ORIGINAL DOCUMENT NO :

SUB REGISTRAR, HAVELI NO :

DATE :

NAME :

ADDRESS :

ADVOCATE

तुषार फुलचंद जैन

बी.कॉम., एल एल.बी., डी.टी.एल., डी.एल.एल. अँण्ड एल.डब्ल्यू.

ॲडव्होकेट

सर्व्हे नंबर २८/२ब/८, जगताप डेअरी, सावित्रीबाई फुले गार्डन समोर,
सर्वोदय रेसिडेन्सी शेजारी, मधुबन कॉलनी, पिंपळे निलख, पुणे पिनकोड - ४११ ०२७.

TUSHAR JAIN

B.Com., LL.B., D.T.L., D.L.L. & L.W.

ADVOCATE

Survey No. 28/2B/8, Jagtap Dairy, Opposite Savitribai Fule Garden,
Near Sarvoday Residency, Madhuban Colony,
Pimple Nilakh, Pune. Pin Code - 411 027.

E-mail : tusharfjain@gmail.com

Mobile No. : 94220 25711 | 90288 10062

सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ हवेली क्र. १९ पुणे

दं.क्र. १०७९०

२०२२

10-20/[illegible]

396/10790

पावती

Original/Duplicate

Wednesday,June 08 ,2022
4:46 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 11062 दिनांक: 08/06/2022

गावाचे नाव: बाणेर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल19-10790-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: मॅक डेव्हलपर्स चे प्रोप्रायटर श्री दामजीभाई वस्ताभाई मकवाना

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-19

बाजार मुल्य: रु.10980000 /-
मोबदला रु.19500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1365000/-

सह.दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) हवेली क्र. १९, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0706202212319 दिनांक: 08/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003001069202223E दिनांक: 08/06/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला

08/06/2022

सूची क्र.2

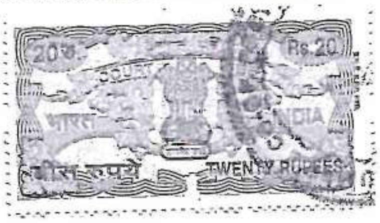
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 19
दस्त क्रमांक : 10790/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बाणेर

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	19500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10980000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मिळकतीचे वर्णन गांव बाणेर येथिल सर्व्हे नंबर 90/2/1ब/9 यासी क्षेत्र 00 हेक्टर 05आर म्हणजेच 500 चौरस मिटर यासी आकार 00 रु 04 पैसे ही संपुर्ण जमीन. या जमीनीची एन ए ऑर्डर क्र. एनए/एसआर/50/2022 दि. 03/06/2022 घेतलेली असून ती खरेदीखताला जोडलेली आहे.((Survey Number : 90/2/1ब/9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-इंदरकुमार निहालचंद चावला वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी,मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ABNFA9742R 2): नाव:-कुणाल सुनील लोहिया वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता फ्लॅट क्रमांक बी 603 निलकंठ दर्शन, पनवेल पॅलेस जवळ, पनवेल, रायगड , महाराष्ट्र, राईगार्:(ंं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABNFA9742R 3): नाव:-मे जोम कंस्टक्शन तर्फे पार्टनर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी,मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ABNFA9742R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मॅक डेव्हलपर्स चे प्रोप्रायटर श्री दामजीभाई वस्ताभाई मकवाना वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पत्ता फ्लॅट क्रमांक 501, 502, सिल्वरलिफ, रेव्हेन्यू कॉलनी शिवाजीनगर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411005 पॅन नं:-ABJPM1965A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10790/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1365000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबतची नक्कल
श्री....म.क.भा.भा.....................
दिनांक ०८/०६/२०२२

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १९, पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
हवेली क्र. १९
HAVELI-19

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI 19

हवेल - १९
९०७६० | ९ | २८
२०२२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003001069202223E	BARCODE		Date	07/06/2022-15:16:08	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABJPM1965A
Office Name	HVL19_HAVELI 19 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	DAMJIBHAI VASTABHAI MAKWANA PROP OF MAK DEVELOPERS
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Land Survey no. 90/2/1B/9
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	970000.00	Road/Street	Land Survey no. 90/2/1B/9
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Baner, Taluka Haveli, District Pun
		Town/City/District	e
		PIN	4 1 1 0 4 5
		Remarks (If Any)	PAN2=ABNFA9742R~SecondPartyName=AUM CONSTRUCTIONS~
DEFACED 1000000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Ten Lakh Rupees Only
Total	10,00,000.00		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	69103332022060716620	2750032152
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	07/06/2022-15:18:23	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		IDBI BANK	
		Scroll No. , Date		100 , 08/06/2022	

Department ID :
Mobile No. : 9823012076

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-396-10790	0001591222202223	08/06/2022-16:45:58	IGR026	30000.00
2	(iS)-396-10790	0001591222202223	08/06/2022-16:45:58	IGR026	970000.00
			Total Defacement Amount		10,00,000.00

Print Date 08-06-2022 04:46:33

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI-19
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ हवेली १९

हवल-१९		
७०६८०	२	२८
२०२२		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003010733202223E	BARCODE		Date	07/06/2022-16:37:29	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABJPM1965A
Office Name	HVL19_HAVELI 19 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	DAMJIBHAI VASTABHAI MAKWANA PROP OF MAK DEVELOPERS
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Land Survey no. 90/2/1B/9
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	395000.00	Road/Street	Land Survey no. 90/2/1B/9
		Area/Locality	Baner, Taluka Haveli, District Pun
		Town/City/District	e
		PIN	4 1 1 0 4 5
		Remarks (If Any)	PAN2=ABNFA9742R~SecondPartyName=AUM CONSTRUCTIONS~
DEFACED 395000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Three Lakh Ninety Five Thousand Rupees Only
Total	3,95,000.00		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572022060745855 IK0BSKGWB3
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	07/06/2022-04:38:51 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	159 , 08/06/2022

Department ID :
Mobile No. : 9823012076

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-396-10790	0001591216202223	08/06/2022-16:45:53	IGR026	395000.00
			Total Defacement Amount		3,95,000.00

Print Date 08-06-2022 04:46:26

हवल–१९
१०८८० | ३ | २८
२०२२

श्री. गजानन प्रसन्न

खरेदीखत

कायमखुश खरेदीखत आज दिनांक ०८ माहे जून सन २०२२ रोजीचे

मॅक डेव्हलपर्स

चे प्रोप्रायटर म्हणून

श्री. दामजीभाई वस्ताभाई मकवाना, लिहून घेणार

वय ७१ वर्षे, व्यवसाय व्यापार,

पत्ता फ्लॅट नंबर ५०१ व ५०२, सिल्वर

लिफ इमारत , हॉटेल स्पॅन एक्झीक्युटिव्ह

समोर, रेव्हेन्यु कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

मोबाईल नंबर ९८२३०१२०७६

पॅन नंबर **ABJPM1965A**

Email id makdevelopers379@gmail.com

{ याउपर लिहुन घेणार यांचा उल्लेख 'लिहून घेणार' अथवा 'तुम्ही' व याचप्रकारे इतर शब्दांनी केलेला आहे}

<u>यांसी</u>

मे. ओम कन्स्ट्रक्शन्स

भागीदारी संस्था

संस्थेचा नोंदणीकृत पत्ता लिहून देणार

पहिला मजला, सर्वदर्शन

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवेली-१९
१००८० | ६ | २८
२०२२

अपार्टमेंट, नळ स्टॉप, एरंडवणा,

पुणे ४११००४

संस्थेचा पॅन नंबर **ABNFA9742R**

संस्थेचा इमेल आय डी aumfeedback@gmail.com

तर्फे भागीदार

१) श्री. इंदरकुमार निहालचंद चावला

वय ६४ वर्षे, व्यवसाय व्यापार

राहाणार लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी, मुंबई ४०००५३

पॅन नंबर **AACPC3095P**

मोबाईल नंबर ९६१९७५५५०९

२) श्री. कुणाल सुनील लोहिया

वय २९ वर्षे, व्यवसाय व्यापार लिहून देणार

राहाणार फ्लॅट नंबर बी ६०३, नीलकंठ दर्शन,

पनवेल पॅलेस जवळ, पनवेल, रायगड पिनकोड ४१०२०६

पॅन नंबर **AGRPL4782B**

मोबाईल नंबर ८६५२३८६६०६

{याउपर लिहुन देणार यांचा उल्लेख 'लिहून देणार' अथवा 'आम्ही' व याचप्रकारे इतर शब्दांनी केलेला आहे}

