ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಇಬಿಕೆ)ಸಿಆರ್/ 38/14-15

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 18-11-2014

-: ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ :-

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.54 ರಲ್ಲಿ 1-03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಚಿನ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಎಂ.ತಿಮ್ಮರಾಯಪ್ಪನಂ.62, ಬೆಳತ್ತೂರು ಕಾಲೋನಿ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕುರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 9-7-2014

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ.7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999
2 ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ.56 ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ. 2008 ದಿನಾಂಕ: 10-9-2008 ಮತ್ತು 24-9-2008
3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ.ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಕಾ)ಸಿಆರ್ 45/14-15 ದಿನಾಂಕ 17-9-2014
4 ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55,812-00 ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ.31,315-00 ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55-00 ಒಟ್ಟು ರೂ.87,182-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ.12 ದಿನಾಂಕ 10-11-2014 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಇಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5 ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪೂರ್ವ) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ.ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಸಿಐಎನ್-888/896/2014-15 ದಿನಾಂಕ 18-10-2014 ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಅಪರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಅ.ಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ.ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ ವಿಅಭೂಸ್ವಾಅ/173/2014-15 ದಿನಾಂಕ 17-10-2014

****

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಕಲಂ 95(2),95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450-00 (ಐವತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರಾ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಚಿನ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಎಂ.ತಿಮ್ಮರಾಯಪ್ಪ ನಂ.62, ಬೆಳತ್ತೂರು ಕಾಲೋನಿ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕುರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.54 ರಲ್ಲಿ 1-03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1 ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ಬಿಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ), ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ /ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

2 ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

---2

Scanned by CamScanner

3 ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿಎಂಎಪಿಎ/ ಬಿಐಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ), ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

4 ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ , ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ಬಿ.ಎ.ಎಎಪಿಎ /ಬಿಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5 ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಾವಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ/ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಪೂರಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

6 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಠಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7 ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಪೂಟ್ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ಈ ಬಾಬ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ:7556–665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ–6–54–5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ.ಪಿ 1/7(11) 67, ದಿನಾಂಕ: 1.1.1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

9 ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ,ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

10 ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

11 ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

12 ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ –2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ (Sensitive Zone) ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ , ಸಂಬಂದಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.

13 ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

4 ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆ ಮಾಚಿ, ಅನಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ಅಧಿಕೃತಜ್ಞಾಪನ ಪಡೆದಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ತನ್‌ತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಲುಕ್ಸಾನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

Scanned by CamScanner

15 ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ತಕ್ಷಣವೇ ಪಕ್ಕ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

16 ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 136(3) ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಹೊರಡಿಸುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

17 ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

:: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ ::

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.54 ರಲ್ಲಿ 1-03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಸರ್ವೆ ನಂ.	54
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಗಡಿ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.54 ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಸ.ನಂ.55 ರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಸ.ನಂ.55 ರ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಗಡಿ

ಸಹಿ/-

(ವಿ. ಶಂಕರ್)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಮತ್ತು ಚಲನ್ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2) ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ
4) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
5) ಉಪ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಚಿನ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಎಂ.ತಿಮ್ಮರಾಯಪ್ಪ, ನಂ.62, ಬೆಳತ್ತೂರು ಕಾಲೋನಿ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

Scanned by CamScanner

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ
ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560048

ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೃ.ಬೆಂ.ಮ.ಪಾ/ಮ.ವ.ತೆ.ನಿ.ವ/ಸಿಆರ್/ 08 /14-15 ದಿನಾಂಕ:06-12-

"ಕಛೇರಿ ಜ್ಞಾಪನ"

ವಿಷಯ: ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.54 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:1-03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದಂತೆ ಖಾತೆ ನೊಂದಾವಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೂಡಿ ಉಪವಲಯ ರವರ ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಟಿಆರ್/ಸಿಆರ್/468/2014-15 ರ ವರದಿಯಂತೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉಆ(ಕಂ)ಪಿಆರ್/3365/11-12, ದಿ:01/07/2014, 07/07/2014

