

BKI 3372/14-15

|                                                                                                                         |                                                                                |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ<br>ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೨೦೧೩ 152 ಮುಷ್ತಾಪನಾ 2003<br>ದಿನಾಂಕ 09-05-2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ. | <b>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ</b><br><b>Government of Karnataka</b>                        | ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ<br>Document Sheet |
|                                        | <b>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ</b><br><b>Registration and Stamps Department</b> | ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-                |
| ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು.<br>This sheet can be used for any document                                       | Consisting Total Sheets. 27<br>Page 01-32                                      |                               |
| ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ<br>Date of execution                                                                      | ಮಾಪಕೀತಿನ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.<br>Total stamp duty paid Rs.                 |                               |

### ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE IS MADE AND EXECUTED ON THIS THE ELEVENTH DAY OF NOVEMBER MONTH OF THE YEAR TWO THOUSAND FOURTEEN (11/11/2014).

#### BETWEEN:

- SRI. C. SUBRAMANI** PAN: FKOPS1297C  
Aged about 50 years  
S/o Late. Chikkayellappa
  - SRI. S. RAVI KUMAR**  
Aged about 24 years  
S/o Sri. C. Subramani
  - SRI. S. MADHU KUMAR**  
Aged about 20 years  
S/o Sri. C. Subramani
- Vendor No.1 to 3 are residing at  
Gattahalli Village, Huskur Post  
Sarjapur Hobli, Anekal Taluk  
Bangalore - 560 099.
- SRI. C. VENKATESH** PAN: AGCPV4055E  
Aged about 47 years  
S/o Late. Chikkayellappa
  - Master V. HARI PRASAD**  
Aged about 10 years  
S/o Sri. C. Venkatesh

C. ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ  
Ravi prasad  
S. madhukumar

ನೋಂದಣಿ  
H. K. V.  
S. K. V.  
S. K. V.

M. Ramiah  
N. K.  
R. K.  
V. K.



ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶುಭ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿ ಆಧಿಪತ್ಯ  
ಹಿರಿಕೆ-ನೋಂದಣಿ (ನೋಂದಣಿ) ಅಧಿಕಾರಿ.  
ನೋಂದಣಿ, ಅನುಕರಣೆ ತೀರ್ಮಾನ.  
ಬಹುಮಾನದ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧಿಕಾರಿಗಳು 152 ಮುದ್ರಣಮಾ 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document.

Consisting Total Sheets

Totalment 03-32 Page

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದದ್ದು ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

Minor represented by his father and natural guardian Sri. C.Venkatesh i.e.  
VENDOR NO.4

Vendor No.4 & 5 are residing at  
No.12, Government School Road  
Parappana Agarahara Village  
Electronics City Post  
Bangalore - 560 100

6. SRI. V. MUNISWAMAPPA PAN: AIGPM1304B  
Aged about 46 years  
S/o Late. Venkataramanappa
7. SRI. M. KARTHIK  
Aged about 20 years  
S/o Sri. V.Muniswamappa
8. Master M. ABHISHEK  
Aged about 19 years  
S/o Sri. V.Muniswamappa

Vendor Nos.6 to 8 are residing at  
No.55, 5<sup>th</sup> Cross, Meenakshi Layout  
Parappana Agrahara, Electronics' City Post  
Bangalore - 560 100.

9. SRI. M. RAMESHA PAN: ALPPM6680E  
Aged about 43 years  
S/o Late. Munikrishnappa

C. ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ

Rampuram  
S. radhakrishna

1506 ಸರ್ಕಾರಿ  
A. K. V.  
B. J. V.  
S. J. V.

M. Ramiah  
N. K. V.

Page 2 of 27

R. K. V.

Deputy



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೫ 152 ಮುಂದೋಯಿ 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ  
This sheet can be used for any document

Consisting Total Sheets

Total 25-32

337

27

Pages

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆಯುವುದಿನ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

10. KUMARI HEMALATHA

Aged about 17 years  
D/o Sri. M.Ramesha

Minor represented by her father and natural guardian Sri. M.Ramesha i.e.  
VEN DOR NO.9

11. Master PAVAN KUMAR.R

Aged about 13 years  
S/o Sri. M.Ramesha

Minor represented by his father and natural guardian Sri.M.Ramesha i.e.  
VENDOR NO.9

Vendor Nos 9 to 11 are residing at  
Gattahalli Village, Huskur Post  
Sarjapur Hobli, Anekal Taluk  
Bangalore - 560 099.

12. SRI M. MANJUNATHA

PAN: CNSPM6028D

Aged about 41 years  
W/o Late. Munikrishnappa

13. Kumari M. BHAVANA

Aged about 12 years  
D/o Sri. M.Manjunatha

Minor represented by her father and natural guardian Sri. M.Manjunatha  
i.e. VENDOR NO.12

14. Master M. YESHWANTH

Aged about 10 years

ನಮಗಾಗಿ  
Rami Kumar A  
I madhuking

ಮಂಗಳೂರು  
S. J. K. in  
A. K. in

M. Ramesha  
Nagesh  
Ramesh  
Page 3 of 27

| Sl. No. | Name                        | Photo | Signature | Remarks     |
|---------|-----------------------------|-------|-----------|-------------|
| 1       | Mr. [Name] [Address] [City] |       |           | [Signature] |
| 2       | Mr. [Name] [Address] [City] |       |           | [Signature] |
| 3       | Mr. [Name] [Address] [City] |       |           | [Signature] |
| 4       | Mr. [Name] [Address] [City] |       |           | [Signature] |
| 5       | Mr. [Name] [Address] [City] |       |           | [Signature] |
| 6       | Mr. [Name] [Address] [City] |       |           | [Signature] |
| 7       | Mr. [Name] [Address] [City] |       |           | [Signature] |
| 8       | Mr. [Name] [Address] [City] |       |           | [Signature] |
| 9       | Mr. [Name] [Address] [City] |       |           | [Signature] |

SAT 11/11/2020 11:30 AM  
 Ending 3rd Term  
 Sub. 11-30

[Signature]  
 [Signature]

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುಖೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಜಿಲ್ಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document

3376 14-46  
27  
07-32 Pages

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

S/o Sri M. Manjunatha

Minor represented by his father and natural guardian Sri. M.Manjunatha  
i.e. VENDOR NO.12

Vendors 12 to 14 are residing at  
No.4, Veerabhadreshwara Layout  
1<sup>st</sup> Cross, Doddanagamangala  
Electronics City Post  
Bangalore - 560 100

15. SRI. M.PRAKASH  
Aged about 38 years  
S/o Late. Munikrishnappa

PAN:

CPBPP8312Q

16. Kumari P. VARSHA  
Aged about 10 years  
D/o Sri. M.Prakash

Minor represented by her father and natural guardian Sri. M.Prakash i.e.  
VENDOR NO.15

Vendor Nos.15 & 16 are residing at  
Doddanagamangala  
Electronics City Post, Begur Hobli  
Bangalore - 560 100.

[hereinafter referred to as the VENDORS, which expression shall, unless  
repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their legal  
heirs, representatives, administrators, nominees and assigns etc.] of the ONE  
PART.

ಎ ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ  
S. madhukar

ಮುಖ್ಯಸ್ಥ  
S. Prakash  
S. Prakash

M. Prakash  
Page 4 of 27  
S. Prakash

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು                                                     | ಫೋಟೋ                                                                              | ನಿಶ್ಚಿತಗೊಳಿಸಿದ ಗುರುತು                                                              | ಹೆಸರು                                                                               |
|-------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 11          | Master. M. Abhishek S/o. V. Muniswamappa<br>(ಬರೆದಿರುವವರು) |  |  |  |

R.H.G. (H) S.I.P. Docl. No. RH I, 3372/14-16  
 Consisting Total Sheets..... 27  
 Total..... 05-32 Pages

ಸಹಿ ರವರು  
 ಹಿರಿಗಡ್ಡೆ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
 ಸರ್ಕಾರಮರ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು,  
 ಬಸವನಗುಡಿ ಮೊಂಡಲೆ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೪ 152 ಮುಷೋರಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet

**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಪಲೆ : ರೂ. 2/-

S.I.P. Doc. No. BE 333 /14-15

Consisting Total Sheets 22

Total 09-32 Pages

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document.

ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಮುದ್ರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

AND:

**M/S ARATTUKULAM DEVELOPERS**  
A Partnership Firm  
Having its office at No.739,  
Beside Chevrolet Car Showroom,  
Singasandra, Bangalore -560 068  
Represented by its Managing Partner,  
**Mr.TONY VINCENT**  
Aged about 52 years,  
S/o Mr.A.P.Kunju Kunju

PAN: AAMFA 0467E

*[Handwritten signature]*

[hereinafter referred to as the **PURCHASER** (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include its partners, executors, administrators, successors, representatives and assigns] of the **Other Part;**

WHEREAS, the lands in Sy.No.32/1, measuring 1 Acre 29 Guntas of Gattahalli Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District belonged to Sri.Pullappa, Sri.Chikkayellappa, Sri.Venkataramanappa and Sri.Munikrishnappa, all sons of Late Doddamunishamappa and also called/known as Chikkonu @ Muniswamy. The said property is morefully described in the schedule hereunder and is hereinafter referred to as the Schedule Property. The Schedule Property was purchased by the aforesaid four persons namely Pullappa, Chikkayellappa, Venkataramanappa and Munikrishnappa, all sons of Late Doddamunishwamappa / Muniswamy @ Chikkonu in the name of the eldest brother Pullappa under a registered sale

೦ ಸು ಬ್ರ ಮಣಿ  
Ravi Kumar.A  
S. madhukar

*[Handwritten signature]*  
S. Ravi Kumar

M. Kamala  
N. Ravi  
Ravi

*[Handwritten signature]*

Total.....10-32 Pages



| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಜೊತೆಗೆ ಮತ್ತು ವಿವರ                                                             | ಹಿರಿ                                                                               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Mohammed Nissar K P S/o. Late Abdulla Kunhi<br>Singasandra, Bangalore-560 068 |  |
| 2           | Shiva Prakash S/o. Sonnappa<br>Sreenivagilu, Bangalore                        |  |

ಹಿರಿಬಿಡು ಕಾಡು ನೀರಂಡಾಡು ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ  
ನೋಡು ಮುದ್ರೆ ಆಗಲೇಬೇಕು ಅಂತಹ  
ಬುದ್ಧಿವಂತರು ನೀರಂಡಾಡು ಬಿಡು  
ಬಿಡು ಬಿಡು ನೀರಂಡಾಡು ಬಿಡು



ದಿನಾಂಕ 11-11-2014 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಡಿದೆ



ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಾದಿಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪುವವರೆಗೂ (ಸರ್ಕಾರವು)

Designed and Developed by C-DAC, ACIS, P.

ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಸಹಾಯಕರು, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು,  
ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಪದ್ಧತಿ.

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಡಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೫ 152 ಮುನ್ಸೀಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

Consisting Total Sheets

11-32 Pages

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಲ್ಯ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

deed dated 10.09.1954 executed by Perumaiah, S/o Huchappa along with another property in Sy.No.28 of Gattahalli Village, measuring 2 Acres 22 Guntas and the said sale deed is registered in the Office of the Sub Registrar, Anekal Taluk, Bangalore as No.1375/1954-55 in Vol.729 at pages 19 to 20 of Book I dated 10.09.1954

WHEREAS, Pullappa, Chikkayellappa and Venkataramanappa died leaving behind their wives and children as their legal heirs and the only successors to the share of these three persons in the Schedule Property.

WHEREAS under a Deed of Partition dated 23.06.2007 effected by and amongst the wives and children of the aforesaid three persons along with Munikrishnappa have divided the Schedule Property whereunder the wife and children of Pullappa namely Smt.Muniyamma, Sri.P.Munirajappa, Smt.G.Rukmini, the daughter-in-law i.e. the wife of the deceased son of Late Pullappa and Sri. P.Seenappa being the FIRST PARTY under the said Partition Deed had categorically forsaken, abandoned and given up all their share, right, title and interest in the Schedule Property, as they had already taken away as their share other property which belonged to the aforesaid four persons (i.e. the lands in Sy.No.28 of Gattahalli Village, measuring 2 Acres 22 Guntas).

WHEREAS in the said Deed of Partition dated 23.06.2007, the daughters of Late Pullappa namely Smt.Thayamma, Smt.Ratnamma and Smt.Sunanda have

ಎ ಸೈಬ್ರಯಲ್  
Rajitha  
S. Madhura

ಬಿ.ಕೆ.ಎ.ಎ.ಎ.  
B. K. A. A. A.  
B. K. A. A. A.

M. Ramiah  
N. R. S.  
R. S.

Page 6 of 27

Signature

|                                                                                                                        |                                                                                        |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ<br>ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೫ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯ 2003<br>ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ. | <b>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ</b><br><b>Government of Karnataka</b>                                | ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ<br>Document Sheet                                                |
|                                       | <b>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ</b><br><b>Registration and Stamps Department</b>         | ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-                                                               |
| ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದದ್ದು ದಿನಾಂಕ<br>Date of execution                                                                        | ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ<br>This sheet can be used for any document | R.M.G. (S) S.I.P. Doc. No. 337/14-15<br>Total Sheets 27<br>Total 12-32 Pages |
|                                                                                                                        | ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.<br>Total stamp duty paid Rs.                         |                                                                              |

also signed as consenting witness to the said deed, and thereby confirming that they too have no manner of share, right, title or interest in the Schedule Property.

WHEREAS under the said Partition Deed dated 23.06.2007, Smt.Ramakka, W/o Late Chikkayellappa, Smt.Lakshamma, W/o Late Venkataramanappa and Smt.M.Gowramma, W/o Munikrishanappa as also M. Munikrishnappa, S/o Late Doddamuniswamappa(one of the aforesaid four persons) who are parties 2 (a), 3 (a), 4 (a) and 4 (b) have also categorically forsaken and abandoned their respective share, claim or otherwise in the Schedule Property and thereafter the Schedule Property was divided into five portions as described in Schedule 1 to 5 in the said Partition Deed and these portions were allotted to Sri. C. Subramani (the first vendor herein), Sri. C. Venkatesh (the fourth vendor herein), Sri. V. Muniswamappa (the sixth vendor herein), Sri. M. Ramesha (the ninth vendor herein) and Sri. M. Manjunath (the twelfth vendor herein) and Sri.M.Prakash (the fifteenth vendor herein). The said Deed of Partition is registered in the Office of the Sub Registrar, Sarjapur, Anekal Taluk as No.SRJ-1-00902-2007-08 in Book I and stored in C.D. No.SRJD3 dated 23.06.2007.

WHEREAS the Revenue Records in respect of the Schedule Property were previously entered in the name of Ramakka, W/o Late Chikkayellappa and

ಎಸ್.ಬಿ.ಎಚ್.ಎಸ್  
Sain Kumar A  
S.madhumar

ಎಸ್.ಬಿ.ಎಚ್.ಎಸ್  
Sain Kumar A  
S.madhumar

M. Ramakka  
M. Ramesha  
M. Manjunath  
M. Prakash  
Page 7 of 27

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 132 ಮುರೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

Consisting Total Sheets..... 27  
Document 13-32 Pages

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

Lakshamma as per IHC 25/2001-02 and the Pahanis were accordingly entered.

WHEREAS after the registration of the aforesaid Partition Deed dated 23.06.2007, mutation has been effected in the Revenue Records terms of the Partition Deed in M.R.14/2007-08 and the Pahanis have been accordingly entered.

WHEREAS with a view to avoiding any ambiguity on any score, Smt.Lakshamma, W/o Late Venkataramanappa and the daughters of Venkataramanappa namely Smt.Manjula, have executed a Release Deed in favour of Sri.V.Muniswamappa in respect of the Schedule Property/the share of Sri.V.Muniswamappa and the said Release Deed also refers to the factum of the aforesaid Partition Deed dated 23.06.2007 being executed simultaneously by and amongst all the family members. The said Release Deed is registered in the Office of the Sub Registrar, Sarjapur, AnekalTaluk as No.SRJ-1-00903-2007-08 in Book I and stored in CD No.SRJD 3 dated 23.06.2007.

WHEREAS Sri M. Munikrishnappa, S/o Late Doddamuniswamappa, his wife Smt.Gowramma and their daughter Smt.S.Vasanthamma have also simultaneously i.e. 23.06.2007 itself executed and registered a Release Deed in respect of the Schedule Property in favour of Sri.M.Ramesha, Sri.M.Manjunath and Sri.M.Prakash reiterating that they have forsaken and

೦ ಸಿಬ್ಬ ಮೊರೆ  
Ravikumar  
Simadhuram-S

ಬಂಕುಪುರ  
A. Ravi  
S. Manjunath  
S. Prakash

M. Ramesha  
Naughe  
Ravi

Page 8 of 27

Handwritten signature

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕಿಯದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೩೦೫ 152 ಮುಂದೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಖ್ಯವಾಗಿವೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕಿ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

Consisting Total Sheets...

ಈ ಹಾಕಿಯದ್ದು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದದ್ದು ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

released all their share, right, title and interest in respect of the Schedule Property and/or the share of Sri.M.Ramesha, Sri.M.Manjunath and Sri.M.Prakash and the factum of the Partition Deed referred to above being executed and registered by and amongst all the family members. The said Release Deed is registered in the Office of the Sub Registrar, Sarjapur, Anekal Taluk as No.SRJ-1-00924-2007-08 in Book I and stored in C.D. No.SRJD3 dated 25.06.2007.

WHEREAS Smt Ramakka, W/o Late Chikkayellappa and the daughters of Late Chikkayellappa namely Smt.Renuka and Smt.Vajramma have also simultaneously executed and registered a Release Deed in favour of Sri C. Subrmani and Sri C. Venkatesh in respect of the Schedule Property reiterating that they have forsaken, abandoned and released all their share, right, title and interest in respect of their share, right, title and interest in respect of the Schedule Property and/or the share of Sri C. Subramani and Sri C. Venkatesh. The said Release Deed is registered in the Office of the Sub Registrar, Sarjapur, Anekal Taluk as No.SRJ-1-00904-2007-08 in Book I and stored in C.D. No.SRJD3 dated 23.06.2007.

WHEREAS the VENDORS herein have thus acquired valid, right, title and interest in the Schedule Property as detailed above and are in lawful possession and enjoyment thereof as its absolute owners thereof.

ಕೆ.ನಿ.ಬಿ.ಮಠಿ

Ravi Kumar

S. Mardhanna

ಬಿ.ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.  
A. K. S. S.  
B. K. S. S.  
S. K. S. S.

M. Ramakka  
N. K. S. S.  
R. K. S. S.

Page 9 of 27

Signature

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಲೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೧/೨೦೦೩ ಮುನ್ಸೀಫು ೨೦೦೩  
ದಿನಾಂಕ ೦೯-೦೫-೨೦೦೩ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. ೨/-

ಈ ಪಾಲೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document.

Consisting Total Sheets  
13-32

3372  
27  
Pages

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

WHEREAS even though the Schedule Property has been divided under the Partition Deed, the same is yet to be physically divided by metes and bounds as per the shares of the parties and the Schedule Property continues to remain as one composite property, which the VENDORS have found it ideal and suitable to sell as one composite property.

WHEREAS the VENDORS i.e. Sri.C.Subramani, Sri.C.Venkatesh, Sri.V.Muniswamappa and Sri.M.Ramesha, Sri.M.Manjunath and Sri.M.Prakash being in need of funds to meet their respective legal needs and family necessities, including that of providing good education to the minor children and therefore decided to sell their respective share in the Schedule Property.

WHEREAS the sale of their respective shares by the parties individually would not fetch a good sale price/consideration when compared to selling the Schedule Property by all the VENDORS as one composite unit to a Purchaser and therefore all the VENDORS decided to sell the Schedule Property as one composite unit so as to meet their respective family needs and necessities, including that of providing good education to minor children and for their benefit and welfare, which aspect is also confirmed by their respective wives, who have sworn to affidavits in this regard.

WHEREAS, Sri.Tony Vincent, the Managing Partner of the PURCHASER, being a Developer intending to purchase the Schedule Property, offered to

೦೨೨ ಬೃಹದೇಶ್

Ramkrishna  
S. madhukar

ಮಂಜುನಾಥ್  
A. Prakash  
S. Prakash

M. Ramesha  
Manjunath  
Prakash

Page 10 of 27

Prakash

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 132 ಮುದ್ರಣವು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet

 **ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಪೆಲೆ : ರೂ. 2/-

Consisting Total Sheets 3372 Pages 27

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document.

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಉದ್ಘಾಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

purchase the Schedule Property at / or for the sale consideration of Rs.1,03,00,000/- (Rupees One Crore Three Lakhs only), which was accepted by the VENDORS and in this regard, they have executed and registered an agreement of sale dated 28.04.2014, agreeing to sell the Schedule Property in favour of the PURCHASER herein and/or his nominees or assignees and the said agreement is registered in the Office of the Sub Registrar, Basavanagudi (Sarjapura), Bangalore as No.SRJ-1-00327-2014-15 in Book I and stored in C.D. No.SRJD 146 dated 28.04.2014 and whereas the VENDORS herein have acknowledged the receipt of the total sum of Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore only) as advance from Sri.Tony Vincent under the said agreement of sale.

WHEREAS, as agreed upon by the VENDORS in the said agreement of sale dated 28.04.2014, the VENDORS have executed and registered a General Power of Attorney in respect of the Schedule Property in favour of Sri Tony Vincent and the said General Power of Attorney is registered in the Office of the Sub Registrar, Basavanagudi (Sarjapura), Bangalore as No.SRJ-4-00047-2014-15 in Book IV and stored in C.D. No.SRJD 146 dated 28.04.2014

WHEREAS Sri Tony Vincent as a Power of Attorney Holder of the VENDORS has also applied for and obtained conversion in respect of the Schedule

ಎ ಸಿ ಬಿ ಎಲ್

Bengaluru

S. Madhusudan

ನಿರ್ದೇಶಕ. ಸಿ  
A. K. K.  
S. K. K.  
S. K. K.

M. Kamath

Page 11 of 27

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುಖೋಪಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಪೆಲೆ : ರೂ. 337

Consisting Total Sheets..... 27

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದುದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

Property from agricultural to non-agricultural residential purposes as per  
O.M.No.ALN(ASH) SR 44/2014-15 dated 03.09.2014.

WHEREAS in pursuance of the agreement, the PURCHASER/Sri Tony Vincent  
had also caused a Public Notice to be issued in the daily newspapers 'The  
Hindu' (English daily newspaper) dated 16.05.2014 and 'UdayaVani' (Kannada  
Daily Newspaper) dated 16.05.2104, calling for claims/objections, if any, to the  
proposal of the PURCHSER to purchase the Schedule Property and till this  
day, no objections have been received from any person whosoever for the  
purchase of the Schedule Property by the PURCHASER and/or putting forth  
any manner of claim, share, right, title or interest in respect of the Schedule  
Property.

WHEREAS after the execution and registration of the agreement dated  
28.04.2014 by the VENDORS in favour of the Sri.Tony Vincent, further  
demands were put forth by the VENDORS for enhancing the sale consideration  
and paying of additional sale consideration, which lead to re-negotiation  
between the parties and finally the sale consideration payable by the  
PURCHASER came to be negotiated and agreed at Rs.8,88,37,500/- (Rupees  
Eight Crores Eighty Eight Lakhs Thirty Seven Thousand Five Hundred only).

WHEREAS in this regard both the parties having fixed the said sale  
consideration at Rs.8,88,37,500/- (Rupees Eight Crores Eighty Eight Lakhs

೦ ಸಿ ಬಿ ಯೆಣ

Rampur  
S. madhura

ಬೆಂಗಳೂರು  
A. K. V.  
S. K. V.  
S. K. V.

M. K. V.  
M. K. V.  
M. K. V.

Page 12 of 27

Angi

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧಿಕೃತ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್/ಸಿ 132 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯ 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರವೇ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

Consisting Total Sheets

Total amount 16-32 Pages

ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬರೆಯುವುದು ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

Thirty Seven Thousand Five Hundred only) as being the final figure agreed upon by the PURCHASER/Sri.Tony Vincent, the VENDORS under the agreement dated 28.04.2014, the PURCHASER made further payments, totalling to Rs.5,30,00,000/- (Rupees Five Crores Thirty Lakhs Only), leaving a balance of Rs.3,58,37,500/- (Rupees Three Crores Fifty Eight Lakhs Thirty Seven Thousand Five Hundred Only) as the balance sale consideration payable.