खरेदीखत रक्कम रूपये —	१,९५,००,०००/-
शासकीय मुल्य रूपये —	१,०९,८०,०००/-
मुद्रांक शुल्क रूपये —	१३,६५,०००/-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवल – १९		
७०७९०	५	२८
२०२२		

कारणे कायमखुश खरेदीखत लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे----

१) मिळकतीचे वर्णन– तुकडी पुणे, पोटतुकडी–तालुका हवेली यांचे हददीतील तसेच मे. सह दुय्यम निबंधक हवेली यांचे हददीतील तसेच पुणे महानगरपालीकेच्या हददीतील गाव मौजे बाणेर येथिल जमीन यांसी सर्व्हे नंबर ९०/२/१ब/९ यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ०५ आर म्हणजेच ५०० चौरस मिटर यासी आकार ०० रू ०४ पैसे ही जमीन या खरेदीखताचा विषय असून या जमीनीच्या चतुर्सिमा येणेप्रमाणे

पुर्वेस प्रायव्हेट लेआउटमधील २० फुटी अंतर्गत रस्ता

दक्षिणेस याच सर्व्हे नंबर ९० मधील इतर जमीन मिळकत

पश्चिमेस प्रायव्हेट लेआउटमधील पार्टली २० फुटी अंतर्गत रस्ता

ऊत्तरेस सर्व्हे नंबर ८८ मधील जमीन मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:र्सिमापुर्वक मिळकत व त्यातील झाड–झडोरा, दगड–माती, धोंडा–भेंडा, जल–तरू, काष्ट–पाषाण, निधीनिक्षेपासहीत व वहीवाटीचे व इजमेंटचे हक्कासुध्दा दरोबस्त.

(याउपर या मिळकतीस 'सदरची मिळकत' असे संबोधिलेले आहे)

२) सदरची मिळकत म्हणजे वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्वी श्री श्रीरंग मधुकर देशपांडे व सौ शुभलक्ष्मी श्रीरंग देशपांडे यांचे मालकीची होती व ती जमीन त्यांनी युनिक कम्बाईन्स इंजिनिअर्स प्रा. लि. या कंपनीला दिनांक २३–११–२०१० रोजीचे खरेदीखताने खरेदी दिलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक हवेंली नंबर १० पुणे यांचे दप्तरी अनुक्रम नंबर १०६११/२०१० वर दिनांक २३–११–२०१० वर नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखतास में. एक्सप्रेस डेव्हलपर्स या भागीदारी संस्थेने मान्यता दिलेली आहे व मान्यता देणार म्हणून खरेदीखतात सही संमती दिलेली आहे. खरेदीदार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल – १९		
१०७८०	६	२८
२०२२		

युनिक कम्बाईन्स इंजिनिअर्स प्रा. लि. यांचे नावाची नोंद सातबारा उता–यावर फेरफार नंबर २१९०४ अन्वये झालेली आहे.

युनिक कम्बाईन्स इंजिनिअर्स प्रा. लि. या कंपनीने सदरची मिळकत लिहून देणार में. ओम कन्स्टक्शन्स या भागीदारी संस्थेस दिनांक २२–०२–२०१९ रोजीचे खरेदीखताने खरेदी दिलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक हवेंली नंबर १२ यांचे दप्तरी अनुक्रम नंबर २७१९/२०१९ वर दिनांक २२–०२–२०१९ वर नोंदविलेले आहे. लिहून देणार यांचे नावाची नोंद सातबारा उता–यावर फेरफार नंबर २२०९९ अन्वये झालेली आहे.

सदर खरेदीखतान्वये लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक झालेले असून सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी करून त्यावर पुणे महानगरपालिकेकडुन बांधकामाचा नकाशा मंजुर करून घेतलेला असून त्याचा बांधकाम सुरू करण्याचा दाखल्याचा क्रमांक सी सी / ३०७८ / २१ दिनांक ३१–१२–२०२१ असा आहे.

लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा बिनशेतीचा हुकुम म्हणजेच एन ए ऑर्डर तहसिलदार तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचेकडुन घेतलेला असून त्याचा क्रमांक एन.ए.एस.आर / ५० / २०२१ दिनांक ०३–०६–२०२२ असा आहे. सोबत आदेश जोडलेला आहे.

सदरची मिळकत आम्ही विक्रीस काढली. त्याची माहीती तुम्हास समजलेवरून तुम्ही आमची गाठ घेतली व सदरची मिळकत तुम्ही आमचेकडुन एकुण रक्कम रूपये १,९५,००,०००/– (अक्षरी रूपये एक कोटी पंच्यान्नउ लाख फक्त) या मोबदल्यास खरेदी मागीतली. तुम्ही देवू केलेला मोबदला आजचे बाजारभावाचा विचारकरता आम्हास योग्य व वाजवी वाटल्याने आम्ही तुमचा प्रस्ताव स्विकारला व सदरची मिळकत सदर मोबदल्यास तुम्हास कायमखुश खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केले व तुम्ही सदरची मिळकत कायमखुश खरेदी घेण्याचे मान्य व कबुल केले. तुमचे व आमचेमध्ये सदर खरेदीखताच्या अटी व शर्ती ठरल्याप्रमाणे आम्ही तुम्हास प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून देत आहोत.

३) सदरची मिळकत आम्ही तुम्हास या खरेदीखताने कायमखुश खरेदी दिलेली असून तुम्ही घेतलेली आहे. सदर मिळकतीचा म्हणजेच वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या ५०० चौरस

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवल – १९
७०७८०	७	२८

२०२२

मिटर जमीन मिळकतीचा एकूण मोबदला रक्कम रूपये १,९५,००,०००/– (अक्षरी रूपये एक कोटी पंच्यान्नउ लाख फक्त) हा योग्य व वाजवी असुन सदरचा संपुर्ण मोबदला तुम्ही आम्हास पुढे भरण्याच्या तपशिलात दिल्याप्रमाणे दिलेला आहे. भरण्याबददल काहीएक तक्रार नाही.

४) सदर मिळकतीचे आम्ही मालक असुन आमचे मालकीवहीवाटीबददल व हक्काबददल आम्ही तुम्हास खात्री दिलेली आहे. सदरची मिळकत ही आमचे खरेदी मालकीची व वहीवाटीची असुन निर्वेध व निजोखमी आहे. सदर मिळकतीवरील आमचे क्लिअर मार्केटेबल टायटलची खात्री आम्ही तुम्हास दिलेली आहे. याउपर सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही गहान, दान, बक्षिस, लिज, विकसनकरार, मुखत्यारपत्र अथवा इतर कोणताही कसलाही बोजा असल्याचे आढळुन आल्यास त्याचे निराकरण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करून देवू त्याची तोशीस तुम्हास लागु देणार नाही. सदर मिळकतीची जाहीर नोटीस दै. वर्तमानपत्र प्रभात मध्ये तुम्ही तुमचे वकिल श्री तुषार जैन यांचेकडुन दिनांक १४–०५–२०२२ रोजी प्रसिध्द केलेली आहे. सदर नोटीसीस कोणाचीही हरकत आल्यास त्याचे निराकरण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करून देवू. त्याची तोशीस तुम्हास लागु देणार नाही.

५) सदर मिळकतीचा खुला व मोकळा कब्जा आजरोजी प्रत्यक्ष सदर मिळकतीत जावून, चतु:सिंमांच्या खुणा दाखवुन आम्ही तुम्हास दिलेला असुन तुम्ही तो घेतलेला आहे. याउपर तुमचे मालकीवहिवाटीस कोणीही हिल्लाहरकत केल्यास त्याचे निराकरण आम्ही आमचे स्वखर्चाने करून देवू त्याची तोशीस तुम्हास लागु देणार नाही.

६) सदर मिळकतीस लागु असलेले आजपर्यंतचे सर्व शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांचे सेस, टॅक्सेस आम्ही भरलेले असुन यापुढील सर्व कर, टॅक्सेस तुम्ही भरावेत. सदर रकमेपैकी मागील बाकी आढळुन आल्यास त्याची भरपाई आम्ही आमचे स्वखर्चाने करून देवू, त्याची तोशीस तुम्हास लागु देणार नाही.

७) सदर मिळकतीस तुम्ही आता तुमचे नाव गावचे दप्तरी ७/१२ चे उता–यास तसेच अन्य शासकीय, निमशासकीय रेकॉर्डला तसेच महानगरपालीकेच्या रेकॉर्डला मालकीहक्काने लावून

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवेल–१९
३०७८० | ८ | २८
२०२२

घ्यावे, त्यासाठी आमची सहीसंमतीची, जाबजबाबाची जरूरी भासल्यास आम्ही तुम्हास विनामोबदला देवू, त्यात हयगय करणार नाही.

