

# **TITLE SEARCH CUM ENCUMBERANCE REPORT**

**Avinash Choudhary**

Advocate

05-07-2025

# कार्यालय उप निबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514600370

प्रमाण संख्या :22025146000334

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अविनाश चौधरी एड० पुत्र- रामबीर सिंह तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

|                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| सम्पत्ति का विवरण : | ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर 107, वार्ड/परगना- प्रथम , आवासीय- मै० ग्रेट वैल्यू प्रोजेक्टस इंडिया लि०, ग्रुप हाउसिंग प्लॉट न० जीएच—02, सैक्टर—107, प्लॉट ऐरिया 72957.60 वर्ग मी० नोएडा जिला गौतमबुद्ध नगर यू०पी० सीमाएँ मौके अनुसार। , 02 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/07/2013 से दिनांक 04/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :05-07-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा।**मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विवेक शर्मा।**

DEEPAK GUPTA Digitally signed by DEEPAK GUPTA  
Date: 2025.07.05 15:04:49 +05'30'

उप निबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

**कार्यालय उप निबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर**

आवेदन संख्या :2202514600302

प्रमाण संख्या :22025146000279

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- **अविनाश चौधरी एड०** पुत्र- , तहसील **गौतम बुद्ध नगर** जिला **गौतम बुद्ध नगर** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - **सैक्टर 107**, वार्ड/परगना- **प्रथम**, आवासीय- **मै० ग्रेट वैल्यू प्रोजेक्ट्स इंडिया लि०**, ग्रुप हाउसिंग प्लॉट न० **जीएच विवरण : —02, सैक्टर—107, ऐरिया 8255.65 वर्ग मी० नोएडा जिला गौतमबुद्ध नगर यू०पी० सीमाएँ मौके अनुसार।, जी एच 02**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **10/06/2013** से दिनांक **09/06/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

**कोई भार नहीं पाया गया**

दिनांक :11-06-2025 -----□

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा।**मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विवेक शर्मा।**

**DEEPAK GUPTA** Digitally signed by  
DEEPAK GUPTA  
Date: 2025.06.11  
17:49:54 +05'30'

**उप निबंधक नोएडा प्रथम  
गौतम बुद्ध नगर**

**AVINASH CHOUDHARY**  
(Advocate)

**CHAMBER NO. 30**  
Sub-Registrar Office Compound  
Sector-33, NOIDA-201301,  
Distt. Gautam Budh Nagar (U.P.)  
E-mail : avinashadvocate71@gmail.com

**NON-ENCUMBRANCE CUM TITLE SEARCHED CERTIFICATE**

It is certified that I have searched the record of Sub-Registrar-I Noida Distt. Gautam Budh Nagar since 10-06-2013 to 09-06-2025, Aavedan Sankhya 2202514600302, Praman Sankhya 22025146000279, Dated 11.06.2025, upto date the records are available in connection with property detailed below and found that property is free from any lien, mortgages, Loan, dispute and litigation and the title of the ownership is free, clear and marketable.

**DETAILS OF PROPERTY & TITLE:**

That M/s Great Value Projects India Ltd. Is the Lessee of Group Housing Plot No. GH-02, Sector -107, Noida, District Gautam Budh Nagar (U.P.), having Area of 8255.65 Sq. Mtrs. by virtue of Lease Deed, Dated-16-07-2015, executed by NOIDA Authority (Lessor) in its favour which was duly registered in the office of Sub-Registrar-I, NOIDA, in Book No. 1, Volume No. 4734 on Pages 337 to 350 as Document No. 3714, Dated 16-07-2015 the Company is right full lessee and property is under its possession as per records.

Date-05-07-2025

Place-Noida

  
**AVINASH CHOUDHARY**  
**ADVOCATE**  
**SUB REGISTERAR OFFICE**  
**NOIDA/GREATER NOIDA/GHAZI**  
**REG. No. 9320/11.U.**  
**Signature & Seal of the Advocate**

**AVINASH CHOUDHARY**  
(Advocate)

**CHAMBER NO. 30**  
Sub-Registrar Office Compound  
Sector-33, NOIDA-201301,  
Distt. Gautam Budh Nagar (U.P.)  
E-mail : avinashadvocate71@gmail.com

**NON-ENCUMBRANCE CUM TITLE SEARCH CERTIFICATE**

It is certified that I have searched the record of Sub-Registrar- Noida Distt. Gautam Budh Nagar since 05-07-2013 to 04-07-2025, Aavedan Sankhya 2202514600370, Praman Sankhya 2202514600 0334, Dated 05.07.2025, upto date the records are available in connection with property detailed below and found that property is free from any lien, mortgages, Loan, dispute and litigation and the title of the ownership is free, clear and marketable.

**DETAILS OF PROPERTY & TITLE:**

That M/s Great Value Projects India Ltd. Is the lessee of Group Housing Plot No. GH-02, Sector -107, Noida, District Gautam Budh Nagar (U.P.), having Area of 72957.60 Sq. Mtrs. by virtue of Lease Deed, Dated-12-07-2010, executed by Noida Authority (Lessor) in its favor which was duly registered in the office of Sub-Registrar-1, NOIDA, in Book No. 1, Volume No. 1883 on Pages 125 to 166 as Document No. 2841, Dated 12-07-2010, the Company is right full lessee and property is under its possession as per records.

Date-05-07-2025

Place-Noida

  
**AVINASH CHOUDHARY**  
**ADVOCATE**  
SUB REGISTRAR OFFICE  
NOIDA/GREATER NOIDA/GHAZIABAD  
.....REG. No. 9320/11.4.....  
**Signature & Seal of the Advocate**