



जा.क्र./नपंदा/बांवि/भोदा/१५५७/१८
दापोली नगरपंचायत, दापोली.
दिनांक:- ०८/०९/२०१८

APPENDIX-I
(Bye-law No.7.7)
Form for Occupancy Certificate

From:
The Planning Authority
Dapoli Nagarpanchayat, Dapoli
Tal.- Dapoli, Dist-Ratnagiri

To

SMRT. SHAINAZ FAIZ AHAMAD MANIYAR
P.O.A. HOLDER TO MR. ABBAS AHAMAD DALAVI &
MR. ABDUL RAHIMAN VANOO
TAL : DAPOLI , DIST : RATNAGIRI

संदर्भ:-१. आपला या कार्यालयाकडील अर्ज दि.०७.१०.२०१७.

२. जा.क्र.बांप/मौजे कॉम्प-दापोली, ता.दापोली/नररत्ना/१५०२, दि.२८.०७.२०१५ अन्वये मा. नगररचनाकार, रत्नागिरी यांनी दिलेली बांधकाम नकाशांना मंजूरीची शिफारस.
३. या कार्यालयाकडील जा.क्र./दानपं/इबां/११४०/१६, दि.१४.१०.२०१६ अन्वयेची इमारत बांधकाम परवान.
४. मा. जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांचे कार्यालयाकडील बिनशेती आदेश जा.क्र.म.ह/कार्या/११/बि.शे.सनद/एसआर/२८/२०१७, दि.१८.०४.२०१७.
५. या कार्यालयाकडील जा.क्र.टीपी/आयएमसी/जोते दाखला/६०/१७, दि.०६.०४.२०१७ अन्वयेचा जोते पूर्णत्व दाखला.
६. या कार्यालयाकडील जा.क्र./दानपं/इबां/७९७/१७, दि.११.०८.२०१७ अन्वयेची सुधारीत इमारत बांधकाम परवानगी.
७. दापोली न.भू. नियमित हद्द कायम मोजणी नकाशा मो.र.नं.२६/२०१६, दि.२७.०६.२०१६ व . मो.र.नं.२७/२०१६, दि.२७.०६.२०१६

This is to certify that the development work of building in Mouje Camp-Dapoli S.NO.467A1A1A1A1H, C.T.S.No.3070 A,B,C in Colony DAPOLI completed under the Supervision of **MR. RAVINDRA M. PATIL, CHIPLUN, ENGINEER & STRUCTURAL ENGINEER** is permitted to be Occupied **RESIDENTIAL BUILDING** -RESIDENTIAL PURPOSE WITH STILT PARKING GROUND FLOOR 69.06Sqm + FIRST FLOOR-281.30Sqm + SECOND FLOOR-281.30Sqm + THIRD FLOOR-280.84Sqm Only on the following grounds:-

१. सदर भोगवटा दाखला उपरोक्त या कार्यालयाकडील इमारत बांधकाम परवानगीला अधिन राहून, मौजे कॉम्प-दापोली, स.नं.४६७अ१अ१अ१अ१ह, सिसनं. ३०७०अ,ब,क मध्ये स्टिल्ट पार्किंगसह निवासी वापराकरीता तळमजला + पहिला मजला + दुसरा मजला + तिसरा मजला क्षेत्रापुरताच फक्त मर्यादित राहिल.
२. स्वतःचे व इतरांचे जलस्त्रोत बाधित झाल्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील. तसेच सांडपाण्याच्या निचऱ्याबाबत मा. मुख्याधिकारी यांची खात्री अर्जदार यांनी स्वतः करून द्यावयाची आहे. त्याबाबत सदर इमारतीमधील अन्य सदनिका धारक यांची तक्रारीबाबत कोणतीही दखल हे कार्यालय घेणार नाही.

