

Mob. No -9213403431

RAMESH WALIA ADVOCATE

**OFFICE:- G-32,SECTOR-GAMMA-II,
GREATER NOIDA, DISTT. G. B. NAGAR**

EMAIL: rameshwalia@ymail.com

Dated:- 22/07/2025

NON – ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property :

The leasehold land situated at Plot No. 21, Sector-Knowledge Park-3, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, (U.P.) admeasuring 61975.80 sq mtrs was allotted by Greater Noida Industrial Development Authority (GNIDA) to the Prasandi Infotech Park Pvt Ltd on leasehold basis for 90 years (Hereinafter referred as "Said Land").

That Prasandi Infotech Park Pvt Ltd thereafter executed and entered into a registered Lease Deed Area of 60506.25sq. mtrs. on dated 20.03.2002 ("Lease Deed") with the Greater Noida Industrial Development Authority as "Lessor" with respect to the said land. The said Lease deed was duly registered in the office of sub-registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh on 20-03-2002 as document no 1547, Book no 1, Volume no 438, Page no 249 to 302.

That Prasandi Infotech Park Pvt Ltd thereafter executed and entered into a registered Supplementary Deed Area of 1469.55 sq. mtrs. on dated 12.12.2005 ("Supplementary Deed") with the Greater Noida Industrial Development Authority as "Lessor" with respect to the said land. The said Supplementary deed was duly registered in the office of sub-registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh on 12-12-2005 as document no 10421, Book no 1, Volume no 1066, Page no 851 to 860.

2. Search in the office of Sub-Registrar, Sadar Greater Noida, Distt Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh :

An inspection was carried out vide application no 2202514501336 dated 04-06-2025 in the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed :



- As per 'Non Encumbrance Certificate' bearing no 22025145001246, dated 06-06-2025 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of the above mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as Annexure-1.
- Receipt, in original, dated 04-06-2025 is annexed herewith as **"Annexure-2"**
- Inspection Receipt no NIB250470197 dated 04-06-2025 is annexed herewith as **"Annexure-3"** regarding Prasandi Infotech Park Pvt Ltd.

3. Observation:

In view of the above, we conclude as under :

- As per the Non-Encumbrance Certificate bearing no 22025145001246 dated 06-06-2025 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.

Dated : 22-07-2025



Ramesh Walia Advocate
Greater Noida
Enrolment/ Registration Number..P/396/1987

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर ग्रेटर गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202514501336
आवेदक का नाम	रमेश बालिया अधिवक्ता
आवेदक का पता	जी ३२ गामा ०२ ग्रेटर नॉएडा
आवेदन तिथि	04-06-2025
भुगतान तिथि	04-06-2025
चालान संख्या	NIB250470197
मोबाइल	9213403431
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514501336

प्रमाण संख्या :22025145001246

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- रमेश वालिया अधिवक्ता पुत्र- टेक चन्द तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर नालेज पार्क-३, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, व्यवसायिक-
विवरण : मै० परसंदी इन्फोटेक पार्क प्रा० लि०, प्लॉट सं २१ सैक्टर नालेज पार्क ०३ ग्रेटर नोएडा, प्लॉट सं २१

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/06/2013 से दिनांक 04/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-06-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: के०के०शर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: आर०बी०दिवाकर।

Kshma

Digitally signed by

Kshma

Date: 2025.06.06

16:11:20 +05'30'

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें