



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

PAGE 1 OF 4

SRO Unique ID: 202200000000999R
S R Location: JAIPUR-II
Receipt No: RJ1387693146425
Name Of Seller: SHANKAR LAL SHARMA ADV
Name Of Buyer: TARUN GOYAL SO TARACHAND VILL MADAU TEH SANGANER JAIPUR
Type of Document: Others - Search
ACC Reference: SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date: 16-NOV-2022 14:02

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 50
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 60		
(Rupees Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID: 202200000000999R
S R Location: JAIPUR-II
Receipt No: RJ1387693146425
Name Of Seller: SHANKAR LAL SHARMA ADV
Name Of Buyer: TARUN GOYAL SO TARACHAND VILL MADAU TEH SANGANER JAIPUR
Type of Document: Others - Search
ACC Reference: SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date: 16-NOV-2022 14:02

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 50
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 60		
(Rupees Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Ref.

Date : 10.11.2022

TITLE REPORT

WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Subject : Title Search Report of the project "Samural Valley" situated Village Madau, Tehsil Sanganer, Jaipur & District Jaipur, Rajasthan.

Name of Owner with Full Address

M/s. GANPATI GREENS, Add. G-2-3, Vinoba Marg, C-Scheme, Jaipur

Property Description

S.No.	Particulars	Sq.Mtrs.	Percentage
1	Residential	10338.35	54.41%
2	Commercial	663.52	3.49%
3	Retail Commercial	40.00	0.21%
4	EW\$	420.92	2.22%
5	UG	528.31	2.78%
6	Water h.	127.31	0.67%
7	Reserve for Waste Disposal	50.02	0.26%
8	Telecom Tower	10.45	0.06%
9	Park	986.06	5.19%
10	P.U.	10.23	0.05%
11	Road	5824.83	30.66%
	Total Land Area	19000.00	100.00%

List of documents with respect to Khasra No.361 (New Khasra No.680/361), 362 (New Khasra No.682/362), 363/1, 378 (New Khasra No.684/378), 379, 380, 381, 678/374 (New Khasra No.686/678) Village Madau, Tehsil Sanganer, Jaipur & District Jaipur, Rajasthan admeasuring 19000.00 Sq.Mtrs.

1. Copy of Jamabandi Samwat 2074-2077 favouring Mr.Tarun Goel S/o Tarachand Goel
2. Copy of 90A Order No.LU2012/JDA/2021-22/101651, dated 25.04.2022 from Jaipur Development Authority, Zone 11, Jaipur
3. Copy of Cancellation of 90A Order No.LU2012/JDA/2021-22/101651, dated 29.06.2022 from Jaipur Development Authority, Zone 11, Jaipur
4. Copy of 90A Order No.LU2012/JDA/2022-23/102204, dated 18.08.2022 from Jaipur Development Authority, Zone 11, Jaipur
5. Copy of layout Plan issued.
6. Copy of registered Partnership deed dated 15-07-2022
7. After inspection at Sub Registrar office-II, Jaipur, the land is free from encumbrances.
8. Receipt of Sub Registrar office dt.10.11.2022

Shanker Lal Sharma
Advocate

(2)

Conclusion/Observation, if any

As per the photocopy/xerox of the original documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of opinion that M/s. GANPATI GREENS is the absolute owner of the land having Khasra No.361 (New Khasra No.680/361), 362 (New Khasra No.682/362), 363/1, 378 (New Khasra No.684/378), 379, 380, 381, 678/374 (New Khasra No.686/678) Village Madau, Tehsil Sanganeer, Jaipur & District Jaipur, Rajasthan admeasuring 19000.00 Sq.Mtrs. The said land is clear, marketable and free from all encumbrance.


(SHANKER LAL SHARMA)
Advocate



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

फॉर्म पी-20(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- मदाऊ
पदवार हल्का :- जयसिंहपुरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- मुहाना
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

संवत् :- 2069 - 2072

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 3

खाता संख्या पुराना :- 3

कायदाकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

अरुण गोयल पुत्र ताराचन्द गोयल जाति महाजन
नि.जी -2 विनोबा मार्ग सी स्कीम जयपुर

खतारा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संयत लगान	सिंचाई के साधन	अन्तर्गत के क्रम में प्रमाणित सामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
360	0.0200	चाही 1	0.0200	0.72		
361	0.3500	चाही 1	0.3500	12.60	380	
362	0.3400	चाही 1	0.3400	12.24	380	
377	0.1600	चाही 1	0.1600	5.76	380	
378	0.9900	चाही 1	0.9900	35.64	380	
379	0.1900	चाही 1	0.1900	6.84	380	
380	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100			
381	0.4400	चाही 1	0.4400	15.84	380	
कुल 8 खतारे -	2.5000		2.5000	89.64		

यह प्रथम वेतन प्रार्थी की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 04/06/2015

NIC



जमाबन्दी (खेजूर/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-28(बी)
(अधिनियम 153 अ)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- मदाऊ

पटवार हल्का :- जयसिंहपुरा

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- मुहाना

तहसील :- सांगानेर

जिला :- जयपुर

काश्तकार का नाम/पिता का नाम

जाति निवास के पते सहित :-

सम्बत :- 2069 - 2072

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 79

खाता संख्या पुराना :- 80

श्रीतरुण गोपल पुत्र श्री लाराचन्द गोयल जाति

महाजन नि.जी-2 विनोबा मार्ग सी स्कीम

जयपुर

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत लगात	लिखाई के साक्ष्य	अन्तरण के तम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
363/1	0.7200	जाब 2	0.2000	2.90		
		चाही 2	0.5200	15.08		
374	1.0700	जाब 2	1.0700	15.52		
375	0.1800	चाही 2	0.1800	5.22	366	
कुल 3	1.9700		1.9700	38.72		
पत्तरे :-						

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिये है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 04/08/2015

NIC



क्रमांक- LU2012/JDA/2022-23/102204

दिनांक 18/08/2022

विषय:- राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर- कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:-

तरुण गोयल पुत्र श्री ताराचन्द गोयल जाति महाजन निवासी-9-10, शुभम एनक्लेव, सी-स्कीम, जयपुर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	मदाऊ, सांगानेर (जयपुर)	तरुण गोयल पुत्र श्री ताराचन्द गोयल जाति महाजन निवासी-9-10, शुभम एनक्लेव, सी-स्कीम, जयपुर।	361	1200	0.12
			362	1000	0.10
			363 / 1	7200	0.72
			378	1700	0.17
			379	1900	0.19
			380	100	0.010
			381	4400	0.44
			678 / 374	1500	0.15
			कुल		1.90


2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 16-08-2022 को पारित किया गया है।


प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 11-11-2021 5:24 PM

Fee Receipt No	: 202102019018965	Receipt Date	: 11/11/2021
Name	: TARUN GOEL	Document S. No.	: 202101019016852
Address	: 9-10, SHUBHAM ENCLAVE, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 32983758
Ord-Registration Fee	: ₹ 329838	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 247379	Stamp Duty	: ₹ 824595
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1402112
		Total Amount	: ₹ 1402112
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)		Rebate U/S 9(1)	: ₹ 1154432
# eStamp IN-RJ50716215594837T ₹ 281974 # eStamp IN-RJ50695776287001T ₹ 750032 # e-Registration Receipt			
RJ1374613158522 ₹ 330138			

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 21111113813R Receipt Date 11-NOV-2021 13:36
S R Location JAIPUR-V
Receipt No RJ1374513158522
Name Of Seller ARUN GOEL
Name Of Buyer TARUN GOEL
Type of Document 31 - Gift In Favour Of Father, Mother, Son, Brother, Sister, Daughter-In-Law, Husband, Son's Son, Daughter's Son,
Son's Daughter, Daughter's Daughter
ACC Reference NONSHIPREM PRAKASHJAIPUR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 329638	CS	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 330138	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 330178		

(Rupees Three Lakh Thirty Thousand One Hundred Seventy-Eight Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shclstamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ50695976287867T
Certificate Issued Date	: 11-Nov-2021 02:15 PM
Account Reference	: NONACC (SVY) rj3045204/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJ/RJ304520492044988648421T
Purchased by	: TARUN GOEL
Description of Document	: Article 31 Gift in favor of father, mother, son, brother, sister or husband
Property Description	: GRAM MANDAU PATWAR HALKA JAISINGHPURA BHANKROTA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: ARUN GOEL
Second Party	: TARUN GOEL
Stamp Duty Paid By	: ARUN GOEL
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 6,00,000 (Six Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 60,000 (Sixty Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 1,20,000 (One Lakh Twenty Thousand only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 7,80,000 (Seven Lakh Eighty Thousand only)



[Signature]



[Signature]

0003124947

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.mysubstamp.com/ or using the **पुष्पम्** Mobile App of Office Jaipur.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सब रजिस्ट्रार, जयपुर



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ50715215594837T
Certificate Issued Date	: 11-Nov-2021 04:25 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ RJ3045204/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ304520492100992052498T
Purchased by	: TARUN GOEL
Description of Document	: Article 31 Gift in favor of father, mother, son, brother, sister or husband
Property Description	: GRAM MANDAU PATWAR HALKA JAINGHPURA BHANKROTA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: ARUN GOEL
Second Party	: TARUN GOEL
Stamp Duty Paid By	: ARUN GOEL
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 2,24,595 (Two Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred And Ninety Five only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 22,460 (Twenty Two Thousand Four Hundred And Sixty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 44,919 (Forty Four Thousand Nine Hundred And Nineteen only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,91,974 (Two Lakh Ninety One Thousand Nine Hundred And Seventy Four only)



