

74/0

इतर
पावती

Original/Duplicate

Monday, 20 April 2015 2:26
PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6537

दिनांक: 20/04/2015

गावाचे नाव: चेंदणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-0-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव: सचिन व्ही पाटील

वर्णन अर्ज क्र-1336-सिटीएस-89 सर्वे-90 बी चेंदणी 1986-2015

शोध व निरीक्षण

रु. 750.00

एकूण:

रु. 750.00

Joint Sub Registrar Thane 2

सह उपयुक्त निरीक्षक, ठाणे जिल्हा

1): देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 750/-

SACHIN PATIL

Search Clerk

Add:- Panchpakhadi, Nitin Company,
Namdev Wadi, Thane (W)

Date : 20.04.2015

To,

SEARCH REPORT

PROPERTY : Property Bearing Survey No. 90B, Tika No. 23, CTS No. 89A, 89B, Village Chendani,
Tal. & Dist. Thane.

PERIOD OF SEARCH :- 1986 – 2015 (30 years)

I have taken a search of above mentioned property for the period 30 years i.e. from 1986 to 2015 from the record of the Sub-Registrar of Assurances Thane (Office No.1, 2 & 5). The Payment of search charges paid to Sub-Registrar Office, Thane – 2 by me Vide **Receipt Nos.6537/2015 Dated 20/04/2015**. The Payment Receipts are attached hereto I have made the following observations in my search.

Years	Transaction
1986	No transaction traced.
1985	No transaction traced.
1986	No transaction traced.
1987	No transaction traced.
1988	No transaction traced.
1989	No transaction traced.
1990	No transaction traced.
1991	No transaction traced.
1992	No transaction traced.
1993	No transaction traced.
1994	No transaction traced.
1995	No transaction traced.
1996	No transaction traced.
1997	No transaction traced.
1998	No transaction traced.
1999	No transaction traced.

Years	Transaction
2000	No transaction traced.
2001	No transaction traced.
2002	No transaction traced.
2003	Transaction.
2004	Transaction.
2005	No transaction traced.
2006	No transaction traced.
2007	No transaction traced.
2008	No transaction traced.
2009	Transaction.
2010	No transaction traced.
2011	No transaction traced.
2012	No transaction traced.
2013	No transaction traced.
2014	No transaction traced.
2015	Index not ready.

Note : In the office of Sub-Registrar Thane (Office No.1, 2 & 5) Computerised index II from 2002 to 2014 are not maintained properly.

Old record is torn, New Book checked at Sub-Registrar Office No.1 from the year 1986 to 2001.

Please check 7/12 extract, pherphar and property card.

Transaction for the year : 2003

Nature of Transaction : DEVELOPMENT AGREEMENT

PROPERTY : CTS No. 89A, B, Tika No. 23, area 511.64 Sq. Mtrs., Village Chendani, Tal. & Dist. Thane.

Name of Seller : Jaywant Laxman Thakur and others

Name of Purchaser : Mamsavi Sushil Khandewal through its legal Huf Sanjay Devkinandan Khandewal

R.R. No. TNN-1-1329/2003, Dated 28.02.2003

Agreement Value : Rs.1,00,000/-

Market Value : Rs.63,90,612/-

Transaction for the year : 2004

Nature of Transaction : AGREEMENT

PROPERTY : CTS No. 89A, B, One + Third Floor, Flat No. 5, 1st Floor, Siddhashram Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., area 55.48 Sq. Mtrs. Village Chendani, Tal. & Dist. Thane.

Name of Seller : Vishwas Balkrishna Gokhale

Name of Purchaser : Madhura Chandrakant Joshi

R.R. No. TNN-1-4396/2004, Dated 10.08.2004

Agreement Value : Rs.12,00,000/-

Market Value : Rs.11,45,662/-

Transaction for the year : 2009

Nature of Transaction : DECLARATION

PROPERTY : CTS No. 89A, 89B, Survey No. 90B, Hissa No. 23, Flat No. 7, Second Floor, Siddhashram Co.Op.Hsg.Soc. Ltd. area 612 Sq. Ft. Original Agreement dated 14/11/91, area 68.25 Sq. Mtrs. Village Chendani, Tal. & Dist. Thane.

Name of Declarant : Snehal Pravin Joshi

R.R. No. TNN-1-74/2009, Dated 09.01.2009

Agreement Value : Rs.4,30,000/-

Market Value : Rs.5,40,000/-

Transaction for the year : 2009

Nature of Transaction : DECLARATION

PROPERTY : CTS No. 89A, 89B, Survey No. 90B, Hissa No. 23, Flat No. 1, Ground Floor, Siddhashram Co.Op.Hsg.Soc. Ltd. area 612 Sq. Ft. Original Agreement dated 03/02/74, area 68.25 Sq. Mtrs. Village Chendani, Tal. & Dist. Thane.