WHEREAS the PURCHASER being the nominee of Sri.Tony Vincent i.e. he being the Managing Partner of the said firm has requested the VENDORS to complete the transaction by executing and registering the sale deed after receiving the balance sale consideration of Rs.3,58,37,500/- (Rupees Three Crores Fifty Eight Lakhs Thirty Seven Thousand Five Hundred Only).

WHEREAS accordingly the VENDORS are this day executing the absolute sale deed in favour of the PURCHASER in respect of the Schedule Property.

**NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS**

1. That in consideration of the total sum of Rs.8,88,37,500/- (Rupees Eight Crores Eighty Eight Lakhs Thirty Seven Thousand Five Hundred only) paid by the PURCHASER to the VENDORS as follows:

ಎ. ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ  
A. Subrahmany  
S. Madhura

ನಂಜುನಾಥ/ಶ.ಎಂ  
N. Jananath/S.M.  
B. S. Srinivas

M. Ramu  
M. Ramu  
Ravi

Page 13 of 27

ಅಧ್ಯಕ್ಷ  
Adhyaksha

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ೩೦೫ ೧೩೨ ಮುನ್ಸೀಲನು ೨೦೦೩  
ದಿನಾಂಕ ೦೧-೦೨-೨೦೦೩ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಪೆಲೆ : ರೂ. ೨/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಾಂಧವ್ಯವೇ/ಸಮಾನವೇ  
This sheet can be used for any document

Consisting Total Sheets

೨೯-೩೨ Page

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದಾಳೊಬ್ಬ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಸಾವಕಾಶದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

- (a) Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakhs only) by way of cheque bearing No.165998 drawn on Federal Bank, Bangalore to the 9<sup>th</sup> member (M. Ramesha) of the VENDORS.
- (b) Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only) by way of cheque bearing No.165999 drawn on Federal Bank, Bangalore to the 6<sup>th</sup> member (V. Muniswamappa) of the VENDORS.
- (c) Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) by way of cheque bearing No.166000 drawn on Federal Bank, Bangalore to the 1<sup>st</sup> member (Subramani C) of the VENDORS.
- (d) Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs only) by way of cheque bearing No.193261 drawn on Federal Bank, Bangalore to the 15<sup>th</sup> member (M. Prakash) of the VENDORS.
- (e) Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) by way of cheque bearing No.193262 drawn on Federal Bank, Bangalore to the 4<sup>th</sup> member (Venkatesh.C) of the VENDORS.
- (f) Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs only) by way of cheque bearing No.193263 drawn on Federal Bank, Bangalore to the 12<sup>th</sup> member (M. Manjunatha) of the VENDORS.
- (g) Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) by way of cheque bearing No.209650 dated 28/04/2014 drawn on Federal Bank,

೦೫/೦೪/೧೪

S. Sridharan

ನೋಂದಣಿ  
ಇಲಾಖೆ  
B. S. Sridharan

M. Ramesha  
N. S. Sridharan  
R. S. Sridharan

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೯ 132 ಮುದ್ದೇಶನ 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಪೆಜೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರವೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document

Consisting Total Sheets 337  
27 Pages

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

Koramangala Branch, Bangalore to the 6<sup>th</sup> member (V. Muniswamappa) of the VENDORS.

- (h) Rs.58,33,334/- (Rupees Fifty Eight Lakhs Thirty Three Thousand Three Hundred and Thirty Four only) by way of cheque bearing No.209651 dated 28/04/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 6<sup>th</sup> member (V. Muniswamappa) of the VENDORS.
- (i) Rs.83,33,333/- (Rupees Eighty Three Lakhs Thirty Three Thousand Three Hundred and Thirty Three only) by way of cheque bearing No.209652 dated 28/04/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to Smt.Prabhavathi, W/o the 6<sup>th</sup> of the VENDORS
- (j) Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) by way of cheque bearing No.209653 dated 28/04/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 1<sup>st</sup> member (C. Subramani) of the VENDORS.
- (k) Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) by way of cheque bearing No.209658 dated 28/04/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 9<sup>th</sup> member (M. Ramesha) of the VENDORS.
- (l) Rs.58,33,334/- (Rupees Fifty Eight Lakhs Thirty Three Thousand Three Hundred and Thirty Four only) by way of cheque bearing No.209654

ಅನುಬಂಧ

B. K. Kumar  
S. Madhukar

ನೋಂದಣಿ  
A. K. K. K.  
B. K. K. K.  
C. K. K. K.

M. K. K. K.  
N. K. K. K.  
R. K. K. K.  
S. K. K. K.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 132 ಮುದ್ರಣಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document

Consisting Total Sheets  
21-32 Pages

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

dated 28/04/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 1<sup>st</sup> member (C. SUBRAMANI) of the VENDORS.

(m) Rs.41,66,666/- (Rupees Forty One Lakhs Sixty Six Thousand Six Hundred and Sixty Six only) by way of cheque bearing No.209655 dated 28/04/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 4<sup>th</sup> member (C. VENKATESH) of the VENDORS, as per instructions of the VENDORS.

(n) Rs.41,66,666/- (Rupees Forty One Lakhs Sixty Six Thousand Six Hundred and Sixty Six only) by way of cheque bearing No.209656 dated 28/04/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to Smt.Sunanda, W/o the 4<sup>th</sup> of the VENDORS.

(o) Rs.55,55,556/- (Rupees Fifty Five Lakhs Fifty Five Thousand Five Hundred and Fifty Six only) by way of cheque bearing No.209660 dated 28/04/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 12<sup>th</sup> member (M. MANJUNATHA) of the VENDORS.

(p) Rs.55,55,555/- (Rupees Fifty Five Lakhs Fifty Five Thousand Five Hundred and Fifty Five only) by way of cheque bearing No.209661 dated 28/04/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 15<sup>th</sup> member (M. PRAKASH) of the VENDORS.