Tarun Goel

0003124945

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.stamptools.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सब रजिस्ट्रार, जयपुर



श्री

गिफ्ट डीड (उपहार पत्र)

मैं, अरुण गोयल, आयु 50 वर्ष, पुत्र श्री ताराचन्द गोयल, जाति महाजन, व्यवसाय व्यापार, निवासी मकान नम्बर 9-10, शुभम् एन्कलेव, सी-स्कीम, जयपुर राजस्थान राज्य का हूँ।

यह कि ग्राम मदाउ पटवार हल्का जयसिंहपुरा , भूअभि. नि. क्षेत्र भांकरोटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर में आराजीय खाता संख्या नया 04

पुराना 04 के अन्तर्गत निम्न खसरा नम्बर निम्न प्रकार है:-

खसरा नम्बर 360 रकबा 0.0200 हैक्टेयर,

खसरा नम्बर 361 रकबा 0.3500 हैक्टेयर,

खसरा नम्बर 362 रकबा 0.3400 हैक्टेयर,

खसरा नम्बर 376 रकबा 0.1800 हैक्टेयर,

खसरा नम्बर 377 रकबा 0.1600 हैक्टेयर,

खसरा नम्बर 378 रकबा 0.9900 हैक्टेयर,


खसरा नम्बर 379 रकबा 0.1900 हैक्टेयर,

खसरा नम्बर 380 रकबा 0.0100 हैक्टेयर,

खसरा नम्बर 381 रकबा 0.4400 हैक्टेयर,

कुल कित्ता 09 कुल रकबा 2.68 हैक्टेयर है, जो की सम्पूर्ण मेरे नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि पर मेरा ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है तथा मैं उक्त वर्णित कृषि भूमि का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी हूँ, मैंने आज से पूर्व उक्त वर्णित कृषि भूमि अथवा इसके किसी अंश व भाग को अन्य किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी, समिति के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश, दान, कर्जा-कुर्की, जमानत, अनुबंध, इकरार या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित आदि अथवा बाधित नहीं किया है और ना ही किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि से किसी प्रकार का लिखित अथवा मौखिक अनुबंध किया है। उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की कोई अवाप्ति की कार्यवाही विचाराधीन/निर्णित नहीं है तथा ना ही किसी न्यायालय, अधिकरण आदि के समक्ष किसी प्रकार की कोई कार्यवाही चल रही है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर मैं स्वयं ही काबिज हूँ और स्वामित्व सम्बन्धी सभी अभिलेखों में मेरा नाम अंकित है। उक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक सभी प्रकार के भारों, बंधनों, झगड़ों, टंटों,






Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 11 सन् 2021 को 05:15 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुखी ARUN GOEL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TARACHAND GOEL
उम्र 50 वर्ष, जाति D-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:9-10, Colony: SHUBHAM ENCLAVE, Area: C-
SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101019016852

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-V

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

Fees Receipt Endorsement

सब रजिस्ट्रार, जायपुर
पंचम

रसीद नं.	202102019018965
दिनांक	11-11-2021
पंजीयन शुल्क ₹	329838
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	824595
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	247379
कुल योग	1402112

202101019016852

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR-V

3

कर्ज-कुर्को, दाद-विवाद, कर्ज-गार आदि से पूर्णतया मुक्त व भार रहित एवं स्वामित्व की दृष्टि से हर प्रकार से पाक एवं साफ है। जिसकी वजह से मुझको प्रत्येक प्रकार से स्वतंत्र रूप से रहन, विक्रय, बख्शीश, दान अथवा अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

यह कि मैं अपनी स्वेच्छा से बिना किसी प्रतिफल व बिना किसी दाब दबाव व बहकावट के अपने स्वामित्व व अधिकार के उक्त वर्णित कृषि भूमि ग्राम मदाउ पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भूअभि. नि. क्षेत्र भांकरोटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर में आराजीय खाता संख्या नया 04 पुराना 04 के अन्तर्गत निम्न खसरा गे से खसरा नम्बर निम्न प्रकार है:-

खसरा नम्बर 376 रकबा 0.1800 हैक्टेयर,

खसरा नम्बर 377 रकबा 0.1600 हैक्टेयर,

खसरा नम्बर 378 रकबा 0.9900 हैक्टेयर,

खसरा नम्बर 379 रकबा 0.1900 हैक्टेयर,

खसरा नम्बर 380 रकबा 0.0100 हैक्टेयर,

खसरा नम्बर 381 रकबा 0.4400 हैक्टेयर,

कुल किता 06 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर है को उसमे लगे हुवे बोल सोल पाला फूली मेड डोल, मय लगे हुए बिजली कनेक्शन इत्यादि सहित के अपने सगे भाई श्री तरुण गोयल, आयु 52 वर्ष, पुत्र श्री ताराचन्द गोयल, जाति महाजन, व्यवसाय व्यापार, निवासी मकान नम्बर 9-10, शुभम् एन्कलेव, सी-स्कीम, जयपुर राजस्थान राज्य-उपहारग्रहिता के हित मे उपहार करता हूँ तथा उपहारग्रहिता भी उक्त वर्णित भूमि को उपहार मे प्राप्त करना स्वीकार करता है अब उपहार की गई भूमि से मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है तथा न ही भविष्य मे रहेगा तथा उपहार की गई भूमि का उपहारग्रहिता एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी हो गया है। अब उपहारग्रहिता को अधिकार है कि वह इस उपहार पत्र के आधार पर समस्त

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री ARUN GOEL, पुत्र/पुत्री/पति श्री TARACHAND GOEL, व्यवसाय Businessजाली 0-MAHAJAN House No.: 9-10, Colony: SHUBHAM ENCLAVE, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री TARUN GOEL, पुत्र/पुत्री/पति श्री TARACHAND GOEL, व्यवसाय Businessजाली 0-MAHAJAN House No.: 9-10, Colony: SHUBHAM ENCLAVE, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Presenter Age : 50 Signature : 
		Claimant Age : 52 Signature : 

ने लेख्यपत्र Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHANWAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMKISHAN SAINI जाति HINDU Age: 22 Add: House No.: 00, Colony: MANSAROVER, Area: MANSAROVER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MONU GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री HANUMAN SAHAI GUPTA जाति MAHAJAN Age: 32 Add: House No.: 00, Colony: BASSI, Area: BASSI, City: JAIPUR, Pin code: 303301, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

		Signature : 
		Signature : 

202101019016852

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक JAIPUR

पंचम

सरकारी विभागों में मेरे नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे, भूमि को अपने नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज करावे, बिजिली के कनेक्शन अपने नाम से लगावे, भूमि को अपने किसी भी काम में लेवे, काश्त करें, काश्त कसवें, भूमि को बांट पर देवे, भूमि को किसी भी व्यक्ति को विक्रय करें, रहन रखें, ऋण लेवे आदि कर फायदा उठावें इसमें मुझको व मेरे किसी भी वारिस को आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि खर्चा उपहार पत्र का प्रत्येक प्रकार का मैंने अपने पास से वहन किया है। अब उपहार की गई भूमि से मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है तथा न ही भविष्य में रहेगा।

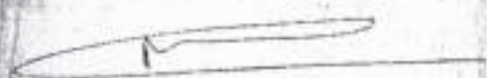
यह कि उपहार की गई कृषि भूमि के समस्त अधिकार उपहारग्रहिता के पास ही रहेंगे एवं भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या रिश्तेदार आदि उक्त उपहार पत्र की बाबत कोई क्लेम या दावा नहीं कर सकेंगे। यदि किसी भी प्रकार का कोई भी दावा श्री दिनेश कुमार के विरुद्ध करता है तो वह सब विवाद पूर्णतः अमान्य एवं शुन्य समझे जायेंगे।

यह कि उपहार की गई भूमि के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई झगडा, टण्टा, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण का बकाया पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी मेरी होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी उपहारग्रहिता की होगी।

यह कि उपहार की गई भूमि से संबंधित समस्त मूल कागजात मैंने आज ही उपहारग्रहिता को सौंप दिये हैं।

यह कि उक्त भूमि मुख्य रोड से 01 किलो मीटर दूर पर स्थित है तथा किसी भी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण आदि नहीं है।

यह कि उपहार की गई भूमि की बाबत अब उपहारग्रहिता को अधिकार है कि वह इस उपहार पत्र के आधार पर समस्त सरकारी विभागों में मेरे नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे।




Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 32983758 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 824595 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 329838, सरचार्ज राशि 247379 कुल रु 1401812 रसीद संख्या 202102019018965 दिनांक 11-11-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 824595 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101019016852

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR V

सदर रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Registration Endorsement

आज दिनांक 16/11/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1252 में
पृष्ठ संख्या 1 के कम संख्या 202103019115510 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5008 के
पृष्ठ संख्या 227 से 237 पर चस्पा किया गया।

202101019016852

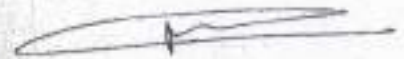
Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR V

सदर रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

अतः यह उपहार पत्र मैंने अपने स्वस्थ वित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे पते व बिना किसी दबाव दबाव व बहकावट के पांच किता पाईप पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

हस्ताक्षर उपहार देहिता



(अरुण गोयल)

(PAN NO.AASPG4962D)

हस्ताक्षर उपहार ग्रहिता



(अरुण गोयल)

(PAN NO-ABTPG9246Q)

हस्ताक्षर गवाहान मय नाम व पूरा पता

1. B. Saini
अपर क्षेत्र सो. 4/1/2018/2018/2018
मानसरोवर जयपुर
2. W. K. Saini
अपर क्षेत्र सो. 4/1/2018/2018/2018
मानसरोवर जयपुर

DRAFTED BY

RAJ KUMAR CHOUDHARY & COMPANY

ANIL KUMAR CHOUDHARY

ADVOCATE, JAIPUR

PH. N. 098290-51945

SUNIL KUMAR GUPTA

DEED WRITER, JAIPUR

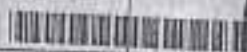
PH. N. 098290-51940

OFF. ADD. B-3283, PRATAP MARG, NEAR CHITRAKOOT STADIUM, JAIPUR

38/167, KHAN PATH, NEAR NEELGANI MEDICAL, MANSAROVAR, JAIPUR.