Name of Declarant : Sudhakar Anant Desai

R.R. No. TNN-1-75/2009, Dated 09.01.2009

Agreement Value : Rs.1.00/-

Market Value : Rs.1.00/-

Transaction for the year : 2009

Nature of Transaction : CONVEYANCE DEED

PROPERTY : Survey No. 90B, CTS No. 89A, 89B, Tika No. 23, Total area 504 Sq. Yards, (421.42 Sq. Mtrs.) land premises and thereon Siddhashram Building nearby open land areas and Road area for confirmation this transaction of this agreement. Village Chendani, Tal. & Dist. Thane.

Name of Seller : Jaywant Laxman Thakur and others

Name of Purchaser : Siddhashram Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. through its Chairman Narayan Rajwadkar and others

R.R. No. TNN-1-1047/2009, Dated 12.03.2009

Agreement Value : Rs.28,98,500/-

Market Value : Rs.29,10,040/-

Hence this Report.


Sachin Patil
Searcher



Certificate No. 2718

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE****Bldg. Ground (Pt) / Stilt (pt) + 1st to 4th + 5th (Pt) + 6th (Pt) + 7th
(Pt) Floor Only**V. P. No. S2C/0105/15 TMC / TDD /1791/16 Date: 3/05/2016
To, Shri / Smt. M/s. Vinay Patil & Associates (Architect)
104, Navanath Apt. Ghantali Road, Naupada, Thane.
Shri M/s. Siddhashram Co. Op. Hsg. Soc. (Owners)With reference to your application No. 15397 dated 02/02/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Naupada, Thane Sector No. 02 Situated at Road / Street S.No. / C.S.T. No. / F.P.No. 89A, T. No. 23.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
६. सी. एन. पूर्वी भूखंडावर विहित नमुन्यातील माहिती फलक लावून तो वापर परवाना मिळेपर्यंत जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक.
७. सी. एन. पूर्वी अस्तित्वातील बांधकामावरील कर व पाणी बिलाची थकबाकी नसल्याचा संबंधीत विभागाकडील दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
८. सी. एन. पूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचा नळ खंडीत केल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
९. सी. एन. पूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
१०. सी. एन. पूर्वी दिनांक ४/७/२०१५ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मालक / विकासक यांनी पाळणाघराकरीता प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहील, तसेच जोत्यापूर्वी कामगारांसाठी स्वच्छतागृह बांधणे व १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर बांधणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,



Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

११. ठा.म.पा. / शिविवि / स. स. न. र. / ३०७८ दि. २/९/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मंजूरी दिलेल्या बांधकामाबाबत वा. वि. / विकासक / जमिन मालक यांनी दर तीन महिन्यांनी कामाच्या सद्यस्थितीबाबतचे प्रतिज्ञापत्रक सादर करणे आवश्यक.
१२. भुखंडाचे मालकीबाबत / हद्दीबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकासक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
१३. भुखंडाचे ॲक्सेसबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकासक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
१४. जोत्यापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
१५. जोत्यापूर्वी स्ट्रक्चरल इंजिनिअरचा बांधकामाचा स्टॅबिलिटी दाखला व सुपरविजन मेमो सादर करणे व वापर परवान्यापूर्वी बांधकामाचा स्टॅबिलिटी दाखला सादर करणे आवश्यक.
१६. नियोजित इमारतीची संरचना आय. एस. कोड १८९३ आणि ४३६२ मधील भूकंप रोधक तरतूदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१७. बांधकामास ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही, फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार उपलब्ध करून देण्यात येईल.
१८. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणेकरीता सौर उर्जेवरील यंत्रणा (सोलर वॉटर हिटिंग सिस्टिम) बसविणे आवश्यक राहिल.
१९. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
२०. वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहक यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
२१. वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर सर्व गाळे / सदनिका धारकांसाठी स्वतंत्र पत्र पेटया बसविणे आवश्यक राहिल.
२२. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीच्या समोरील रस्त्याचे बाजूस सी. सी. टि. व्ही. चित्रिकरण करणेस सी. सी. टि. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.
२३. वापर परवान्यापूर्वी फायर प्रिमियम चार्जेस चा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
२४. नियमानुसार वेळोवेळी योग्य ती शुल्क भरणे.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO BE CONGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Yours faithfully,

[Signature] 26/4/16

Executive Engineer,
(Town Development Department)
Municipal Corporation of
the City of Thane.

Copy to :-

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone.
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C)
- 4) T.I.L.R. For necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening/reservation.



TRUE COPY

NOTARY

S. P. SAUNDATTIKAR B.A., LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT
Mayuresh Apartment,
Opp. Municipal Marathi School No. 1,
Jambhali Naka, Thane (W) - 400 601