

ORIGINAL

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು.....10..... ಪುಟಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ  
ಸುರಕ್ಷಿತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 3241/2011ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಭಾರತೀಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ್ದಾಗಿದೆ  
ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನ ಕಲಂಕ 152 ಮತ್ತು ನೋಟೀಸು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುद्रಿಸಲಾಗಿದೆ.ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnatakaದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಠ  
Document Sheet

ಭಂ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಪುಟ : ರೂ. 2/-

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any documentದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದಿನಾಂಕ  
Date of executionಮಾಪಕವೆತ್ತು ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

I. 3304

11-12

RELINQUISHMENT DEED

J 800+12

THIS DEED OF RELINQUISHMENT is made and executed on 20<sup>th</sup> day of October Two Thousand Ten (20-10-2011) at Bangalore by SRI KAMALESH PUKHRAJ TALERA aged 46 years, son of Late Pukhraj Siremal Talera (previously known as S.P Mehla) residing at No.11, Kasturba Road, Bangalore 560 001, (which expression wherever it so requires shall mean and include all his/her legal representatives, executors, successors in interest, administrators, assignees etc. hereinafter referred to as **FIRST PARTY**

In favour of The Commissioner, Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, N R Square, Bangalore 560 002 by and in the name of Hon'ble Commissioner, BBMP. (which expression wherever it so requires shall mean and include all his, successors in office, executors, interest, administrators, assignees etc. Hereinafter referred to as **SECOND PARTY**

#### WITNESSETH AS FOLLOWS

Whereas, the Government of Karnataka has brought an amendment to the Town & Country Planning Act, 1961 by Act No 1, 23 of 2004 by virtue of which, a new section called Sec. 14-B has been introduced for granting of Transferable Development Rights for the land surrendered to Bruhat Bangalore Mahanagara Palike free of cost and without any encumbrances, wherever such lands are required for road widening or for public purposes like Park, Play Grounds and other civic amenities.

Whereas, the Govt. Of Karnataka on its Notification Nos.UDD/ 154/ BEM/RUPRA/2004 dated 18.01.2005 has stipulated certain terms and conditions for grant of Transferable Development Rights Certificates (hereinafter referred to as Development Rights Certificate or DRC) for the lands

ಆವಳು ಅಯ್ಯಕ್ಕರು  
ಯಜ್ಞಂಕ ವಲಯ,  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
ಖ್ಯಾತರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ೫೭

ಖಾಸ್ತಕ 1..... ರ ಪಾವತಿದಾರರ ಹೆಸರು 3809 2011-12

2 ನೇ ಪುಟ

ಉ.ನೋ.ಆ.ನಾಂ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಮೊದಲನೇ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Kamalesh Pukhraj Talera S/o Pukhraj Siremal Talera (previously Known as S.P. Mehta) .

ಇವರು 100.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಳ್ಳವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

| ಪ್ರಕಾರ   | ಮೊತ್ತ (ರೂ.) | ಪಾವತಿದಾರರ ವಿವರ |
|----------|-------------|----------------|
| ನಗದು ರೂಪ | 100.00      | Paid in Cash   |
| ಒಟ್ಟು :  | 100.00      |                |

ಸ್ಥಳ : ಜಾಲಾ  
ದಿನಾಂಕ : 22/10/2011



Designed and Developed by C- DAC ACTS Pune.

*(Signature)*

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರ ಅಧಿಕಾರಿ  
(ಜಾಲಾ)

22 OCT 2011

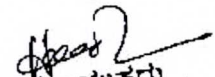
|                                                                                                              |                                                                                            |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ<br/>ಪದಕ ಸಂಖ್ಯೆ 152/ಮುನೀಷಮ 2003<br/>ದಿನಾಂಕ 09-08-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> | <p><b>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ</b><br/><b>Government of Karnataka</b></p>                            | <p>ದಾಖಲೆ ಹಾಳೆ<br/>Document Sheet</p>                                                |
| <p>೪೦</p>                   | <p><b>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ</b><br/><b>Registration and Stamps Department</b></p>     | <p>ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-</p>                                                                |
| <p>ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ<br/>Date of execution</p>                                                              | <p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ<br/>This sheet can be used for any document</p> |  |
| <p>ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ<br/>Date of execution</p>                                                              | <p>ಮಾಪಕರ ಹಣ, ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ.<br/>Total stamp duty paid Rs.</p>                          |                                                                                     |

surrendered by the property owners to Bruhat Bangalore Mahanagara Palike free of cost and without any encumbrances for road widening for any other public purposes.