(q) Rs.30,55,556/- (Rupees Thirty Lakhs Fifty Five Thousand Five Hundred and Fifty Six only) by way of cheque bearing No.209663 dated

ಗೌರವಾನ್ವಿತ

Ramprasad  
S. madhukumar

ನೋಂದಣಿ  
A. Prakash  
B. Prakash  
C. Prakash

M. Ramu  
N. Prakash  
R. Prakash

Page 16 of 27

U. Prakash

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್. 132 ಮುಖ್ಯೋದ್ಯಮ 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

Total Sheets.....  
Total..... 22-32 Pages ✓

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

28/04/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 9<sup>th</sup> member (M. RAMESHA) of the VENDORS.

- (r) Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs only) by way of cheque bearing No.209670 dated 06/05/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 6<sup>th</sup> member (V.MUNISWAMAPPA) of the VENDORS.
- (s) Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs only) by way of cheque bearing No.209671 dated 06/05/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 9<sup>th</sup> member (M. RAMESHA) of the VENDORS.
- (t) Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only) by way of cheque bearing No.227751 dated 14/08/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 6<sup>th</sup> member (V.MUNISWAMAPPA) of the VENDORS.
- (u) Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only) by way of cheque bearing No.227752 dated 14/08/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 9<sup>th</sup> member (M. RAMESHA) of the VENDORS.
- (v) Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs only) by way of cheque bearing No.227786 dated 11/11/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 6<sup>th</sup> member (V.MUNISWAMAPPA) of the VENDORS.

ಕೆ.ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ

Rajkumar H

S. Sathyanarayana

ಬಿ.ಕೆ.ಎಸ್. ಶಿವ  
B. K. S. Shiv  
S. K. S. Shiv

M. Ramesha

M. Ramesha

Ramesha

Ramesha

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೨ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯ 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document

Consisting Total Sheets.....  
Total.....  
23-32 Pages

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

- (w) Rs.39,83,041/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Eighty Three Thousand And Forty One only) by way of cheque bearing No.227787 dated 11/11/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 6<sup>th</sup> member (V.MUNISWAMAPPA) of the VENDORS.
- (x) Rs.3,00,000/- (Rupees Three Lakhs only) by way of cheque bearing No.192792 dated 24/07/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore in favour of Sri Rajanna, as per instructions of the VENDORS.
- (y) Rs.7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs only) by way of cheque bearing No.192793 dated 24/07/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore in favour of the 6<sup>th</sup> member (V. MUNISWAMAPPA) of the VENDORS.
- (z) Rs.49,91,520/- (Rupees Forty Nine Lakhs Ninety One Thousand Five Hundred And Twenty only) by way of cheque bearing No.227788 dated 11/11/2014 drawn on Federal Bank, Bangalore to the 4<sup>th</sup> member (Venkatesh.C) of the VENDORS.
- (aa) Rs.49,91,521/- (Rupees Forty Nine Lakhs Ninety One Thousand Five Hundred And Twenty One only) by way of cheque bearing No.227789 dated 11/11/2014 drawn on Federal Bank, Bangalore to the 1<sup>st</sup> member (Subramani C) of the VENDORS.

೦ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್

B. K. M. A.  
S. M. A.

ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಪ್ರಾ.ವ.  
ಪ್ರಾ.ವ.

M. Ramiah  
M. Ramiah  
R. V.

Page 18 of 27

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೫೦೯ 153 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯ 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ.  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದಾಕ್ಷಿಪ್ತಿ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಫಾವಕೆಡಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

33,27,681/-  
24-30 Pages

- (bb) Rs.33,27,681/- (Rupees Thirty Three Lakhs Twenty Seven Thousand Six Hundred And Eighty One only) by way of cheque bearing No.227790 dated 11/11/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 12<sup>th</sup> member (M. MANJUNATHA) of the VENDORS.
- (cc) Rs.33,27,681/- (Rupees Thirty Three Lakhs Twenty Seven Thousand Six Hundred And Eighty One only) by way of cheque bearing No.227791 dated 11/11/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 9<sup>th</sup> member (M. Ramesha) of the VENDORS.
- (dd) Rs.33,27,681/- (Rupees Thirty Three Lakhs Twenty Seven Thousand Six Hundred And Eighty One only) by way of cheque bearing No.227792 dated 11/11/2014 drawn on Federal Bank, Koramangala Branch, Bangalore to the 15<sup>th</sup> member (M. PRAKASH) of the VENDORS.
- (ee) Rs.8,88,375/- (Rupees Eight Lakhs Eighty Eight Thousand Three Hundred And Seventy Five Only) by way of Tax Deducted at Source (TDS) under Income Tax Act, 1961, dated 11/11/2014 vide:

1. Ref.No.CIN0004329 and 03284
2. Ref.No.CIN0013283 and 01959
3. Ref.No.CIN0013283 and 01963
4. Ref.No.CIN0004329 and 03294
5. Ref.No.CIN0004329 and 03301
6. Ref.No.CIN0004329 and 03298

ಎಸ್.ಮಧುಕರ್

Rouhina  
S. madhukar

ಮಂಜುನಾಥ್ ಎಂ  
A. K. V.  
S. K. V.

M. Ramesha  
Prakash

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಲಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೪ 152 ಮುನ್ಸೀಫರಾದ 2003  
ಮಾರ್ಚ್ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet

**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-  
**337**

ಈ ಹಾಲಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document.

Consisting Total Sheets... **27**  
**25-32**

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

[the receipt of the amounts as aforesaid, totalling to Rs.8,88,37,500/ (Rupees Eight Crores Eighty Eight Lakhs Thirty Seven Thousand Five Hundred only) is hereby acknowledged by the VENDORS], the VENDORS does hereby grant, convey, sell, transfer and assign unto and to the use of the PURCHASER all that entirety of the Schedule Property i.e. the converted lands measuring 1 Acre 29 Guntas in Survey No.32/1 of Gattahalli Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, converted as per O.M. bearing No.ALN(ASH) SR 44/2014-15 dated 03.09.2014, issued by the Deputy Commissioner, Bangalore District, together with all rights, privileges, liberties, ways, easements and appurtenances whatsoever to the Schedule Property belonging to or in any way appertaining or usually held or occupied therein, or reputed to belong to or be appurtenant whether underneath or above the surface, TO HOLD AND ENJOY THE SAME FOREVER AS ABSOLUTE OWNER THEREOF.