८) सदर मिळकतीचे या कायमखुश खरेदीखताने तुम्ही मालक झाला असुन सदरची मिळकत वंशपरंपरा, पुत्रपौत्रादी मालकीहक्काने वहिवाटावी अथवा तीची मनमानेल तशी विंल्हेवाट लावावी.

९) सदर मिळकतीबाबत आम्हास अॅक्वीझिशन किंवा रीक्वीझिशनची नोटीस नाही किंवा सदरची मिळकत ही आजमितीस अॅक्वीझिशन, रिक्वीझिशनचा तसेच रिझर्वेशनचा विषय झाली नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद नाही. याउपर असे आढळून आल्यास तुमच्या नुकसानीची भरपाई आम्ही आमचे स्वखर्चाने करून देवू, त्याची तोशीस तुम्हास लागु देणार नाही. तसेच प्रस्तुतचा व्यवहार हा कायमखुश खरेदीचा आहे. हाव्यवहार गहाणखताचा अगर परतबोलीचा नाही.

१०) या खरेदीखताकरिता लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर अनुशंगीक खर्च तुम्ही केलेला आहे.

११) सदर मिळकतीचा आम्ही कमाल जमीन धारणा कायदयाअंतर्गत कोणताही हुकुम घेतलेला नाही अथवा अर्ज केलेला नाही.

१२) <u>भरण्याचा तपशिल</u>

रू. १,९३,०५०००/– (अक्षरी रू. एक कोटी त्र्यान्नउ लाख पाच हजार फक्त)

दि सारस्वत कोऑपरेटिव्ह बॅंक, पिंपळे निलख, पुणे ४११०२७ शाखेवरून लिहून घेणारं यांनी लिहून देणार में. ओम कन्स्टक्शन्स यांना में. ओम कन्स्टक्शन्स यां नावाने डिमांड ड्राफ्ट नंबर ००३५२२ दिनांक ०२–०६– २०२२ ने दिले.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवेल – १९
७०७८० | ८ | २८
२०२२

रू. १,९५,०००/— (अक्षरी रू. एक लाख पंच्यान्नउ हजार फक्त)

ही रक्कम १ टक्का टिडिएसची रक्कम असून सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेवतीने व सदर मिळकतीच्या मोबदल्याच्या रकमेतुन आयकर खात्याला भरण्याची आहे.

रू. १,९५,००,०००/— एकुण रूपये (अक्षरी रूपये एक कोटी पंच्यान्नउ लाख फक्त)

येणेप्रमाणे संपुर्ण भरणा मिळाला. भरण्याबददल काही एक तक्रार नाही. भरण्याची वेगळी पावती दिलेली नाही. प्रस्तुतचे खरेदीखत हे उपरोक्त डिमांड ड्राफ्ट वटल्यावर कायदेशिर होईल.

१३) प्रस्तुतचे खरेदीखत आम्ही, सर्व भागीदार, त्यांचे वालीवारस, सावसावकार यांचेवर बंधनकारक राहील.

येणेप्रमाणे कायमखुश खरेदीखत आजरोजी वर उल्लेखलेल्या दिवशी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने समजुन उमजुन लिहुन दिलेले असुन या खरेदीखतावर आम्ही आमच्या सहया साक्षिदारांसमोर केलेल्या आहेत.

मुल्यांकन— गांव बाणेर विभाग क्रमांक ३९/५६५, सर्व्हेनंबर ९०,

दर २१९६० रूपये प्रतीचौरस मिटर, क्षेत्र ५०० चौरस मिटर

क्षेत्र ५०० X २१९६० = रू १,०९,८०,०००

प्रत्यक्ष व्यवहार रू. १,९५,००,०००

मुद्रांक शुल्क ७ टक्के रू १३६५०००

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवेल-१९

१००८० | १० | २८

२०२२

१) श्री. इंदरकुमार निहालचंद चावला

२) श्री. कुणाल सुनील लोहिया

वरील दोघे

में. ओम कन्स्टक्शन्स

भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार म्हणून

लिहून देणार

मॅक डेव्हलपर्स

चे प्रोप्रायटर

श्री. दामजीभाई वस्ताभाई मकवाना

लिहून घेणार

सक्षिदार

१)

सही Gandhi

नाव सौ अल्पना विजय गांधी

पत्ता कुमार प्राईड पार्क, सेनापती

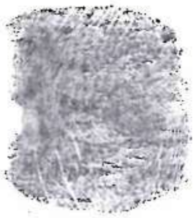
बापट रोड, शिवाजीनगर पुणे ४११०१६

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवल - १९		
१०७८०	११	२८
२०२२		

२)

