

ದೂರವಾಣಿ : 080-27835122

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-27836569

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

“ಅಣ್ಣ” ನಂ. 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 099.

URL : www.anekal-pa.in

ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-1

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಫ್/146/2012-13

ದಿನಾಂಕ: 30/04/2014

ವಿಷಯ: Anekal ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕುಂಬಾರನಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. ಸ.ನಂ 8/*/* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 10.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 9/*/* ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 29.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 91/*/1 ರಲ್ಲಿನ 37.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 98/*/1 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 21.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 98/*/2 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 4.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 99/*/1 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ , ಸ.ನಂ 99/*/2 ರಲ್ಲಿನ 3 ಎಕರೆ 20.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 100/*/* ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 18.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 101/*/* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 2.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 102/*/* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 5.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 103/*/* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 1.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 106/*/4B ರಲ್ಲಿನ 10.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 110/*/* ರಲ್ಲಿನ 33.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 112/*/* ರಲ್ಲಿನ 20.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 113/*/* ರಲ್ಲಿನ 35.0.00 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 27 ಎಕರೆ 5.0.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:13/03/2013

2. ದಿನಾಂಕ:14/02/2014.ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 46. ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 24 .ರ ನಿರ್ಣಯ.

3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ದಿನಾಂಕ: 30/04/2014

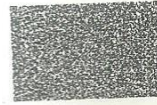
4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 28/04/2014

Anekal ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕುಂಬಾರನಹಳ್ಳಿ, ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. ಸ.ನಂ 8/*/* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 10.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 9/*/* ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 29.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 91/*/1 ರಲ್ಲಿನ 37.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 98/*/1 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 21.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 98/*/2 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 4.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 99/*/1 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ , ಸ.ನಂ 99/*/2 ರಲ್ಲಿನ 3 ಎಕರೆ 20.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 100/*/* ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 18.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 101/*/* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 2.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 102/*/* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 5.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 103/*/* ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 1.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 106/*/4B ರಲ್ಲಿನ 10.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 110/*/* ರಲ್ಲಿನ 33.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 112/*/* ರಲ್ಲಿನ 20.0.00 ಗುಂಟೆ , ಸ.ನಂ 113/*/* ರಲ್ಲಿನ 35.0.00 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 27 ಎಕರೆ 5.0.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಫ್/146/2012-13. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಫ್/146/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 30/04/2014ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 413. ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇ 40% Release ರಷ್ಟು (165) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಫಲಾಪೇಕ್ಷೆ ಇಲ್ಲದೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಶೇ.60.00 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಇಚ್ಛಿಸಿದಂತೆ ಪರಭಾರ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು, ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಲೀಕರು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಆ 599 ಮೈಆಪ್ರಾ 2012 ದಿನಾಂಕ : 03/12/2012 ರನ್ವಯ, ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿಸ್ತಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 413 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಮುಖ್ಯ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಪೈಪುಗಳ ಜಾಲ, ರಸ್ತೆ, CD Works, side drains ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಅಳತೆ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
9 X 15	64,65,66,69,72,75,77,78,80,83,86,87,90,92,93,95,98,99,109,110,113,114,116,117,118,121,122,125,126,151,152,154,156,158,159,160,165,166,167,169,171,173,178,180,182,185,186,191,192,195,197,199,204,206,208,211,212,214,217,219,220,223,225,227,228,231,232,234,236,238,239,240,242,245,247,248,249,251,253,255,256,259,260,262,264,266,267,268,270,337,338,339,342,343,345	95
9.14 X 12.19	37,38,41,44,47,48,51,52,55,58,61,62,129,133,134,135,138,140,142,143,145,387,388,392,393,394,365,335,334,406,409	31
9.14 X 15.24	353,355, 356,359,360,361,397	7
12.19 X 18.29	24,28,29,34	4
ಅನಿಯತ	3,4,9,10,15,16,103,107,148,150,201,202,278,284,285,290,295,298,301,307,310,319,320,324,370,371,372,376	28
		165
	ಒಟ್ಟು	

ಅಡಕ : ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿ.



Member Secretary

ಆನ್‌ಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಆಯುಕ್ತರು/ನಗರ ಸಭೆ/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪುರ ಸಭೆ/ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಹಾರಗದ್ದೆ
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, Anekal ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಎರಡು
ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ
ಖಾತಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗದೇ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಖಾತಾ
ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, Anekal ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ
ಎರಡು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು
ಮಾತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗದೇ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ
ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ಆರ್ಜಿ ದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಮೆ.ಸೆಲೆಬ್ರಿಟಿ ಪ್ರೈಮ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ನಂ.701, 30ನೇ ಮೈನ್, ಬಿಟಿಎಂ.ಲೇಔಟ್, 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್,
1ನೇ ಹಂತ. ಬೆಂಗಳೂರು-560078.

4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.