Whereas, the second party has taken up widening of existing 30 ft. road into 100 ft. double road connecting Bellahalli Cross to Bagalur Road and widening of Bagalur Road from NH-7 to Country club for which 1138.96 Sqmt of land and building is required from the property belonging to the First Party in the property bearing Sy.No.12, situated at Kattigenahalli Village, Jala Hobli, Bangalore North Taluk in ward no.05.

Whereas, the First party herein is willing to surrender 1138.96 Sqmt of land and building is required from the property belonging to the First Party in the property bearing Sy.No.12, situated at Kattigenahalli Village, Jala Hobli, Bangalore North Taluk in ward no.05., which is required for widening of existing 40 ft. road into 100 ft double road connecting Bellahalli Cross to Bagalur Road and widening of Bagalur Road from NH-7 to Country club as per terms and conditions No.2 stipulated in Govt. Notification No. No.UDD/154/BEM/RUPRA/2004 dated 18.01.2005 and is agreeable to get Development Right Certificate as per the terms and conditions stipulated in the Notification No UDD/154/BEM/RUPRA/2004 dated 18.01.2005.

Whereas, the second party is agreeable to receive 1138.96 Sqmt of land and building so surrendered through relinquishment by the first party free of cost and without any encumbrance and is agreeable to grant the development right certificate to the first party as per the terms and conditions stipulated in the Notification No.UDD/ 154/BEM/RUPRA/2004 dated 18.01.2005.

  
  
 ಬಹು ಅನುಮತಿಯು  
 ಯಶವಂತ ನರಾಯಣ  
 ಕೃಷ್ಣ ಶಂಕರ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
 ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು. ಬೆಂಗಳೂರು-೫೨



ಮುಖ್ಯ 1..... ರ ದಾಖಲಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3204...2011-12

Print Date & Time : 22-10-2011 11:42:51 AM

4 ನೇ ಹಂತ

ಬುನೇಶ್, 22.10.2011

ರಾಷ್ಟ್ರಪೀಠ ಸಂಖ್ಯೆ : 3304

ಜಾಲಾ ಡಲ್ಲಿಯವ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 22-10-2011 ರಂದು 11:37:51 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕುಲಿಯೊಂದಿಗೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ           | ರೂ. ಪೈ |
|-------------|----------------|--------|
| 1           | ನೋಂದಣಿ ಕುಲ್ಯ   | 100.00 |
| 2           | ಸೇವಾ ಕುಲ್ಯ     | 360.00 |
| 3           | ಪರಿಶೀಲನಾ ಕುಲ್ಯ | 200.00 |
| 4           | ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕುಲ್ಯ | 100.00 |
| 5           | ಇತರೆ           | 40.00  |
| 6           | ಪರಿಶೀಲನಾ ಕುಲ್ಯ | 30.00  |
|             | ಒಟ್ಟು :        | 830.00 |

ಶ್ರೀ Kamallesh Pukhraj Talera S/o Pukhraj Siremal Talera (previously Known as S.P. Mehta) , ಅವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾಹಲ್ಯಾಪನೆ

| ಹೆಸರು                                                                                       | ಫೋಟೋ | ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-----|
| ಶ್ರೀ Kamallesh Pukhraj Talera S/o Pukhraj Siremal Talera (previously Known as S.P. Mehta) . |      |                      |     |

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ, ಮತ್ತು ಪೂರೈಕೆ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರಕಟಣೆ ರೂ..... (ರೂಪಾಯಿ) ದಾಖಲೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇನೆ

ಸಹಿ ರವರಾದ  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ  
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಜಾಲಾ)

22 OCT 2011

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು                                                                                                     | ಫೋಟೋ | ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು | ಸಹಿ |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-----|
| 1           | Kamallesh Pukhraj Talera S/o Pukhraj Siremal Talera (previously Known as S.P. Mehta) .<br>(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) |      |                      |     |

ಸಹಿ ರವರಾದ  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ  
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಜಾಲಾ)

22 OCT 2011

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನ್ಸೀಫರು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-01-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿತವಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆರಗು 2/-

ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ  
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಅಧಿದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಶ ಒಟ್ಟು ಮರು ಪಾವತಿ  
Total stamp duty paid Rs.

