जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांक– ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2025 / डी–1020 दिनांक–10/6/2025

(भवन निर्माण स्वीकृति पत्र)

मैसर्स KDMS डवलपर्स एलएलपी,
जरिये पार्टनर,
श्री धन्ना राम जाखड़,
ए–8बी, विनायक विहार–ए,
गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर 204/1, 205/1, 208, 209, ग्राम–मोहनपुरा, जयपुर के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रकरण भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 316वीं बैठक दिनांक 15.01.2025 में प्रस्तुत किया गया, जिसमें लिये गये निर्णयानुसार भवन निर्माण स्वीकृति निम्नानुसार जारी की जाती है:–

1.	भूखण्ड का क्षेत्रफल	5896.14 व.मी. (साईट प्लान अनुसार) 5633.04 व.मी. (मौका स्थिति अनुसार)	
2.	भूखण्ड के सामने सड़क की चौड़ाई	30 मीटर (100 फीट) व 12 मीटर	
3.	लीजडीड जारी दिनांक	13.09.2023	**भू–उपयोगः–** आवासीय प्रयोजनार्थ
4.	पुर्नगठित / एकल पट्टा / उप विभाजन	एकल पट्टा	
5.	प्रस्तावित भवन मानचित्रों का प्रयोजन	ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।	
6.	वास्तुविद का नाम एवं पंजीयन क्रमांक	श्री श्रीकृष्ण शर्मा, सी.ए. / 99 / 25451	

अनुमोदित मानदण्डः–

1.	भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि	यह भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि मानचित्र जारी होने की दिनांक से 7 वर्ष अर्थात **दिनांक 09.06.2032 तक** प्रभावी होगी।				
2.	सैटबैक	सामने–I (30 Mtr.)	पार्श्व–I	पार्श्व–II	पीछे	
		15.24 मी.	11.28 मी.	11.28 मी.	11.28 मी.	
3.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	45,665.66 व.मी.				
4.	बी.ए.आर.	5.88 (33,141.85 व.मी.)				
5.	आच्छादित क्षेत्रफल	35.59 प्रतिशत (2005.01 व.मी.)				
6.	ऊँचाई	0.46 मी. (प्लिन्थ) + 44.50 मी. (भूतल + प्रथम से 14 तल) + 6.00 मी. (मशीन रूम / ममटी) / वाटर टैंक) कुल 50.96 मी.				
7.	पार्किंग	कार		स्कूटर	बस	कुल ईसीयू
		सरफेस	मैकेनिकल			
		268	–	155	–	319.66 ईसीयू

तथ्यः–

1.	प्रथम अनुमोदन / संशोधन	प्रथम अनुमोदन
2.	समिति की बैठक संख्या एवं दिनांक	316वीं बैठक दिनांक 15.01.2025

अनापत्ति प्रमाण पत्रः–

1.	अग्निशमन विभाग	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।	
2.	पर्यावरण विभाग का Consent to operate	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।	
3.	भारतीय नागरिक उड्डयन विभाग	भूखण्ड पर एयरपोर्ट एन.ओ.सी. दिनांक 05.07.2024 अनुसार 57.06 मीटर ऊँचाई अनुज्ञेय है, जिसकी वैधता अवधि दिनांक 04.07.2032 तक है। साईट कॉर्डिनेट्स निम्नानुसार है:–	
		26 49 55.85 N	75 43 58.24 E

सामान्य शर्तेः–

1. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–08, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
2. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगें।
3. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) [illegible]
4. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास [illegible] का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार [illegible] Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर [illegible] उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य [illegible]
5. विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत मान[illegible] ही उपयोग में लिया

Signature valid
Digitally signed by Ankur Dadheech
Designation: Additional Chief town Planner
Date: 2025.06.10 18:20:23 IST
Reason: Approved

जावेगा।

6. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओं यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाएें, वातानुकूल सेवाएें आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
7. प्रकरण बहुमंजिला भवन होने के कारण भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(xi) के अनुसार आप द्वारा भवन में अग्निशमन संबंधित प्रावधान एन.बी.सी. के अनुसार रखे जाने आवश्यक होंगे जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। भवन निर्माण पूर्ण हो जाने के पश्चात अधिवास प्रमाण–पत्र जारी करने से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण–पत्र प्रस्तुत करना होगा।
8. परियोजना में भूखण्ड के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.11 (पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम), नियम 10.11.1 (वर्षा जल संग्रहण), 10.11.2 व नविवि .के आदेश दिनांक 07.09.2021 (अपशिष्ट जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलीग हेतु प्रावधानों की अनुपालना) 10.11.3 (पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण), 10.11.4 (सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल), 10.11.5 (सौर ऊर्जा संयत्र), 10.11.2.5 व 16.3 (सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट), 12.1 (पार्किंग क्षेत्र की पालना), 12.3 (विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान), विनियम संख्या 15 (निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया), नियम संख्या 15.5 (भवन विनियन के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण) के प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।
9. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.1.4 (अ) के अनुसार आवश्यक पार्किंग का 10 प्रतिशत EV Charging Facility के प्रावधान की मौके पर सुनिश्चितता की जावेगी।
10. भवन में RPWD Act 2016, UNCRPD Act 2006 एवं प्रचलित भवन विनियम में विनिर्दिष्ट धाराओं के अनुसार विशेष योग्यजनों के लिए आवश्यक मापदण्ड/सुविधाओं/साईन बोर्ड/दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
11. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 14.12.2022 के अनुसार भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.4 के अनुसार भवन में Common Telecom Infrastrcture (CTI) के प्रावधान की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
12. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भूखण्ड से लगती हुई सम्पूर्ण सभी सडकों का विकास, फुटपाथ एवं वृक्षारोपण का प्रावधान स्वयं के व्यय पर सुनिश्चित किया जाना होगा।
13. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भवन में प्रत्येक लिफ्ट में ए.आर.डी. (Automatic Rescue Device) सिस्टम का प्रावधान रखा जाना होगा।
14. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।
15. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग उपलब्ध करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
16. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्प्ले) लगवाया जावें।
17. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।
18. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
19. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निर्णित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
20. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
21. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
22. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग एवं पर्यावरण विभाग का Con... कराना होगा, उसके पश्चात ही अधिवास प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
23. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वा... के पश्चात नियमानुसार पूर्णता एवं अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त किया...
24. आप द्वारा लेबर सेस की प्रति वर्ष शेष राशि स्वयं के स्तर पर लेबर विभाग में जमा ... जानी होगी।

Signature valid
Digitally signed by Ankur Dadheech
Designation: Additional Chief town Planner
Date: 2025.06.10 18:20:23 IST
Reason: Approved