2. And all estates, rights, title, interest, claims and demands whatsoever of the VENDORS into or upon the same and every part thereof, in law and equity to have, hold, own and possess the same unto and to the use of the PURCHASER absolutely and forever free from all encumbrances, without any interruption or disturbances by the VENDORS or any person or persons lawfully of equitably claiming through or under them. All the original documents of title in respect of the Schedule Property are this day handed over to the PURCHASER by the VENDORS.

ಎನ್.ಪ್ರಭಾಕರ್

Bangalore  
S. Madhukumar

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು  
25-32

M. Ramu  
Ramu

Page 20 of 27

25-32

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುಮೂರಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**Government of Karnataka**

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet

  
**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

332045

87

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಅಂಟಿಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document

Total 26-32 Pages

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದುದು/ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಘಟಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

3. The VENDORS hereby covenant with the PURCHASER that notwithstanding any acts, deeds or things heretofore done, executed or knowingly suffered to the contrary, the VENDORS are now lawfully seized and possessed of the Schedule Property free from any encumbrances, attachment or defects in title whatsoever and that the VENDORS have full power and absolute authority to sell the Schedule Property in the manner aforesaid.
4. And the VENDORS have this day handed over vacant possession of the Schedule Property to the PURCHASER and the PURCHASER shall hereafter peacefully and quietly hold, possess and enjoy the Schedule Property by itself or through tenants without any claim or demand whatsoever from the VENDORS, their children or any person(s) claiming through or under them or on any score whatsoever.
5. And further the VENDORS covenant with the PURCHASER to save harmless, to indemnify and keep indemnified the PURCHASER from or against all encumbrances, claims, costs, charges, damages and expenses, created, occasioned and made by the VENDORS or by any person(s) claiming through or in trust for the VENDORS or from any of their heirs and against equities whatsoever and the VENDORS further covenant that if any

ಕೊಟ್ಟವರು  
S. madhulana

ಮಾನ್ಯತೆ  
A. K. V.

M. Ramana

Page 21 of 27

ಮಾನ್ಯತೆ  
K. R.

ಮಾನ್ಯತೆ  
K. R.





ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೨೨ 152 ಮುನ್ಸೀಬ್‌ಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಪೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಅಂಟಿಸಲು ಬಳಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆಯುವುದಿನ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

R.H.G. (S) S.I.P. No. 337/4-66  
Total Sheets 27  
Total 29-30 Pages

North by : Land belonging to Sri Panathur  
Muniswamappa, in Sy.No.31  
South by : Road

IN WITNESS WHEREOF, the VENDORS and the PURCHASER herein have  
hereunto set and subscribed their respective signatures to this Deed of Sale on  
the day, month and year first above written.

WITNESSES:

1. Mohammed Ameer K.P. (C. SUBRAMANI)  
S/o Late Abdulhakim  
Singanahalli  
B.D.No.-68
2. (Shiva Prakash) (S. RAVI KUMAR)  
Srinivas  
B, D.No.
3. (S. MADHU KUMAR)
4. (C. VENKATESH)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧೀನ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುಂದೂಡುವು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿತವಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಪೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document

R.G. (3) S.I.R. Desk No. 1, 3372-4-16  
Total Sheets..... 22  
Total..... 30-32 Pages

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ವರದಿಮಾಡಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಹಣ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

ನೋಂದಣಿ ಸಿ

5. (V. HARI PRASAD)  
R/by his father and Natural  
Guardian Sri. C. Venkatesh

M.V.

6. (V. MUNISWAMAPPA)

M.

7. (M. KARTHIK)

M.

8. (M. ABHISHEK)

M. Ramesha

9. (M. RAMESHA)

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೫/೨೦೦೩ ಮುನ್ಸೀಲಮು ೨೦೦೩  
ಮುಖಾಂತ ೦೧-೦೨-೨೦೦೩ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಪೇಜ್ : ರೂ. ೨/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಅಂಚುರಿಸಲು ಬಳಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document.

Total Stamps

31-32

Pages

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆಯುವುದಿಲ್ಲ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಪಾವತಿ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

*M. Ramesha*

10. (HEMALATHA)  
R/by her Father and Natural  
Guardian Sri. M.Ramesha

*M. Ramesha*

11. (PAVAN KUMAR.R)  
R/by his Father and Natural  
Guardian Sri. M. Ramesha

*M. Manjunatha*

12. (M. MANJUNATHA)

*M. Bhavana*

13. (M. BHAVANA)  
R/by her Father and Natural  
Guardian Sri.M.Manjunatha

*M. Yeshwanth*

14. (M. YESHWANTH)  
R/by his Father and Natural  
Guardian Sri. M.Manjunatha

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೪ 152 ಮುದ್ರಣಮಾಡು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಪೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

U.N.C. (8) S.I.P. Doc. No. BK 1-332274-45  
Total Sheets 27  
32-327 Pages

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಉದ್ಘಾಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

15. (M. PRAKASH)

16. (P. VARSHA)

R/by her Father and Natural  
Guardian Sri.M.Prakash

VENDORS

For ARATTUKULAM DEVELOPERS

(TONY VINCENT)  
MANAGING PARTNER  
PURCHASER

DRAFTED BY:

H. VENKATESH B.Com, L.L.B.  
ADVOCATE  
# 1466/67, 5th Main, 'E' Block,  
2nd Stage, Rajajinagar,  
BANGALORE - 560 010

Print date & time : 11/11/2014, 04:55:17 PM



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಮೊಂಡಲೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂತ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರವೃತ್ತಿ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ)

Receipt No : 3878

ಕಛೇರಿ : ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು

Original

ದಿನಾಂಕ : 11/11/2014

ಶ್ರೀ M/s Arattukulam Developers Rep by its Managing Partner Mr. Tony Vincent  
S/o Mr. A.P. Kunju Kunju - ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ  
2014-15 ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ - 1 ಪ್ರವೃತ್ತಿ 3372 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಾಗಿ

ರೂ. ಪೈ.

