ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Bangalore Development Authority

Doddanagaman

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಸಿಎಲ್‌ಯು–**282/** 7027. **/2013–14**
No.

ದಿನಾಂಕ :
Date : 29-3-14

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡನಾಗಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.12/8 ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 880.49 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 5088.60 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು **ಕೈಗಾರಿಕೆ [ಹೈಟೆಕ್]** ಉಪಯೋಗದಿಂದ **ವಸತಿ** ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ .

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ದಿನಾಂಕ 21.01.2014 ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪತ್ರ .
2. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-A, Sub Section (3) ರಂತೆ.
3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ /ನಯೋಸ / CLU- 282/ 6695/2013–14, ದಿನಾಂಕ 07.03.2014 ರ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಭೂ–ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳಾದ ಒಟ್ಟು ₹ 2,30,100=00 ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುವುದು.
4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 10.03.2014 ರಂದು ಚಲನ್ ನಂ.23107 ರ ಮೂಲಕ ಸಂದಾಯಿಸಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ₹ 1,01,772=00, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ₹ 1,25,744=00, ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ₹ 2544=00, ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕ ₹ 40=00 ಒಟ್ಟು ₹ 2,30,100=00 ಅನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯಿಸಿರುವುದನ್ನು ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ.ದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 15.03.2014 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡನಾಗಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.12/8 ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 880.49 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 5088.60 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು **ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್)** ಉಪಯೋಗದಿಂದ **ವಸತಿ** ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿದ್ದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಂತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಬ್ತು ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ₹ 2,30,100=00 (**₹ ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರು ಮಾತ್ರ**) ಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದು , ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಇದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 15.03.2014 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-A, Sub Section (3) ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡನಾಗಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.12/8 ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ 880.49 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 5088.60 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು **ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಹೈಟೆಕ್)** ಉಪಯೋಗದಿಂದ **ವಸತಿ** ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

.....2

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ / ಬಡಾವಣೆ / ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅನುಸಾರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುವುದಲ್ಲದೇ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಆದೇಶ ತನ್ನಿಂತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.
3. ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ರೀತ್ಯ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದು.
4. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ 24.0 ಮೀ. ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
5. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. **"ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು "** ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಧಿಸುವ ಇನ್ನಿತರೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಕರಡು ಪತ್ರವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ
ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ)

29/3

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಅಪ್ರಾ , ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ

ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಾಕಪ್ಪ ,
ನಂ.1854, 17ನೇ ಮೈನ್,
30ನೇ 'ಬಿ' ಕ್ರಾಸ್, 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್,
ಹೆಚ್.ಬಿ.ಆರ್. ಬಡಾವಣೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 043.