सब रजिस्ट्रार जयपुर

GRN: 0050149482



Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMP
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

Payment Date: 06/12/2021 14:51:05



S.No

Purpose/Budget Head

Amount (₹)

1 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्ति

300.00

2 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति

9983.00

Commission(-):

0.00

Total/Net Amount:

10283.00

Ten Thousand Two Hundred Sixty Three Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: TARUN GOEL

Pan No. (If Applicable):

Address: JAIPUR

Tir/Acft No./Vehicle No./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Remarks: VILLAGE MANDAU, JAISINGHPURA,
BHANKROTA, SANGANER, JAIPUR

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 06/12/2021 14:51:05

Challan No. - 0

Bank CIN No: 000832002949706122021

Reference No: IK0BKHRRJ8

Computer generated copy on : 06/12/2021

Courtesy : <https://Egres.raj.nic.in>

14/

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No.	IN-RJ52135876127385
Certificate Issued Date	06-Dec-2021 12:11 PM
Account Reference	NONACC (S)
Unique Doc. Reference	SUBIN-RJRJ304520116941703843725T
Purchased by	TARUN GOEL
Description of Document	Article 31 Gift in favor of father, mother, son, brother, sister or husband
Property Description	KHASRA NO 670-382 VILLAGE MANDAU PATWAR HALKA JAISINGHPURA BHANKROTA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	ARUN GOEL
Second Party	TARUN GOEL
Stamp Duty Paid By	TARUN GOEL
Stamp Duty Payable (Rs.)	24,908 (Twenty Four Thousand Nine Hundred And Eight only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	2,491 (Two Thousand Four Hundred And Ninety One only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	4,982 (Four Thousand Nine Hundred And Eighty Two only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	32,381 (Thirty Two Thousand Three Hundred And Eighty One only)



Sanjay



0003124985

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified by using the e-Stamp Mobile App or using a Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



श्री

गिफ्ट डीड (उपहार पत्र)

मैं, अरुण गोयल, आयु 50 वर्ष, पुत्र श्री ताराचन्द गोयल, जाति महाजन, व्यवसाय व्यापार, निवासी मकान नम्बर 9-10, शुभम् एन्कलेव, सी-स्कीम, जयपुर राजस्थान राज्य का हूँ।

यह कि ग्राम मदाउ पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भूअभि. नि. क्षेत्र भांकरोटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर में आराजीय खाता संख्या नया 143 पुराना 70 के अन्तर्गत निम्न खसरा नम्बर 670/382 रकबा 0.03 हैक्टेयर, कुल किता 01 कुल रकबा 0.03 हैक्टेयर है, जो की सम्पूर्ण मेरे नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

इस प्रकार उक्त वर्णित कृषि भूमि पर मेरा ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है तथा मैं उक्त वर्णित कृषि भूमि का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी हूँ, मैंने आज से पूर्व उक्त वर्णित कृषि भूमि अथवा इसके किसी अंश व भाग को अन्य किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी, समिति के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश, दान, कर्जा-कुर्की, जमानत, अनुबंध, इकरार या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित आदि अथवा

(4)
सदर रजिस्ट्रार, जयपुर
पश्चिम

San K





2



बाधित नहीं किया है और ना ही किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि से किसी प्रकार का लिखित अथवा मौखिक अनुबंध किया है। उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की कोई अपाधि की कार्यवाही विधायी/निर्णित नहीं है तथा ना ही किसी न्यायालय, अधिकरण आदि के समक्ष किसी प्रकार की कोई कार्यवाही चल रही है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर मैं स्वयं ही काबिज हूँ और स्वामित्व सम्बन्धी सभी अभिलेखों में मेरा नाम अंकित है। उक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक सभी प्रकार के भारों, बंधनों, झगड़ों, टंटों, कर्जा-कुर्की, वाद-विवाद, कर्ज-भार आदि से पूर्णतया मुक्त व भार रहित एवं स्वामित्व की दृष्टि से हर प्रकार से साफ एवं साफ है। जिसकी बाबत मुझको प्रत्येक प्रकार से स्वतंत्र रूप से रहन, विक्रय, बख्शीश, दान अथवा अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

यह कि मैं अपनी स्वेच्छा से बिना किसी प्रतिफल व बिना किसी दाब दबाव व बहकावट के अपने स्वामित्व व अधिकार के उक्त वर्णित ग्राम मदाच पटवार हल्का जयसिंहपुरा, भूअभि. नि. क्षेत्र भांकरोटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर में आराजीय खाता संख्या नया 143 पुराना 70 के अन्तर्गत निम्न खसरा नम्बर 670/382 रकबा 0.03 हैक्टेयर, कुल किता 01 कुल रकबा 0.03 हैक्टेयर हैं को उसमें लगे हुये बोल सोल पाला पूली नेड डोल इत्यादि सहित के अपने सगे भाई श्री तरुण गोयल, आयु 52 वर्ष, पुत्र श्री ताराचन्द गोयल, जाति महाजन, व्यवसाय व्यापार, निवासी मकान नम्बर 9-10, शुभम् एन्कलेव, सी-स्कीम, जयपुर राजस्थान राज्य-उपहारग्रहिता के हित में उपहार करता हूँ तथा उपहारग्रहिता भी उक्त वर्णित भूमि को उपहार में प्राप्त करना स्वीकार करता है अब उपहार की गई भूमि से मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है तथा न ही भविष्य में रहेगा तथा उपहार की गई भूमि का उपहारग्रहिता एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी हो गया है। अब उपहारग्रहिता को अधिकार है कि वह इस उपहार पत्र के आधार पर समस्त सरकारी विभागों में मेरे नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे, भूमि को अपने नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज करावे, बिजली के कनेक्शन अपने नाम



Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 12 सन् 2021 को 04:42 PM बने
श्री/श्रीमती/शुभ्री ARUN GOEL पुत्र/पुत्री/पति श्री TARACHAND GOEL
उम्र 50 वर्ष, जाति O-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:9-10, Colony: SHUBHAM ENCLAVE, JAMNA LAL
BAJAJ MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्पत्ति हस्ताक्षर गंजीवन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101019018465

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

हस्ताक्षर उप गंजीवन,
सब रजिस्ट्रार, जायपुर-5
पंचम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं	202102019021043
दिनांक	06-12-2021
गंजीवन शुल्क ₹	9963
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठानक शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	24908
कमी सरपार्श्व शुल्क ₹	7473
कुल योग	42644

202101019018465

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप गंजीवन, JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जायपुर
पंचम



से लगाये, भूमि को अपने किसी भी काम में लेने, काश्त, खूँ, काश्त करावे, भूमि को बांट-भर देवे, भूमि को किसी भी व्यक्ति को विक्री करे, रहन रखे, ऋण लेवे आदि कर फायदा उठावे इसमें मुझको व किसी भी वारिस को आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि खर्चा उपहार पत्र का प्रत्येक प्रकार का मैंने अपने पास से वहन किया है। अब उपहार की गई भूमि से मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है तथा न ही भविष्य में रहेगा।

यह कि उपहार की गई कृषि भूमि के समस्त अधिकार उपहारग्रहिता के पास ही रहने एवं भविष्य में अन्य कोई व्यक्ति या रिश्तेदार आदि उक्त उपहार पत्र की बाबत कोई क्लेम या दावा नहीं कर सकेंगे। यदि किसी भी प्रकार का कोई भी दावा श्री दिनेश कुमार के विरुद्ध करता है तो वह सब विवाद पूर्णतः अमान्य एवं शून्य समझे जायेंगे।

यह कि उपहार की गई भूमि के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई झगडा, टण्टा, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण का बकाया पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी मेरी होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी उपहारग्रहिता की होगी।

यह कि उपहार की गई भूमि से संबंधित समस्त मूल कागजात मैंने आज ही उपहारग्रहिता को सौंप दिये हैं।

यह कि उक्त भूमि मुख्य रोड से 01 किलो मीटर दूर पर स्थित है तथा किसी भी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण आदि नहीं है।

यह कि उपहार की गई भूमि की बाबत अब उपहारग्रहिता को अधिकार है कि वह इस उपहार पत्र के आधार पर समस्त सरकारी विभागों में मेरे नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे।

अतः यह उपहार पत्र मैंने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे पते व बिना किसी दाब दबाव व ब्रह्कावट के चार किता पाईप पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने





Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

पक्षकारों का प्रकार

1. श्री/श्रीमती/शुभ्री ARUN GOEL, पुत्र/पुत्री/पति की TARACHAND GOEL, व्यवसाय Businessमाली O-MAHAJAN House No.-9-10, Colony: SHUBHAM ENCLAVE, JAMNA LAL BAJAJ MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Presenter
Age: 50
Signature

2. श्री/श्रीमती/शुभ्री TARUN GOEL, पुत्र/पुत्री/पति की TARACHAND GOEL, व्यवसाय Otherमाली O-MAHAJAN House No.-9-10, Colony: SHUBHAM ENCLAVE JAMNA LAL BAJAJ MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302008, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age: 52
Signature

वे लेखमपत्र Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband को वह सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 0/- पूर्व में ----- वे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन बर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिख गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री MAKHAN MEENA, पुत्र/पुत्री/पति की SHYORAJ MEENA बाली MEENA Age: 30 Add: House No.:00, Colony: MANSAROVER, Area: MANSAROVER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

2 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री MONU GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति की HANUMAN SAHA GUPTA बाली HINDU Age: 32 Add: House No.:00, Colony: BASSI, Area: BASSI, City: JAIPUR, Pin code: 303301, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

202101019018465

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उपपक्षकार, जापुर
सब रजिस्ट्रार, जापुर
प्रियम



हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये हैं कि प्रमाणित रहे और समय पर काम आये।



हस्ताक्षर उपहार देहिता



(अरुण गोयल)

(PAN NO. AASPG4962D)

हस्ताक्षर उपहार ग्रहिता



(श्री तरुण गोयल)

(PAN NO. ABTPG9246Q)

हस्ताक्षर गवाहान मय नाम व पूरा पता

1. *रामेश्वर उपा 51-52 कडमान ले 51/52 उपा*
निवासी - लक्ष्मी नगर

2. *गिरिधर*
अवधूत शर्मा 51-52 कडमान ले 51/52 उपा
निवासी - लक्ष्मी नगर

DRAFTED BY

RAJ KUMAR CHOUDHARY & COMPANY

ANIL KUMAR CHOUDHARY

ADVOCATE, JAIPUR

PH.N. 098290-51945

OFF. ADD. B-3283, PRATAP MARG, NEAR CHITRAKOOT STADIUM, JAIPUR.

38/167, KIRAN PATIL NEAR NEELANI MEDICAL, MANSAROVAR, JAIPUR.

SUNIL KUMAR GUPTA

DEED WRITER, JAIPUR

PH. N. 098290-51940

Registration Endorsement

शुद्ध दिनांक 13/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1260 में
पृष्ठ संख्या 79 क्रम संख्या 202103019116998 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5038 के
पृष्ठ संख्या 97 से 110 पर चर्या किया गया।

202101019018465

Given in favour of father, mother, son, brother, sister, husband.

उप पंजीबद्ध JALPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम





PARTNERSHIP DEED

This Partnership Deed is made and executed at Jaipur on 15th Day of July 2022 between:

MR. TARUN GOEL S/o Tara Chand Goel, Aged 53 years having PAN: ABTPG9246Q presently residing at **Plot 9, Shubham Enclave, Civil Lines, Jaipur Rajasthan - 302001** (which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include his legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **FIRST PARTY**); and

MR. DUKSH GOEL S/o Tarun Goel, Aged 30 years having PAN: AXIPG6529M presently residing at **Plot 9, Shubham Enclave, Civil Lines, Jaipur Rajasthan - 302001** (which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include her legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **SECOND PARTY**)

BOTH THE FIRST & SECOND PARTY SHALL BE COLLECTIVELY REFERRED TO AS PARTIES OR PARTNERS

Tarun Goel



Duksh Goel

Page 1 of 8

*उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर*

AND WHEREAS the parties hereto are desirous of recording the terms and conditions governing their partnership into writing

NOW THEREFORE THIS INDENTURE IS AS UNDER:

1. **DATE OF START:** The partnership hereto shall be deemed to come in existence with effect from 15th Day of July, 2022.
2. **NATURE OF PARTNERSHIP:** That the partnership shall be "AT WILL". However the partnership firm shall not be dissolved unless loans from Banks and financial institutions are fully repaid.
3. **NAME OF FIRM:** The partnership business shall be carried under the name and style of "GANPATI GREENS" and/or in other name as mutually decided by the partners.
4. **NATURE OF BUSINESS:** That the main business of the partnership firm shall be to carry on in India or elsewhere the business of:

To carry on the business of builders, real estate-developers including housing and infrastructure developers, contractors, sub-contractors, dealers, constructors, colonizers, real estate owners, agent and developers, and for these purposes to purchase, take on lease or otherwise acquire and hold any land or building or properties for developing, leasing, operating and/or maintaining the same in any manner and to enter into contracts and arrangements of all kinds with builders, tenants, occupiers, government and others, for development or re-development of property, land, service apartments, constructions of residential and commercial apartments, including business centers and offices, town ships, convention centre, business centre, club house, entertainment centre, roads, infrastructure facilities, school, colleges, hospital, malls, retail spaces, shopping arcade, house, apartment, structures, shelters, warehouses

San


Subhash




Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 07 सन् 2022 को 05:49 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री TARUN GOEL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TARA CHAND GOEL
उम्र 53 वर्ष, जाति 0-AGARWAL, व्यवसाय Other
निवासी House No.:09, Colony: Shubham Enclave, Area: C SCHEME,
City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201016010325



हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

(c) where such share contribution is brought in by way of only immovable property

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202016012190
दिनांक	15-07-2022
पंजीयन शुल्क ₹	7453
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	44717
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	13416
कुल योग	65886

202201016010325


(c) where such share contribution is brought in by way of only immovable property

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

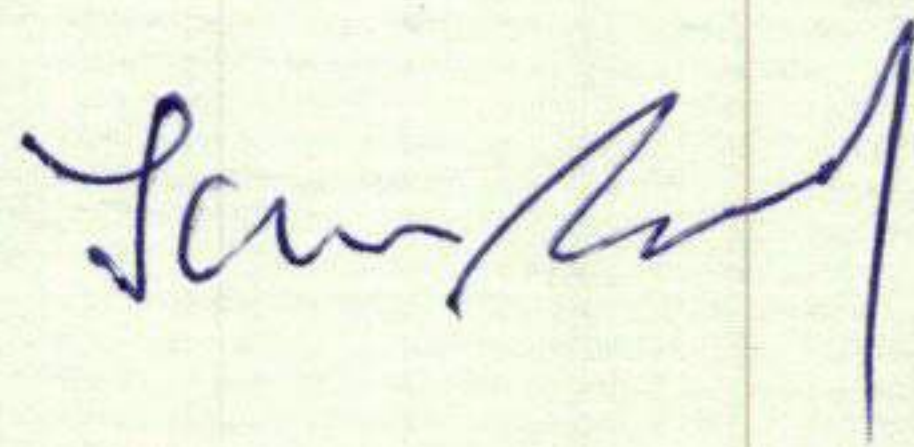
e-Gras Challan 64577299 ₹ 65886

उप पंजीयक, JAIPUR-II

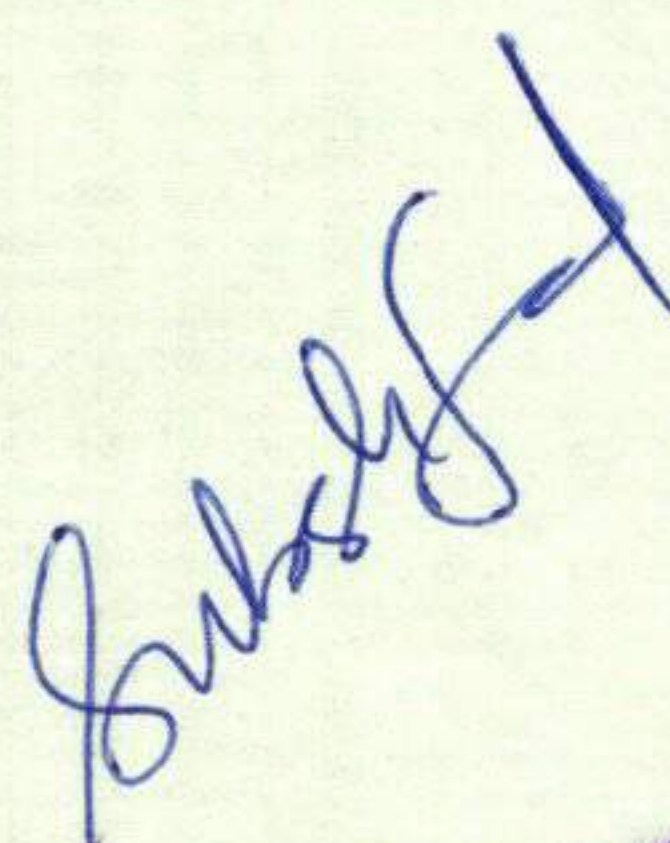


 and or residential, office, industrial, institutional or commercial complex, securing lands, private or Government and sale, resale, trade, transfer, give, on lease by providing with all amenities or conveniences thereon by consolidating, subdividing, development and re-development thereof and securing capital, funds and raising loans for construction and advancing to other organizations for similar purposes in India or abroad either on its own or with joint venture or to do business of the above in any manner whatsoever and other ancillary activities thereto. The firm may carry any other business with the mutual consent of both the partners.

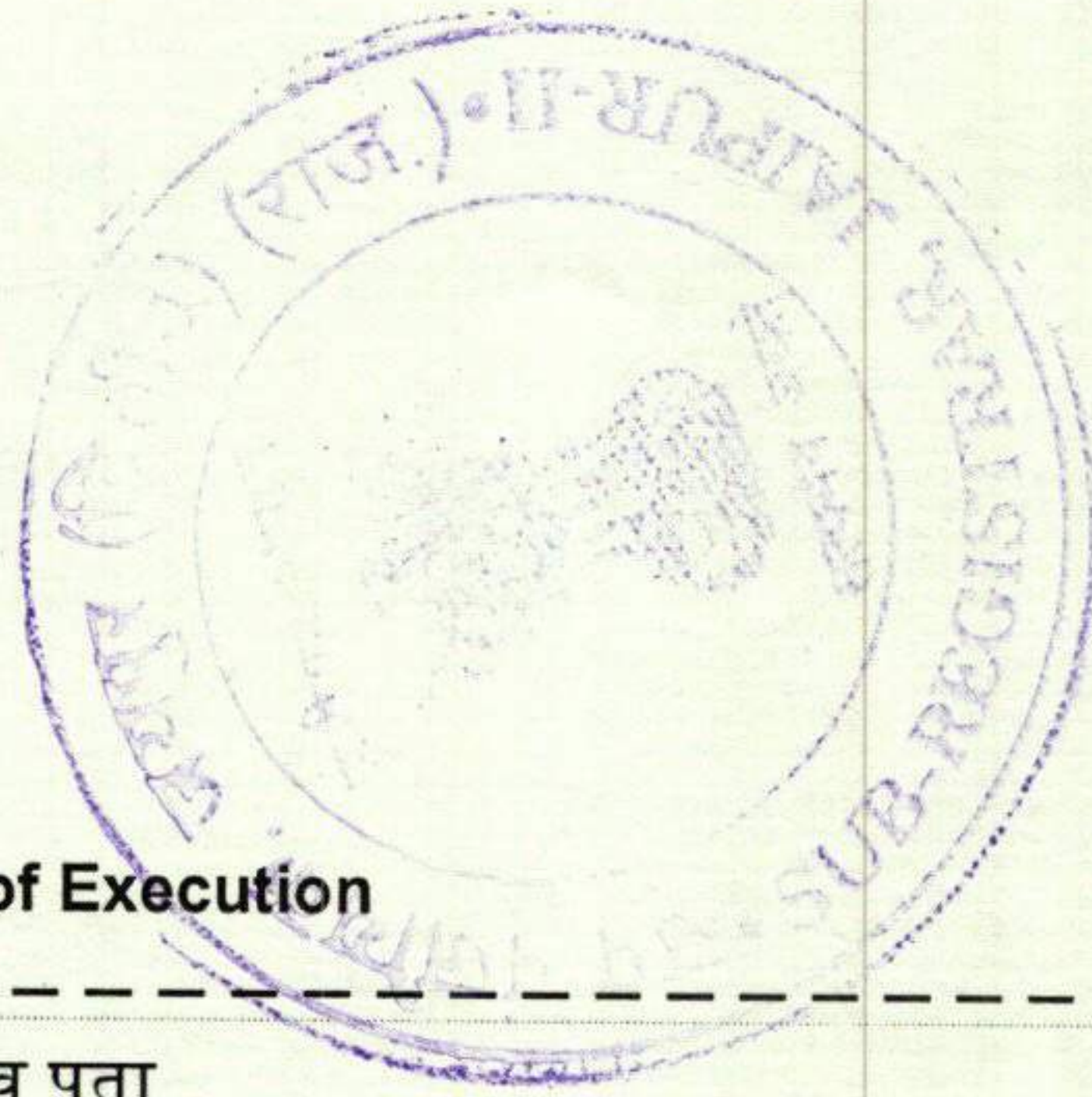
5. **PLACE OF BUSINESS:** The Principal Office of the firm is to be situated at **G 2-3, Vinoba Marg, C-Scheme, Jaipur (Raj.)** and at such other places or place as the partners may mutually agree upon from time to time.
6. **REMUNERATION TO PARTNERS:** Mr. Tarun Goel and Mrs. DUKSH Goel, parties of First and Second parts have agreed to work in the Partnership Firm as working partners. It is hereby agreed that in consideration of the parties of First and Second Part devoting their time and attention to the business of the partnership firm and working in the Partnership, they shall be entitled to draw remuneration in the ratio of 1:1. That while calculating the remuneration payable to the said working partners as mutually agreed between the parties shall be as per provisions of the Income Tax Act, 1961.
By Mutual consent the partners may take lower salary or may not take any salary from the firm. The partners shall be entitled to take the remuneration monthly/quarterly/yearly as agreed between the partners mutually.
7. **SHARE OF PROFIT AND/OR LOSS:** The partners of the firm have mutually agreed to share the net profit or loss











Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री TARUN GOEL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TARA CHAND GOEL, व्यवसाय Otherजाति 0-AGARWAL House No.:09, Colony: Shubham Enclave, Area: C SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 53 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DUKSH GOEL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TARUN GOEL, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:9, Colony: SHUBHAM ENCLAVE, Area: CIVIL LINES, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 30 Signature :

ने लेख्यपत्र (c) where such share contribution is brought in by way of only immovable property को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

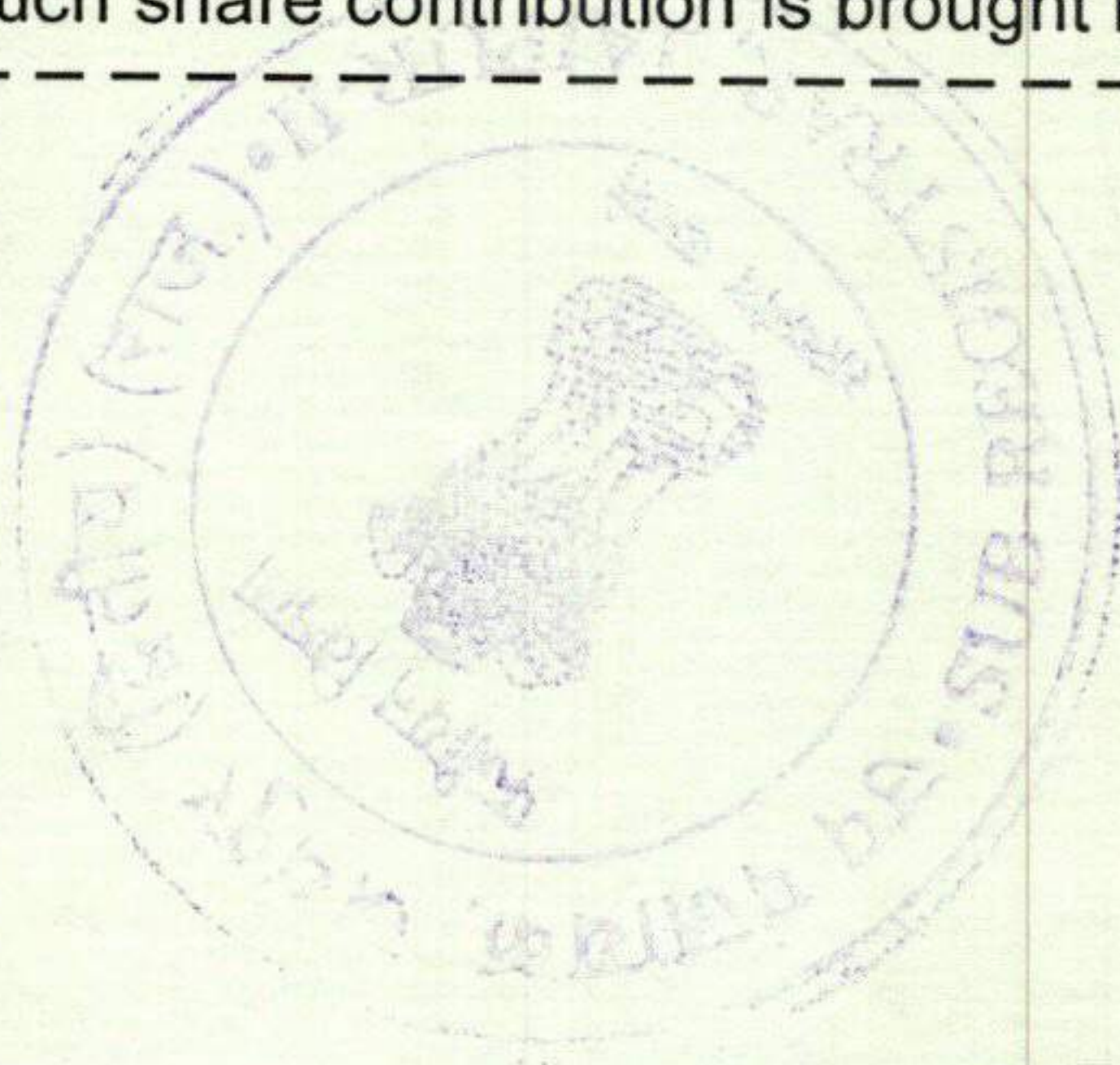
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAKHAN MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYORAJ MEENA जाति MEENA Age: 28 Add: House No.:00, Colony: MANSAROVAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KIRTI GOEL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TARUN GOEL जाति MAHAJAN Age: 53 Add: House No.:0, Colony: G-2 VINOBA MARG, Area: C-SCHEME, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201016010325

उप पंजीयक, JAIPUR-II

(c) where such share contribution is brought in by way of only immovable property



accruing from the said partnership in the following proportion:

Name of the Partners	Profit/Loss Share Ratio
Tarun Goel	99% (Ninety Nine Percent)
DUKSH Goel	1% (One Percent)

8. **CONTINUANCE OF PARTNERSHIP:** The retirement/death of any of the partner shall not dissolve the partnership but the partnership shall continue by admitting other partner / partners and upon the death of the partner his/her legal heirs will be admitted as partner of the firm. No partner will be entitled to retire from the firm without giving at least two month notice in advance, to the other.

