



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ರೂ. ೨೦೦೨-೨೦೦೩ (ಎ. & ಕೆ. ಎಸ್.ಆರ್. 25/2012-13)

ಜಿಲ್ಲಾವಿವರಣೆ, ಕಾರ್ಯಾಲಯ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 07-06-2012.

ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾವಣ :



ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬಿದರಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 195 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1-05 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ [ಒಂದು ಎಕರೆ ಐದು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯಾಂತರ, ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀಮಾರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮತ್ತಿಗೆರ ಮುದ್ದಪ್ಪ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರೂ. ಸಿಬ್ಬಿಯವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 21-03-2012.

1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್.ಡಿ. 7 ಫಲೋಬಿ 93 ದಿನಾಂಕ: 17-11-1979.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್.ಡಿ. 56 ಎಲ್.ಬಿ. 2008 ದಿನಾಂಕ: 10-09-2008 ಮತ್ತು 24-09-2008.
3. ತರಬೇತಿದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕುರವರ ಪರವಿ ಸಂ.ಎಫ್.ಎಸ್/ಎಸ್.ಆರ್. [ಕೆ] 299/2011-12 ದಿನಾಂಕ: 21-03-2012.
4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ದುಬ್ಬ ಭೂ. 61,257-(00) ಹಾಗೂ ನೋಡಿ ದುಬ್ಬ ಭೂ.55-(00) ನಂ. ೨೨ ೨೨.61,312-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ದಿನಾಂಕ: 05-06-2012 ರಂತೆ ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5. ಸೆಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಒಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, "ಅಣ್ಣ", ನಂ: 430, ಹೆಣ್ಣುಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-99 ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಆಯೋಜ್ಞಾ/ ಭೂ.ಪ.ಆ/211 ರಿಂದ 213/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 22-05-2012.
6. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮೇಜನ್ರು ನಂಬೀನ 2052/ 1864/2008-09 ದಿನಾಂಕ: 20-10-2008.

.. -- ..

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ವಶೀಕೃತಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಛೇದಪತ್ರಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಪ್ರದ್ವಾಪಡಿ)ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 117(1)ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ಒಂದಕ್ಕೆ ೨೨.54,450-(00) (ಎಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ಸೂರು ಎಪ್ಪತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಸಮೂಹಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್‌ನ್ನು ರಾಜಬರವಡಿಸಿರುವ ಮೇಲಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮಾರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮತ್ತಿಗೆರ ಮುದ್ದಪ್ಪ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬಿದರಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 195 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1-05 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ [ಒಂದು ಎಕರೆ ಐದು ಗುಂಟೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯಾಂತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಛೇದಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ವಿ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ವಿ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ವಿ.ಎ.ಎ.ಪಿ ಬಿ.ವಿ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಪಂಚಾಯಣತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಷ್ಠಾನದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ಸಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ವಿ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ವಿ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ [ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ] ಬಿ.ವಿ.ಎ.ಎ.ಪಿ ಬಿ.ವಿ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ಸಂಕು ಅನುಷ್ಠಾನದಾರರಿಗೊಂದು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ/ ಕಬ್ಬಿಡ ರಕ್ಷಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

- ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ದ್ರವ್ಯ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಗಗಳು, ಉದ್ಯಾನಯನ, ಸಿಎಂ ನಿರ್ಮಾಣ ಬಾವಿ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು
ಮೊಗಸೀರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎ (ಸ್ಥಳೀಯ) ಮೇಜರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/
ಬಿ.ಕೆ.ಎಂ.ಪಿ.ಒ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವನೆ
ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸ್ತು ಪಡೆಯಲು ನಿಷೇಧಗಳನ್ನು, ಶಿಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ
ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಪಾತಕದಾರರು ಒಂದು
ದಿನ ಓಡಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಚೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮೂರ್ತಿ ವಿತ್ತೀಶವಮ್ಮ ಮೂರಾಟ ಮಂಡಲು
ಉದ್ದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾಮಾಜಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿಷೇಧದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸೇವಾಭ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ವಿಷ್ಣುವತ್ತಿ -
ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರೋಗ್ಯ ವೈಮರ್ಶಿಕತೆಯ ಹಾಗೂ ಪದ್ಧತಿಗಳ
ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೇವಾಭ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅದು ಸಾರ್ವ
ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಳು ಭೂಮಿ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ
ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು
ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದೆ. ಸ.ಸಂ. 195 ರಲ್ಲಿ 0-11 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬಾ
ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಸಾಮಾಜಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ
ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ಹಕ್ಕು ಯಾರೋಬಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ.
ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾದ ಈ ಬಾಬು ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಪಿ.ಒ.ಡಿ.7556-065 ಅರ್ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಬಾಕ್ಸೈಟ್
ಸಂಖ್ಯೆ/7(II) 67, ದಿನಾಂಕ:1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಲ್ಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ
ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು
ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು
ಕಾಪಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಬಾವಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಯೋಗ್ಯ ಅಂಗ,
ಇತರೆ ಕಲ್ಯಾಣಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾಮಾಜಿಕರ ಅರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ
ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ
ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರಾಗೂ
ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ರಿಜ್ಟ್ ಅಪೀಲ್ /
ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
11. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರ-ಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು
ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ [Sensitive Zone]ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.
13. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ
ರಚಿತವಾದ ಉಪಸಮಿತಿಯ ವರದಿಯಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67
(3) ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಹೊಂದಿಸಿರುವ ಶೀಘ್ರಾಂತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
15. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮಂಚೂರು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಮೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಪದ್ಧತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ದ್ರವ್ಯ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ದಾನಮಾಡಿ ಸಿಎಂ ನಿರ್ಮಿತ ಬಾವಿ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು
ನೋಂದಣಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಪಿ.ಎಂ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎ (ಸ್ಥಳೀಯ ಮೇಜರಾಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)
ಅಥವಾ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಪಿ.ಎಂ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವನೆ
ಕೈಪಿಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸ್ತು ಪಡೆಯಲು ನಿಷೇಧಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ
ನೋಂದಣಿಪಾಲಿಕೆಗಳಿಂದ / ಉಪನೋಂದಣಿಪಾಲಿಕೆಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಪಾತಕದಾರರು ಒಂದು
ದಿನ ಓಡಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಚೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲ ವಿಕ್ಷೇಪವನ್ನು ಮೊರಾಟ ಮಾಡಲು
ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾಮಾಜಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿಷೇಧದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸೇವಾಭ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ವಿಷ್ಣುವತ್ತಿ -
ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರೋಗ್ಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಹಾಗೂ ಪದ್ಧತಿಗಳ
ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೇವಾಭ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅತಿ ವಾಗ್-
ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಳು ಭೂಮಿ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ
ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು
ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದೆ. ಸ.ಸಂ. 195 ರಲ್ಲಿ 0-11 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬಾ
ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಸಾಮಾಜಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ
ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ಹಕ್ಕು ಯಾರೋಬಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ.
ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾದ ಈ ಬಾಬು ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ ನೋಂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಪಿ.ಬಿ.ಡಿ.7556-065 ಅರ್ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಬಾಕ್ಸೈಟ್
ಸಂಖ್ಯೆ/7(II) 67, ದಿನಾಂಕ:1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಲ್ಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ
ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು
ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು
ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಬಾವಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಯೋಗ್ಯ ಅಂಗ,
ಇತರೆ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾಮಾಜಿಕರ ಅರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ
ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ
ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ
ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ರಿಜ್ಟ್ ಅಪೀಲ್ /
ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
11. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರ-ಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು
ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ [Sensitive Zone]ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾರ್ಗಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.
13. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ
ರಚಿತವಾದ ಉಪಸಮಿತಿಯ ವರದಿಯಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67
(3) ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಹೊಂದಿಸಿರುವ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
15. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮಂಚೂರು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಮೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಪದ್ಧತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

14. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಸಂಸದ ಇವ್ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಇಲ್ಲದೇ ಈ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಶಬ್ದವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅನುಬಂಧಿತರಿಗಾಗಲಿ ಅಗುವ ಯಾವುದೇ ಉಪಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುಳ್ಳದ್ದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಮೂಲಕ ಯೋಜನಾಸಂಸ್ಥೆ ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಅಗಿರುತ್ತದೆ.



ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಉದಾಹರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅನೇಕ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖಾಂತರ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು ಮೂಲಕ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರತಿಪಕ್ಷ ವಿವರ :-

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಯೋಜನೆ, ಬಿದರಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸಹಂ 195 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1-05 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ (ಒಂದು ಎಕರೆ ಐದು ಗುಂಟೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಬೆಕ್ಕಬಂದಿ ಗ್ರಾಮ ಬಿದರಗರೆ

ಮೂವಳು : ಲಾ.ಹಿ.ಸಂ: 195 ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಲಾ.ಸ.ಸಂ: 196 ರ ಜಮೀನು.
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಲಾ.ಸ.ಸಂ: 186 ರ ಜಮೀನು.
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಲಾ.ಹಿ.ಸಂ: 195 ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು.

ಸಹಿ:-

(ಎಂ.ಕೆ.ಅಯ್ಯಪ್ಪ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಬೆಲಾಸೆನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಅನೇಕದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ದೂಡಲೇ ಸಮುದ್ದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಪಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
2. ಸದಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, "ಅಲ್ಪ", ಸಂ: 43(1), ಹೊನ್ನಾಳೆ ಗೇಟ್, ಹೊಸಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-99 ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮೊದಲ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
5. ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಸಬಾ ಯೋಜನೆ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮೂರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮತ್ತಿಗೆ ಮುದ್ದಪ್ಪ ಕರ್ಮಕಾರ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಯೋಜನೆ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ದೂರಪತ್ರ.
7. ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
17/06/2019



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ.ಎ.ಎಲ್.ಎಸ್.(ಎಸಿ)ಎಸ್/ಆರ್/271/2013-14

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 12-03-2014.

-: ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ :-

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬಿದರಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.195 ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ.ಬಜ್ಜಣ್ಣ ಬಿಸ್ ಮುದ್ದಣ್ಣ, ಬಿದರಗರೆ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯ ದಿನಾಂಕ: 25-01-2014

ಉಲ್ಲೇಖ:-

- 1] ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್.ಡಿ.7:ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ.95 ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999.
- 2] ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್.ಡಿ.56:ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ.2008, ದಿನಾಂಕ: 10-9-2008 ಮತ್ತು 24-9-2008.
- 3] ಹದಸೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪರವಿ ಸಂಖ್ಯೆ.ಎಎಲ್.ಎಸ್(ಕ) ಸಿಆರ್/258/2013-14, ದಿನಾಂಕ: 30-01-2014.
- 4] ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.54,450-00, ಹಾಗೂ ಮೊಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55-00 ಒಟ್ಟು ರೂ.54,505-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 06-03-2014 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ಆನೇಕಲ್ ಬ್ರಾಂಚ್ ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- 5] ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಪ.ಆ/888/2013-14, ದಿನಾಂಕ: 21-02-2014.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450-00 (ಐವತ್ತಾಲ್ಪು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂ. ಮಾತ್ರ)ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಜ್ಜಣ್ಣ ಬಿಸ್ ಮುದ್ದಣ್ಣ, ಬಿದರಗರೆ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬಿದರಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.195 ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಅದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಮೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ಸಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಸಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರ ಮಾಡಕೂಡದು.

4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಚಾರ್ಜ್, ದಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚೆನ್, ಖಾಲಿ ಚಾರ್ಜ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸಮಗ್ರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವನೆ ಸಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಸಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು, ನೋಂದಾವನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಮೂಲಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮೂಲಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
7. ಈ ಸ.ನಂ.195 ರಲ್ಲಿ-0-03 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಜು ಇದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ.67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಸಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ: 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ ಪಿ 1:7(11) 67, ದಿನಾಂಕ: 1.1.1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮೋಡಿ ದುರಸ್ತಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
11. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ 2015ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ [Sensitive Zone] ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮೂರ್ವಾಮುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.
13. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಉಪಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 136 [3] ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಹೊರಡಿಸುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
15. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಮೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
16. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆ ಮಾಟ, ಅನಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದಿರುವುದು ಸತ್ಯವಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ ಈ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ತನಿಖಾ ನೇರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಲುಪ್ತಾಸ್ತಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಮೂರ್ಖ ಯೋಗಾಂತ ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

17. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅನೇಕಲ್ ರವರ ದಿನಾಂಕ 21-02-2014 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪರಸ್ಪರಿಕ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
18. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರಸ್ಪರಿಕಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕಡೆವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

= ಪೆಡ್ಕೂಲ್ ವಿವರ =

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಯೋಜನೆ, ಬಿದರಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.195 ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ, ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂದಿ:-

= ಚಕ್ರಬಂದಿ =

ಮೂವಳೆ:	ಇದೇ ನಂಬರ್‌ನ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಳೆ:	ಇದೇ ನಂಬರ್‌ನ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಳೆ:	ಬಡಾವಣೆ ರಸ್ತೆ (ಸ.ನಂ.186)
ದಕ್ಷಿಣಳೆ:	ಇದೇ ನಂಬರ್‌ನ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-

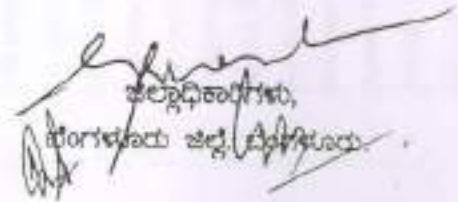
[ಡಾ|| ಜಿ.ಸಿ.ಪ್ರಕಾಶ್]

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಬಲನ್ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
- 2) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅನೇಕಲ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಮೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಸಬಾ ಯೋಜನೆ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿಜ್ಜಣ್ಣ ಬಿಸ್ ಮುದ್ದಣ್ಣ, ಬಿದರಗರೆ ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಯೋಜನೆ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಧೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
- 7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.


ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.