 2] ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ವಿ. ಕನಕರಾಜು 3] ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ವಿ. ಭಾಸ್ಕರ್ 4] ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ವಿ. ಗುರುಪ್ರಸಾದ್, ಸಿಂಗಾಪುರ ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 31–3–2008.

ಉಲ್ಲೇಖ:– 1] ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ:7:ಎಲ್‌ಜಿಪಿ:95 ದಿನಾಂಕ: 07–06–1999.

2] ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ:56:ಎಲ್‌ಜಿಪಿ:2008 ದಿನಾಂಕ: 10–9–2008 ಮತ್ತು 24–9–2008.

3] ತಹಶೀಲ್ದಾರ್,ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್: ಎಸ್.ಆರ್–649/2007–08 ದಿನಾಂಕ: 5–4–2008.

4] ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 2,34,135/– 0–06 ಗುಂಟೆ ಎ. ಖರಾಬು ಕಿಮ್ಮತ್ತು ರೂ. 9,00,000/– ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 110/– ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 11,34,245/– ರೂ ಗಳನ್ನು ಚಲನ್.ನಂ. 61 ದಿನಾಂಕ: 17–7–2008 ರಂತೆ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

5] ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ದಿನಾಂಕ: 14–5–2008.

ಬೆಂಗಳೂರು.

***

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 54,450–00 (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಎಂ. ವರದರಾಜು ಮತ್ತಿತರರು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ ಸಿಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ. 46 ರಲ್ಲಿ 3–15 [0–06 ಗುಂಟೆ ಪಿ ಖರಾಬು ಸೇರಿ] 47/1 ರಲ್ಲಿ 0–37 ಒಟ್ಟು 4–12 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿಎ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

3) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ[ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿಎ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

4) ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ,ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ[ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿಎ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಪೂರಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಹಾಕು ಖರಾಬ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸ.ನಂ. 46 ರಲ್ಲಿ 0–06 ಗುಂಟೆ ಎ

8) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ: 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ ಪಿ 1:7(11) 67, ದಿನಾಂಕ: 1.1.1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

9) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರಬಿಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

12) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

13) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ, 96ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

:: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ ::

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಸಿಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ. 46 ರಲ್ಲಿ 3-15 [0-06 ಗುಂಟೆ ಪ ಖರಾಬು ಸೇರಿ] 47/1 ರಲ್ಲಿ 0-37 ಒಟ್ಟು 4-12 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ [illegible]ದೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

:: ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ::

	46 ರಲ್ಲಿ 3-15	47/1 ರಲ್ಲಿ 0-37
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ರಸ್ತೆ	ನಂಜುಂಡಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಸ.ನಂ. 45 ರ ಜಮೀನು	ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಏರ್‌ಫೋರ್ಸ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್	ಸ.ನಂ. 51 ಸ.ನಂ. 46ನೇ ನಂಬರು ಸ್ವತ್ತು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಸ.ನಂ> 47/2 ರ ಜಮೀನು	ಮುನಿಮಾಳಕ್ಕ, ಕರಿಯಮ್ಮರವರುಗಳ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-
[ಹೆಚ್. ರಾಮಾಂಜನೇಯ]
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ(ಕಂ)
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ. ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಎಂ. ವರದರಾಜು, ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ವಿ. ಕನಕರಾಜು, ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ವಿ. ಭಾಸ್ಕರ್, ಎಸ್.ವಿ. ಗುರುಪ್ರಸಾದ್, ಸಿಂಗಾಪುರ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ:ಎಎಲ್ಎನ್:(ಎನ್ಎನ್ಕೈ):ಎಸ್ಆರ್:15/08-09.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 4-7-2008.

:: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ::

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಸಿಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 46 ರಲ್ಲಿ 3-15 (0-06 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬ್ ಸೇರಿ) 47/1 ರಲ್ಲಿ 0-37 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4-12 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ನೀವು ದಿನಾಂಕ: 31-3-2008 ರಂದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಸಿಂಗಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 46 ರಲ್ಲಿ 3-15 (0-06 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬ್ ಸೇರಿ) 47/1 ರಲ್ಲಿ 0-37 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4-12 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ: 14-5-2008 ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಬ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಈ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರೂ. 100-00 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ನೂರು ಮಾತ್ರ)ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಚಲನ್/ಡಿಡಿ ಅನ್ನು 15 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು.

2) ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸರಿಹೊಂದುವ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ರೂಪರೇಷೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ-ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಬಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಈ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ ತಪ್ಪದೇ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

3) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಚಲನ್/ಡಿಡಿ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ, ರೂಪರೇಷೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.

4) ಸದರಿ ಜಮೀನು ಪೋಡಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ಪಡೆಯುವುದರೊಳಗೆ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಸಿ ದಾಖಲಾತಿ/ಆರ್‌ಟಿಸಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ	ಹಣ ಪಾವತಿ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂ. ಪೈಸೆ
46 47/1	3-15 0-06 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬ್ ಸೇರಿ 0-37	1) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ 54,450-00 ರಂತೆ 2) 0-06 ಗುಂಟೆ ಎ ಖರಾಬಿಗೆ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 60.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳಂತೆ 3) ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ರಂತೆ	2,34,135-00 9,00,000-00 110-00
ಒಟ್ಟು	4-12	ಒಟ್ಟು	11,34,245-00

(ರೂ.ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ:- ಹನ್ನೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಸಹಿ/-
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಗೆ,
ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಎಂ.ವರದರಾಜು, ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ವಿ.ಕನಕರಾಜು,
ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ವಿ.ಭಾಸ್ಕರ್, ಎಸ್.ವಿ.ಗುರುಪ್ರಸಾದ್,
ಸಿಂಗಾಪುರ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

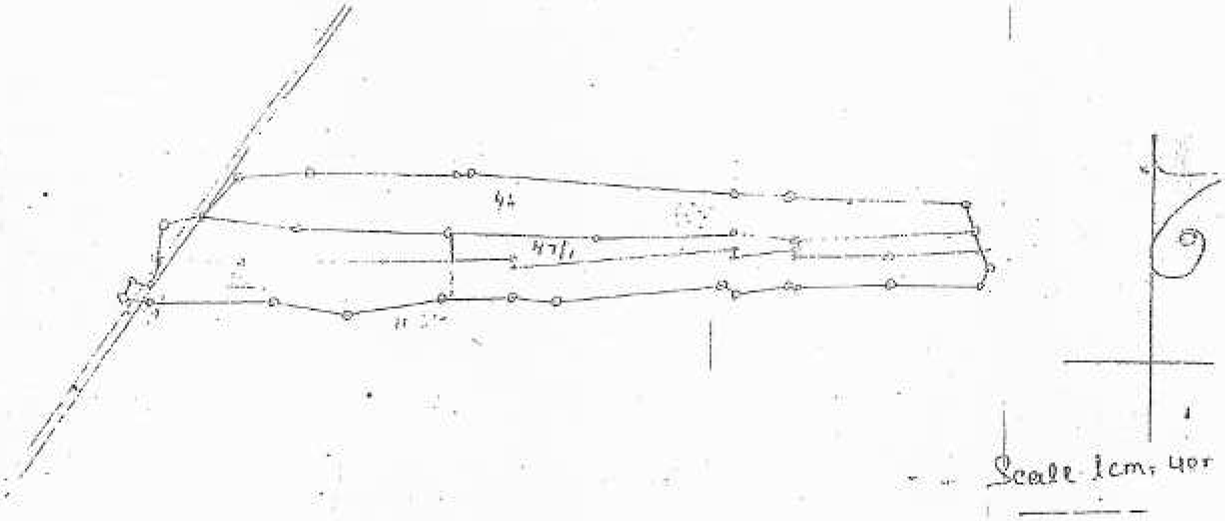
3. ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು,ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ನಡವಳಿಕೆಗಾಗಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