In Case of retirement of any Partner as provided in above clause, account will be taken to the date of retirement and retiring partner will be entitled to such share of profit or liable for such share of loss in the business as on that date.

In case of irreconcilable differences/disputes between partners, Partnership firm would be dissolved. Dissolution of the firm means the business of partnership would be closed and after the payment of all liabilities, the capital would be returned to partners.

9. **ACCOUNTING YEAR OF THE PARTNERSHIP BUSINESS:** Shall be financial year ending 31st March of the year.

Tarun Goel

Duksh Goel



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 694110 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 44717 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 7453, सरचार्ज राशि 13416 कुल रु 65586 सहीद संख्या 202202016012190 दिनांक 15-07-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 44717 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201016010325

उप पंजीयक, JAIPUR-II

(c) where such share contribution is brought in by way of only immovable property

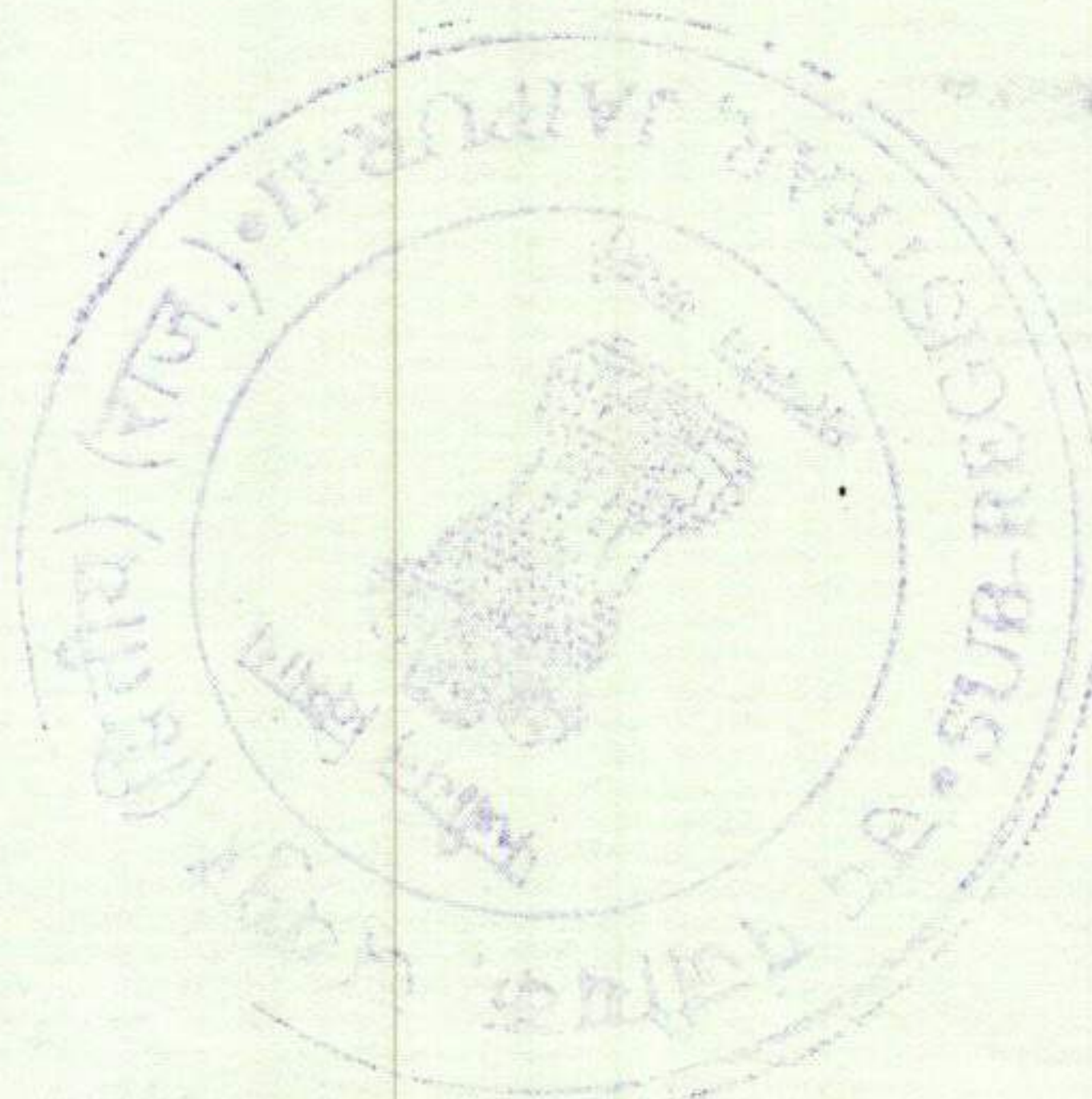
Registration Endorsement

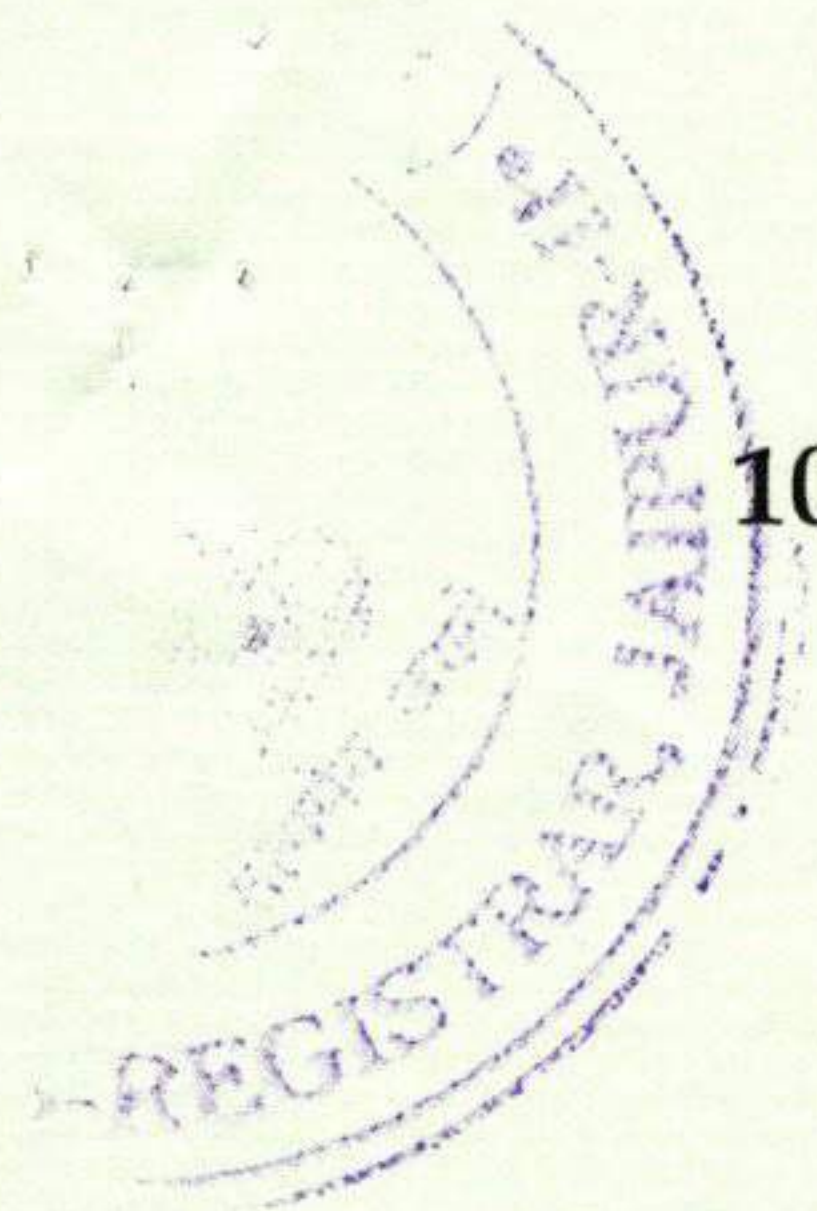
आज दिनांक 21/07/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 187 में
पृष्ठ संख्या 72 क्रम संख्या 202203016400386 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 675 के
पृष्ठ संख्या 1233 से 1245 पर चस्पा किया गया।

202201016010325

उप पंजीयक, JAIPUR-II

(c) where such share contribution is brought in by way of only immovable property





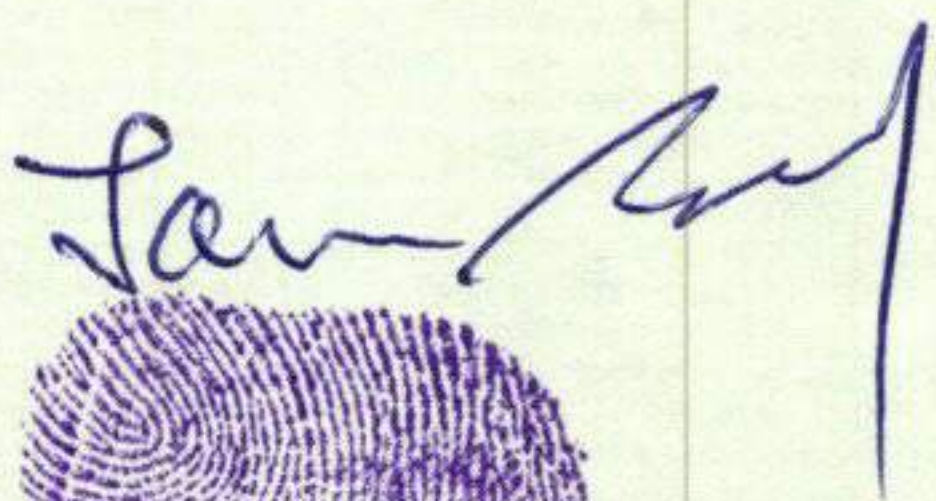

10. **CAPITAL OF THE PARTNERSHIP BUSINESS:**

The Capital required for the business of the firm shall be contributed by the partners from time to time in the ratio as may be mutually decided between them.

