



Certificate No. 2651

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE****UTILISATION OF DRC NO. 132 (ROAD).****Bldg. A :- Stilt (pt) Ground (pt) + 1st to 7th Floor Only.****Bldg. B :- Stilt (pt) Ground (pt) + 1st to 7th Floor Only.**

V. P. No. S09/0019/09 TMC / TDD 1697 / 16 Date : 23/2/2016
 To, Shri / Smt. M/s. Vinay Patil & Associates (Architect)
104, Navanath Apt. Ghantali Road, Naupada, Thane.
 Shri Mr. Jalil M. A. Raut & Other. (Owners)
Mr. Salim A. M. Dhole (P.O.A.)

With reference to your application No. 24326 dated 14/08/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Kausa, Thane Sector No. 09 Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 59/5/B/2.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. विकास प्रस्ताव क्र. S०९/००१९/०९, ठा.म.पा. / श.वि.वि. / ०७३९ / १३ दि. ४/१/२०१३ रोजीच्या सुधारीत परवानगी / सी. सी. प्रमाणपत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.
६. विकास प्रस्ताव क्र. S०९/००१९/०९, ठा.म.पा. / श.वि.वि. / पो.सी.सी. / ०२९० / १३ दि. ३०/११/२०१३ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.
७. वापर परवान्यापूर्वी कुंपण भिंतीचे बांधकाम करणे आवश्यक राहिल.
८. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीच्या समोरील रस्त्याचे बाजूस सी. सी. टि. व्ही. चित्रिकरण करणेस सी. सी. टि. व्ही.यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.
९. ठा.म.पा. / शवि.वि. / स. स. न. र. / ३०७८ दि. २/९/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मंजूरी दिलेल्या बांधकामाबाबत वा. वि. / विकासक / जमिन मालक यांनी दर तीन महिन्यांनी कामाच्या सद्यस्थितीबाबतचे प्रतिज्ञापत्रक सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधानी

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम करणे आवश्यक आहे. विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या रवान्यास न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रदेशिक व नगर स्थला अचिनियमाचे कलम ५३ नुसार दंडलयात गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे दंड ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Yours faithfully,

[Signature]
 18/2/16
 Town Development & Planning Officer,
 (Town Development Department)
 Municipal Corporation of
 the city of, Thane.