

W.SR.(S).466/92-93

Office of the Deputy Commissioner,
Bangalore District,
Bangalore, Dated: 30th April, 1993.

OFFICIAL MEMORANDUM.

Sub:- Sanction of Conversion of 2.16 acres of land out of Sy.No.82/7 in Chelakere Village, K.R. Pura Hobli, Bangalore South Taluk for non-agricultural/residential purposes in favour of Sriyuths: (1) B.P.Scma (2) B.P.Maruthi (3) B.P.Thyagaraj (4) V.Ramamurthy all sons of late Puttaramalah, Chelakere, K.R.Pura Hobli, Bangalore South Taluk.

Ref:- Correspondance ending with report No.ALN.SR. 4/92-93 dated: 23-4-1992 of the Tahsildar, Bangalore South Taluk.

2. Endorsement issued by the Addl. Land Acquisition Officer, BDA, Bangalore in his letter No.ALAO.LA3.37/92-93 dated: 3-8-1992.

3. Being the Conversion fine and hadbath fee of Rs.52,272 + Rs.35=00 Total Rs.52,307=00 remitted by the applicant vide challan No. SLR.198 and 199 dated: 28.8.1992.

ooooo

SANCTION is accorded to the alienation of 2-16 acres (Two acres sixteen guntas only) of land out of Sy.No.82/7 of Chelakere village, K.R.Pura Hobli, Bangalore South Taluk for non-agricultural/residential purpose in favour of Sriyuths: B.P.Scma, B.P.Maruthi and B.P.Thyagaraj and V.Rama Murthy, subject to the following conditions in addition to usual conditions of conversion under section 95(2), 95(4), 95(7) of the K.L.R.Act 1964, conversion fine is levied at Rs.21,750=00 per acre (Rupees Twenty one thousand seven hundred and eighty only) under rule 107(1) of the Karnataka Land Revenue (Amendment) Rules, 1984.

2. The land should be used for the specific non-agricultural/residential purpose for setting up of dwelling houses only.

3. The phat kharab if any should be reserved to Government under Section 67 of K.L.R.Act, 1964.

4. A road margin of 40mtrs. from National Highway and State Highway and 25mtrs. from District Road from the centre of the road to extreme edge of the construction should be maintained and no construction should be put up within this road margin as per G.O.No.PWD.7556-665-R-and-B-6-54-5 and 2-2-1955 and letter No.P1.7(II)57, dated: 1-1-1966 of the Ministry of Transport, Government of India.

5. Other required road margins and open spaces etc., should also be reserved in the areas as per rules and the specifications of the BDA/VP. concerned as fixed by them.

6. Smoke or any other effluent that may emanate out of the Industry should be effectively treated the premises of the Industry rendering it harmless to the health of the General Public.

7. The layout and buildings plans etc., should be duly got approved by the BDA/VP. authority concerned and the construction etc., should be put up in strict conformity with the plans approved by the BDA/VP. concerned.

8. An extent of 0.25gts. of land in the above Sy.No. coming under Park Zone and CDP Road should not be used for residential purpose

..2.

9. All road portions approaches, civic amenity are handed over to the BDA/VP. concerned free of cost.

10. The layout buildings and plans should be duly modified to adjust with the layout schemes that may be taken up in areas in future.

11. The applicant should enter into an agreement with the BDA/TPA/VP concerned agreeing to abide by their conditions.

12. Necessary licence etc., should be obtained from the authority before the commencement of the work of construction on land. The purposes of sanction should be affected within two months from the date of this order.

13. This conversion order is issued from this office on payment of the required conversion fine and agreement dated: 27-2-1993 produced by the applicant agreeing to abide by the above conditions and the formalities of the BDA/TPA/ULC. concerned also completed before appropriating of the land into non-agricultural purposes.

14. Non-compliance with any of the conditions, specified above will result in cancellation of these orders of sanction as well as initiation of proceedings and penalties provided under section 96 of the Karnataka Land Revenue Act 1964. Constructors if any put up in such a case are also liable to be demolished without compensation and the cost incurred to Government thereof will be recovered from the Khathedar as arrears of land revenue. The proportionate assessment on the land is written off the accounts.

SCHEDULE: For 3 acres 01 guntas of land in Sy.No.82/7 of Chelakere Village.

EAST : Gramatana of Baba Sub Palya.
WEST : Survey No.82/8, 83 and 84
North : Rajakaluve
SOUTH : Remaining portion of Sy.No.82/7 coming under Park Zone.

(Sd/-K.KARUNAKARA RAO),
SPECIAL DEPUTY COMMISSIONER,
BANGALORE DISTRICT.