सही *NR Gandhi*



नाव श्री नरेंद्र कांतीलाल गांधी

पत्ता फ्लॅट नंबर डी ८०२, यशोधन सोसायटी,

व्ही आय आय टी कॉलेज जवळ, सर्व्हे नंबर २,

कोंढवा बुद्रक, पुणे ४११०४८

तहसिल कार्यालय हवेली , पुणे

९३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८ ई- मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/५०/२०२१
दिनांक ०३/०६/२०२२

प्रति,

गावं कामगार तलाठी बाणेर,
ता. हवेली, जि.पुणे

विषय :- जमिन पुणे
मौजे बाणेर, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं. ९०/२/१ब/९ मधील क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. पैकी रेखांकनात समाविष्ठ केलेले ४३५.८८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ मे. ओम कन्स्ट्रक्शन (भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार श्री.कुणाल सुनिल लोहिया व इतर रा.शिवाजीनगर, पुणे यांचा दि. १६/०२/२०२१ रोजीचा अर्ज.

२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसुचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

३. कक्ष अधिकारी महसूल व वनविभाग यांचेकडील पत्र क्र. डिईव्ही/३४/२००२/३७/प्र.क्र.५/ल-४ दि. २०/०३/२००३

४. मा. जिल्हाधिकारी सा ो.पुणे महसूल शाखा पुणे यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र. पमह/कावि/१५४४/२०१७ दि. १५/०९/२०१७

मौजे बाणेर, ता.हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं. ९०/२/१ब/९ मधील क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. पैकी रेखांकनात समाविष्ट केलेले ४३५.८८ चौ.मी. मधील ४३५.८८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करुन मिळावी म्हणून अर्जदार मे. ओम कन्स्ट्रक्शन (भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार श्री.कुणाल सुनिल लोहिया व इतर रा.शिवाजीनगर, पुणे यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर	
	बाणेर	हवेली	९०/२/१ब/९	
	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न / गट नं	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	इंदरकुमार निहालचंद चावला, कुणाल सुनील लोहिया मे ओम कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर	९०/२/१ब/९	५००.००	५००.००

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बाणेर (556244) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 90/2/1ब/9

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.05.00 बागायत - एकूण ला.यो. 0.05.00	[4364]	[illegible]				(21904)	कुळाचे नाव व खंड
		[श्रीकांत दिगंबर कुलकर्णी]				(21904)	इतर अधिकार इतर इतर
		[illegible]	0.05.00	0.04		(21904)	
		——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0			
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख 0.00.00	[9641]	[श्रीकांत कुलकर्णी]				(22099)	प्रलंबित फेरफार :- नाही.
		[illegible]				(22099)	
		[श्रीकांत दिगंबर कुलकर्णी]				(22099)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 22099 व दिनांक : 05/07/2019
		——सामाईक क्षेत्र——	0.00.00	0			
एकूण क्षेत्र 0.05.00 (अ+ब) आकारणी 0.04 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	9630	इंद्रकुमार निहालचंद चावला करोल सुनील लोहिया मे ओम कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर ——सामाईक क्षेत्र——	0.05.00	0.04		(22099)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

[फेरफार क्र. (4027)(8608)(9475)(17857)]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, सह-दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १९ वर्ग-२

हवेली - १९

२०७८०	१२	२८

२०२२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बाणेर (556244) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

मापन क्रमांक व उपविभाग : 90/2/1ब/9

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र — पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.	हे.आर. चौ.मी.		हे.आर. चौ.मी.		
5-16	खरीप											पड	0.0500		
6-17	संपूर्ण वर्ष											पड	0.0000		
7-18	संपूर्ण वर्ष											पड	0.0000		
8-19	संपूर्ण वर्ष											पड	0.0000		
9-20	संपूर्ण वर्ष											पड	0.0000		

*४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 23/05/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 2725000703118300005202217 29

(नाव :- कविता रमेश [illegible])

तलाठी साझा :- [illegible] हवेली जि:-पुणे

तलाठी बाणेर

ता. हवेली, जि. पुणे

तहसिल कार्यालय हवेली , पुणे

९३१, शुक्रवार पेठ, खडकमाळ आळी, पुणे - २

दुरध्वनी क्र. ०२०-२४४७२३४८ ई- मेल- tahsildarhavelipune@gmail.com

जा.क्र.एनए.एसआर/५०/२०२१
दिनांक ०३/०६/२०२२

प्रति,
गावं कामगार तलाठी बाणेर,
ता. हवेली, जि.पुणे

विषय :- जमिन पुणे
मौजे **बाणेर**, ता. हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं. **९०/२/१ब/९** मधील क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. पैकी रेखांकनात समाविष्ठ केलेले ४३५.८८ चौ.मी. क्षेत्रास **निवासी** प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.