*****

ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.54 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:1-03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಖಾತೆ ನೊಂದಾವಣೆ ಹೂಡಿ ಉಪವಲಯದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ರವರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಡ ಮಂಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, 2014-15 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ (ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ) ಕಂ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಖಾತೆ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತಾ ನೊಂದಣಿ ಯಾಗಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು	ಪ್ಲಾಟ್ / ಸರ್ವೆ ನಂ	ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ. ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಿದ ಕಂದಾಯದ ವಿವರ	ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇ.24% ಸೆಸ್ಸ್	ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ
1.	ಶ್ರೀಮತಿ.ಚಿನ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ॥ ಎಂ.ತಿಮ್ಮರಾಯಪ್ಪ	54	-	1-03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ	12103	2905	1087988

ಷರತ್ತುಗಳು:-

- ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಜರ್ಪಡಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಸದರಿ ದಾಖಲ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಯಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕೆ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾದ ಮಾಹಿತಿ/ತಂಟೆ ತಕರಾರು ರುಜುವಾತದಾಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
- ಈ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತ
- ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961ಮತ್ತು ಕೆಎಂಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1! ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೊಳ್ಳುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಜಾಗ/ಸ್ವತ್ತು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಚ.ಮೀ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.250/- ರಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ನೊಂದಾಯಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.

(ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ)

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು
ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1. ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೂಡಿ ಉಪವಲಯ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಗತ್ಯ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂ।
2. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಕಚೇರಿ ಪತಿ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪತಿ.

Scanned by CamScanner

[illegible]ಆರ್:548/2014-15

ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 03-07-2014.

ಹಿಂಬರಹ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, **ಬೆಳತ್ತೂರು** ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:54ರಲ್ಲಿ ಚಿನ್ನಮ್ಮ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ 1-03ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್. ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂಬರಹ ಕೋರಿರುವ ವಿಚಾರ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 05-06-2014.

*****

ಉಲ್ಲೇಖದ ನಿಮ್ಮ ಮನವಿಯಂತೆ, ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, **ಬೆಳತ್ತೂರು** ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:54ರಲ್ಲಿ ಚಿನ್ನಮ್ಮ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ 1-03ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್. ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿಂಬರಹವು ಪ್ರಚಲಿತ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಭಾದ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹಿಂಬರಹ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದೆ ಏನಾದರೂ ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್ ಪ್ರಕರಣ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಹಿಂಬರಹವು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ.

ಗೆ:
ಶ್ರೀ ಹೆಣ್ಣೂರು ಶ್ರೀನಿವಾಸ್,
ಕಾ.ನಿ.ಸಂಚಾಲಕರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

Scanned by CamScanner

N 1 4 8 7 4 3 0 1

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಗೇಣಿ ರಹಿತ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ

...ಮತಿ. ಚಿನ್ನಮ್ಮ ಕೋಂ ಶ್ರೀ. ಲೇ.ಎಂ.ತಿಮ್ಮರಾಯಪ್ಪ ರವರು ಬೆಳತ್ತೂರು.ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋ.ಬೆಂ ಪೂ ತಾ.560067 ವಿಳಾಸ. ಬೆಳತ್ತೂರು ...ಳತ್ತೂರು) ಗ್ರಾಮದ ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದು. ಇವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸರ್ವೆ ...ಬರ್ ಗಳ ಜಮೀನಿನ ಗೇಣಿ ರಹಿತ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಗ್ರಾಮವಾರು ...ಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಗೇಣಿ ಅರ್ಜಿಗಳು ದಾಖಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

...ಲ್ಲೆ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಉಪ ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ/ಗು/ಆ)	ನಮೂನೆ 2,7,7 ಎ ದಾಖಲಾಗಿದೆಯೇ ? ಹೌದು / ಇಲ್ಲಾ
ಬೆಂಗಳೂರು	ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ	ಬಿದರಹಳ್ಳಿ	ಬೆಳತ್ತೂರು	ಬೆಳತ್ತೂರು	54	1.3.0	ಇಲ್ಲಾ

... ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವು ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

...ನಾಂಕ: 02/07/2014

ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಕಛೇರಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

...ಪ್ಪಣಿ:ಈ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಸಹಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಕೈಬರಹದ ಸಹಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ

...ಕೃತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:RD0038114022429

Ver:4.0

... ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು www.nadakacheri.karnataka.gov.in ನಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.