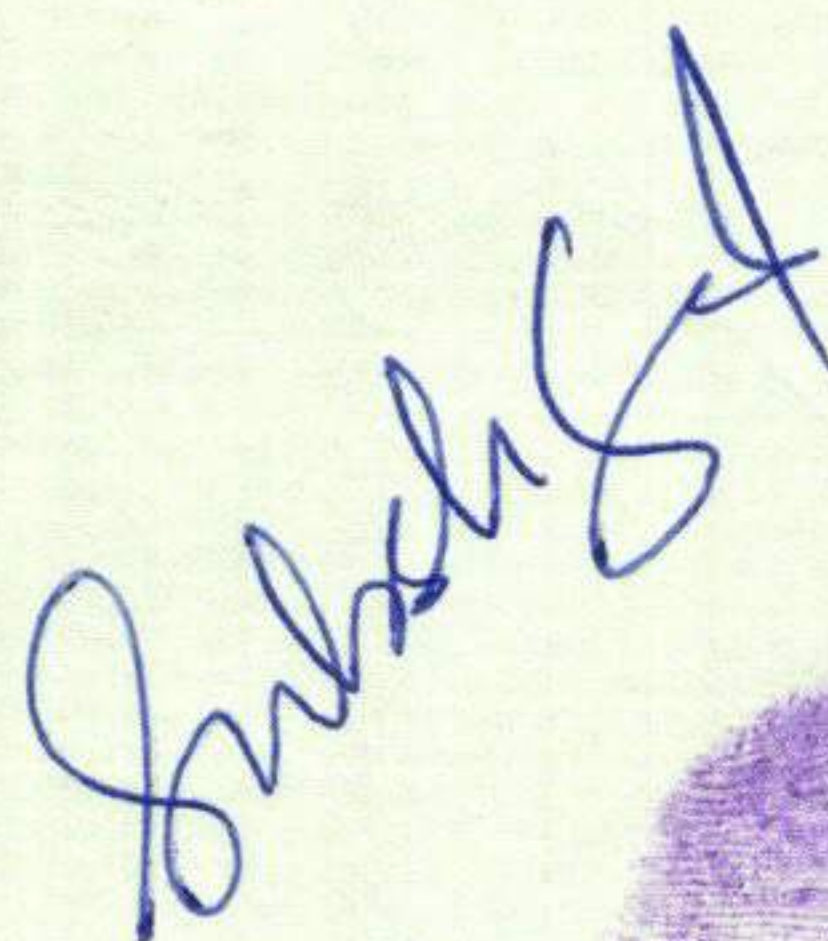

That the one of the partners Tarun Goel is bringing capital contribution in kind amounting Rs 7,48,76,150/- by (AS par Dlc. 2,93,00,000/- Hectare) transferring the Parcels of land to "GANPATI GREENS" the partnership firm in lieu of getting share in the Capital of the firm. Details of the land being transferred are as follows:


Property Owner	GRAM	Property Khasra No.)	RAKBA(HQ)
Tarun Goel	MANDAU	362	0.3400 मे से 0.2135
		361	0.3500 मे से 0.1190
		363/1	0.7200
		379	0.1900
		380	0.0100
		381	0.4400
		378	0.9900 मे से 0.1750
		366	0.0100
		678/374	0.9400 मे से 0.1480
		375	0.1800
		679/374	0.1300 मे से 0.0300
		377	0.1600 मे से 0.1400
		376	0.1800
	TOTAL LAND	13	2.5555

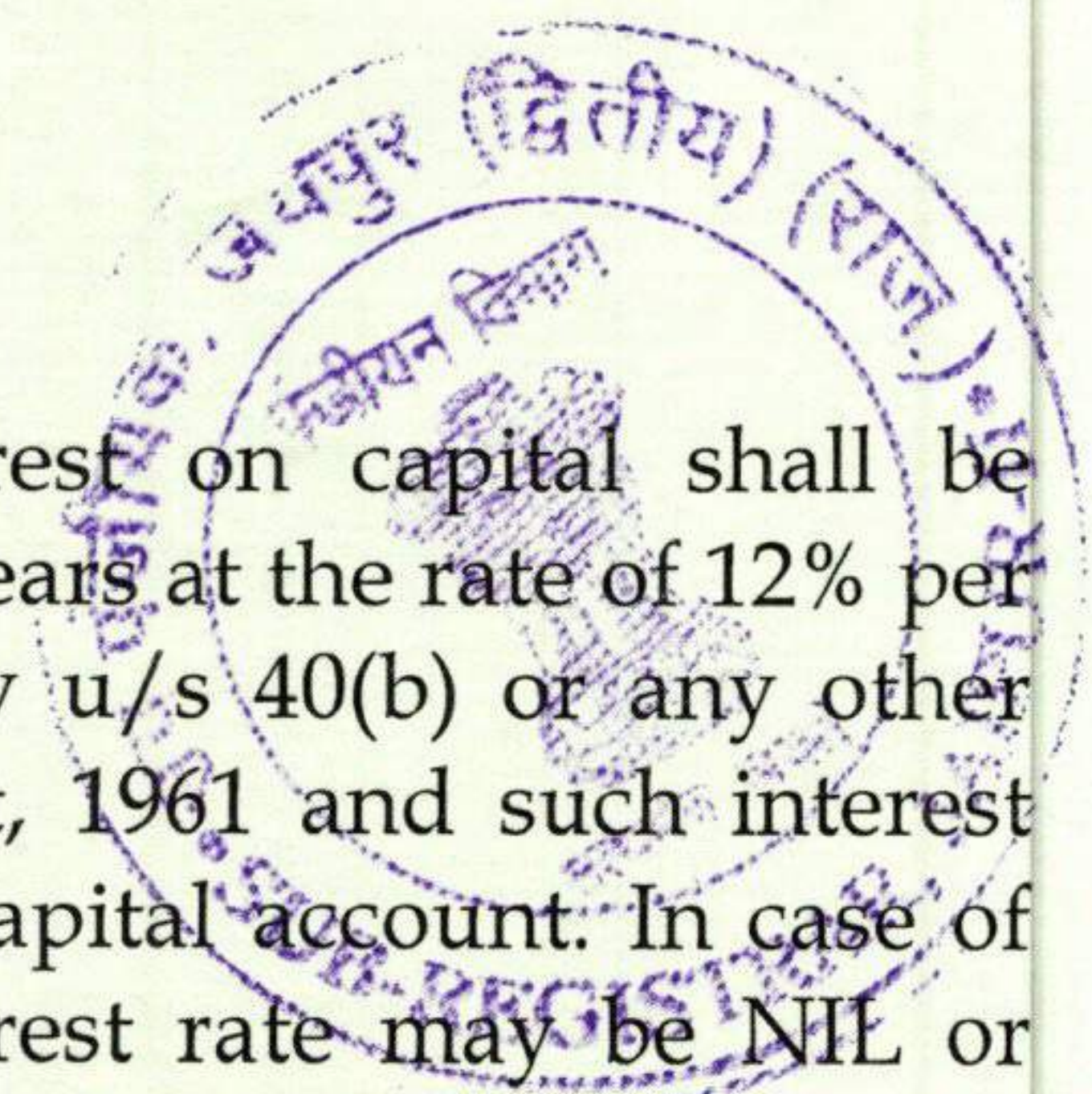
The stamp duty paid in this respect will be borne by the said Partnership Firm. After registration of the deed in the sub registrar office Jaipur the ownership would be transferred in the favour of partnership firm.

Page 5 of 8



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



11. **INTEREST ON CAPITAL:** Interest on capital shall be calculated at the close of account years at the rate of 12% per annum or as may be provided by u/s 40(b) or any other provisions of the Income Tax Act, 1961 and such interest shall be credited to the partners capital account. In case of loss or inadequacy of profit, interest rate may be NIL or lower than the rate of interest as provided u/s 40 (b) of the I.T. Act 1961 or partners may decide mutually from time to time.

By Mutual consent the partners may take lower interest or may not take any interest from the firm.

