



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂಆಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/CLU-142/ ೪೫೭/2013-14.
No.

ದಿನಾಂಕ :
Date : 25-04-14

ಇವರಿಗೆ

ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರರು,
ನಂ.832, 17ನೇ 'ಎಫ್' ಮೈನ್,
6ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 095.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಅಂಬಲಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.10/2ಎ ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ ಅಥವಾ 4046.82 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ [ಹೈಟೆಕ್] ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 13.09.2013.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-A, Sub Section (3) ರಂತೆ.
3. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂಆಪ್ರಾ /ನಯೋಸ/66/2012-13, ದಿನಾಂಕ 4.5.2012.

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಅಂಬಲಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.10/2ಎ ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ ಅಥವಾ 4046.82 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ [ಹೈಟೆಕ್] ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 90 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆಸರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿ ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ₹
1.	185	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ₹ 20=00 ರಂತೆ 4046.82ಚ.ಮೀ. ಗೆ X ₹ 20=00	80,936=00
2.	199	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ₹ 1.00 ಲಕ್ಷದಂತೆ 01 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ X ₹ 1,00,000/-	1,00,000=00
3.	189	ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ₹ 2,50,237/- 01 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ X ₹ 2,50,237=00	2,50,237=00
4.	188	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ₹ 0.50 4046.82ಚ.ಮೀ. ಗೆ X ₹ 0.50	2023=00
5.	188	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	04=00
ಒಟ್ಟು ₹			4,33,200=00

(ಒಟ್ಟು ₹ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರು ಮಾತ್ರ)

(ಕರಡು ಪತ್ರವು ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪೂರ್ವ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ)

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರ ಪರವಾಗಿ
ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಆಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು 560 020

T. Chowdaiah Road, Kumarapark West, Bangalore 560 020, Facsimile : 2334 5799, Website : www.bdabangalore.org



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ :
No.

ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋನ/ CLU-142/13-14/ 897 /2014-15.

ದಿನಾಂಕ : 6/06/14
Date :

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತಮಾನ ಹೋಬಳಿ, ಅಂಬಲಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/2ಎ ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ ಅಥವಾ 4046.82 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-ಎ [3] ರಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ [ಹೈಟೆಕ್] ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 13.09.2013.
 2. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-ಎ Sub section [3] ರಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದು.
 3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋನ/CLU-142/427/2013-14, ದಿನಾಂಕ 25.04.2014 ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ₹. 4,33,200/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುವುದು.
 4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 23.05.2014 ರಂದು ಇಂಡಿಯನ್ ಓವರ್ ಸೀನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೆ ಚಲನ್ ನಂ. 157690 ರ ಮೂಲಕ ₹. 4,33,200/-ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 02.06.2014 ರಂದು ಹಣ ಸಂದಾಯವಾದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.

ಉಲ್ಲೇಖ[1] ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತಮಾನ ಹೋಬಳಿ, ಅಂಬಲಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/2ಎ ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ ಅಥವಾ 4046.82 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-ಎ [3] ರಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ [ಹೈಟೆಕ್] ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ [2] ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ [3] ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ₹. 4,33,200/- [₹. ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೊತ್ತವೂರು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ₹. 4,33,200/- [₹. ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಮೊತ್ತವೂರು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 02.06.2014 ರಂದು ಹಣ ಸಂದಾಯವಾದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಎ Sub-section [3] ರ [Deemed permission] ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತುರು ಹೋಬಳಿ, ಅಂಬಲಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/2ಎ ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ ಅಥವಾ 4046.82 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-ಎ [3] ರಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ [ಹೈಟೆಕ್] ಉಪಯೋಗದಿಂದ ದಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಅದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಬದಾವಣೆ / ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅನುಸಾರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುವುದಲ್ಲವೇ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಅದೇಶ ತನ್ನಂತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿನ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಧಿಸುವ ಇನ್ನಿತರೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

[ಕರಡು ಪತ್ರ ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ
ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ]

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವರಿಗೆ

ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರರು,
832, 17 ನೇ ಎಥ್ ಮೈನ್,
6 ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು 560 095.