



Certificate No. 2718

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**(Registration No. 3 & 24)  
**SANCTION OF DEVELOPMENT  
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE****Bldg. Ground (Pt) / Stilt (pt) + 1st to 4th + 5th (Pt) + 6th (Pt) + 7th  
(Pt) Floor Only**V. P. No. S2C/0105/15 TMC / TDD /1791/16 Date: 3/05/2016  
To, Shri / Smt. M/s. Vinay Patil & Associates (Architect)  
104, Navanath Apt. Ghantali Road, Naupada, Thane.  
Shri M/s. Siddhashram Co. Op. Hsg. Soc. (Owners)With reference to your application No. 15397 dated 02/02/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Naupada, Thane Sector No. 02 Situated at Road / Street S.No. / C.S.T. No. / F.P.No. 89A, T. No. 23.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
६. सी. एन. पूर्वी भूखंडावर विहित नमुन्यातील माहिती फलक लावून तो वापर परवाना मिळेपर्यंत जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक.
७. सी. एन. पूर्वी अस्तित्वातील बांधकामावरील कर व पाणी बिलाची थकबाकी नसल्याचा संबंधीत विभागाकडील दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
८. सी. एन. पूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचा नळ खंडीत केल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
९. सी. एन. पूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
१०. सी. एन. पूर्वी दिनांक ४/७/२०१५ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मालक / विकासक यांनी पाळणाघराकरीता प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहील, तसेच जोत्यापूर्वी कामगारांसाठी स्वच्छतागृह बांधणे व १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर बांधणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,



Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

११. ठा.म.पा. / शिविवि / स. स. न. र. / ३०७८ दि. २/९/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मंजूरी दिलेल्या बांधकामाबाबत वा. वि. / विकासक / जमिन मालक यांनी दर तीन महिन्यांनी कामाच्या सद्यस्थितीबाबतचे प्रतिज्ञापत्रक सादर करणे आवश्यक.
१२. भुखंडाचे मालकीबाबत / हद्दीबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकासक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
१३. भुखंडाचे अॅक्सेसबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकासक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
१४. जोत्यापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
१५. जोत्यापूर्वी स्ट्रक्चरल इंजिनिअरचा बांधकामाचा स्टॅबिलिटी दाखला व सुपरविजन मेमो सादर करणे व वापर परवान्यापूर्वी बांधकामाचा स्टॅबिलिटी दाखला सादर करणे आवश्यक.
१६. नियोजित इमारतीची संरचना आय. एस. कोड १८९३ आणि ४३६२ मधील भूकंप रोधक तरतूदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१७. बांधकामास ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही, फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार उपलब्ध करून देण्यात येईल.
१८. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणेकरीता सौर उर्जेवरील यंत्रणा (सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टिम) बसविणे आवश्यक राहिल.
१९. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
२०. वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहक यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
२१. वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर सर्व गाळे / सदनिका धारकांसाठी स्वतंत्र पत्र पेटया बसविणे आवश्यक राहिल.
२२. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीच्या समोरील रस्त्याचे बाजूस सी. सी. टि. व्ही. चित्रिकरण करणेस सी. सी. टि. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.
२३. वापर परवान्यापूर्वी फायर प्रिमियम चार्जेस चा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
२४. नियमानुसार वेळोवेळी योग्य ती शुल्क भरणे.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO BE CONGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान  
Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_



Yours faithfully,

*[Signature]* 26/4/16

Executive Engineer,  
(Town Development Department)  
Municipal Corporation of  
the City of Thane.

Copy to :-

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone.
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)
- 4) T.I.L.R. For necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening/reservation.



TRUE COPY

NOTARY

S. P. SAUNDATTIKAR B.A., LL.B.  
ADVOCATE HIGH COURT  
Mayuresh Apartment,  
Opp. Municipal Marathi School No. 1,  
Jambhali Naka, Thane (W) - 400 601