

DESIGN SHELVE

INTERIOR | ARCHITECTURE | LANDSCAPE

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र
(नगर निगम विभाग द्वारा मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के अन्तर्गत पंजीकृत वास्तुविद)

पत्र क्रमांक: DS/BP/Approval/2024/01

दिनांक: 27.07.2024

जगदम्बा प्राईम हाईड्स,
190 कुशल नगर, सांगानेर, जयपुर।

विषय:- प्लॉट नं. 1, स्कیم नं. 5-अ (भूखण्ड सं 1 व 2) तोपखाना देश गृ.नि.स.स., महापुरा उर्फ कुकरखेड़ा जयपुर,
के अन्तर्गत है उसके आवासीय योजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

- उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा प्लॉट नं. 1, स्कیم नं. 5-अ (भूखण्ड सं 1 व 2) तोपखाना देश गृ.नि.स.स., महापुरा उर्फ कुकरखेड़ा जयपुर, के अन्तर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले-आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तोजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है। प्रश्नगत भूखण्ड का उपयोग स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का माप, आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है:-

भूखण्ड का नाम व क्षेत्रफल : 1035.27 वर्गमीटर

प्रस्तुत भवन का प्रयोजन : आवासीय

भूखण्ड के सामने स्थित सड़का का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) : 60 फिट

भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :

क्र.सं.	भवन के पैरामीटर	अनुज्ञेय	प्रस्तावित
1.	सैटबेक (मी.)		
	अ) सामने	3.05 M	3.05 M
	ब) पार्श्व प्रथम	4.57 M	4.57 M
	स) पार्श्व द्वितीय	4.57 M	4.57 M
	द) पीछे	4.57 M	4.57 M
2.	आच्छादित क्षेत्र	सैटबेक के अन्दर	सैटबेक के अन्दर
3.	भवन की उँचाई एवं प्रस्तावित मंजिलों की संख्या	18.0 M	18.0 M (Basement + Silt + 6 Floors)
4.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	-	5766.74 Sq. M
5.	बी.ए.आर. क्षेत्रफल	2.0 (2070.60 Sq. M)	4.16 (4307.91 Sq. M)
6.	पार्किंग		
	अ) गू-तल	-	-
	ब) बेसमेन्ट	-	-
	स) स्टिल्ट	31 कार 31 स्कूटर	30 + 4 (मैकेनिकल) कार 22 स्कूटर

DESIGN SHELVe

INTERIOR | ARCHITECTURE | LANDSCAPE

फ्लोर एरिया का विवरण:-	सकल निर्मित क्षेत्रफल	बी.ए.आर. क्षेत्रफल
(अ) बेसमेन्ट	425.34 Sq.M	418.65 Sq.M
(ब) स्टिलट, गार्ड रूम, युजी वाटर टैंक, ट्रांसफॉर्मर	713.73 + 27.15 Sq.M	59.64 Sq.M
(स) प्रथम मंजिल	713.73 Sq.M	638.27 Sq.M
(द) द्वितीय मंजिल	713.73 Sq.M	638.27 Sq.M
(य) तृतीय मंजिल	713.73 Sq.M	638.27 Sq.M
(र) चतुर्थ मंजिल	713.73 Sq.M	638.27 Sq.M
(ल) पंचम मंजिल	713.73 Sq.M	638.27 Sq.M
(श) छठी मंजिल	713.73 Sq.M	638.27 Sq.M
(ह) टेरेस	318.14 Sq.M	-
कुल	5,766.74 Sq.M	4307.91 Sq.M

- यह भवन अनुज्ञा अवधि 7 वर्ष अथवा तत्कालीन भवन विनियम अनुसार जो भी कम हो, तक प्रभावी रहेगी। भवन निर्माण स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष में निर्माण कार्य प्रारम्भ करना आवश्यक है।
- योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पालिका जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मीके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शायी अनुसार उपलब्ध है।
- यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो सम्बन्धित विभाग को 48 घंटों में सूचित करेगा।
- भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम-2020 के मानदण्डों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार तैयार किये गये हैं एवं विनियमों की न बगलत व्याख्या की गयी है एवं न ही भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख-रेख में यदि भवन निर्माता भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निर्माण करवाया जावेगा।
- प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं/स्पष्टीकरण इत्यादि सम्बन्धित विभाग से प्राप्त कर ली गयी थी। भूखण्ड सड़क कि निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबन्धों से प्रभावित नहीं है।
- यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये तो सम्बन्धित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना होगा।
- आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किये जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ-पत्र अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनियम प्रावधानों के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मर्दों के अन्तर्गत जमा होने वाली सम्पूर्ण राशि को चालान संख्या 933636 दिनांक 26.04.2024 द्वारा नगरीय निकाय में जमा कराने के उपरान्त उक्त भूखण्ड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र अनुमोदित किये जा रहे हैं।

संलग्न : अनुमोदित मानचित्र

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

- उपायुक्त, जोन-6, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96
(आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील)

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJ/Architect/2021/96
(आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील)



सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration


(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area)
Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/96

I hereby certify that Mr./M/s. ...**PIYUSH...KUMAWAT**.....
is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of
Architecture, New Delhi (CA/.**2013../59085**) practicing and having
established office at...**NEAR...TEJAJI...TEMPLE...32..SHILP...COLONY,....**
JHOTWARA,,JAIPUR.....

..... (Address) has been registered under
Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot
area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in
Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy
Certificate for buildings constructed after following due process adhering to
regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020.
This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/96 is issued under my
signature on date **02/ 11/2022** and is valid up to **01/ 11/2023**.




(Sandeep Dandwate)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Government of Rajasthan
Office of the Chief Town Planner, Jaipur, Rajasthan

File No. TPR: 9354/Proj./E.O.I./ Piyush Kumawat/ 6812

Date: 16 DEC 2023

Ar. Piyush Kumawat,
Near Tejaji Temple, 32 Shilp Colony,
Jhotwara, Jaipur
Mo. No. - 9610382240

Subject: - To Renew registration no. issued under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020.

Reference: - Your application received dated 25/10/2023.

Dear,

In reference to your application received dated 25/10/2023, for renewal of registration, issued vide CTP Raj. /Architect/ 2021/96 (valid till 01/11/2023) under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulation, 2020, it is to inform that your registration no. CTP, Raj. /Architect/ 2021/96 is hereby renewed and is valid till dated 01/11/2024 (Annexure-A of renewal chart enclosed).

Enclosed: As above.

(Sandeep Dandwate)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.


Signature valid

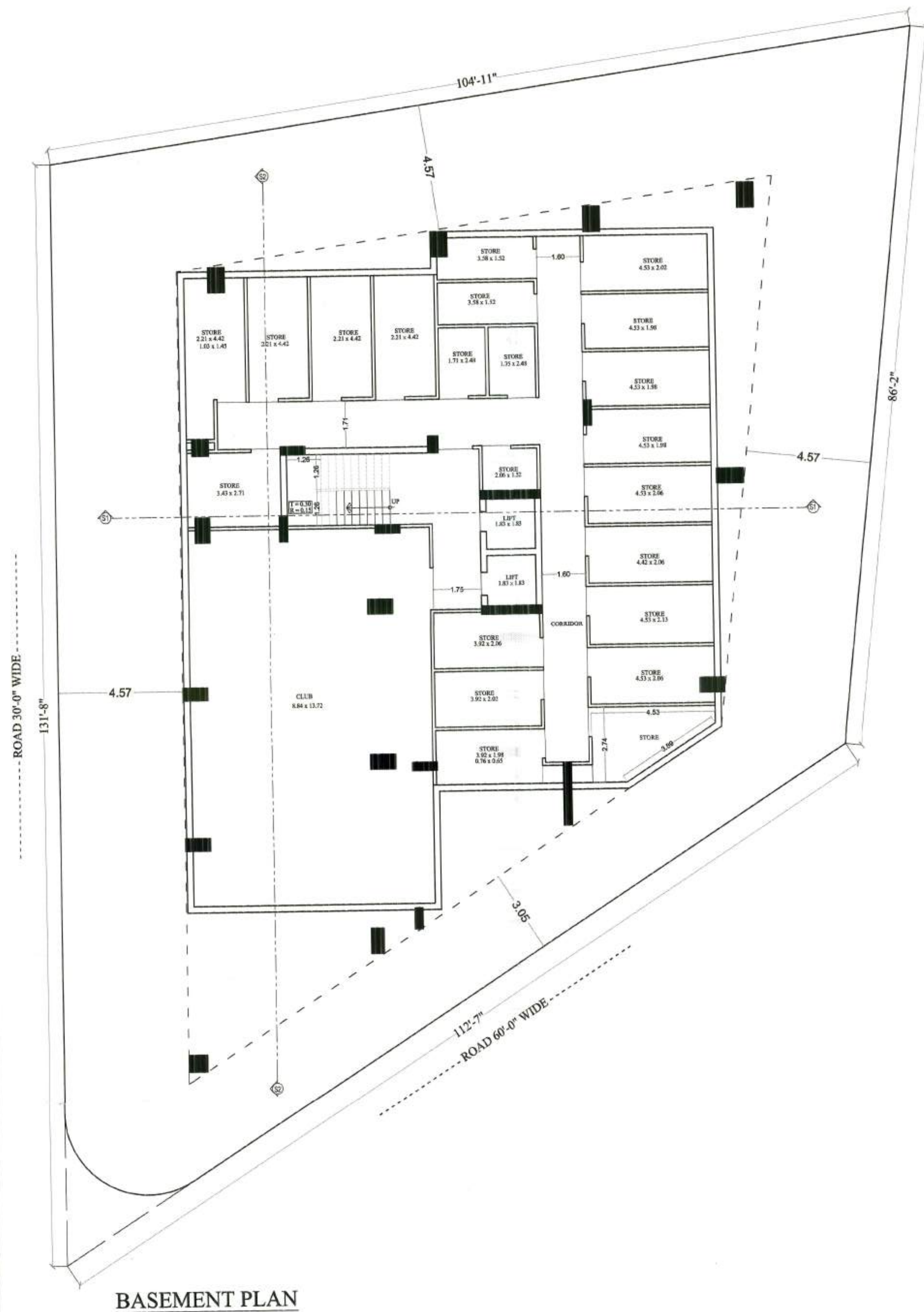
RajKaj Ref
5164726



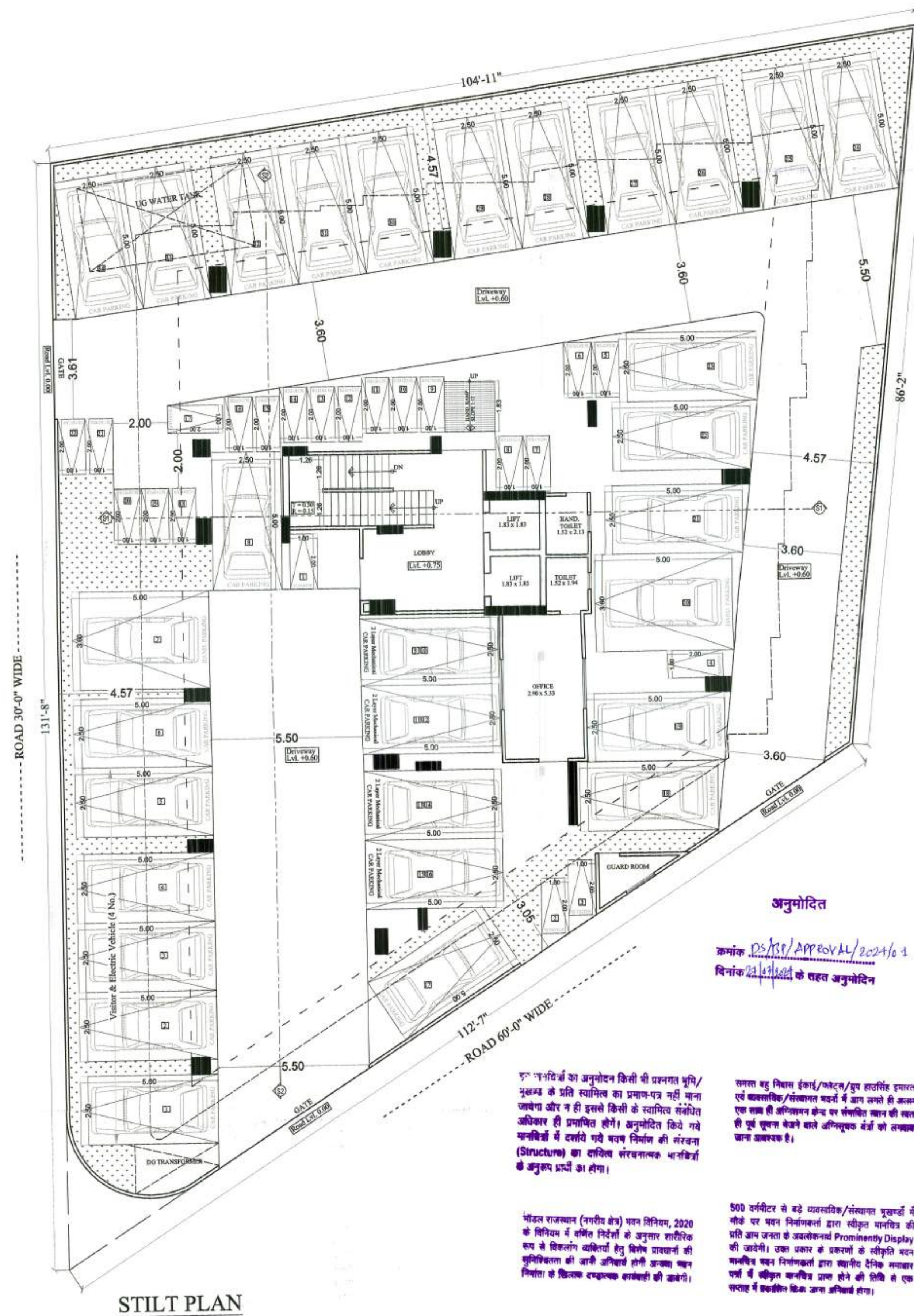
Digitally signed by Sandeep
Dandwate
Designation: Chief Town Planner
Date: 2023.12.14 9:59:10 IST
Reason: Approved

Annexure-A

Name of Registered Architect:	Piyush Kumawat	
CoA Registration no. :	CA/2013/59085	
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj. /Architect/ 2021/96	
Renewal details as below:		
Signature & seal of authorised person for renewal of registration	Date of Renewal	Renewal Valid upto
	31.10.2023	01.11.2024



BASEMENT PLAN



STILT PLAN

इन् न-विश्वों का अनुमोदन किसी भी प्रवर्तनत भूमि/मूलभूत के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये भान्जिकी एवं दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व संरचनात्मक भान्जिकी के अनुरूप भावी का होगा।

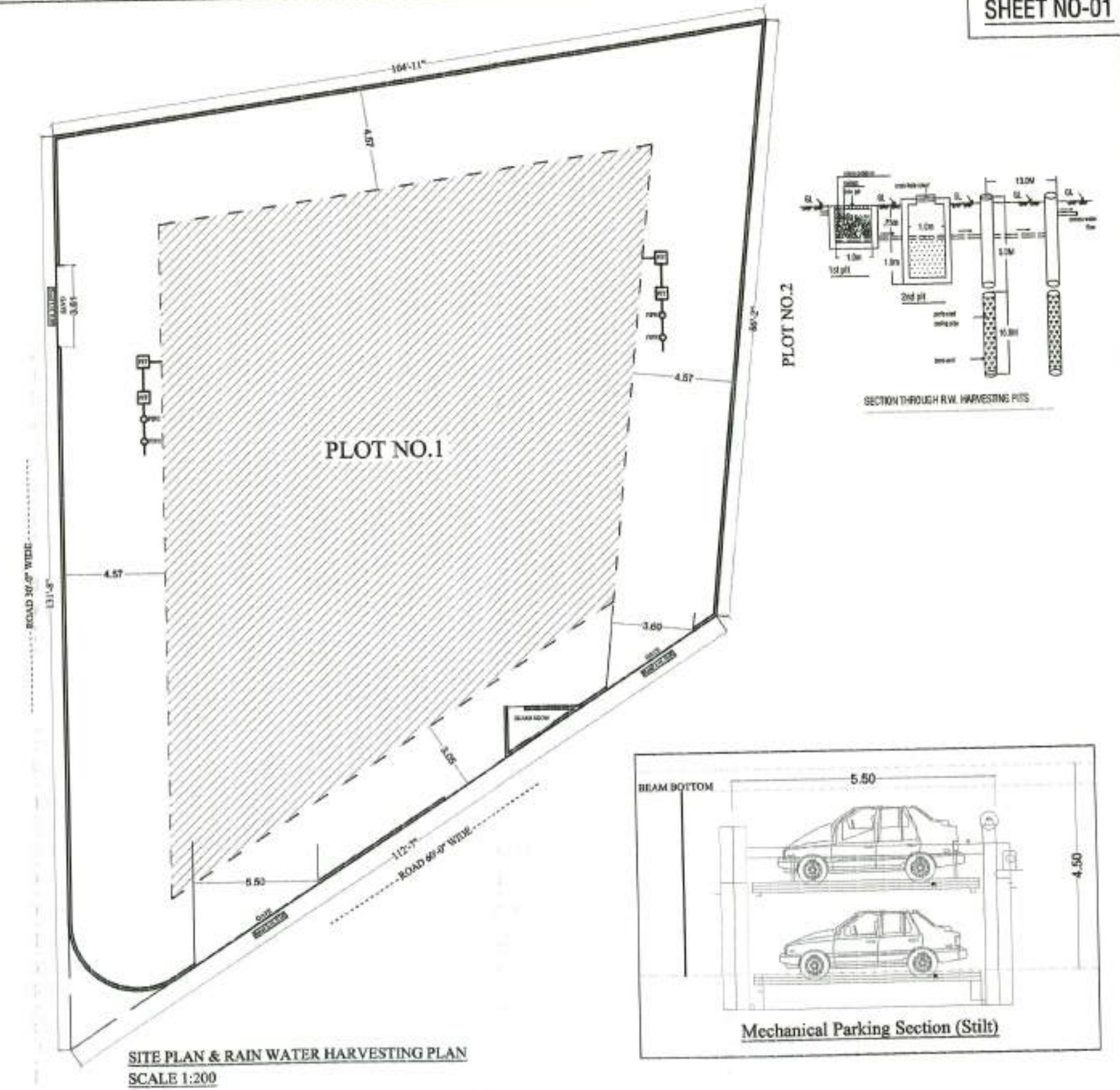
मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की सुनिश्चिता की जानी अनिवार्य होगी अन्वया नभन निर्णय। के शिलाल दम्पत्यक कावकाकी की तबेगी।

समस्त बहु विधास ईकार्ड/फोटो/मुद्रा हाउसिंह इमारत
एवं व्यवसायिक/संस्थागत भवनों में आग लगने की अत्यन्त
एक सख्त ही अनिवार्यता केन्द्र पर संज्ञित त्वाण की स्वरः
ही पूर्ण ध्यान भेजने वाले जमिन्दारक वर्गों को लगभग
जाना आवश्यक है।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक/संस्थानात बुखगडों में लोक पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ Prominently Display की जायेगी। एका प्रकार से प्रकरणों के स्वीकृत भवन मानचित्र बचन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में छपीकृत मानचित्र द्वारा होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित होना जाना अनिवार्य होगा।



Ar. Piyush Kumawat
32, Ship Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
GTPRA/JArchRec/2021/94

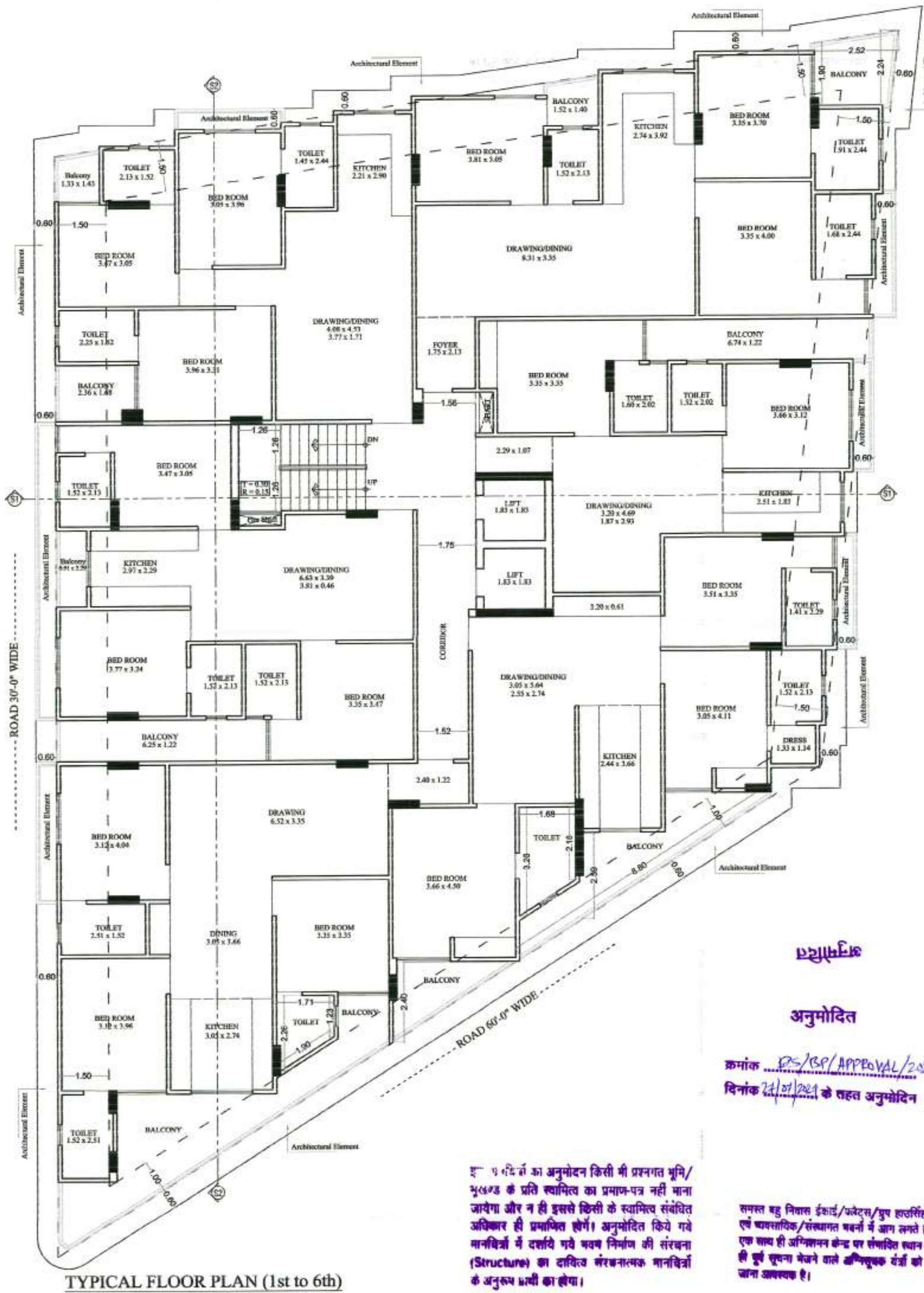
Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RAJI/Architect/2021/96



S.NO.	REFERENCE :-				
1.	PLOT AREA = 1035.30 SQ.MT. (1238.22 Sq.Yd.)				
2.	STANDARD B.A.R. = 1035.30 X 2.00 = 2070.6 SQ.MT.				
3.	PROPOSED B.A.R. = 4307.91 SQ.MT. (4.16) PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (4307.91)- (2070.6) = 2237.31 SQ.MT.				
4.	PERMISSABLE GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK				
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = WITHIN SETBACK				
6.	REQUIRED LANDSCAPE AREA (10 %) = 103.53 SQ.MT.				
7.	PROPOSED LANDSCAPE AREA (10.06%) = 104.20 SQ.MT.				
8.	PERMISSABLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = = PLINTH (1.20) + STILT (4.50) + (18.0) = 23.70 M				
9.	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (0.75)+STILT (4.50) + 18.00 = 23.25 M				
10.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENTIAL = 4307.91 / 115 = 37.46+ 10% (VISITOR PARKING) REQUIRED E.C.U. = 41.20 REQUIRED CAR = 31 , SCOOTER = 31				
11.	E.C.U. PROPOSED :- CAR =34 (Including 4 Mechanical) , SCOOTER = 22 (41.33 E.C.U.)		CAR		SCOOTERS
			Surface	Mechanical	
		OPEN TO SKY	20	0	7
		STILT FLOOR	10	4	15
		TOTAL	30	4	22
12.	NUMBER OF FLATS/ UNITS = 36				
13.	NUMBER OF EV REQUIRED = 05 NUMBER OF EV PROPOSED = 05				
14.	FACILITIES AREA REQUIRED ON STILT FLOOR:- REQUIRED MINIMUM 2% OF TOTAL PROPOSED B.A. (86.15 SQ.MT.) OR 50.0 SQ.MT. (WHICH EVER IS LESS)				
15.	PROPOSED FACILITIES ON STILT = 59.64 SQ.MT.				

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)		GROSS BUILDUP	ARCHITECTURAL ELEMENT	SERVICE SHAFT	LIFT WELL	B.A.R.
S.NO.	FLOOR					
1	BASEMENT FLOOR	425.34	-	-	6.69	418.65
2	STILT FLOOR	713.73	-	-	6.69	514.65
	GUARD ROOM, UG WATER TANK DG./TRANSFORMER	27.15	-	-	-	-
3	1st FLOOR	713.73	67.54	1.23	6.69	638.27
4	2nd FLOOR	713.73	67.54	1.23	6.69	638.27
5	3rd FLOOR	713.73	67.54	1.23	6.69	638.27
6	4th FLOOR	713.73	67.54	1.23	6.69	638.27
7	5th FLOOR	713.73	67.54	1.23	6.69	638.27
8	6th FLOOR	713.73	67.54	1.23	6.69	638.27
9	STAIR CASE MUMTY/ ARCHITECTURAL ELEMENT/ SWIMMING POOL	318.14	-	-	-	-
	TOTAL	5766.74	-	-	-	4307.91

	OWNER _____
SCALE = 1:100	100 Feet 100 Feet
PROJECT :- _____	
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. 01, IN SCHEME NO. 5-A (PLOT NO. 1 & 2), JAIPUR.	
	
SHRI KRISHAN Architect CA/96/25451	



प्रमाणित

अनुमोदित

क्रमांक PS/SP/APPROVAL/2024/01
दिनांक 21/07/2024 के तहत अनुमोदित

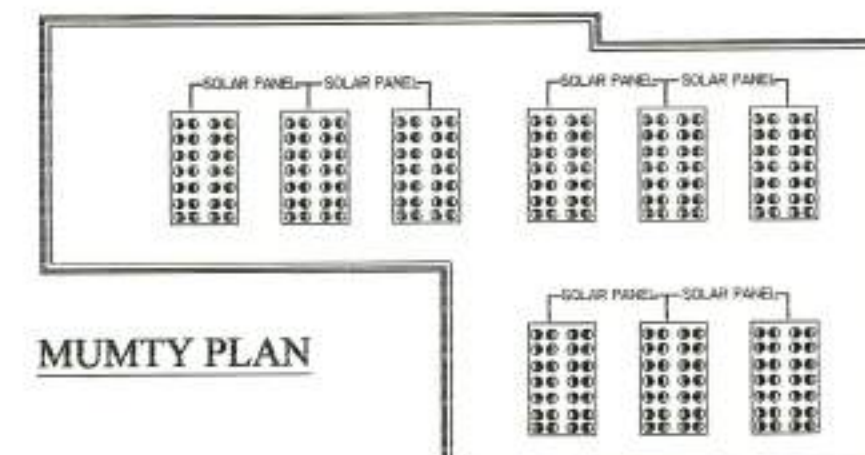
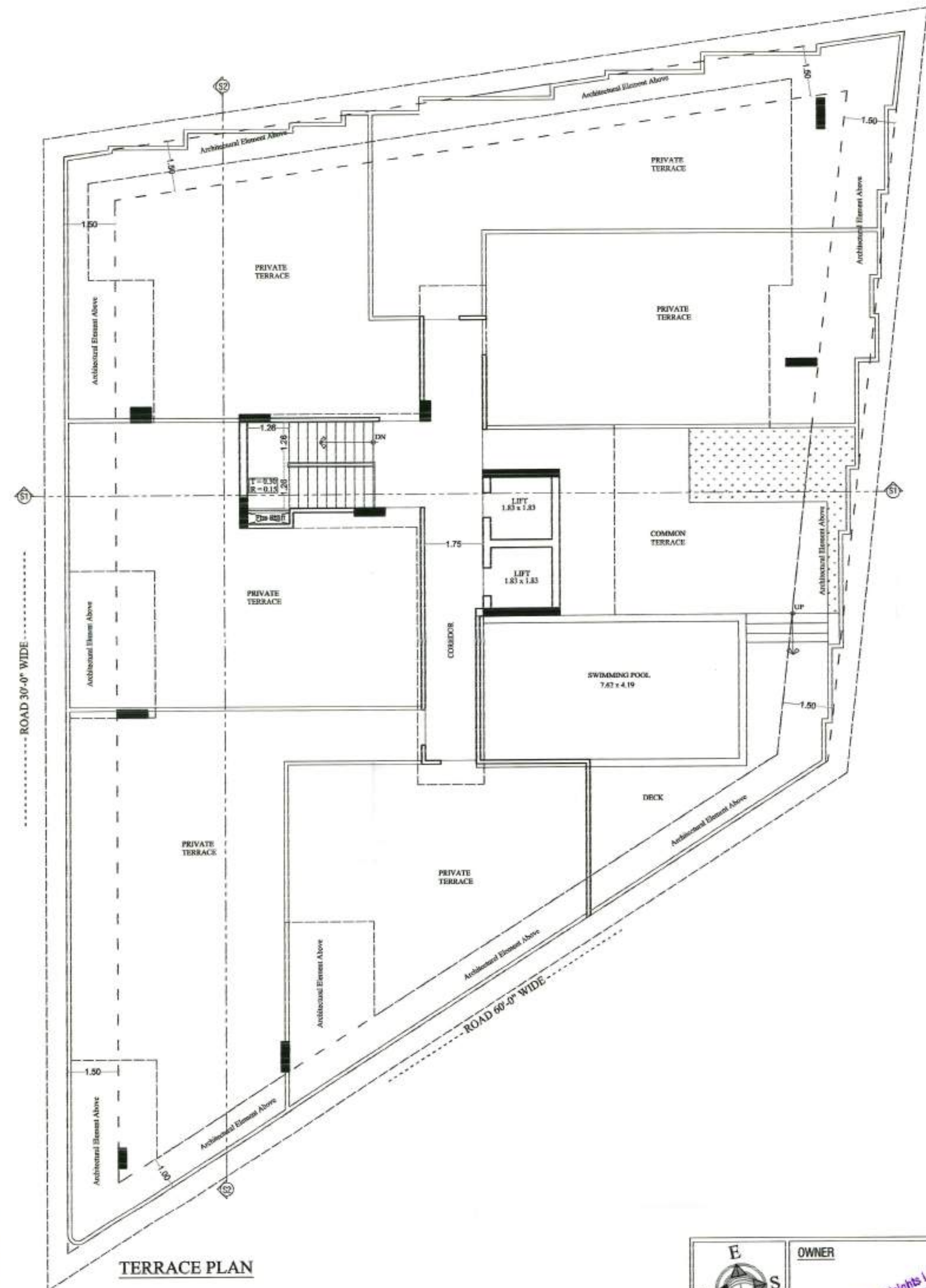
इस प्लान को अनुमोदन किसी भी प्रस्तावित भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और न ही इससे किसी के स्वामित्व संबंधित अधिकार ही प्रमाणित होंगे। अनुमोदित किये गये मानचित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (Structure) का दृष्टिकोण संरचनात्मक मानचित्रों के अनुरूप प्राप्ति का होगा।