Sub-Registrar of Bangalore

This Deed of Relinquishment of property concludes as under:

The First Party being the absolute owner and in possession of the property mentioned in Schedule-A below hereby relinquishes the same in favour of the Second Party, free of cost and without any encumbrances, in lieu of Development Right Certificate and the Second Party hereby acknowledges the relinquishment free of cost without any encumbrances.

Whereas the Second party in consideration of surrender of land mentioned in Schedule-A by the First Party hereby agrees to grant of Development Right Certificate mentioned in the schedule-B.

The First Party hereby agrees that in case of there being any defect in title of the property, the First Party hereby undertakes to rectify the same at his/her own cost and expenses.

The Deed of relinquishment is prepared in two sets and both parties shall keep one set each.

The first party hereby agrees to the terms and conditions mentioned in the Notification No.UDD/1 54/BEM/RUPF/A/ 2004 dated 18.01.2005 vide item No. 19,20, 21 mentioned below:

Item 19: The Second Party may reject or cancel the grant of D.R.C. in the following circumstances:

- Where any dues are payable by the owner of the property to the State Government or Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, prior to the date of handing over physical possession of the property to the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, provided in such case, the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike may grant and withhold issue of DRC until all the dues of the State Government or Bruhat Bangalore Mahanagara Palike are paid by the owners.

  
ಬಹುಮುಖ್ಯರು  
ಯಶವಂತ ಪಿಲಯ  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
ಬ್ಯಾಂಕಾಯನವರು, ಬೆಂಗಳೂರು 92

ರಚಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಾಯ್ದೆ ಸೆಲಂ 88(1) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ The Commissioner Bruhat Bangalore Mahanagara  
Palike NR Square Blore . . ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ.



ಪುಸ್ತಕ 1..... 6 ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 3304/2011-12

..... 6 ರೇ ಮುಖ

ಬರೆದವರ ಹೆಸರು

*Shyela*

ಸಹಿ ರವಸ್ತಾರ  
ಹಿರಿಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ)

22 OCT 2011



|                                                                                                                                    |                                                                                                |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <p>ಈ ದಾಖಲೆಯು ಉಪಯುಕ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾಖಲೆಯಾಗಿದೆ<br/>ಆರ್ಟಿಕಲ್ 132 ಮುಷ್ಕರಾಂತಿ 2003<br/>ಫಾರಂ 09-01-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> | <p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ<br/>Government of Karnataka</p>                                              | <p>ದಾಖಲೆಯ ಹಂತ<br/>Document Sheet</p>                   |
| <p>೨೦</p>                                         | <p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ<br/>Registration and Stamps Department</p>                       | <p>ಪುಟ : ರೂ. 2/-</p>                                   |
| <p>ದಾಖಲೆಯು ಬಳಸಲ್ಪಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ<br/>Date of execution</p>                                                                              | <p>ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ<br/>This sheet can be used for any document</p> | <p>ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ದರ<br/>Total stamp duty paid Rs.</p> |

- b) Where DRC is obtained by fraudulent means.  
c) Where there is a dispute on the title of the land, till settled by a "Competent Court."

Item 20: The utilization of DRC in favour of Non-resident Indians and Foreign nationals will be subject to rules and regulation under "Foreign Exchange Management Act - 1999 (FEMA) and / or the rules and regulations" made by the Reserve Bank of India / Government of the India in this behalf.

Item 21: The Bruhat Bangalore Mahanagara Palike may decline to allow utilization of D.R.C. in the following situations:-

- Under direction from a competent court.
- Where the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike has reason to believe that the transfer for utilization of DRC has been obtained by fraudulent means.
- Whereas the utilization application does not comply with the terms and conditions.
- Where the utilization application is not duly signed by the transferor and transferee.
- Where the utilization application is not accompanied by original D.R.C"

The details of the entire property in Sy. No. 12, measuring 04 Acres 04 Guntas, situated at Kattigenahalli Village, Jala Hobli, Bangalore North Taluk in BBMP ward No.5 including portion of the above said property over which, the Govt. of Karnataka and the BBMP formed 100 ft. double road connecting Bellahalli Cross and Bagalur Road bounded on the

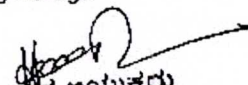
East by Sathnur Village Gadi

West by Main Road

North by Sy.No. 11 owned by Dinesh Talera.