(11/3)

ಗ್ರಾಮ : [illegible]　　ಹೋಬಳಿ : [illegible]　　ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂ.ಉತ್ತರ(ಅ)

ಸ.ನಂ. 46 ಮತ್ತು 47/1 ರಲ್ಲಿನ/ಪೈಕಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಬಾಬ್ತು ನಕ್ಷೆ



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗು	ಆಕಾರ ಬಂದಿನಂತೆ ಖರಾಬು			ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಇರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಖರಾಬು			
			5ಎ	5ಬಿ	5ಸಿ			5ಎ	5ಬಿ	5ಸಿ	ಷರಾ
1	46	23-15	0-06	—		3-09	3-09	0-06	—	—	—
2	47/1	0-37	—	—	—	0-37	0-37	—	—	—	—

1. [ ] ಈ ಬಣ್ಣದಿಂದ ಗುರ್ತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವು 3-09 / 0-37 ಎ-ಗು ಸ.ನಂ. 46 / 47/1 ರಲ್ಲಿದ್ದು [illegible] ರವರು ವಾಸದ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.
2. [illegible] 0-06 ಗುಂಟೆ ಹಳ್ಳ / ಕಾಯ್ದಿರಿಸದ ಖರಾಬಿರುತ್ತದೆ. 0-06 [illegible]
3. ══ ಈ ಬಣ್ಣದಿಂದ ಗುರ್ತಿಸಿರುವುದು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. [illegible]
4. ಈ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಎ.ಎಲ್.ಎನ್.ಎಸ್.ಆರ್ 649 /07-08ರ ಮೇರೆಗೆ ತಯಾರಿಸಿದೆ.

[signature]
ತಹಸೀಲ್ದಾರ್
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು (ಅಪರ)
[illegible], ಬೆಂಗಳೂರು.

[signature]
[illegible]
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [illegible]

11/2

ಕೆ.ಆ.ಸಂ. - 3

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಮೂಲ ಪ್ರತಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ...... ಜಿಲ್ಲೆ S.B.M. ...... ಬ್ಯಾಂಕ್/ಖಜಾನೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ನಗದು ಹಣದ ಚಲನ್

ಖಜಾನೆ ಕೋಡು	ಡಿ.ಡಿ.ಒ. ಕೋಡು	ದಿನಾಂಕ	ಚಲನ್ ಸಂ.
0 2 0 0			

ಪಾವತಿದಾರರ ಹೆಸರು: S.M. [illegible]

ವಿಳಾಸ: [illegible]

ಪಾವತಿಯ ಕಾರಣ: [illegible]
NO ALN/NAY/SR/15/08/09.

ಲೆಕ್ಕದ ಬಾಬಿನ ವಿವರ: 04-07-2008

LR-2000290010/002

ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಣ ... [illegible signature]

ಪಾವತಿಯ ವಿವರ		ರೂ.
1) [illegible]		2,34,135=00
2) [illegible] 15-(0-06) [illegible]		9,00,000=00
3) [illegible] ಸ.ನಂ. 47/1 [illegible] 0-37 ಗುಂಟೆ		110=00
4) [illegible]		
5) [illegible]		
0.06 ಗುಂಟೆ [illegible]	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	11,34,245=00

ಪದಗಳಲ್ಲಿ: [illegible]

ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ

ದಿನಾಂಕ: 17/07/08

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪಾವತಿದಾರರ ಸಹಿ

ರೂ. ______ (ಪದಗಳಲ್ಲಿ) ______

ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ

ಗುಮಾಸ್ತ ... ಲೆಕ್ಕಪಾಲ ... ಅಧಿಕಾರಿ

ಸಾಮು.265 ಸಪಮುಮು 3-10,000 ... 19.11.99.