संदर्भ :- १ **मे. ओम कन्स्ट्रक्शन (भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार श्री.कुणाल सुनिल लोहिया व इतर रा.शिवाजीनगर, पुणे यांचा दि. १६/०२/२०२१ रोजीचा अर्ज.**
२ महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/०१/२०१७ रोजीची अधिसुचना व शासन परिपत्रक क्र. एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७
३. कक्ष अधिकारी महसूल व वनविभाग यांचेकडील पत्र क्र. डिईव्ही/३४/२००२/३७/प्र.क्र.५/ल-४ दि. २०/०३/२००३
४. मा. जिल्हाधिकारी सा ो.पुणे महसूल शाखा पुणे यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र. पमह/कावि/१५४४/२०१७ दि. १५/०९/२०१७

मौजे **बाणेर,** ता.हवेली, जि.पुणे येथील जमिन स.नं. **९०/२/१ब/९** मधील क्षेत्र ५००.०० चौ.मी. पैकी रेखांकनात समाविष्ट केलेले **४३५.८८ चौ.मी. मधील ४३५.८८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक** आकारणी करुन मिळावी म्हणून अर्जदार **मे. ओम कन्स्ट्रक्शन (भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार श्री.कुणाल सुनिल लोहिया व इतर रा.शिवाजीनगर, पुणे** यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हेनंबर	
	बाणेर	हवेली	९०/२/१ब/९	
	जमिन मालकाचे नाव	सर्व्हे न / गट नं	७/१२ नुसार अर्जदार यांचे क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	**इंदरकुमार निहालचंद चावला, कुणाल सुनील लोहिया मे ओम कन्स्ट्रक्शन तर्फे पार्टनर**	९०/२/१ब/९	५००.००	५००.००

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-19

हवेल - १९
१०७८० ९३ २८
२०२२

२	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	४३५.८८
३	यापुर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र	-
४	रस्त्याखालील/इतर आरक्षणाखालील / नाला खालील क्षेत्र	-
५	निव्वळ अकृषिक आकारणी करावयाचे क्षेत्र	४३५.८८.
६	निवासी प्रयोजनार्थ	४३५.८८
७	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	-
८	रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी

अर्जदार यांना या कार्यालयकडील पत्र क्र. LND/NA/PMC/NOC/SR/५०/२०२१ दि. ०१/०६/२०२२ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासनजमा करणेबाबत कळविणेत आलेले होते. .

अ.क्र.	तपशिल	
१	बिगरशेती आकारणी	निवासी
		४३५.८८
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	१.०८/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	४७१/-
४	रुपांतरीत कराची आकारणी	२३५५/-
७	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	-
८	रक्कम रुपये	२८२६/-

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी देय रक्कम ४३५.८८ **चौ.मी.** क्षेत्रास **निवासी** प्रयोजनार्थ १.०८/- प्रती चौ.मी. या दराने वार्षिक आकारणी र.रु. ४७१/- व रुपांतरीत कराची र.रु. २३५५/- असे एकुण र.रु. २८२६- एवढी रक्कम चलन GRNMH००२७१२१३४२०२२२३M दि. ०१/०६/२०२२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करुन चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नियंत्रण कार्यालय, पुणे महानगरपालिक यांचेकडील कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट क्र. सीसी/१३८२/२०२० दि. १०/१२/२०२० अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सदर प्रकरणात मौजे बाणेर व कळस हे गाव लॅण्ड ॲलिनेशन रजिस्टर नुसार संपुर्ण गाव देवस्थान म्हणून संबोधण्यात आलेले आहे. त्या नुसार सदरची बिनशेती परवानगी देताना देवस्थान दर्जा कायम ठेऊन सदरची परवानगी देणेत आलेली आहे.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II * HAVELI-19 *

हवल - १९

१०७८०	९४	२८

२०२२.