South by sy.no 13 belonging to Reva Engg College



  
 ಯಲಹಂಕಿ ಪಾಲಯ.  
 ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
 ಬ್ಯಾಬರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-೨೨

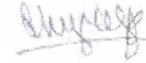
ಗುರುತಿಸುವವರು

ಪುಸ್ತಕ 1..... ರ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3304-2011-12

8

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ                                                            | ಸಹಿ                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Dinesh P. Talera S/o Pukhraj Siremal Talera<br>No 11 Kasturba Road B'lore 01 |  |
| 2           | Thirhesh S/o Eshwar<br>No 1928/F 8th Main 14th Cross Judicial Lyt B'lore     |  |



ಸಹಿ ರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಹಿರಿಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಜಾಲಾ)

22 OCT 2011

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><br/>1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಾಖಲೆ<br/>ಸಂಖ್ಯೆ JAL-1-03304-2011-12 ಆಗಿ<br/>ಒ.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ JALD112 ನೇ ಪುರಸ್ತಿ<br/>ದಿನಾಂಕ 22-10-2011 ರಂದು ನೀಡಲಾಯಿತು<br/><br/>ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಗಾಂಧಿನಗರ (ಜಾಲಾ)<br/>22/10/11</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಹಿರಿಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಜಾಲಾ)

22 OCT 2011

ಪುಟ 1..... ರ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 3.3.14.2011-12

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ಈ ದಾಖಲೆಯು ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ<br>ಪದ್ಧತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 153 ಮಾರ್ಚ್ 2003<br>ದಿನಾಂಕ 09-03-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ. | <b>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ</b><br><b>Government of Karnataka</b>                                                                                                              | ದಾಖಲೆಯ ಹಂತ<br>Document Sheet                                |
| ೨೦                                                                                                             | <br><b>ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ</b><br><b>Registration and Stamps Department</b> | ಪುಟ : ರೂ. 2/-                                               |
| ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬಳಸಲು ದಿನಾಂಕ<br>Date of execution                                                                   | ಈ ದಾಖಲೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ<br>This sheet can be used for any document                                                                                | ಇದರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ರೂ. ೨/-<br>Total stamp duty paid Rs. |

#### SCHEDULE-A

Area of the property relinquished in favour of The Commissioner, Bruhat Bangalore Mahanagara Palike (BBMP), totally measuring 1138.96 Sq.mt. in survey number No.12 and, situated at Kattigenahally Village, Jala Hobli, Bangalore North Taluk in BBMP ward no.5 as per items Below:

##### ITEM NO. 1

BBMP formed 100 ft. double road connecting Bellahalli Cross and Bagalur Road

Area of 11.12 m x 78.65 m = 874.588 Sq mt as per boundaries below

East : Remaining property of land in sy.12

West : 100 ft Road

North : Previously by Dinesh Talera Property now newly formed road by BBMP

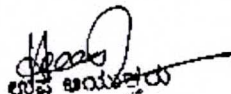
South : Previously by Reva Engg College property and now newly formed road by BBMP

##### ITEM NO. 2

Relinquished area for Compound wall and building = 264.10 Sqmt.

Total = 1138.96 Sqmt



  
ಯೋಗೇಶ್ ಬಿ.ಎಸ್.ಎಸ್.  
ಯೋಗೇಶ್ ಬಿ.ಎಸ್.ಎಸ್.  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಹಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ೫೬

1  
3304/2011-12

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯ 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿತವಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ  
Document Sheet

ಪರಿಶೀಲನೆ 2/-

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಯಾವುದೇ ಮುದ್ರಿತದ ಉಪಯೋಗವನ್ನು  
This sheet can be used for any document

ಮಾನ್ಯತೆಯು ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶದ ಮೊತ್ತ  
Total stamp duty paid Rs.

ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ (ಕರ್ನಾಟಕ)  
Registrar of Tanth...

