Circular for to Collect conversion charges and Betterment charges

No. 61

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ.ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಯು)ಸಿಆರ್:500:2000-2001

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ: 27-3-2001.

16/4/2001

2001/02

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಗರಸಭೆ ಹಾಗೂ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬೋಲ್ಡರ ಖಾತೆಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

-::-

ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:12-3-2001, 19-3-2001 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ನಗರಸಭೆ ಹಾಗೂ ಪುರಸಭೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ:30 ಬಾಂಟ:97 ದಿನಾಂಕ:30-6-97 ರಂತೆ ಬೋಲ್ಡರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ95 ಮತ್ತು 96 ಹಾಗೂ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮ 1966 ರ ನಿಯಮ 107 ಮತ್ತು 107 ಎ ಪ್ರಕಾರ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ವಾಸ:ವಾಣಿಜ್ಯ:ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರುವ ಆದಾಯದ ಸೋರಿಕೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಎಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

1- ಬೋಲ್ಡರ ಖಾತೆ ಕೋರಿ ಬರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಗರಸಭೆ:ಪುರಸಭೆಗೆ ಬರುವ ಶುಲ್ಕದ ಜೊತೆಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ದಂಡ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಸಾವಿರಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಲಕ್ಷಾಂತರ ರೂ.ಗಳ ಆದಾಯ ಸೋರಿಕೆ ಉಂಟಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಪುರಸಭೆಯ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೋಲ್ಡರ ಖಾತೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ದಂಡವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿ ಶೇ.50 ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 0029 ಭೂಕಂದಾಯದಡಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 95(2) ರ ಪ್ರಕಾರ ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರ ಮುಂಚಿನ ಕಡತ ತಯಾರಿಸಿ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

1649

2. ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆಯದೆ ಈಗಾಗಲೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ನಿಯಮ 107 ಎ ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಈಗಾಗಲೇ **[illegible]** ಖಾತೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಂದು ವಾರದೊಳಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಲಂ 96(2) ರ ಕಡತ ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಇದು ಅತ್ಯಂತ ಜರೂರು ವಿಷಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1. ಮಾನ್ಯ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ/ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ.
3. ನಗರಸಭೆ/ಪುರಸಭೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
4. ಜಿಲ್ಲೆಯ ಎಲ್ಲಾ ತಹಶೀಲ್ದಾರರುಗಳಿಗೆ.
5. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ
ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001

014708

भारतीय रिज़र्व बैंक
लोक लेखा विभाग
नृपतुंगा रोड, बेंगलूर - 560 001

RESERVE BANK OF INDIA

PUBLIC ACCOUNTS DEPARTMENT
Nrupathunga Road, BANGALORE - 560 001

चालान की पावती
CHALLAN ACKNOWLEDGEMENT

USER ID BAN CTR NO & DATE 14/01/2003

ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ चालान संख्या Challan Number	:	2
ಲೆಕ್ಕ ಗುಪ್ತ ಸಂಖ್ಯೆ लेखा कूट Account Code	:	6102001002
ಲೆಕ್ಕದ ಹೆಸರು लेखा नाम Account Name	:	0029 LAND REVENUE
ಠೇವಣಿದಾರರ ಹೆಸರು जमाकर्ता का नाम Name of Depositor	:	RUDRAPPA
ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) राशि (रुपयों में) Amount (in Rupees)	:	***********42,890.00

Rs. forty two thousand eight hundred eight[illegible]
only

ಕ.ಆ.ಸಂ. – 2 — ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ — ಮೂಲ ಪ್ರತಿ

......BLG...... ನಲ್ಲಿರುವ ......RBI...... ಬ್ಯಾಂಕ್/ಖಜಾನೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ನಗದುಹಣದ ಚಲನ್

ಖಜಾನೆ ಸಂಕೇತ	ಡಿ.ಡಿ.ಓ. ಸಂಕೇತ	ದಿನಾಂಕ	ಚಲನ್ ಸಂ.
	8 4 4 8		

ಪಾವತಿದಾರನ ಹೆಸರು: [illegible]

ವಿಳಾಸ: [illegible]

ಪಾವತಿಯ ಉದ್ದೇಶ: [illegible]

ಲೆಕ್ಕದ ಬಾಬಿನ ವಿವರ: 0029
[illegible] Sy. No. 32/1

ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಹಣ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಪದನಾಮ

ಪಾವತಿಯ ವಿವರ	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಕೋಡ್	ಮೊಬಲಗು ರೂ.
[illegible]	029	42880/-
[illegible] CR/[illegible]/07		
ಅ)		
ಆ)		
ಇ)		
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	42880/-

ಪದಗಳಲ್ಲಿ [illegible] ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ

ಪಾವತಿದಾರನ ಸಹಿ

ಕಚೇರಿ ಬಳಕೆ:

ಸ್ಥಳ: भारतीय रिज़र्व बैंक, बेंगलूर
RESERVE BANK OF INDIA, B'lore
नगद प्राप्त/CASH RECEIVED
14 JAN 2003
खजांची
Treasurer

ರೂ. (42880/-) ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ.

ಖಜಾಂಚಿ — ಖಜಾನೆ/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿಕಾರಿ