



TDO-34

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

પાન નંબર-(૧/૨)

વોર્ડ HB-૨૨
૦૧ ૨૦૨૪-૨૦૨૫

અરજદારશ્રી અલ્પેશ પ્રવિણભાઈ પ્રભાપતિ તથા અન્ય -૨

રહેવાસી હાણી, વડોદરા

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર

૪૯ (મુસદ્દા રૂપ)

એક. પી. નંબર

૨૩૨/૨

મોજે ગામ

હાણી

રે. સ. નંબર

૧૦૪૧/૨

માં

બી. એ.

ચો. મી. એક. એસ. આઈ

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૫-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજ મળેલી

૩૪

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુચિત સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ સ્થિત પરવાનગીમાં રાઈશિફ્ટિ ટાવર તરીકે ટાવર-A માં બેઝમેન્ટમાં (પાકિંગ +

દાદર + લીફ્ટ) + ગ્રા.ફ. (૧૧ દુકાનો + પાકિંગ + દાદર + ૩ સી. ડી

લીફ્ટ) + ફ.ફ.બી ફાઈવેચ ફ્લોર (૪x૧૪ = ૫૬ રફ્ટ ફ્લોર) + ૨૨૨ ફ્લોર + લીફ્ટમશીન રૂમ તથા

ડીઝેલ પ્લોટ વિકાસ પરવાનગી અપાઈ છે. ૧) આંધી, આંલિકી, ઇલેક્ટ્રીકલ,

ફોટોગ્રાફ, એપ્રીય પોતાના સ્થિતિ આધારિત હોવા ૩. વૃક્ષરોપણ સહ

સુરક્ષાની સુરક્ષા સેફ્ટી, વાનગી દુકાની, ડીઝેલ એન્જિન તમામ જવાબદારી અરજદારની હોશે,

૨) સંબંધિત પાતા મારફત ડીમોન્ટ્રેશન કરાવી જરૂરી ૪. બાંધકામ પાછી લાગત ૫. બાંધકામ પાછી લાગત

અર્જન દરેકી અર્થ વાંદકામ કરવાનું હોશે, ૩) મંજૂર નકશા મુજબ BA/FSI/ડીઆઈબી

મર્યાદાનું સુરક્ષા એન્જિ.ની સલાહ દીઠે અને મુજબ સ્થિત વાંદકામ તથા વાંદકામ ઉપરથી

કરવાનો હોશે ૪) RWH વગર મંગા-૨, ૫) ૬. એમીનીટીય સહ

તથા ડીઝેલ પ્લોટ ની રજા. લેવા પહેલાં લાઈસેન્સ કરવાનો હોશે ૭) પાકિંગવાળા ભાગ ની રજા.

લેવા પહેલાં પાકિ કરવાનો હોશે, ડીઝેલ પ્લોટ/પાકિંગવાળા ભાગ નો ઉપયોગ તે મુજબ જ

સંબંધિત કરવાનો હોશે, લેમક વ ભાગ નું દર્શાવેલ નિયમ FSI

પદે રાખી નહીં, ૬) મર્યાદાનું ચર્ક દર વર્ષે ફરીથી લેવાનો હોશે, મર્યાદાનું પાછાઈ

નરી તે ફોર્મલ પતરાની અર્થ વાંદકામ મર્યાદાનું હોશે ૭) અપ.ર.ક. મુજબ

વાંદકામ પાછાઈ પાછાઈ સંગ્રહ માર્ગે પ્રકી વાંદકામ ની હોશે, ૮) કાયમી કાયમ NDC ની રજા,

લેવા પહેલાં નક્ક કરવાનો હોશે તથા લેવા કાયમી પાલન કરવાનો હોશે ૯) NDC ના નિયમ

અપ.પ. મુજબ કોડિફાઈડ મુજબના દરમ વડે વૃદ્ધિશીલ કરવાનો હોશે, ૧૦) ભાગ ની રજા, લેવા

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/

સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇંજમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ફી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની

રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે

અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટ્યા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા

ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે. ૫) પાતા કાયમી કરવાનો હોશે અન્યથા લેવા પાછાઈ કરવાનો હોશે

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું

નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ૧૫/૦૪/૨૦૨૪

તારીખ : ૦૫-૦૮-૨૦૨૪

કારકુન

૭૧

બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ડૉ. મુનિ. કમિશનરશ્રીના હક્કમથ