COPY IS FORWARDED TO THE FOLLOWING FOR INFORMATION AND FURTHER NECESSARY ACTION TO:-

1. The Tahsildar, Bangalore South Taluk. Records are enclosed with copy of challan and agreement.
2. The Chairman, Bangalore Development Authority, Bangalore.
3. The Deputy Director of Land Records, Bangalore Sub Dn., B'lore.
4. The Assistant Commissioner, PUC. Bangalore.
5. The Special Deputy Commissioner, ULC. Bangalore.
6. The Applicant by C.P.
7. The Sub Registrar, K.R.Pura, Bangalore South Taluk, Bangalore.
8. The Administrator, Basagawadi V.P.K.R.Pura Hobli, B.S.T.
9. The Assistant Commissioner, Bangalore Sub Division, Bangalore.
10. Spare.

Applied By 20.9.2003

Applied On 1.2.08

Copy Prepared By xx

Copy Compared by

Copy Ready On 12.2.08

Copy Delivered On 16.2.08

C.A.R. No. 1162/08

(K.KARUNAKARA RAO),
SPECIAL DEPUTY COMMISSIONER,
BANGALORE DISTRICT.

14/02/08

Special Deputy Commissioner,
Bangalore District.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಜಿಡಿಎಲ್‌ಎಲ್‌ಎಸ್‌(ಪೂ)ಎಸ್‌ಆರ್‌(ಕೃಷಿ):38/08-09

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:13-11-2008.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೇಳಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 82/7 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯಾಂತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋತಿ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಪಿ.ಮಾರುತಿ ಮತ್ತು ಸಹೋದರರು, ಸ.ನಂ.2925, ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ.ಲೇಔಟ್, ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-40ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 12-06-2008

ಉಲ್ಲೇಖ:-

1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ 7-6-1999
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ.55ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008 ದಿನಾಂಕ: 10-9-2008 ಮತ್ತು 24-9-2008.
3. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರ ಪರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎಸ್‌ಎಸ್‌.ಆರ್‌(ಕೆ):13/08-09 ದಿನಾಂಕ 10-07-2008
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 34,032-00 ಹಾಗೂ ಮೊಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 34,087-00 ಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಸರಬರ್ -ದಿನಾಂಕ: 18-09-2008 ರಂದು ಎಸ್‌ಬಿ.ಎಂ. ರಾಮಮೂರ್ತಿಪ್ಪರ ರಾಣಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5. ಐಕ್ಯಜಾತ್ಯ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ದಿನಾಂಕ: 01-08-2008

= 0 ::

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಾಯಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕುಡಾಯ (ಕೆದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450-00 (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ಸೂರ ಐವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಪಿ.ಮಾರುತಿ ಮತ್ತು ಸಹೋದರರು, ಸ.ನಂ.2925, ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ.ಲೇಔಟ್, ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೇಳಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 82/7 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯಾಂತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್‌.ಡಿ.ಎ./[ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ]/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ತೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾಮುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವನೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್‌.ಡಿ.ಎ./[ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ]/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಯಿಂದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ / ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಧಾರಿ ಮಾಡಕೂಡದು.

4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚೆನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ.ವಿ.ವೇಶನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ./ಸ್ಮಾರಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವನೆ ಸಕ್ಕೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ವಿರೋಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಸಕ್ಕೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಪಕ್ಷಿ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ರಸ್ತೆ, ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲಿಕತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಪು ಪೂರ್ವ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಚೀಳೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸು.82/7 ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಇದ್ದು, ಆಕಾರ್‌ಬಂದ್ ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಬಿ ಖರಾಬ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಖರಾಬ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬಿಂಬಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿ.ಎಂ.ಡಿ. 7536-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ನಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ. ಪಿ.1/7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01-01-1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

9. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಬಿಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾರ ನೀಡದೇ ಕಡೆಬಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಪೆಡ್ವಾರ್ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೀಳಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 82/7 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ (ಇವತ್ತಕ್ಕೆ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮೂತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನ ಚಿತ್ರಣವು:

:- ಚಿತ್ರಣವು :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :	ಬಾಬುಸಾಬರ ಪಾಳೆ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :	ಸ.ನಂ.82/8ರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :	ಸ.ನಂ.82/7ರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :	ಬಾಣಸವಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ



ಸಹಿ:-

(ಹೆಚ್.ದಾಮಣ್ಣಪ್ಪಯ್ಯ),

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ/ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಹೆಚ್.ದಾಮಣ್ಣಪ್ಪಯ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲುವೆಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ಉಪವಿಭಾಗ, ಮೋಡಿಯಂ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ
4. ಭೂ ಮಾಹಿತಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಗೂ ಪದವಿಮಿತ್ರ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮೊದಲ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
5. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ / ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ
6. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಪಿ.ಮಾರುತಿ ಮತ್ತು ಸಹೋದರರು, ಸ.ನಂ.2925, ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ.ಲೇಔಟ್, ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
7. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

(ಹೆಚ್.ದಾಮಣ್ಣಪ್ಪಯ್ಯ)

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

13/10