३. आवश्यक त्या इतर खात्यांची परवानगी अर्जदार यांनी स्वतः घ्यावयाची आहे.
४. सादर केलेली माहिती चुकीची असल्यास सदर दाखला रद्द समजणेत यावा.
५. जागेसंबंधी काही वाद निर्माण झाल्यास सर्व जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
६. मंजूर नकाशात रस्ता रुंदीकरणाखाली अडणारे क्षेत्र अर्जदार यांनी स्थानिक प्राधिकरण मागणी करेल त्यावेळी विनातक्रार, विनामोबदला त्यांचेकडे वर्ग करणेचे कायदयाने बंधनकारक राहिल.
७. कोणतेही कारण न देता सदर दाखला रद्द करण्याचा अधिकार मुख्याधिकारी नगरपंचायत, दापोली यांनी राखून ठेवलेला आहे.
८. मा.उपअधिक्षक भुमि अभिलेख, दापोली यांचेकडील मोजणी नकाशात होणारे बदल अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
९. पावसाच्या पाण्याचे साठवण (Rain Harvesting) करण्याची सुविधा अर्जदाराने स्वतः विकसित करण्याचे आहे. नगरपंचायत उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करील.
१०. आपण आपले इमारतीमध्ये सौरउर्जावर पाणी गरम करण्याचे सौर उष्ण संयंत्र बसवावे जेणेकरून गॅस व वीजेची बचत होणेस मदत होईल.
११. सदर सांडपाणी संयंत्रामधून बाहेर पडणाऱ्या पाण्यापासून इमारतीमधिल व आजूबाजूच्या रहिवाश्यांना कसलाही त्रास होणार नाही. याची काळजी अर्जदार यांनी घेणेची आहे.
१२. उक्त भुखंडामध्ये आपण आपले इमारतीमध्ये सांडपाणी संयंत्र प्रकल्प बसविणेत आले असून सदर सांडपाणी संयंत्र कायमस्वरूपी कार्यान्वीत राहणेसाठी वेळचे वेळी देखभाल व दुरुस्ती करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.
१३. अर्जदार यांचेवर उपरोक्त जागेत २० झाडे लावून जगविणे बंधनकारक.
१४. इमारतीचा गैरवापर/देखभाल दुरुस्ती न करणे/अतिरिक्त बांधकाम करणे/बांधकामास परस्पर बदल करणे इ. कारणास्तव भविष्यात दुर्घटना होऊन जीवित-वित्त हानी झाल्यास संबंधित अर्जदार जबाबदार राहतील.
१५. इमारतीचे बांधकाम करताना अग्निशमनाचे व अग्निपासून सुरक्षितेकरीता नगरपरीषदांकरीता आणि नगरपंचायतीकरीता शासनाने लागू केलेल्या सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीतील भाग सहा आणि नॅशनल बिल्डींग कोड ऑफ इंडिया मधील भाग चार तरतुदीनुसार बांधकाम करणे अर्जदारास बंधनकारक आहे.
१६. ओल्या कचऱ्यावर घनकचरा व्यवस्थापन व हाताळणी नियम २००० नुसार संयंत्र बसवून ओल्या व सुक्या कचऱ्यावर प्रक्रिया करणेबाबत व ती कायमस्वरूपी वापरात ठेवणेबाबत व्यवस्था निर्माण करावी.
१७. सुका कचरा साठवणेकरीता स्वतंत्र साठवण व्यवस्था निर्माण करावी.
१८. पिण्याच्या पाण्याचे शुद्धीकरणाबाबत स्वतंत्र व्यवस्था निर्माण करणेत यावी.
१९. शासनाच्या तपासणी सूचीप्रमाणे तपासणी करून उर्वरित अपूर्ण बाबींची पूर्तता विकासकाने करून द्यावयाची आहे.
२०. प्रमाणित बांधकाम नियंत्रण नियमावली व प्रोत्साहनात्मक नियमावलीतील APPENDIX-'K' नुसार विहित नमुन्यातील बंधपत्र या कार्यालयाकडे सादर करावे.

Name

: MAHADEO RODAGE

Designation Address of Authority

: DAPOLI NAGAR PANCHAYAT, DAPOLI,
TAL : DAPOLI, DIST : RATNAGIRI

Office (Communication) No.

: 02358/280169

