

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ (ಮನೆಗಳು /ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳು)

ಸನ್ 2017ನೇ ಇಸವಿ

ತಿಂಗಳು

ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು

ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ, ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಾರಾಟಗಾರರು (ಮಾರಾಟಗಾರರು ಶಬ್ದವು ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಸ್ತಾಂತರಣಕಾರರು ಮುಂತಾದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಎರಡನೆ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಖರೀದಿದಾರರು (ಖರೀದಿದಾರ ಎಂಬ ಶಬ್ದವು ಆತನ / ಆಕೆಯ ವಾರಸುದಾರರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣಕಾರರು ಮುಂತಾದವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ

-----ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ/ ಶ್ರೀಮತಿ
-----ಎಂಬುವವರ ಮಗನಾದ/ಮಗಳಾದ/ ಹೆಂಡತಿಯಾದ
ಸುಮಾರು -----ವರ್ಷ----- ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ/ ಶ್ರೀಮತಿ-----
----- ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:

ಮಾರಾಟಗಾರರು ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ -----
ಸಂಖ್ಯೆಯ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ್ನು ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಆಡಳಿತ/ಉಕಾ-1/----- ದಿನಾಂಕ-----
ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ (ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1984 ರಂತೆ, ಅರ್ಜಿಯನ್ನು
ಕರೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಯಂ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ
(ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮ 1982 ರ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: _____
ದಿನಾಂಕ: _____ ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ

ಖರೀದಿದಾರರು ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಮೌಲ್ಯವಾದ ರೂ----- ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ
----- ರೂ ಗಳನ್ನು 1)ಚೆ.ಸಂ _____ ದಿ _____ರೂ
2)ಚೆ.ಸಂ _____ ದಿ: _____ರೂ 3)ಚೆ.ಸಂ _____
ದಿ: _____ರೂ 4)ಚೆ.ಸಂ _____ ದಿ: _____
ರೂ 5)ಚೆ.ಸಂ _____ ದಿ: _____ರೂ _____ರಂದು
ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಸ್ವೀಕೃತಿ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.

_____ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ —BHK ————— ಸಂಖ್ಯೆಯ
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಮಾರಾಟಗಾರರು ಖರೀದಿದಾರರೊಂದಿಗೆ ಈ
ಮೂಲಕ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಪೂರ್ಣ
ಬೆಲೆಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸದರಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ಏಕೈಕ
ಹಕ್ಕುದಾರಾದ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಈ ಪತ್ರದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವೆಚ್ಚ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ವಿವರವಾಗಿ
ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ _____ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ — BHK ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಪೂರ್ಣ
ಅಧಿಕಾರ, ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ
ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಖರೀದಿದಾರರು ಸದರಿ ವಸತಿ ಗೃಹದ ಸಂಪೂರ್ಣ
ಮಾಲೀಕರಾಗಿ ಅದನ್ನು ಹೊಂದಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು, ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ
ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಈ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸ್ವಾಮ್ಯವನ್ನು
ಹೊಂದಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ
ರೀತಿಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತಿತರ ವ್ಯಾಪಾರ ವ್ಯವಹಾರದ ಉದ್ದೇಶ/ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಫ್ಲಾಟ್ ಮಾಲೀಕರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಕೊಳಾಯಿ ನೀರಿನ
ಸಂಪರ್ಕದ ಸಂಪ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಓವರ್ ಹೆಡ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಸಂಪರ್ಕ ಸಾಧನಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ, ರಿಪೇರಿ,
ಸ್ವಚ್ಛತೆ, ಪಂಪಿಂಗ್ ಚಾರ್ಜ್ ಮತ್ತು STP ನಿರ್ವಹಣೆ (O&M) ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಾಬು ತಗಲುವ ಎಲ್ಲಾ
ರೀತಿಯ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಯೋಗದ ಬಿಲ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ
ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘ ರಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಸಂಘದ
ಮುಖಾಂತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಬಯಲು
ಜಾಗವನ್ನು ಶುಚಿಯಾಗಿ ನೈರ್ಮಲ್ಯದಿಂದ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳಿಂದ ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು,
ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಅಥವಾ
ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರದಂತೆ, ಶಾಶ್ವತವಾದ/ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾದ ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಹೊರಾಂಗಣ ಸೌಂದರ್ಯಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ
ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ

ಬೆಂಗಳೂರು _____ ತಾಲ್ಲೂಕು, _____ ಹೋಬಳಿ, _____ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. ____ ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ “ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಯೋಜನೆ-____” _____ ಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು _____ ಸಂಖ್ಯೆಯ _____ ಬಿಹೆಚ್.ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳು, _____ - _____ ಬಿಹೆಚ್.ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳು ಮತ್ತು _____ - _____ ಬಿಹೆಚ್.ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು _____ ಚ.ಮೀ. ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:-

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:-

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:-

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:-

ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ -ಎ ನ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಪಾಲು _____ ಬಿಹೆಚ್.ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ಗೆ _____ × _____ = _____ ಚ.ಮೀ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಸಿ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ _____ ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿನ _____ ಬ್ಲಾಕ್‌ನ _____ ಅಂತಸ್ತಿನ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: _____ ರ, _____ ಚ.ಮೀ. ನಿರ್ಮಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಉಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಸ್ಟೇರ್‌ಕೇಸ್, ಲಿಫ್ಟ್ ಇವುಗಳನ್ನು ಚಲನವಲನಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ, ಇತರೆ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಳಕೆದಾರರ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ಹಕ್ಕುಗಳ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಅವುಗಳ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಳಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಉಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:-

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:-

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:-

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:-

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ವರ್ಷದಂದು ತಮ್ಮ ಸಹಿಯನ್ನು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು

1.

2.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.