

Gurudeep



अभियंता
श्री.क.कडोमचा/नवि/बाप/कवि/२०१६-१७/२४/१८०
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण
दिनांक - २२/०३/२०१६

महाराष्ट्र बांधकाम परवानगी

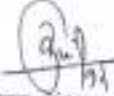
श्री मधुकर शंतााराम म्हावे व इतर
कु.पु.प.भारत श्री. राजकुमार एच.म्हावे व श्री.राकेश मुकुंद म्हावे
वगण- डी.कॉम असोसिएट्स, डोंबिवली

विषय:- मौजे-गावदेवी स.नं.१४५ (जुना) ८९ (खनि) शि.नं. ८ या भुखंडावर सुधारित बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) बांधकाम मंजूरी आदेश जा.क.कडोमचा/नवि/बाप/कवि/२०१६-१७/३४ दि.१७/१०/२०१८
२) आपला दि.१३/११/२०१८ येजीचा डी.कॉम असोसिएट्स,डोंबिवली यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच ग.प्र.म न.२. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे-गावदेवी स.नं.१४५ (जुना) ८९ (खनि) शि.नं. ८ मध्ये १३००.०० चौ.मी. क्षेत्रावर १६२५.८२ चौ.मी. घर्टी क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करणान्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १३/११/२०१८ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अतिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे खालील नमुद केल्याप्रमाणे रहिवासी इमारतीच्या बांधकामाबाबत सुधारित बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कसंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

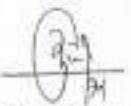
इमारत - स्टील (पै.) तळ (पै.) + पहिला मजला ये सातवा मजला (पै.) (रहिवास)


सहाय्यक संचालक नगररचना
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,कल्याण.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याने तारखेचासून एक वर्षांपर्यंत सैध असेल,नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजना अनुषंगाने सजानी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्तीचा आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयाम लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कच्च्यातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि चालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) नोंदविण व जोडण्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराने, मंजूर नकाशाप्रमाणे काढेभितीचे व जोडण्याचे बांधकाम केल्या-बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेकडे सादर करण्यात यावे, व ती या कार्यालयाकडून तपासून फेकून "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरून पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) खद्दर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याने अडखून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्वाचल्य विभागाद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या पाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.तसेच प्लॅटच्या इतरित इमारती भोवती मोकळ्या सौडावपाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नवीन जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरातुदी प्रमाणे जागा मानित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भुखंडाकडे आपल्या-वेण्याच्या मार्गची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व रस्ता रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जुने घडकड असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था केल्याची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक पाटेकर याच्या वरती वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करावे आवश्यक राहिल.

- १३) सद्य जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय पुनवृत्त नसे.
- १४) सद्य जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डॉ.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा गट करू नसे.
- १५) पाणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सद्य बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द करावे व पुनर्दिले.
- १६) सद्य जागेचे जमिनी स्थानावर दाखलपत्रे झाल्यास नगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी कोणत्याही प्रकारची आवश्यक राहिल व त्यासाठी नियमाप्रमाणे लागणारी रकम (गट झाल्यास त्यासह रकम) भरली लागेल तसेच निरुपयोगी बांधित मशाखात्मिका बांधित त्यासाठीच्या स्वच्छताचे वाढवून टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास धिप्पाने पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डॉ.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वच्छताचे टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सद्य जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातुळे रद्द झाले असे समजावण्यात यावे.
- १९) घटाराचे व शब्दांच्या शब्दांच्या निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या पथरास जोडणेसाठी पकण्या स्वरूपाची घटारे बांधवीत तसेच बांधकामासाठी नाल्ये कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामसाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्ताकडीकरणासाठी दर्शिलेलेली जमीन हरोच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजावण्यात येईल. तसेच बांधकाम रस्ता कडीकरणासाठी जगा लागल्यास ती क.डॉ.म.पा.च्या विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रस्ताकडे प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, कुल्या जागा, यांचे प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ.यांचे मार्फत करून घ्यावी व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची इत, बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डॉ.म.पा.च्या सार्व बांधकाम विभागाच्या निर्देशप्रमाणे खंडीकरण व सद्य विकसित करून क.डॉ.म.पा.कडे विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणी करून व बाहेरितीचे बांधकाम करून रिसर करारनामा व खोरीखोलासह क.डॉ.म.पा.च्या विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व जलनिःसारण विभाग, अनिशामन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डॉ.म.पा. यांचे कडील वा-इकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावे.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही बंद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वरील प्रमाणे सर्व वा इकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहिवास उपयोग करावा.
- २८) भूखंडाचा पोलोच रस्ता बसवून स्वरूपात तयार केलेल्याखोरीच वापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखल्यासाठी, बास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रिसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
- ३०) ओल्या व सुक्या कचरा-कासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३१) कुल्यास धोबिचली महानगरपालिकेच्या निर्देशप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३२) रीन वॉटर तापेईटिंगबाबत मा.कार्यकारी अधिपत्या पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) प्रकरणी प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम संयुचीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३४) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

उपरोक्त- मंडळ बांधकाम इतरावाध्यतिष्ठित केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार दाखलपत्र पुनर्वाचन पाठवावे.


सहाय्यक मंडळालक नगरपालिका
कुल्यास धोबिचली महानगरपालिका, कुल्यास.

- १) उच्च आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डॉ.म.पा.कुल्यास.
- २) कारनिर्धारक व संकलक, क.डॉ.म.पा.कुल्यास.
- ३) निरयुक्त विभाग, क.डॉ.म.पा.कुल्यास.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डॉ.म.पा.कुल्यास.
- ५) इमारत क्षेत्र अधिकारी 'अ' इमारत क्षेत्र, क.डॉ.म.पा., कुल्यास.

De-con Associates

Architects, Regd. Valuers
Engineers, Interior Designers

304, Vardhaman Shopping Centre, 3rd Floor, Manpada Road, Dombivli (E) 421 201,
Shop No. 1, Rajshree Tower, Rambaug Lane No. 6, Kalyan (W) 421 304.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is to certify that the work of the Residential building named "JAYA SHANTARAM HEIGHTS" in proposed building already under construction on plot bearing S.No. 145 (Old), S.No. 89 (New), H.No. B. At village Gaondevi, Dombivli (W), Tal: Kalyan, Dist: Thane. is completed the work of plinth, First floor slab to Eighth floor slab and Columns, external, internal brick works and internal plastering works all other works are in progress at site.

As such, I hereby certify that the Building has been completed 100% of construction work of Building as per specification and approved plan.

As per the plan sanctioned by Kalyan Dombivli Municipal Corporation vide letter No. : KDMC/ NRV/ BP/ Dom-Div/ 2016 - 17/34.

Dated : 17/10/2016.

Revised sanctioned No. : KDMC/ NRV/ BP/ Dom-Div/ 2016 - 17/34/187.

Dated : 29/03/2017.

Thanking you,

Your's faithfully,

For, DE - CON ASSOCIATES

For DE-CON ASSOCIATES

Jilin Dange

ARCHITECT

ARCHITECTS