ಮೊಂಡಲೆ ಶುಲ್ಕ

888380.00

ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ

1085.00

ಒಟ್ಟು :

889465.00

ರೂ. 1085.00 ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಯಾಗಿ P.O.No. 115840 dt: 11/11/2014  
Branch Bangalore P.O.No. 115840 dt: 11/11/2014

ವೆಳಗಿನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂತ ಶುಲ್ಕ

+

30.00

ಒಟ್ಟು :

889495.00

(ಚಕ್ರವರ್ತಿ) (ರೂ. ಎಂಟು ಲಕ್ಷ ಎಂಟು ಸಾವಿರ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ನಾಲ್ಕು ಮೂರು ನೂರು ನಾಲ್ಕು)

ಮೊಂಡಲೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 11/11/2014 ದಿನವಂದು ಕೊಡಲಾಗುವುದು

ಸಹಿ : ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು

ಇದನ್ನು ಮೊಂಡಲೆ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ  
ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು, ಆರ್.ಎಸ್.ಎಲ್. ಅಲಬ್ಬಾಡು,  
ಬೆಂಗಳೂರು ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

Designed and Developed by G- DAC ,ACTS Pune.



[illegible]

ಗೇಟ್ ಮತ್ತು ಪೊಡ್ಡೆಮೈನ್ (GTC) ಪಾರಂ ನಂ. 02

1409239338

九

1

100, 110

[illegible]

[illegible]

100

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| ಇದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಥಾನವು | ಒಂದು ಸ್ಥಾನವು |
| ಒಂದು ಸ್ಥಾನವು         | ಒಂದು ಸ್ಥಾನವು |

2015/05/04

[illegible]

13. *Phacelia grandiflora* Nutt. 14914 2000

| ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ |                |                | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ |
|----------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                |                   |                | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರೀಕ್ಷಾ ಸಂಖ್ಯೆ |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| 1              | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9              | 10             | 11             | 12             | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             |
| 2              | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9              | 10             | 11             | 12             | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             |
| 3              | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9              | 10             | 11             | 12             | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             |
| 4              | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 5              | 6              | 7              | 8              | 9              | 10             | 11             | 12             | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             |
| 5              | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 6              | 7              | 8              | 9              | 10             | 11             | 12             | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             |
| 6              | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 7              | 8              | 9              | 10             | 11             | 12             | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             |
| 7              | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 8              | 9              | 10             | 11             | 12             | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             |
| 8              | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 9              | 10             | 11             | 12             | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             | 25             |
| 9              | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 10             | 11             | 12             | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             | 25             | 26             |
| 10             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 11             | 12             | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             | 25             | 26             | 27             |
| 11             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 12             | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             | 25             | 26             | 27             | 28             |
| 12             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 13             | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             | 25             | 26             | 27             | 28             | 29             |
| 13             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 14             | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             | 25             | 26             | 27             | 28             | 29             | 30             |
| 14             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 15             | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             | 25             | 26             | 27             | 28             | 29             | 30             | 31             |
| 15             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 16             | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             | 25             | 26             | 27             | 28             | 29             | 30             | 31             | 32             |
| 16             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 17             | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             | 25             | 26             | 27             | 28             | 29             | 30             | 31             | 32             | 33             |
| 17             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             | 25             | 26             | 27             | 28             | 29             | 30             | 31             | 32             | 33             | 34             |
| 18             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             | 25             | 26             | 27             | 28             | 29             | 30             | 31             | 32             | 33             | 34             | 35             |
| 19             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             | 25             | 26             | 27             | 28             | 29             | 30             | 31             | 32             | 33             | 34             | 35             | 36             |
| 20             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 21             | 22             | 23             | 24             | 25             | 26             | 27             | 28             | 29             | 30             | 31             | 32             | 33             | 34             | 35             | 36             | 37             |
| 21             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 22             | 23             | 24             | 25             | 26             | 27             | 28             | 29             | 30             | 31             | 32             | 33             | 34             | 35             | 36             | 37             | 38             |
| 22             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 23             | 24             | 25             | 26             | 27             | 28             | 29             | 30             | 31             | 32             | 33             | 34             | 35             | 36             | 37             | 38             | 39             |
| 23             | ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರದ ವಿವರ | 24             | 25             |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |

| 9. ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು<br>ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, 2007 | 20/07/07 | ಪಾಸ್<br>ನಂ. | ಪಾಸ್<br>ನಂ. | 10. ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು<br>ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, 2007 | 11. ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು<br>ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, 2007 |
|-----------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, 2007                              | 20/07/07 | 4           | 4           | MR 14/2007-2008<br>2007                              |                                                       |
| ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, 2007                              | 22/07/07 | 4           | 4           | MR 14/2007-2008<br>2007                              |                                                       |
| ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, 2007                              | 22/07/07 | 4           | 4           | MR 14/2007-2008<br>2007                              |                                                       |
| ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, 2007                              | 22/07/07 | 4           | 4           | MR 14/2007-2008<br>2007                              |                                                       |

[illegible]

|                   |                  |                  |                |                |                |                |                |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                  |
|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 1. ರೇಕಾರ್ಡ್ ನಂಬರು | 3. ಪೋಸ್ಟಲ್ ವಿಳಾಸ | 4. ತೆರಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ | 5. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 6. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 7. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 8. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 9. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 10. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 11. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 12. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 13. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 14. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 15. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 16. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 17. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 18. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 19. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 20. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 21. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 22. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 23. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 24. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 25. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 26. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 27. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 28. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 29. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 30. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 31. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 32. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 33. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 34. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 35. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 36. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 37. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 38. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 39. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 40. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 41. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 42. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 43. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 44. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 45. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 46. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 47. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 48. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 49. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 50. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 51. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 52. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 53. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 54. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 55. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 56. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 57. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 58. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 59. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 60. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 61. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 62. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 63. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 64. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 65. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 66. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 67. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 68. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 69. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 70. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 71. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 72. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 73. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 74. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 75. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 76. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 77. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 78. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 79. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 80. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 81. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 82. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 83. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 84. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 85. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 86. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 87. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 88. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 89. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 90. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 91. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 92. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 93. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 94. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 95. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 96. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 97. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 98. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 99. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ | 100. ತೆರಿಗೆ ವಿವರ |
|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|