Scanned by CamScanner

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

:ಎಲ್‌ಆರ್‌ಎಫ್(ಬಿಇ)/ಸಿಆರ್/56/14-15.

ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 08-07-2014.

ಹಿಂಬರಹ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ, ಸ.ನಂ:54ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ 1-03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 79ಎ,ಬಿ ಮತ್ತು 80ರಡಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂಬರಹ ಕೋರಿರುವ ವಿಚಾರ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಶ್ರೀ ಹೆಣ್ಣೂರು ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 20-06-2014.

*****

ಉಲ್ಲೇಖದ ನಿಮ್ಮ ಮನವಿಯಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ವಹಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಳತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮದ, ಸ.ನಂ:54ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಚೆನ್ನಮ್ಮನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ 1-03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 79ಎ,ಬಿ ಮತ್ತು 80ರಡಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ/ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂಬರಹ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದಾಗಿಯೂ ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂಬರಹ ಪ್ರಚಲಿತ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲಾವೆಂದು ಹಾಗೂ ಮುಂದೆ ಏನಾದರೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು, ಈ ಹಿಂಬರಹವು ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಗೆ:
ಶ್ರೀ ಹೆಣ್ಣೂರು ಶ್ರೀನಿವಾಸ್,
ರಾ||ಸಂ||ಸಂಚಾಲಕರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ದಲಿತ ಸಂಘರ್ಷ ಸಮಿತಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

Scanned by CamScanner

Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

RECEIPT
(General Purpose)
[para 22(1)]

Receipt No. : RD/RDAROHODI/09/2014-15/Dec/0176

Department : Revenue

Office Address : RD ARO Hoodi

Zone : Mahadevapura

Receipt Date : 09-12-2014

Division/Subdiv./Ward(Wardno.) : Mahadevapura /Hoodi /Hoodi(No.54)

Received the sum of ₹ 1087988.00/- (Ten Lakh Eighty Seven Thousand Nine Hundred Eighty Eight Only), From Sri/Smt. Chinnamma w/o let ,M.Thimarayappa , Party Address Sy no 54 Belathuru Bangalore, Property Address Sy no 54 Belathuru Bangalore,

Note : * subject to realization.

S No.	Amount Paid Through	Cheque/DD No.	Cheque/DD Date	Bank Name	Bank Branch Name	Bank Type	Total Amount
1	DD*	000321	09-12-2014	The Karnataka Bank	Bangalore	Nationalised Bank	1087988.00

Current Year : 2014-15		
S.No	R Code & Description	Amount
1	R0130 - Improvement Charges	₹ 1087988.00
	Total Amount	₹ 1087988.00

For BBMP
ARO Hoodi
Assistant Revenue Officer
09/12/52/RD/00000200
Ph No. / 0

This is being credited to Corporation Bank Bank Mahadevpura Branch & Acc No.-CA206
This is computer generated Recepit- From BBMP GPMS-FMS 09-12-2014 12:00:33 User : rdarohoodi - 10122388901412090628
Supported by Indian Centre for Social Transformation

Scanned by CamScanner

Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

RECEIPT
(General Purpose)
[para 22(1)]

Receipt No. : RD/RDAROHOODI/09/2014-15/Dec/0177

Department : Revenue

Office Address : RD ARO Hoodi

Zone : Mahadevapura

Receipt Date : 09-12-2014

Division/Subdiv. /Ward(Wardno.) : Mahadevapura /Hoodi /Hoodi(No.54)

Received the sum of ₹ 625.00/- (Six Hundred Twenty Five Only), From Sri/Smt. Chinnamma w/o let M Thimarayappa , Party Address Sy no 54 Belathuru Bangalore , Property Address Sy no 54 Belathuru Bangalore ,

Note : * subject to realization.