समस्त बहु निवासी ईकाई/अपार्टमेंट/गुप्त हस्तलिखित इमारतों एवं व्यवसायिक/संस्थागत भवनों में आज लगते ही अत्यंत एक साथ ही अग्निसहन केन्द्र पर संगठित स्थान की स्वतः ही पूर्ण रूपान्तरण वाले अग्निप्रतिकार रॉज को लगवया जाना आवश्यक है।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की सुनिश्चितता की जाने अनिवार्य होगी जन्मा भवन निर्माण के विनाशक दृष्टिकोण को ध्यान में रखा जायेगी।

Ar. Piyush Kumawat
33, Ship Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
ETP RA/Architect/2021/98

500 वर्गमीटर से बड़े व्यवसायिक/संस्थागत भूखण्डों में प्लॉक पर भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति आम जनता के अवलोकनार्थ Prominently Display की जायेगी। उक्त प्रकार के प्रकरणों के त्वीकृति भवन मानचित्र भवन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।



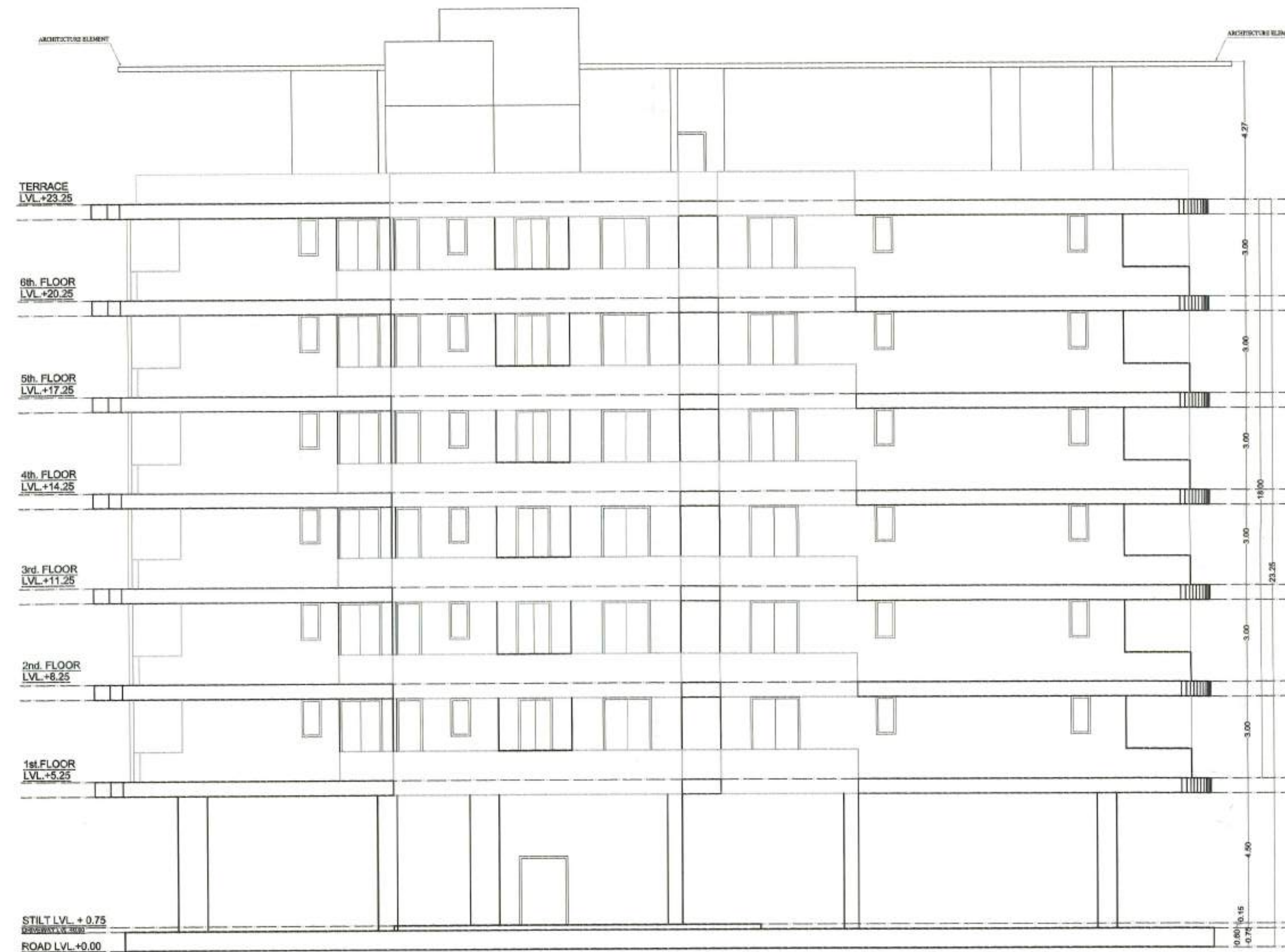
OWNER
For Shri Jagdamba Prime Heights LLP
अभिषेक कुमार
Partner

SCALE = 1:100

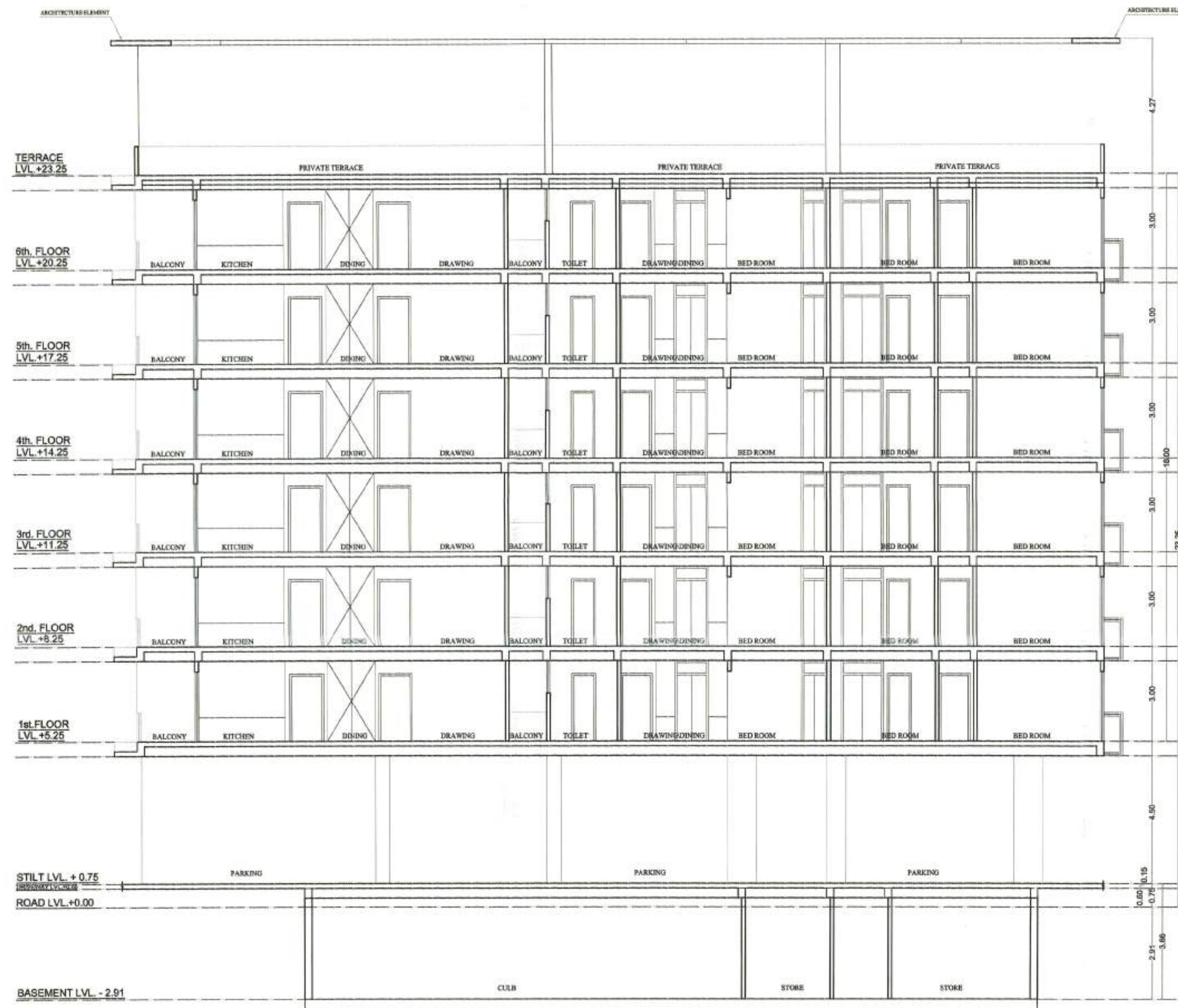
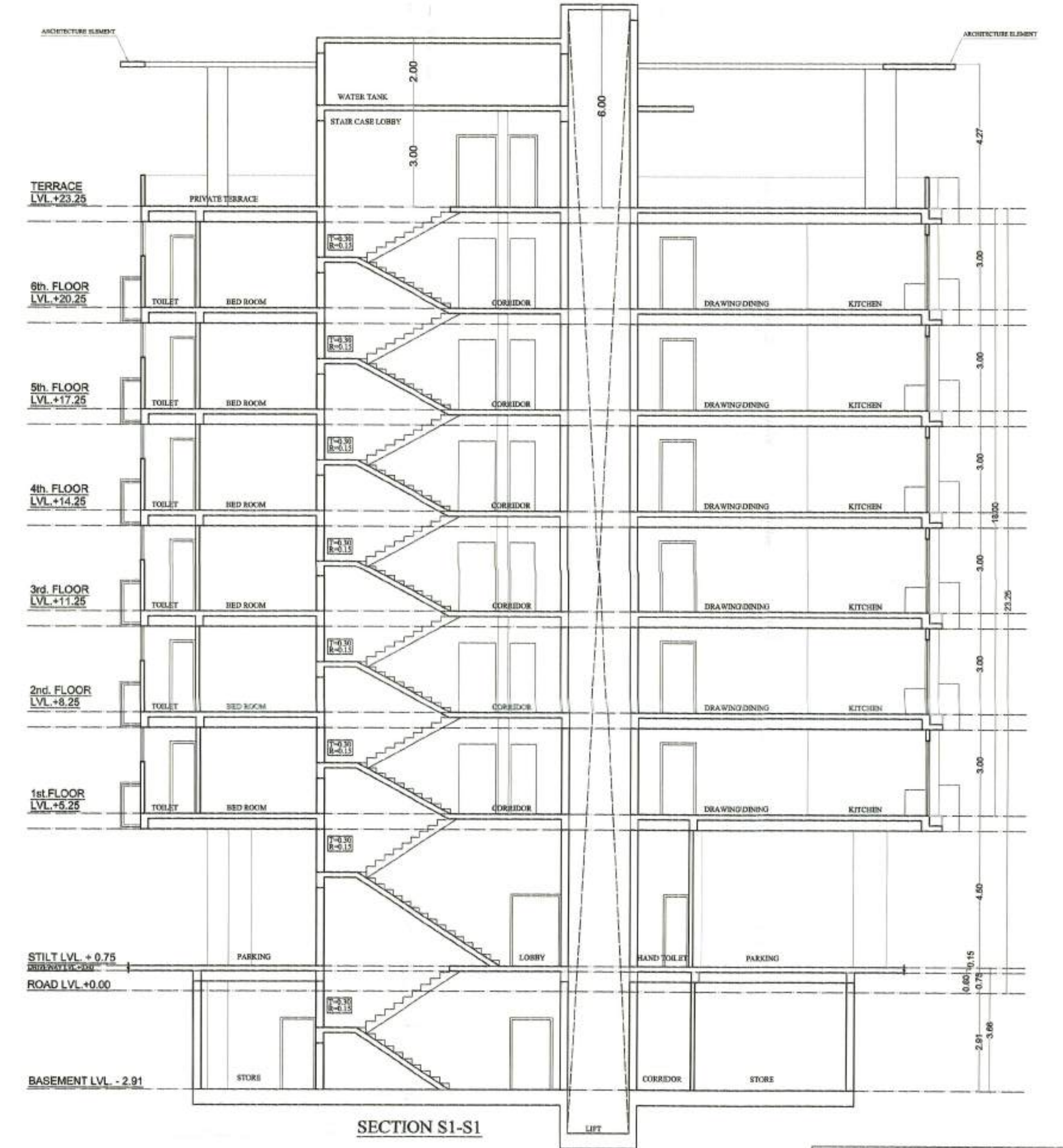
PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
PLOT NO. 01, IN SCHEME NO. 5-A (PLOT
NO. 1 & 2), JAIPUR

SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451

SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451



LEFT SIDE ELEVATION

SECTION S2-S2

SECTION S1-S1

अनुमोदित

क्रमांक DS/BP/APPROVAL/2024/01

दिनांक 28/07/2024 के तहत अनुमोदिन

इन भ्रान्तिजों का अनुमोदन किसी भी प्रश्नगत भूमि/ भूतन्त्र के प्रति स्वाभिव्यक्त प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा और न ही इससे किसी के स्वाभिव्यक्त संबंधित अधिकार की प्रमाणित होएँ। अनुमोदित किये गये मान्यविज्ञान में दर्शाये गये सबब निर्माण की संरचना (Structure) का दायित्व संरक्षकतात्मक मान्यविज्ञान के अनुरूप प्राप्ति का होगा।

समस्त बहु विभास ईकाइ/कण्टस/ग्रुप हाउसिंग इमारतों
एवं व्यवसायिक/संस्धानत भवनों में आज लगते ही अस्मर्त
एक साथ ही अभिमानन केन्द्र पर संगठित स्थान की स्वतः
ही पूर्व सूचना मेजने वाले अभिसूचक यंत्रों को लगभग
जाना आवश्यक है।

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम, 2020 के विनियम में वर्णित निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु विशेष प्रावधानों की सुनिश्चितता की जानी अनिवार्य होगी अथवा भवन निर्माता के सिलताफ दृष्टान्त्यक कार्यवाही की जायेगी।

500 वर्गमीटर से बड़े व्यावहारिक/संस्थागत भूखण्डों में नीचे पर मयन निर्माणकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र की प्रति जाम जनता के अवलोकनार्थ Prominently Display की जायेगी। उक्त प्रकार के प्रकरणों के स्वीकृति मयन मानचित्र मयन निर्माणकर्ता द्वारा स्थानीय दैनिक समाचार पत्रों में स्वीकृत मानचित्र प्रकाश होने की तिथि से एक सप्ताह में प्रकाशित किया जाना अनिवार्य होगा।

Ar. Piyush Kumawat
32, Shilp Colony, Jhotwara, Jaipur
CA/2013/59085
CTP RA/JA/RC/Recd/2021/90

SHEET NO-04

ER

संतोष कुमार

SCALE = 1:100

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT
LOT NO. 01, IN SCHEME NO. 5-A (PLOT
NO. 1 & 2) AT VILL. MAHAPURA URF
BUKARKHERA, JAIPUR

HRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-6/2024/डी-2020

दिनांक 3/9/24

अभिस्वीकृति (Acknowledgement) (प्रारूप 'य')

जगदम्बा प्राईम हाईट्स
जरिये पार्टनर श्री संतोष कुमार अग्रवाल,
पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल,
निवासी 190, कुशल नगर,
सांगानेर, जयपुर।

विषय:- स्कीम नम्बर-5ए (भूखण्ड संख्या 1 व 2) तोपखाना देश गृ.नि.स.स. महापुरा उर्फ कुकरखेडा
जयपुर भूखण्ड संख्या 1 क्षेत्रफल 1238.22 व.ग. हेतु AR श्री पीयूष कुमावत द्वारा
अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा आवेदित स्कीम नम्बर-5ए (भूखण्ड संख्या 1 व 2) तोपखाना देश
गृ.नि.स.स. महापुरा उर्फ कुकरखेडा जयपुर भूखण्ड संख्या 1 क्षेत्रफल 1238.22 व.ग. के भवन निर्माण
स्वीकृति के आवेदन/प्रक्रिया से सम्बन्धित सम्पूर्ण दस्तावेज मय पंजीकृत तकनीकी विद् से अनुमोदित
मानचित्र (बेसमेन्ट + Stilt + 18 मीटर) कार्यालय में प्राप्त हो चुके हैं व पंजीकृत तकनीकी विद् द्वारा
जारी मांगपत्र के अनुसार राशि व बैटरमेंट लेवी के 05 उत्तर दिनांक बैंक जविप्रा कोष में प्राप्त कर लिये
गये हैं।

आप द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चितता करते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा।
मॉडल राजस्थान भवन विनियम-2020 के विनियम संख्या 6(1) एवं 6(11) के तहत भूखण्ड पर निर्माण
भवन विनियमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने
पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ऐसे भवन विनियमों के
विपरीत निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त किया जा सकेगा।

अतः आप पंजीकृत तकनीकी विद् से अनुमोदित मानचित्रों के अनुसार भवन विनियमों के प्रावधानों
की सुनिश्चितता करते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा। स्वामित्व सम्बन्धी कोई भी विवाद की स्थिति
उत्पन्न होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी।


उपायुक्त जोन-6
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष - (+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2589896 एक्सटेंशन : (सम्बंधित कार्यालय) : फैक्स - +91-141-2574555

ई-मेल : (सम्बंधित अधिकारी का ईमेल)

भूखण्ड का विवरण:-

भूखण्ड संख्या

: प्लॉट नं. 1, रिक्त नं. 5-अ, तोपखाना देश गृ.नि.स.स., महापुरा उर्फ कुकरखेड़ा

भूखण्ड स्वामी का नाम

: जगदम्मा प्राईम हाईडस

पता

: 190 कुशल नगर, सांगानेर, जयपुर।

भूखण्ड की माप क्षेत्रफल

: 1035.27 वर्गमीटर

क्र.सं.	विभिन्न पदों का विवरण	शुल्क गणना	विशेष विवरण
1	प्रार्थना पत्र शुल्क आवासीय / संस्थागत / औद्योगिक / पर्यटन ईकाई-200 / एकमुश्त आवासीय-200 / - एकमुश्त	200	
2	जोड़ शुल्क (भूखण्ड क्षेत्रफल पर) आवासीय- 15 / - प्रति वर्गमीटर	15,530	
3	मानचित्र अनुमोदन शुल्क 500 वर्गमीटर से अधिक भूखण्ड क्षेत्रफल हेतु निम्न शुल्क देय होगा - भूखण्ड का सकल निर्मित क्षेत्रफल वर्गमीटर X 60; 5766.74 X 60 (आवासीय- 60 / -)	3,46,005	
4	वर्षा जल संग्रहण एवं वृक्षारोपण हेतु अमानत राशि भूखण्ड क्षेत्रफल 750 से अधिक व 2500 वर्गमीटर तक 1,00,000 / -	N.A.	Liable to be registered in RERA
5	एक लाख रु प्रति मैकेनिकल कार पार्किंग (सरफेस कार पार्किंग के अतिरिक्त) अमानत राशी बैंक गारंटी के रूप में : 100000 X 4, जिसे निर्धारित मैकेनिकल कार पार्किंग के निर्माण के बाद लौटा दी जायेगी।	4,00,000	
6	अतिरिक्त बीएआर वेटमेंट लेवी आवासीय उपयोग हेतु आवासीय आरक्षित दर का 20 प्रतिशत अतिरिक्त बीएआर 2237.31 X 2400 (आरक्षित)	53,69,544	
7	नगरीय विकास आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग के आदेश दिनांक 21.01.2020 अनुसार देय होने पर फायर सेंस 100 / - रु प्रति वर्गमीटर सकल निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी.) पर (बैंक खाता संख्या 919010091350994, Name: Department of Local Bodies, Axis Bank, Branch- C-Scheme, IFSC Code- UTIB0000010) में जमा करवाकर जमा रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रस्तुत करें।	5,76,674	Fire Cess
8	श्रमिक उपकर राशि (10 लाख से अधिक निर्माण लागत पर लागत कर 1: DD in favour of "Secretary B.O.C.W. Board."	6,54,251	Labour Cess
9	भवन विनियमों के अनुसार मौके पर बिना अनुमति निर्मित निर्माण हेतु शास्ती A. भवन विनियमों मापदण्डों के अनुरूप निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) B. भवन विनियमों के विपरीत निर्माण (भवन निर्माण अनुज्ञा शुल्क, अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत) (बिना स्वीकृति) अनुज्ञा शुल्क का 50 प्रतिशत (धरोहर राशि)	N.A.	
	कुल राशि		
	जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करने योग्य राशि	73,62,204	
		61,31,279	

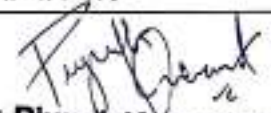
जयपुर विकास प्राधिकरण में अभी जमा करने योग्य राशि (क्र.01 से 05)	7,61,735	
श्रमिक उपकर में अभी जमा करने योग्य राशि (15 प्रतिशत)	98,138	

नोट:-

- भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करायी जायेगी।
- भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 7 के अनुसार लेवी की राशि पांच किश्तों में नियमानुसार देय होगी।

क्र.सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1	प्रथम किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष
2	द्वितीय किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष नौ माह
3	तृतीय किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से दो वर्ष छः माह
4	चतुर्थ किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से तीन वर्ष तीन माह
5	पंचम किश्त	बेटरमेन्टलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से चार वर्ष

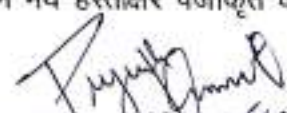
नोट: उपरोक्तानुसार किश्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (Post dated Cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर क्रम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। बेटरमेन्ट लेवी हेतु देय किश्त का चैक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी 15 को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किश्त की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।


Ar. Piyush Kumawat
CTP Raj/Architect/2021/96
CA/2013/59085

(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद)

प्रतिलिपि:- निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

- उपायुक्त, जोन-6, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
- क्षेत्रीय श्रम कार्यालय, जयपुर।


Ar. Piyush Kumawat
CTP Raj/Architect/2021/96
CA/2013/59085

भवदीय

(नाम मय हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 06)

चालान संख्या 933636

बैंक ICICI BANK LTD

सीएमएस/खाता संख्या ICICI-675401700500

दिनांक 26/07/2024 Valid upto
25/08/2024

सर्विस नं. 6988000001

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम JAGDAMBA PRIME
HEIGHTS LLP PARTNER
SANTOSH KUMAR
AGARWAL

सेक्टर भूखण्ड सं 1 (Residential)

योजना का नाम SCHEME NO 5-A (PLOT NO-2&2)

समिति/विकासकर्ता TOPKANA DESH GNSS

जोन सं. ZONE-06

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020341	Building Construction Application Fee	200.00
1020337	Examination Fees	15530.00
1020303	Map Release Fees	346005.00
1010310	Security Deposit From Parking	400000.00
कुल योग (अंकों में)		761735.00

Amount (Rs.)=7,61,735.00

(valid upto 25/08/2024)

Name of Bank Fingrowth Co-operative Bank Ltd.

Payment Mode-DD No. 900076 Date 26/07/2024

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 933636

Contact No. 9828473456

हस्ताक्षर जमाकर्ता

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 06)

चालान संख्या 933636

बैंक ICICI BANK LTD

सीएमएस/खाता संख्या ICICI-675401700500

दिनांक 26/07/2024 Valid upto
25/08/2024

सर्विस नं. 6988000001

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम JAGDAMBA PRIME
HEIGHTS LLP PARTNER
SANTOSH KUMAR
AGARWAL

सेक्टर भूखण्ड सं 1 (Residential)

योजना का नाम SCHEME NO 5-A (PLOT NO-2&2)

समिति/विकासकर्ता TOPKANA DESH GNSS

जोन सं. ZONE-06

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020341	Building Construction Application Fee	200.00
1020337	Examination Fees	15530.00
1020303	Map Release Fees	346005.00
1010310	Security Deposit From Parking	400000.00
कुल योग (अंकों में)		761735.00

Amount (Rs.)=7,61,735.00

(valid upto 25/08/2024)

Name of Bank Fingrowth Co-operative Bank Ltd.

Payment Mode-DD No. 900076 Date 26/07/2024

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 933636

Contact No. 9828473456

हस्ताक्षर जमाकर्ता

ICICI Bank Limited
J.D.A. Campus, Jaipur (6754)

26 JUL 2024

SUBJECT TO REALISATION
CLEARING

ICICI Bank Limited
J.D.A. Campus, Jaipur (6754)

26 JUL 2024

SUBJECT TO REALISATION
CLEARING



FINGROWTH
CO-OPERATIVE BANK LTD.
MULTI STATE BANK

VAISHALI NAGAR : B-A, GAUTAM MARG,
OPP VAIBHAV COMPLEX, VAISHALI NAGAR, JAIPUR - 302021
IFSC Code : HDFC0CTUCBL

"Valid for 3 months from the date of issue"

27 07 2025
D D M M Y Y Y Y

Pay SECRETARY, JDA, JAIPUR. or Bearer

Rupees ₹ Ten Lakh Seventy three thousand

Nine Hundred Nine Rupees Only अदा करें।

₹ 10,73,909/-

BRIT. ₹
A/c. No. 71900243410

ON ENTERPRISES



Payable at par at all our Branches

All Purse

vartgoawal
Please sign above

011291 3021920121 243410 29



FINGROWTH
CO-OPERATIVE BANK LTD.
MULTI STATE BANK

VAISHALI NAGAR : B-A, GAUTAM MARG,
OPP VAIBHAV COMPLEX, VAISHALI NAGAR, JAIPUR - 302021
IFSC Code : HDFC0CTUCBL

"Valid for 3 months from the date of issue"

27 04 2026
D D M M Y Y Y Y

Pay SECRETARY, JDA, JAIPUR. or Bearer

Rupees ₹ Ten Lakh Seventy three thousand

Nine Hundred Nine Rupees Only अदा करें।

₹ 10,73,909/-

BRIT. ₹
A/c. No. 71900243410

ON ENTERPRISES



Payable at par at all our Branches

All Purse

vartgoawal
Please sign above

011292 3021920121 243410 29



FINGROWTH
CO-OPERATIVE BANK LTD.
MULTI STATE BANK

VAISHALI NAGAR : B-A, GAUTAM MARG,
OPP VAIBHAV COMPLEX, VAISHALI NAGAR, JAIPUR - 302021
IFSC Code : HDFC0CTUCBL

"Valid for 3 months from the date of issue"

27 01 2027
D D M M Y Y Y Y

Pay SECRETARY, JDA, JAIPUR. or Bearer

Rupees ₹ Ten Lakh Seventy three thousand

Nine Hundred Nine Rupees Only अदा करें।

₹ 10,73,909/-

BRIT. ₹
A/c. No. 71900243410

ON ENTERPRISES



Payable at par at all our Branches

vartgoawal
Please sign above

011293 3021920121 243410 29



FINGROWTH
CO-OPERATIVE BANK LTD.
MULTI STATE BANK

VAISHALI NAGAR : 8-A, GAUTAM MARG,
OPP VAISHNAV COMPLEX, VAISHALI NAGAR, JAIPUR - 302021
IFSC Code : HDFC0CTUCBL

"Valid for 3 months from the date of issue"
27 10 2027
D D M M Y Y Y Y

Pay SECRETARY, JDA, JAIPUR. or Bearer

Rupees रुपये Ten Lakh Seventy three thousand
Nine Hundred Nine Rupees Only अदा करें।

₹ 10,73,909/-

OH ENTERPRISES

BRIT. VI
A/c. No. 71900243410

VOID

Payable at par at all our Branches

All Rupee

V. Arora
Please sign above

⑈011294⑈ 302192012⑈ 243410⑈ 29



FINGROWTH
CO-OPERATIVE BANK LTD.
MULTI STATE BANK

VAISHALI NAGAR : 8-A, GAUTAM MARG,
OPP VAISHNAV COMPLEX, VAISHALI NAGAR, JAIPUR - 302021
IFSC Code : HDFC0CTUCBL

"Valid for 3 months from the date of issue"
27 07 2028
D D M M Y Y Y Y

Pay SECRETARY, JDA, JAIPUR. or Bearer

Rupees रुपये Ten Lakh Seventy three thousand
Nine Hundred Nine Rupees Only अदा करें।

₹ 10,73,909/-

OH ENTERPRISES

BRIT. VI
A/c. No. 71900243410

VOID

Payable at par at all our Branches

All Rupee

V. Arora
Please sign above

⑈011295⑈ 302192012⑈ 243410⑈ 29

OM ENTERPRISES

C 134 KARDHANI YOJNA,
GOVINDPURA KALWAR ROAD,
JHOTWARA, JAIPUR, 302012

Account No : 71900243410

Product : CA GENERAL

Cleared Balance : 69,83,954.45Cr

Uncleared Amount : 0.00

IFSC : HDFC00TUCBL Pan No : AAHFO5043L

CF NO : 21900169865

Statement of Account From : 26/07/2024 To : 26/07/2024

Page Number : 1

FINGROWTH CO-OP BANK LTD

Your Branch : VAISHALI NAGAR

9-A GAUTAM MARG ,Opp. Vaibhav Complex

JAIPUR, 302021,

Branch Code : 00012, Limit : 0.00 Int. Rate : 0.00% p.a

Drawing Power : 0.00, Interest : 0.0

Joint Holder Name 1 :

Joint Holder Name 2 :

Nominee Name : ASHISH AGARWAL

Pst.Dt.	Val.Dt	Details	Chg no	Debit	Credit	Balance
26/07/24	26/07/24	WDL TFR RTGS HDFC202407265000000013 Department UTIB00000010 TRF TO 0099827999223		BROUGHT 500000.00	FORWARD:	7560628.45Cr 7060628.45Cr
26/07/24	26/07/24	WDL TFR NEFT HDCTN24208226496 Department of 1 UTIB00000010 TRF TO 0099506999228		76674.00		6983954.45Cr

Ope Bal

Dr count
2

Cr count
0000

Debits
5,76,674.00

Credits

Clo Bal
69,83,954.45Cr

*** END OF STATEMENT ***



e-Challan

Labour Department
Government of Rajasthan

GRN: 0092464442



Payment Date: 26/07/2024 12:07:36

Office Name: Rajasthan Building and Other Construction Labour Welfare Board, Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 26/07/2024-To-14/07/2027

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0230-00-800-03-02-MISC RECEIPTS	98138.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 98138.00

Ninety Eight Thousand One Hundred Thirty Eight Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: jagdamba prime heights LLP	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302039)
Address:PLOT NO. 1 SCHEME 5A	Remarks:LABOUR CESS OF PLOT NO.1 SCHEME 5A

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: UPI	Bank CIN No: CNRB9246444226072024
Date: 26/07/2024 12:07:36	Refrence No: IK20240726045882

Computer generated copy on : 26/07/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>