12. **BORROWINGS:** The Firm may borrow funds whenever required for the purpose of its business from Banks, Financial Institutions, NBFC, such other person or persons and on such terms & conditions as the partners may determine.
13. **BANK ACCOUNT OPERATIONS:** That all the Bank Accounts of the firm shall be opened in the name of the firm "GANPATI GREENS" and shall be operated by 'ANY ONE' of the partners.
14. That all the necessary and proper books of account together with all letters, papers or writing concerning/belonging to the partnership shall be regularly maintained and any partner or his authorized agent shall at all time have access and right to inspect and copy the same.
15. That the number of staff to be appointed, their salaries & incentives will be decided by mutual consent of the partners.
16. That each partner shall: -

Law


Page 6 of 8

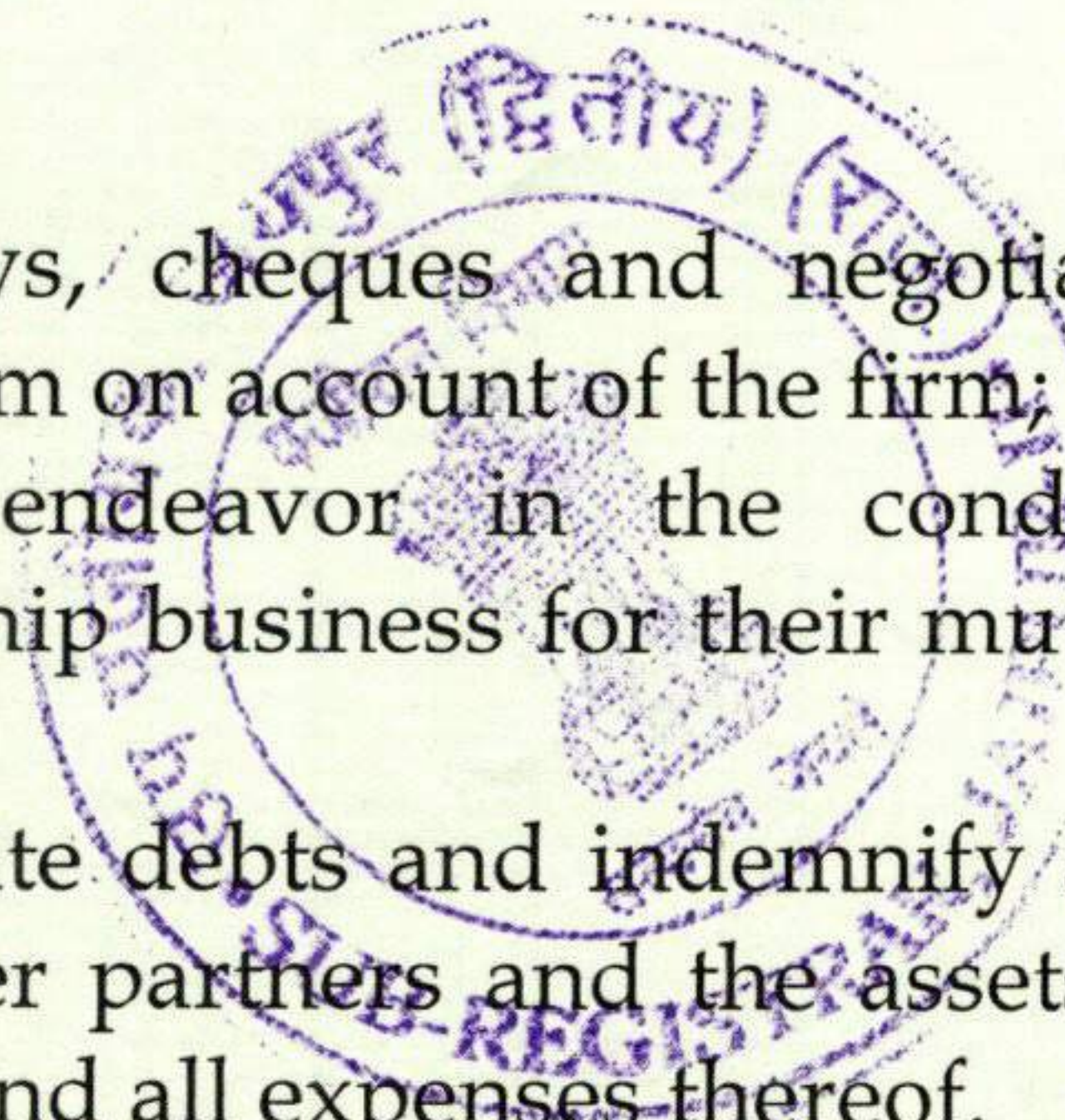
Subshifed



ak
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



- (A) Forthwith pay all moneys, cheques and negotiable instruments received by him on account of the firm;
- (B) Use his/her skill and endeavor in the conduct, promotion of the partnership business for their mutual advantage and benefit;
- (C) Punctually, pay his separate debts and indemnify and keep indemnified the other partners and the assets of the firm against the same and all expenses thereof.



17. That no partner without the consent in writing of the partners shall assign or mortgage his share or interest in the partnership business.
18. That notwithstanding anything stated here or provided herein the partners shall have full power and discretion to modify, alter or vary the terms and conditions of this Partnership deed in any manner whatsoever they think fit by mutual agreement, which shall be reduced into writing and signed by all the partners thereupon such writing shall become appendage and part of this deed. Anything not stipulated here shall be decided by mutual consent of the partners.
19. **ARBITRATION:** All the important financial and legal matters shall be worked out with the knowledge of the other partners and in case of difference of opinion, the matter in dispute, shall be subject to arbitration. 'Decision by Arbitrator so nominated' shall be final and binding on all the partners, such arbitration proceedings shall be governed by Indian Arbitration Act, which is in force.
20. Any terms and conditions of the partnership deed can be altered, modified, varied, added, deleted at any time with mutual consent of the partners by a Supplementary deed, which then shall form part of this deed.

Lawyer



Page 7 of 8

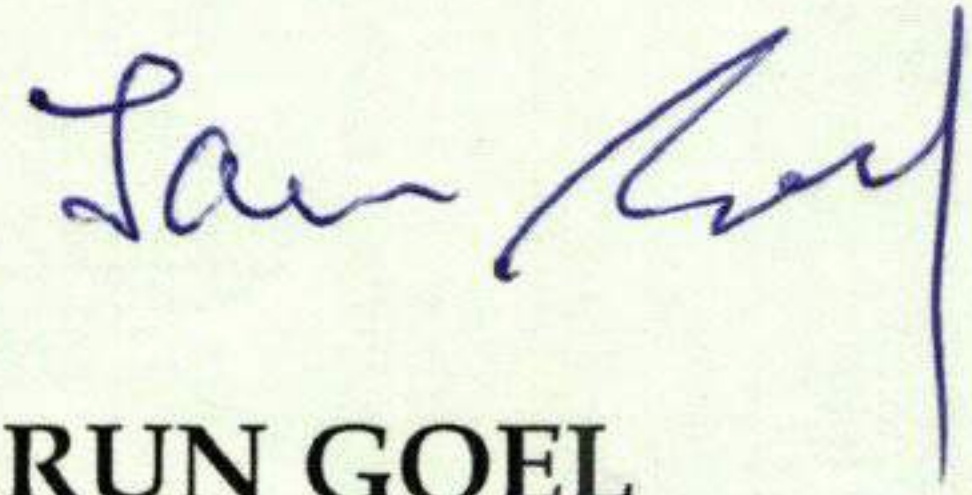
Suben

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

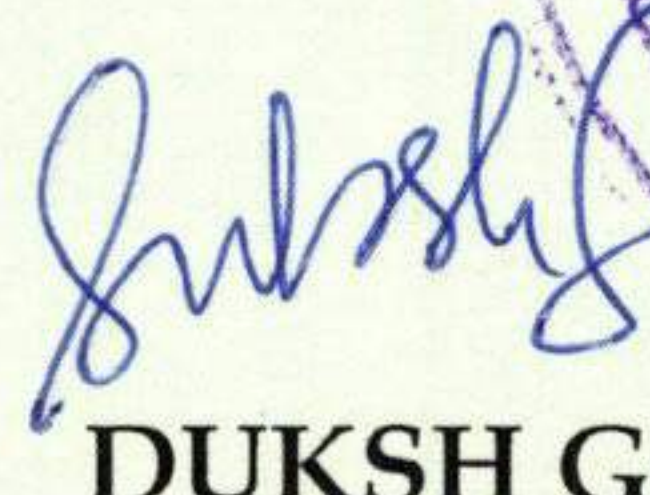


IN WITNESS where of the parties hereto have set/signed with full knowledge and conscious to this deed in the present of witnesses :-

For and behalf of the GANPATI GREENS

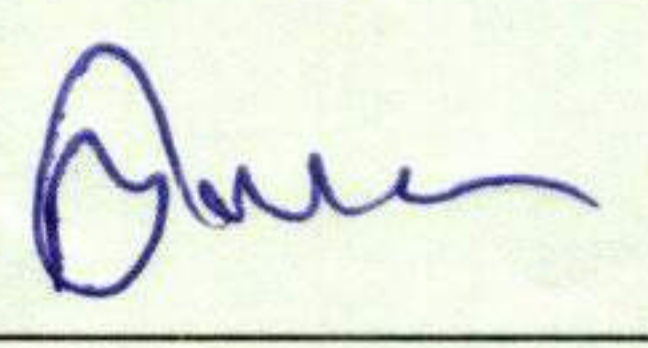


TARUN GOEL
PAN: ABTPG9246Q

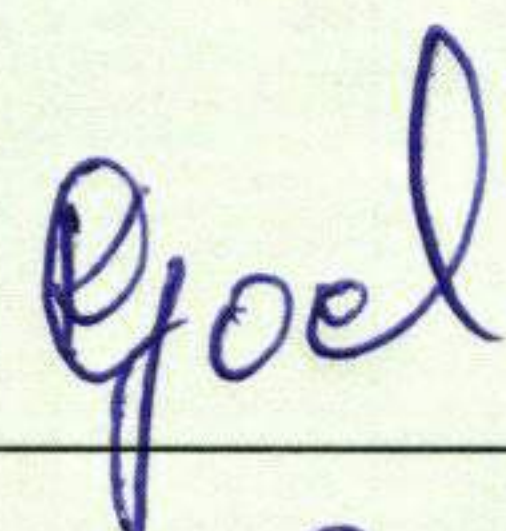


DUKSH GOEL
PAN: AXIPG6529M

IN THE PRESENCE OF WITNESS OF: -

1. 

महजन श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

2. 

श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्


सुष पंजीयक द्वितीय
जयपुर