#### SCHEDULE-B

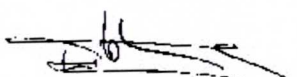
Transferable Development Rights Certificate (Development Rights Certificate) to be issued by the second party in favour of the First Party equal to 1.5 times the total area of land relinquished i.e. 1138.96 Sq.mt. by the first party as noted in schedule-A.

DRC to be issued = 1138.96 Sq.mt. x 1.50 times equal to 1708.44 Sq.mt

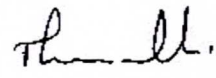
For the purpose of Registration Rs.10,000 only.

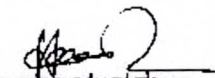
IN WITNESS WHEREOF, the First Party and Second Party herein have set and subscribed their respective hands to this Deed of Relinquishment on the day month and year first above mentioned.

WITNESSES:

1.   
(DINAKAR R. TAREK)

  
FIRST PARTY

2.   
Thiruthell. J.E

  
SECOND PARTY  
ಯಲಹಂಕ ಚಲಯ,  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
ಖ್ಯಾ.ಬಿ.ರಾಯನವರ, ಬೆಂಗಳೂರು 92



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು-92

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು  
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ  
ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಬೆಂಗಳೂರು-92.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಯ.ವ/ಉ.ಆ/ಪಿ.ಆರ್/92 /10-11

ದಿನಾಂಕ:- 20-10-2011

ರವರಿಗೆ,

ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್.

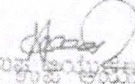
ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಕೃಷ್ಣಾಚಾರ್ P. ತ್ರೇಷಿ ರವರ  
ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ನಾಗವಾರ ವೃತ್ತದಿಂದ  
ಬಾಗಲೂರು ರಸ್ತೆವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಾಗದ ರಿಲಿಂಕ್ವಿಷ್‌ಮೆಂಟ್  
ಡೀಡ್ ಅನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

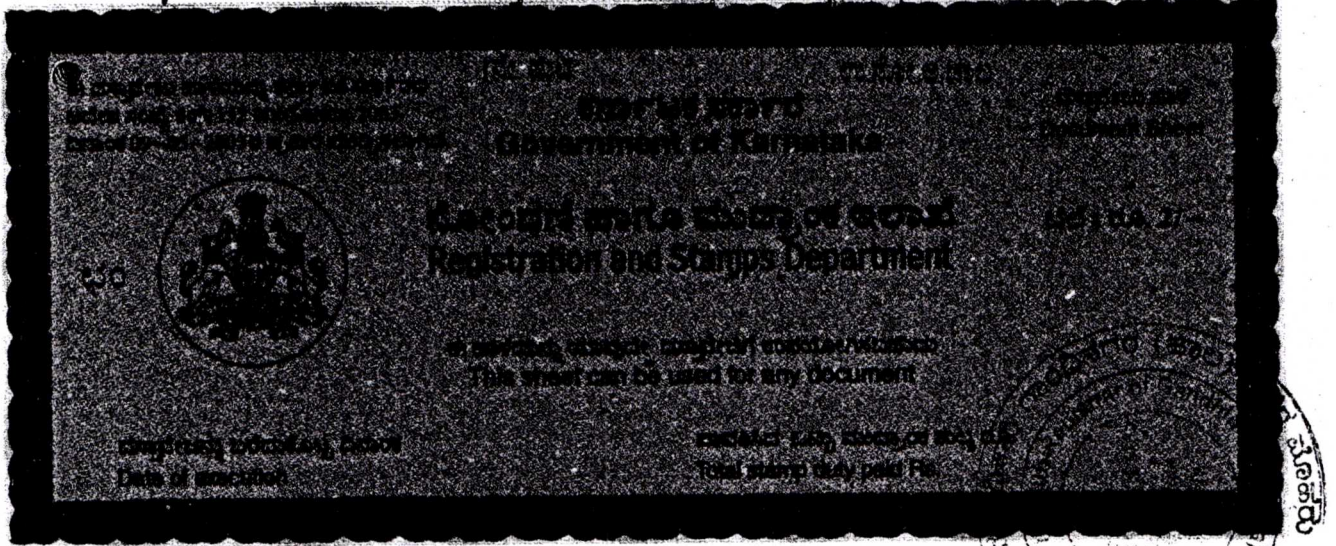
ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಕೃಷ್ಣಾಚಾರ್ P. ತ್ರೇಷಿ ರವರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆ  
ನಂ. 12 ನಾಗವಾರ ವೃತ್ತದಿಂದ ಬಾಗಲೂರು ರಸ್ತೆವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ  
ಅಗಲೀಕರಣದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಾಗದ ರಿಲಿಂಕ್ವಿಷ್‌ಮೆಂಟ್ ಡೀಡ್ (Relinquishment Deed) ಅನ್ನು  
ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಾವಣೆಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1908 ಕಲಂ 88 (1) ರ ರೀತ್ಯಾ ನೋಂದಾವಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಹಾಜರಾತಿ  
ಮಿನಾಯಿತಿ ಪೂರೈಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ದಿಫ್ಫಸಿ