विशेष शर्तें–

1. जोन की ऑनलाईन रिपोर्ट अनुसार प्रकरण में दिनांक 13.09.2023 को ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ लीज होल्ड से फ्री होल्ड लीजडीड जारी की गई है। अतः भवन निर्माण अवधि दिनांक 12.09.2026 तक देय होगी।
2. यह भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि मानचित्र जारी होने की दिनांक से 7 वर्ष अर्थात **दिनांक 09.06.2032 तक** प्रभावी होगी।
3. यह भवन निर्माण स्वीकृति आप द्वारा मांग राशि जमा होने एवं बेटरमेन्ट लेवी हेतु निम्नानुसार पांच उत्तर दिनांकित चैक प्रस्तुत किये जाने के आधार पर दी जा रही है:—

बैंक का नाम	चैक संख्या	राशि	किश्त	दिनांक
AU SMALL FINANCE BANK	000071	1,05,87,873/—	प्रथम	08.04.2026
	000097	1,05,87,873/—	द्वितीय	08.01.2027
	000098	1,05,87,873/—	तृतीय	08.10.2027
	000099	1,05,87,873/—	चतुर्थ	08.07.2028
	000100	1,05,87,873/—	पंचम	08.04.2029

यदि आप द्वारा प्रस्तुत उत्तर दिनांकित चैक अनादरित (Dishonor) होते हैं तो नियमानुसार ब्याज देय होगा एवं आप द्वारा बेटरमेन्ट लेवी राशि जमा नहीं करवायें जाने पर भवन निर्माण स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेंगी। भवन मानचित्र समिति (बिल्डिंग प्लान) की 276वीं बैठक दिनांक 11.08.2023 में लिये गये नीतिगत निर्णयानुसार उत्तर दिनांकित चैक अनादरित (Dishonor) होने पर भविष्य में आपकी किसी भी अन्य परियोजना का जविप्रा द्वारा अनुमोदन नहीं किया जावेगा तथा मुख्य नियंत्रक (प्रवर्तन) द्वारा जविप्रा एक्ट की धारा 32, 33, 34ए एवं अन्य संबंधित धाराओं के प्रावधानानुसार उक्त परियोजना का कार्य को मौके पर रूकवाने हेतु सूचित किया जाकर प्रवर्तन शाखा द्वारा भवन को सीज करने की अविलम्ब कार्यवाही की जावेगी।
4. प्रश्नगत परियोजना पर प्रस्तावित बी.ए.आर. के एवज में विकासकर्ता द्वारा Split Location पर EWS/LIG आवास निम्नानुसार प्रस्तावित किये गये है:—

परियोजना में प्रस्तावित कुल आवासीय बी.ए.आर.:—32,789.22 व.मी.			
प्रस्तावित कुल आवासीय बी.ए.आर. का 5 प्रतिशत = **1639.46 व.मी.**			
क्र.सं.	Split Location	**आवासों की संख्या**	**क्षेत्रफल**
1.	खसरा नम्बर 62/1, 62/402 एवं 62/403, ग्राम नरोत्तमपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर। भवन मानचित्र जारी दिनांक—06.08.2019 (आवासीय आरक्षित दर 11,000/— प्रति व.मी)	65 EWS	2083.25 व.मी.
	प्रस्तावित कुल EWS आवासों की संख्या व क्षेत्रफल	65 EWS	2083.25 व.मी.

5. आप द्वारा प्रश्नगत परियोजना पर प्रस्तावित बी.ए.आर. की एवज में उपरोक्त Split location पर कुल 65 ई. डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. आवास प्रस्तावित किये गये हैं। अतः नगरीय विकास एवं आवासन विभाग की अधिसूचना दिनांक 17.04.2017 के प्रावधान संख्या 4ए के अनुसार EWS/LIG आवासों का निर्माण कार्य भवन मानचित्र जारी होने की दिनांक से 24 माह की अवधि में पूर्ण किया जाकर सूचना इस प्रकोष्ठ को दी जानी होगी।
6. भवन मानचित्र जारी किये जाने की दिनांक से 60 दिवस की अवधि में उक्त EWS/LIG फ्लैट्स हेतु नियमानुसार आवेदन आमंत्रित किया जाना आवश्यक होगा एवं मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रावधानों में निर्धारित प्रक्रिया अपनाते हुए आवंटन किया जावेगा।
7. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।

संलग्नः— मानचित्रों की प्रति का 1 सेट

भवदीया,
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः— सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त जोन—08, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति संलग्न कर लेख है कि भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.1 (बहुमंजिला भवनों हेतु) के क्रम में आधारभूत सुविधाओं के सुदृढीकरण (Upgradation) हेतु विकास योजनाऐं तैयार किये जाने की कार्यवाही सुनिश्चित की [illegible]
3. प्रबंध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित [illegible]
4. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपु[illegible] सूचनार्थ प्रेषित है।
5. उपायुक्त राजस्व—प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6([illegible] (प्रथम [illegible] /2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।

Signature valid
Digitally signed by Ankur Dadheech
Designation: Additional Chief town Planner
Date: 2025.06.10 18:20:23 IST
Reason: Approved

6. चीफ एयरपोर्ट अधिकारी, जयपुर इन्टरनेशनल एयरपोर्ट, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Ankur Dadheech
Designation: Additional Chief town Planner
Date: 2025.06.10 18:20:23 IST
Reason: Approved

Rajkaj Ref No.: 15480702

SHEET NO-01

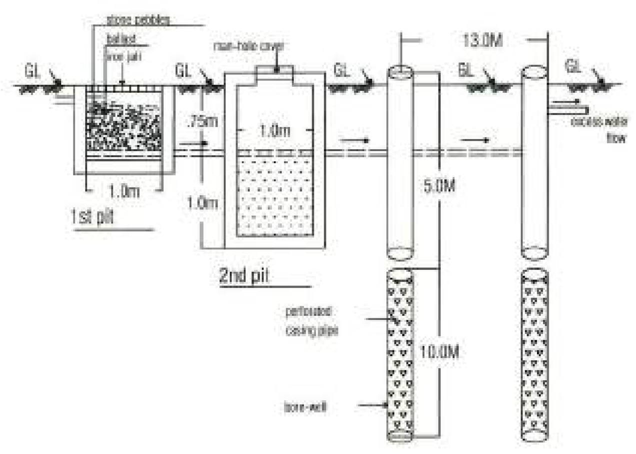
अनुमोदित

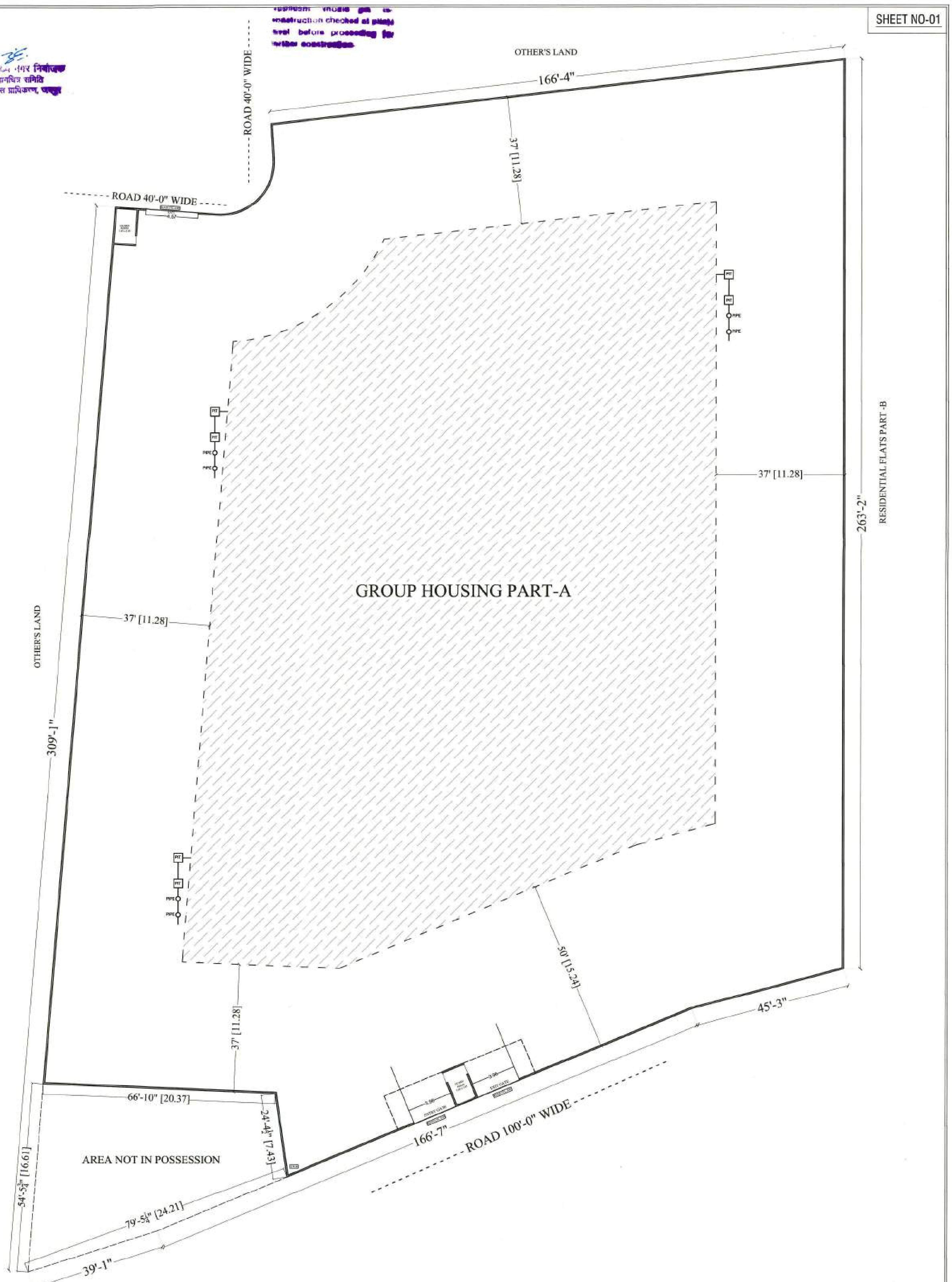
उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding for further construction.





SITE PLAN & RAIN WATER HARVESTING PLAN
SCALE 1:200

S.NO.	REFERENCE :-
1.	PLOT AREA AS PER JDA PATTA = 5896.14 SQ.MT. (7051.73 SQ.YD.) PLOT AREA AS PER SITE CONDITION = 5633.04 SQ.MT.
2.	STANDARD B.A.R. = 5633.04 X 2.00 = 11266.08 SQ.MT.
3.	PROPOSED B.A.R. = 33141.85 SQ.MT. (5.88) PROPOSED ADDITIONAL B.A.R. = (33141.85) - (11266.08) = 21875.77 SQ.MT.
4.	PERMISSABLE GROUND COVERAGE = 40 % (2253.216 SQ. MT.)
5.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 35.59% (2005.01 SQ. MT.)
6.	REQUIRED LANDSCAPE AREA (20 %) = 1126.60 SQ.MT. REQUIRED LANDSCAPE AREA (10%) ON NATURAL EARTH = 563.30 SQ.MT. REQUIRED LANDSCAPE AREA (10%) ON PODIUM =563.30 SQ.MT.
7.	PROPOSED LANDSCAPE AREA (20.09 %) = 1132.13 SQ.MT. PROPOSED LANDSCAPE AREA ON NATURAL EARTH (10.07 %) = 567.66 SQ.MT. PROPOSED LANDSCAPE AREA ON PODIUM (10.02 %) = 564.47 SQ.MT.
8.	PERMISSABLE HEIGHT AS PER BYE LAWS = PLINTH (1.20) + STILT (8.50) +(1.5 X Road Width + Front Setback) +7.75 (Mumty & Machine Room) = 1.20 + 8.50 + (1.5 x 30 + 15.00) + 7.75 = 1.20 + 8.50 + 60.00 +7.75 = 77.45 M
9.	PROPOSED HEIGHT = PLINTH (0.46)+44.50 (Ground + 14 Floors) + 6.00 (Mumty & Machine Room) = PLINTH (0.46)+ 44.50 + 6.00 = 50.96 M
10.	E.C.U. REQUIRED :- RESIDENCIAL = 32789.22 / 115 = 285.12+ 10% (VISITOR) RESIDENCIAL E.C.U. = 313.63 COMMERCIAL = 352.63 / 75 = 4.70 + 25% (VISITOR) COMMERCAIL E.C.U. = 5.87 TOTAL NO. OF E.C.U. REQUIRED=319.5 CARS REQUIRED = 240, SCOOTER REQUIRED = 239
11.	E.C.U. PROPOSED :- CAR = 268, SCOOTER = 155 (319.66 E.C.U.)
14.	NUMBER OF UNITS/ FLATS = 196 CAR PARKING (Through Driveway) = 235 CAR PARKING (Back TO Back) = 33
15.	REQUIRED ELECTRIC VEHICLE POINT= 32 NO. PROPOSED ELECTRIC VEHICLE POINT= 32 NO.
16.	COMMERCIAL AREA REQUIRED MINIMUM 1% OF TOTAL B.A.R. (33141.85) =331.41 SQ.MT. PROPOSED COMMERCIAL AREA = 352.63 SQ.MT. (1.06 %)
17.	CLUB REQUIRED REQUIRED MINIMUM 2% OF TOTAL B.A.R. (33141.85) =662.83 SQ.MT. PROPOSED CLUB AREA = 1652.38 SQ.MT. (4.98 %)

	CAR		SCOOTERS
	VIA DRIVEWAY	BACK TO BACK	
LOWER BASEMENT	87	18	72
UPPER BASEMENT	85	11	49
GROUND	13	4	00
OPEN	50	0	34
TOTAL	235	33	155

AREA CALCULATION (AREA IN SQ. MTR.)

S.NO.	FLOOR	GROSS BUILTUP	SERVICE SHAFT/ CUTOUT	FIRE ESCAPE STAIR	ARCHITECTURAL ELEMENT/ CHAJJA	LIFT WELL	B.A.R.	FACILITIES	COMMERCIAL
1	LOWER BASEMENT	4347.12	-	-	-	32.19	-	-	-
2	UPPER BASEMENT	4347.12	-	-	-	32.19	-	-	-
3	GROUND FLOOR	2930.59	-	39.57	-	32.19	2005.01	1652.38	352.63
	GUARD ROOM	13.45	-	-	-	-	-	-	-
	GAS BANK	14.31							
	ELECTRIC SUBSTATION	52.67							
4	1st FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
5	2nd FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
6	3rd FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
7	4th FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
8	5th FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
9	6th FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
10	7th FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
11	8th FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
12	9th FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
13	10th FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
14	11th FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
15	12th FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
16	13th FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
17	14th FLOOR	2363.70	2.91	39.57	64.97	32.19	2224.06	-	-
18	STAIR CASE MUMTY, MS BRIDGE ARCHITECTURAL ELEMENT	868.60	-	-	-	-	-	-	-
19	TOTAL	45665.66	-	-	-	-	33141.85	1652.38	352.63

REQUIRED AFFORDABLE (EWS & LIG) AREA = 5% of PROPOSED RESIDENTIAL B.A.R.(32789.22) = 1639.46 SQ.MT.

PROPOSED AFFORDABLE (EWS & LIG) AREA AT SPLIT LOCATION =1660.10 Sq.mt.
PROPOSED AFFORDABLE (EWS & LIG) SUPER BUILTUP AREA AT SPLIT LOCATION =2083.25 Sq.mt.

TOTAL NO. OF UNITS AT SPLIT LOCATION = 65

FLAT TYPE	NO. OF FLAT	SUPER BUILTUP AREA
EWS	65	2083.25
TOTAL	65	2083.25

E S W N

SCALE = 1:100

OWNER

For KDMS DEVELOPERS LLP
PARTNER

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PART -A IN KHASRA NO. 204/1, 205/1, 208, 209 AT VILL. MOHANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451

SHEET NO-02

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding to further construction

LOWER BASEMENT PLAN WITH CIRCULATION

OWNER

For KDMS DEVELOPERS LLP
PARTNER

SCALE = 1:150

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PART -A IN KHASRA NO. 204/1, 205/1, 208, 209 AT VILL. MOHANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451

SHEET NO-03

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding for further construction

UPPER BASEMENT PLAN WITH CIRCULATION

SCALE = 1:150

OWNER

For KDMS DEVELOPERS LLP
PARTNER

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PART -A IN KHASRA NO. 204/1, 205/1, 208, 209 AT VILL. MOHANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451

SHEET NO-04

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

...construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

GROUND PLAN WITH CIRCULATION

N E S W

SCALE = 1:150

OWNER
For KDMS DEVELOPERS LLP
PARTNER

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PART -A IN KHASRA NO. 204/1, 205/1, 208, 209 AT VILL. MOHANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-
SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451

SHEET NO-05

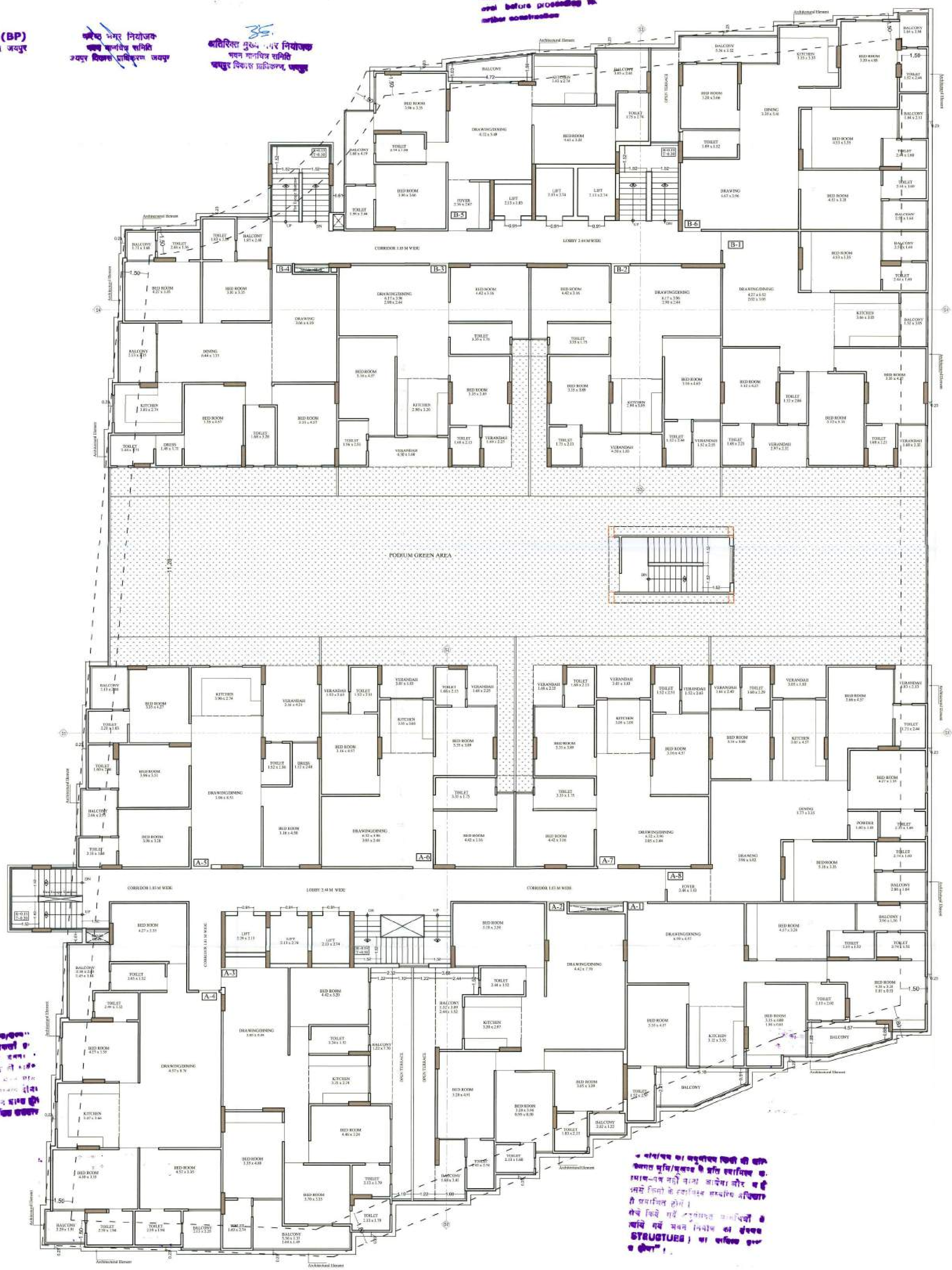
अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding to further construction



1st FLOOR PLAN

OWNER

For KDMS DEVELOPERS LLP
PARTNER

SCALE = 1:125

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PART -A IN KHASRA NO. 204/1, 205/1, 208, 209 AT VILL. MOHANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451

SHEET NO-06

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plint
before proceeding to
construction

STRUCTURE

2nd to 13th FLOOR PLAN

OWNER

For KDMS DEVELOPERS LLP
PARTNER

SCALE = 1:125

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PART -A IN KHASRA NO. 204/1, 205/1, 208, 209 AT VILL. MOHANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451

SHEET NO-07

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अनुमोदित

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding to further construction

14th FLOOR PLAN

OWNER

KDMS DEVELOPERS LLP
PARTNER

SCALE = 1:125

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PART -A IN KHASRA NO. 204/1, 205/1, 208, 209 AT VILL. MOHANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451

SHEET NO-08

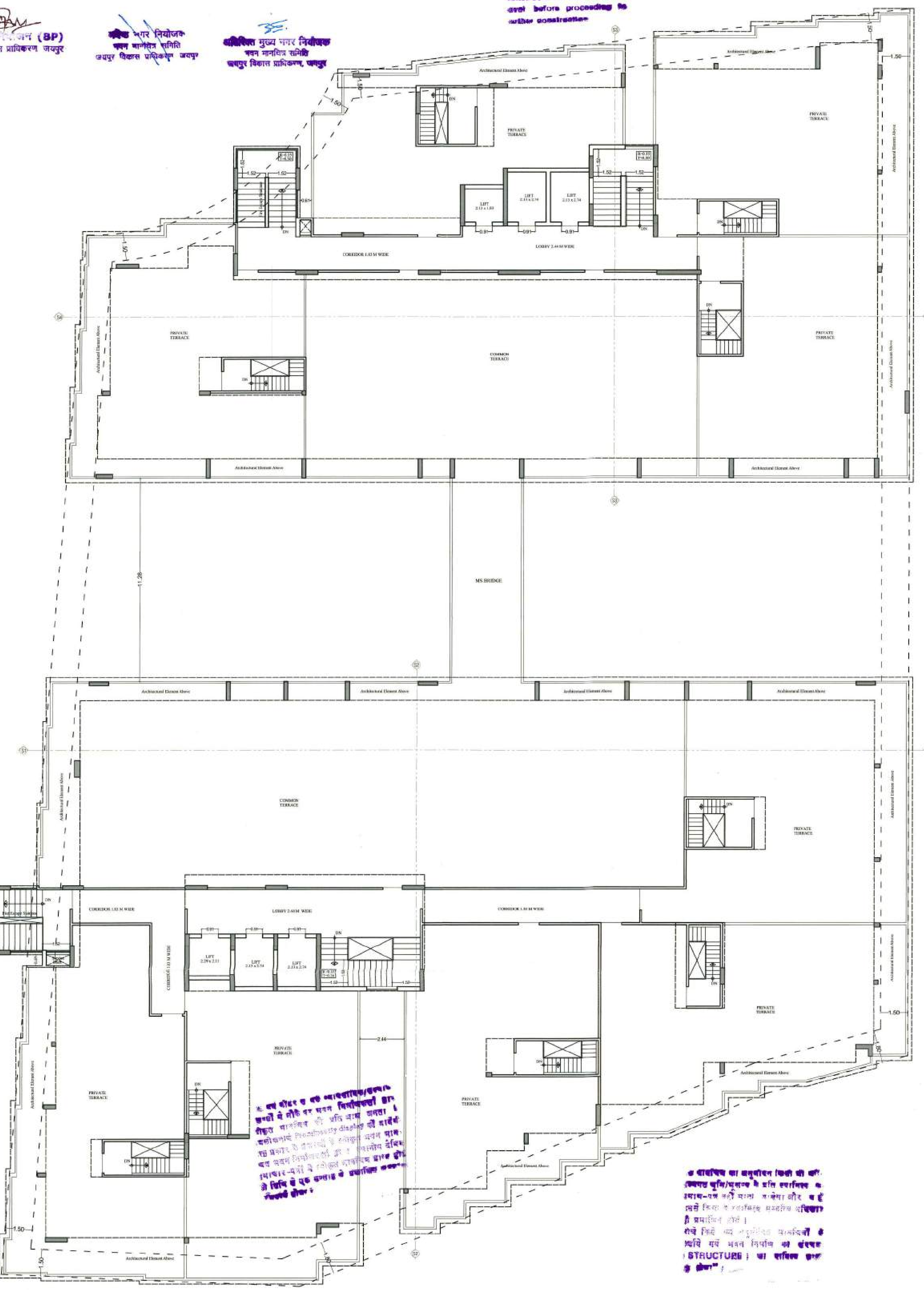
अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

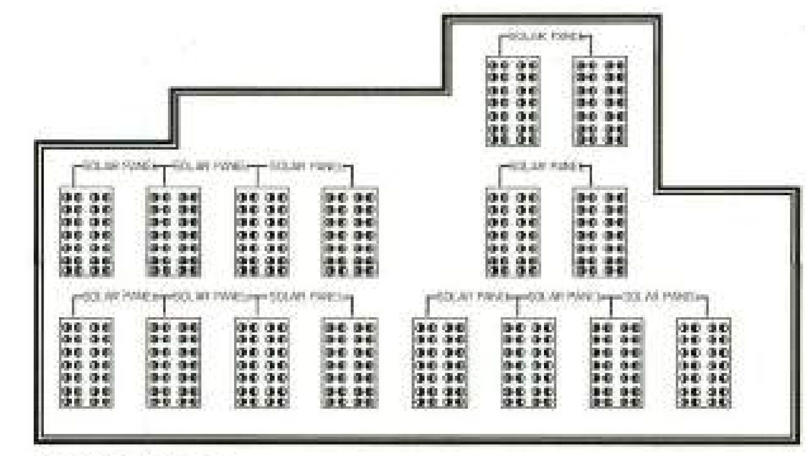
वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

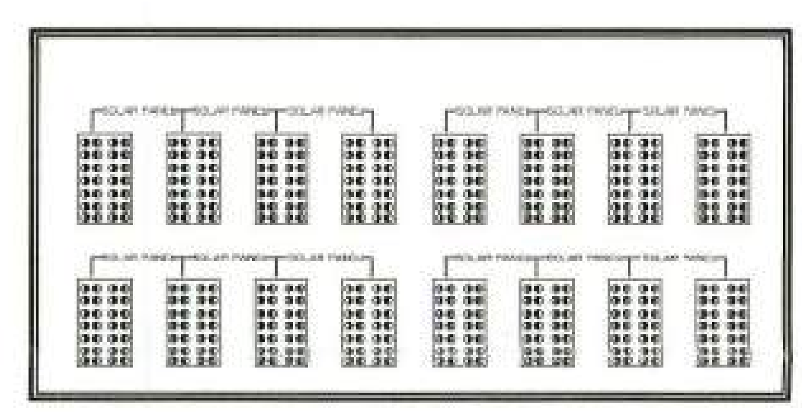
construction checked at plinth
level before proceeding to
further construction



TERRACE PLAN



MUMTY PLAN



MUMTY PLAN

OWNER

KDMS DEVELOPERS LLP
PARTNER

SCALE — 1:125

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PART -A IN KHASRA NO. 204/1, 205/1, 208, 209 AT VILL. MOHANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

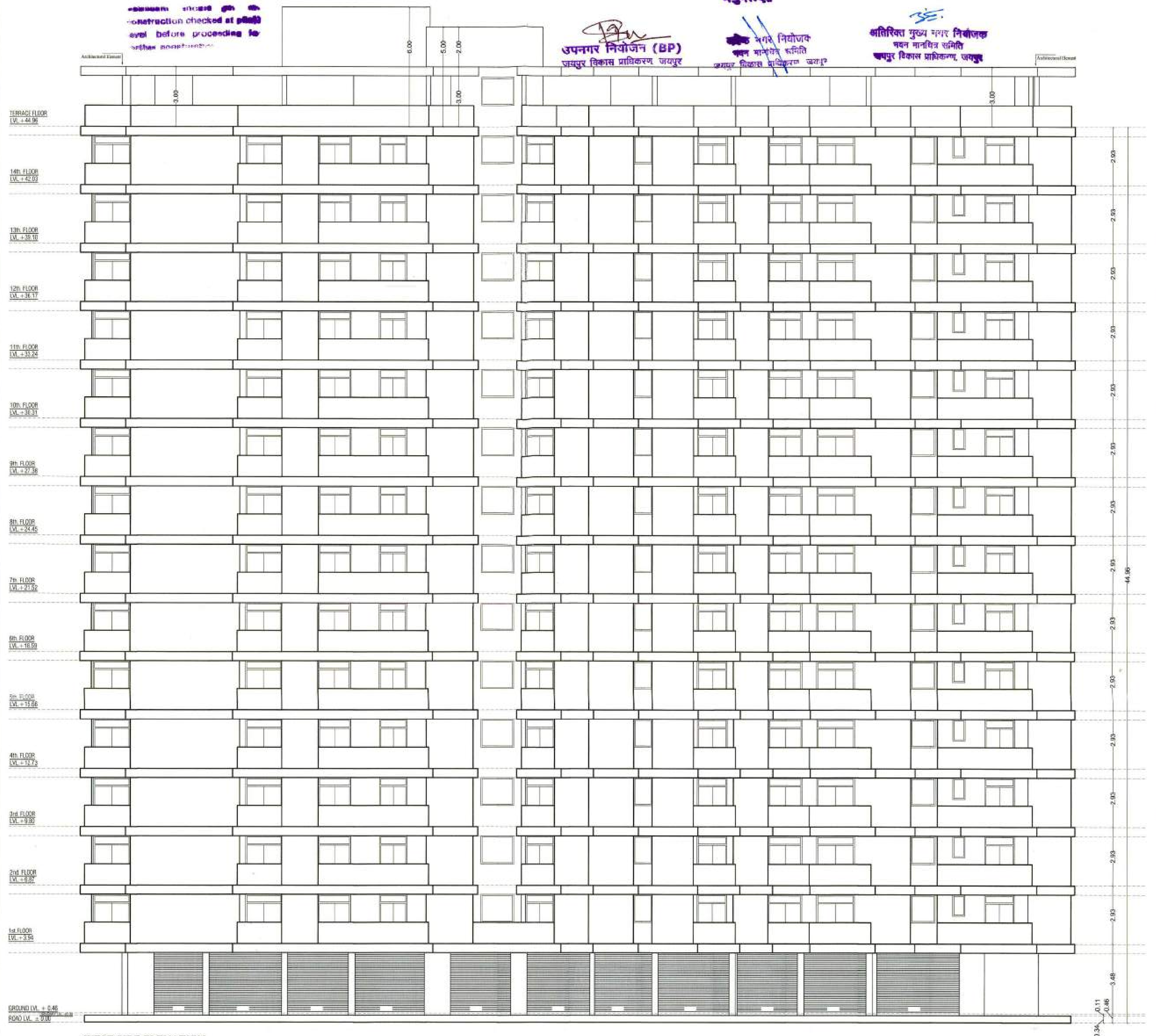
SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451

SHEET NO-09

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



WEST SIDE ELEVATION

SOUTH SIDE ELEVATION

OWNER

...OMS DEVELOPERS LLP
PARTNER

SCALE = 1:125

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PART -A IN KHASRA NO. 204/1, 205/1, 208, 209 AT VILL. MOHANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314916766,0141-4005506 (0)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/254..

SHEET NO-10

NORTH SIDE ELEVATION

EAST SIDE ELEVATION

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

OWNER

KDMS DEVELOPERS LLP
PARTNER

SCALE = 1:125

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PART -A IN KHASRA NO. 204/1, 205/1, 208, 209 AT VILL. MOHANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314818766,0141-4005506 (O)
Email:-info@spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451

SHEET NO-11

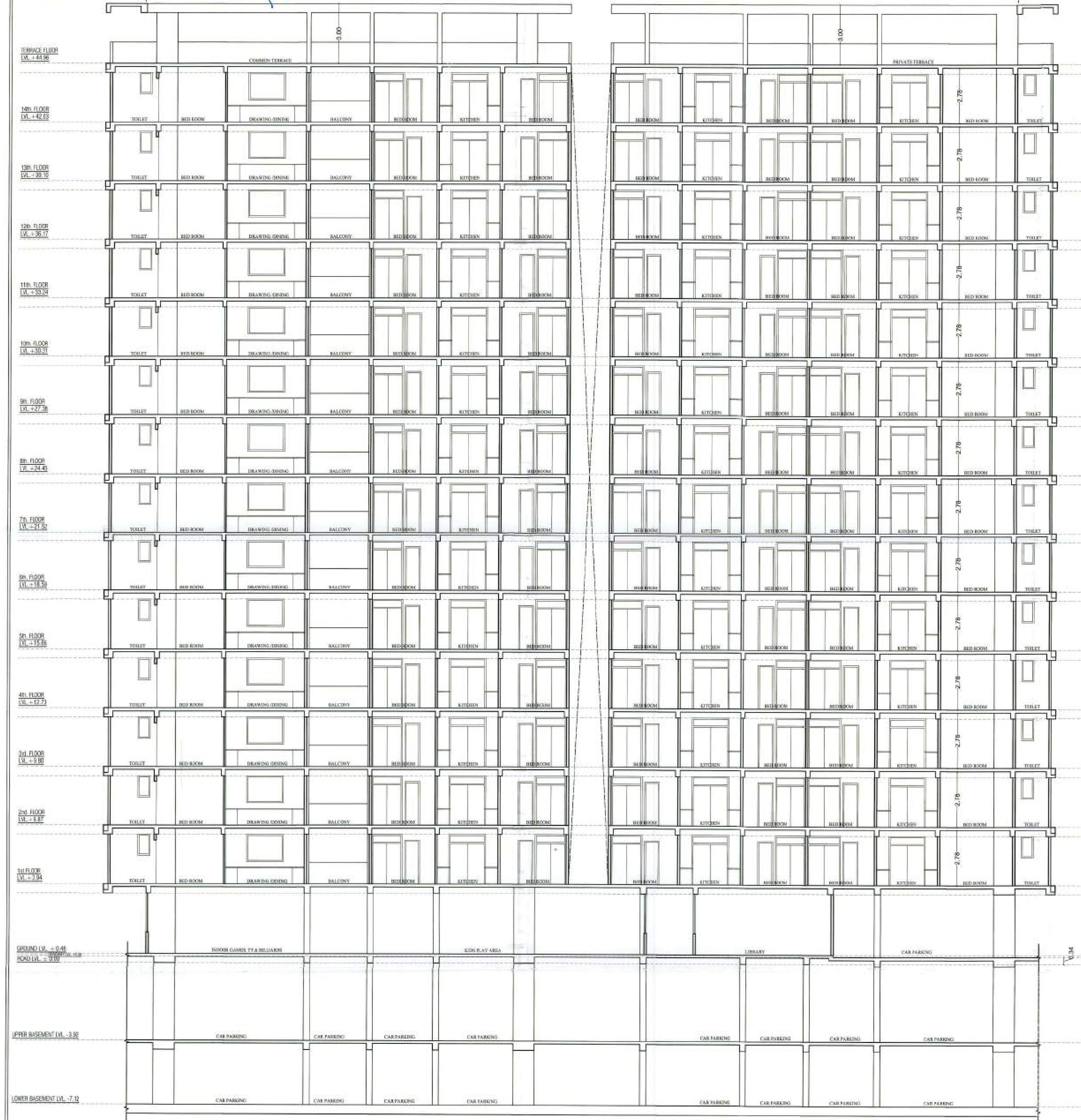
अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

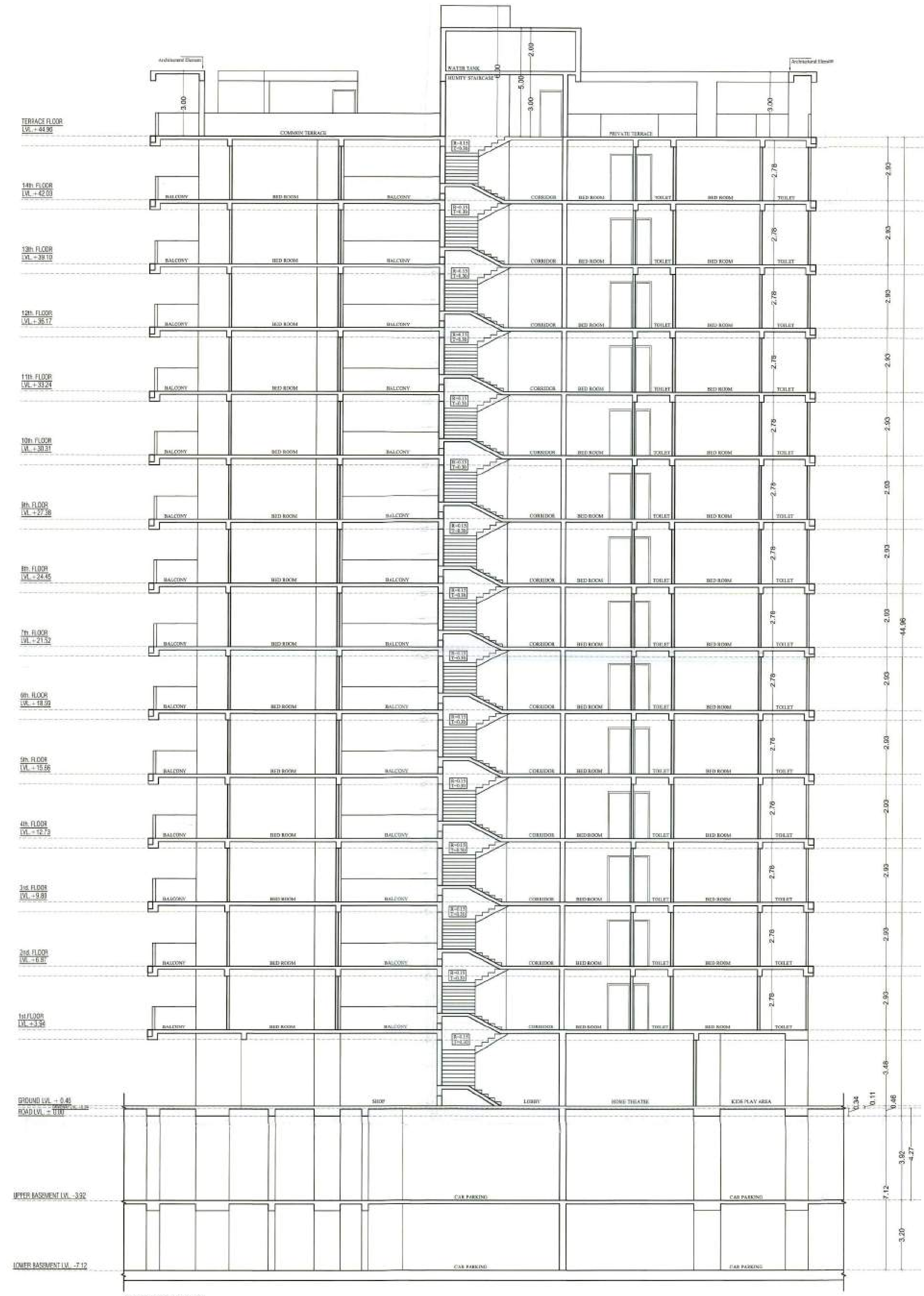
वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding for further construction



SECTION S1-S1



SECTION S2-S2

OWNER

For KDMS DEVELOPERS LLP
PARTNER

SCALE = 1:125

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PART -A IN KHASRA NO. 204/1, 205/1, 208, 209 AT VILL. MOHANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

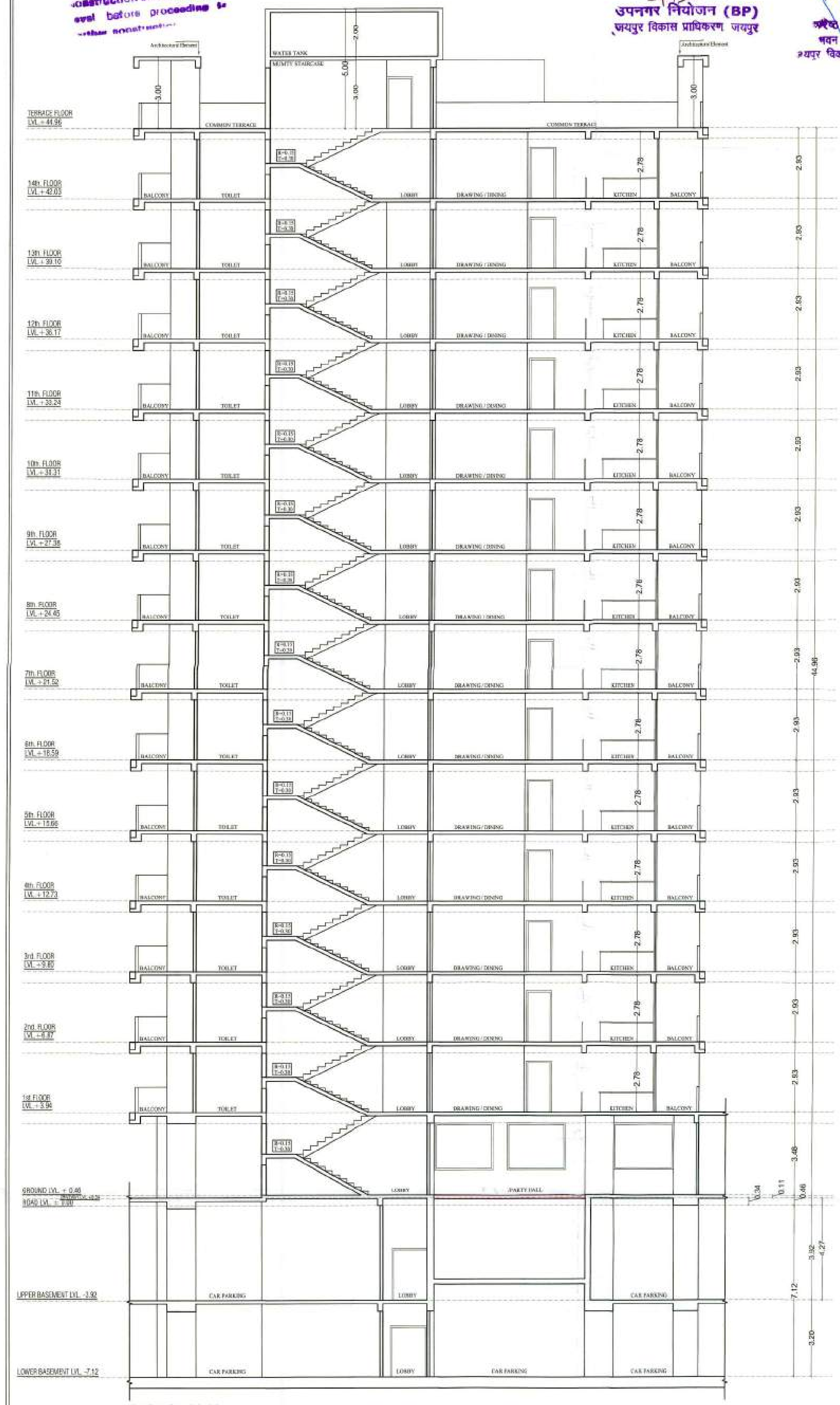
SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451

SHEET NO-12

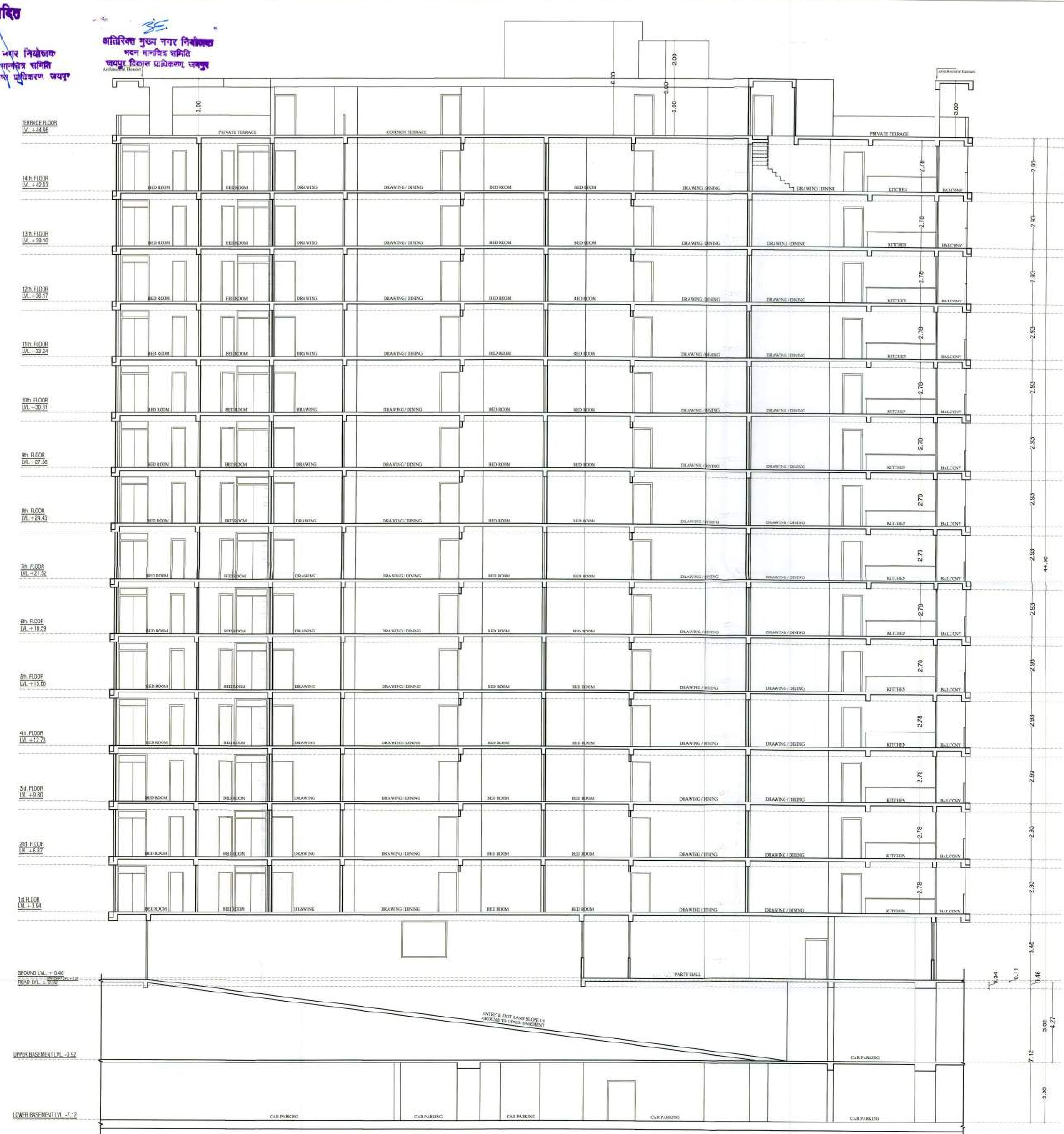
उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अनुमोदित

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



SECTION S3-S3



SECTION S4-S4

OWNER

for KDMS DEVELOPERS LLP
PARTNER

SCALE = 1:125

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT GROUP HOUSING PART -A IN KHASRA NO. 204/1, 205/1, 208, 209 AT VILL. MOHANPURA TEH. SANGANER, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG,
BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4006506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

SHRI KRISHAN
Architect
CA/99/25451