S No.	Amount Paid Through	Cheque/DD No.	Cheque/DD Date	Bank Name	Bank Branch Name	Bank Type	Total Amount
1	Cash		09-12-2014				625.00

Current Year : 2014-15		
S.No	R Code & Description	Amount
1	R0135 - Khata Transfer Fees	₹ 500.00
2	R0131 - Khata Certificate & Extract Fees	₹ 125.00
	Total Amount	₹ 625.00

For BBMP
ARO Hoodi
Assistant Revenue Officer
09/12/52/RD/00000200
Ph No. / 0

This is being credited to Corporation Bank Bank Mahadevpura Branch & Acc No.-CA206
This is computer generated Recepit- From BBMP GPMS-FMS 09-12-2014 12:03:49 User : rdarohoodi - 1070667705141209063
Supported by Indian Centre for Social Transformation

Scanned by CamScanner

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಾಲೆ / ಕಡತ / ಕಟೀರ್ 495 / 2014-2015
ಎಂ.ಆರ್ / 71/14-15

ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಚೇರಿ
ವಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 9/12/14

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ

ವಿಷಯ : ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ ಮತ್ತು ಕರ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ
ಉಲ್ಲೇಖ : ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 4/12/14 ರ ತಮ್ಮ ಪತ್ರ
ಬೃ.ಬೆಂ.ಮ.ಪಾ/[illegible]/ 698 /14-15

ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯಿದೆ ೧೯೭೬ ರ ೧೪೨ ರ ಪ್ರಕರಣ ನಿಯಮ ೬ ಮತ್ತು ೯ ರ ಮೇರೆಗೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 64 (ವಿಳಾಸ [illegible] ಸರ್ವೆ ನಂ - 54 [illegible] - 1-03 ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕರ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯಿಂದ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1138 ನೀಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಇದರ ಖಾತಾವನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ / ಶ್ರೀ [illegible] ಎಂ. [illegible] ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು, ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು ಕಂದಾಯ 15,008/- ರೂ. ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 1-4-2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಹಣವನ್ನು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ೧೫ ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ದಂಡ ಸಹಿತ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯಿದೆ ೧೯೭೬ರ ಅನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	ಉಪಕರಗಳು	ಒಟ್ಟು
ವಸತಿ [illegible]	52,517 + 60,517	12103	2905	15008/-
ವಸತಿಯೇತರ	—	—	—	—

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಿವರ :

(ಅ) ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ 1-03 ಎ/ಗುಂಟೆ ಚ.ಅ. ಗಳು (ಆ) ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 8 [illegible] RCC ಮನೆ ಚ. ಅ.ಗಳು (ಇ) ವಲಯ .... ವಸತಿಯೇತರ ....) (ಈ) ವರ್ಗ .... (ಉ) ಅನುಭವ (ಸ್ವಂತ / ಬಾಡಿಗೆ) (ಊ) ದರ ವಸತಿ 12 ಪೈಸೆ ವಸತಿಯೇತರ ....

ಮೇಲಿನ ಕರ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ೩೦ ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಅಥವಾ ಆಯಾ ಉಪವಿಭಾಗದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಇವರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ತೆರಿಗೆಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವರ್ಷ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	ಉಪಕರ	ಮೊತ್ತ
1	2014-2015	12103	2905	15008/-
2				
3				
4				
5				
6				
7				
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ				

ಷರಾ : ಮಾನ್ಯ [illegible] [illegible]
[illegible]

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ವಲಯ

Scanned by CamScanner