  
ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು  
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು-92

DUPLICATE

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು.....11-10-2011..... ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಸಂಖ್ಯೆ  
ಪುಸ್ತಕ 1..... ರ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 3304/1-2011-12



I. 3304

11-12

RELINQUISHMENT DEED

11-12-2011

THIS DEED OF RELINQUISHMENT is made and executed on *Twentieth* day of October Two Thousand Ten (20-10-2011) at Bangalore by **SRI KMALESH PUKHRAJ TALERA** aged 46 years, son of Late Pukhraj Siremal Talera (previously known as S.P.Mehta) residing at No.11, Kasturba Road, Bangalore 560 001, (which expression wherever it so requires shall mean and include all his/her legal representatives, executors, successors in interest, administrators, assignees etc.) hereinafter referred to as **FIRST PARTY**

In favour of **The Commissioner, Bruhat Bangalore Mahanagara Palike**, N R Square, Bangalore 560 002 by and in the name of Hon'ble Commissioner, BBMP. (which expression wherever it so requires shall mean and include all his, successors in office, executors, interest, administrators, assignees etc.) Hereinafter referred to as **SECOND PARTY**

**WITNESSETH AS FOLLOWS**

Whereas, the Government of Karnataka has brought an amendment to the Town & Country Planning Act, 1961 by Act No.1, 23 of 2004 by virtue of which, a new section called Sec. 14-B has been introduced for granting of Transferable Development Rights for the land surrendered to Bruhat Bangalore Mahanagara Palike free of cost and without any encumbrances, wherever such lands are required for road widening or for public purposes like Park, Play Grounds and other civic amenities.

Whereas, the Govt. Of Karnataka on its Notification Nos.UDD/ 154/ BEM/RUPRA/2004 dated 18.01.2005 has stipulated certain terms and conditions for grant of Transferable Development Rights Certificates (hereinafter referred to as Development Rights Certificate or DRC) for the lands

ಉಪ ಅಯುಕ್ತರು  
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ,  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-೫೬

ಪುಸ್ತಕ 1..... ರ ದಾಖಲಾವೇದ ಸಂಖ್ಯೆ 327/10/2011-12

2 ನೇ ಪುಟ

ಉ.ನೋ.ಅ.ಡಿ.ಲ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 10-A)

ಶ್ರೀ /ಶ್ರೀಮತಿ Kamalesh Pukhraj Talera S/o Pukhraj Siremal Talera (previously Known as S.P. Mehta) . . . ಇವರು 500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

| ಪ್ರಕಾರ         | ಮೊತ್ತ (ರೂ.) | ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ |
|----------------|-------------|-----------------|
| ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ | 500.00      | Paid by Cash    |
| ಒಟ್ಟು :        | 500.00      |                 |



*[Signature]*

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದಿಗಳು  
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಬೆಂಗಳೂರು)

22 OCT 2011

I hereby certify that on production of the original document. I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 100/- has been paid thereon.

*[Signature]*  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದಿಗಳು  
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಬೆಂಗಳೂರು)

22 OCT 2011

"ಮೂಲ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ದೃಢೀಕರಣವಿಲ್ಲ"

ಇದಿಚ್ಛೆತು : *[Signature]*

ಇಳಿಮಾಡಿದವರು : *[Signature]*

*[Signature]*  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದಿಗಳು  
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಬೆಂಗಳೂರು)

22 OCT 2011



?

?

?



DMGP6124